

Практикум по курсу «Основы земельного законодательства»

Самостоятельная работа №1

Тема: «Изъятие и предоставление земельных участков»

Решаемая задача: Закрепление знаний о порядке изъятия и предоставления земельных участков, а также о порядке выкупа находящихся в частной собственности земельных участков для государственных нужд.

Форма выполнения работы:

1. Самостоятельно ознакомиться с нормативными документами, регламентирующими порядок изъятия и предоставления земельных участков.
2. Заполнить таблицу «Порядок изъятия и предоставления земельных участков» (использовать норм. акты 1,2, 3).
3. Сохранить выполненную в электронном виде работу в папке «Работы студентов».

Нормативные акты:

1. КОДЕКС РЕСП. БЕЛАРУСЬ О ЗЕМЛЕ: ЗАКОН РЕСП. БЕЛАРУСЬ от 23 июля 2008 г.
2. "ОБ ИЗЪЯТИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ" Указ Президента Республики Беларусь от 27.12.2007г. №667.
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. Утверждено Указом Президента Республики Беларусь "Об изъятии и предоставлении земельных участков" от 27.12.2007г. №667.
4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г.МИНСКЕ И ОБЛАСТНЫХ ЦЕНТРАХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) Утверждено Указом Президента Республики Беларусь "Об изъятии и предоставлении земельных участков" от 27.12.2007г. №667.
5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ. Утверждено Указом Президента Республики Беларусь "Об изъятии и предоставлении земельных участков" от 27.12.2007г. №667.

Порядок изъятия и предоставления земельных участков

Земельные участки (ЗУ), на которые не распро- страняется Положение	Земельные участки (ЗУ), на которые распространяется Положение				
	ЗУ, которые предоставляются без предварительного согласования		ЗУ, которые предоставляются с предварительным согласованием		
	гражданам	юридическим лицам и инди- видуальным предпринимате- лям			
<i>Субъекты, цели, категории земель</i>					
			<i>Исполнительные органы, которые проводят предварительное согласование</i>		
			<i>Состав комиссии по предварительному согласованию</i>		
			<i>Сведения, которые указываются в заявлении о предоставлении ЗУ</i>		
	<i>Документ, который дает право на разработку отвода ЗУ</i>	<i>Документ, который принимает комиссия по</i>			

		<i>предварительному согласованию, приложения к нему</i>
	<i>Разработчик проекта отвода</i>	
	<i>Документ, который является основанием для разработки проекта отвода</i>	
	<i>Содержание проекта отвода</i>	
	<i>Порядок согласования и утверждения проекта</i>	
	<i>Лица, в присутствии которых производится установление границ ЗУ</i>	
	<i>Порядок госрегистрации ЗУ</i>	

Самостоятельная работа 2

Тема: «Правовая охрана земель»

Решаемая задача: Закрепление знаний: 1) о снятии, использовании и сохранении плодородного слоя почвы при производстве работ, связанных с нарушением земель; 2) о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и других работ.

Форма выполнения работы:

- Самостоятельно ознакомиться с нормативными документами, регламентирующими порядок сохранения плодородного слоя почвы и рекультивации нарушенных земель.
- Ответить на следующие вопросы:
 1. Каковы *цель* снятия и *виды* дальнейшего использования плодородного слоя почвы?
 2. Как различается *целесообразность* снятия плодородного слоя и его *глубина* в зависимости от механического состава и типа почв?
 3. Каковы основные направления рекультивации нарушенных земель?
 4. Какими *субъектами* и *за счет каких средств* осуществляется биологическая рекультивация земель для использования их в сельском хозяйстве?
 5. Какие требования предъявляются к состоянию рекультивированных участков?
 6. Какова продолжительность нахождения рекультивированных земель в стадии *биологической* рекультивации?
 7. Кто входит в состав комиссии по приемке-передаче рекультивированных земель, и что эта комиссия проверяет?

Нормативные акты:

1. ПОЛОЖЕНИЕ О СНЯТИИ, ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОХРАНЕНИИ ПЛОДОРодНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ. Утверждено Приказом Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь 24. 05. 1999. № 01-4/78 (в ред. постановления Комзема при Совмине от 08.12.2004 № 49).
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, НАРУШЕННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ И ТОРФА, ПРОВЕДЕНИИ ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ И ДРУГИХ РАБОТ. Утверждено Приказом Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь 25.04.1997 г. № 22.
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ РЕКУЛЬТИВИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ СУБЪЕКТАМИ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ, РАЗРАБАТЫВАЮЩИМИ МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ И ТОРФА, А ТАКЖЕ ПРОВОДЯЩИМИ ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНЫЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ, СВЯЗАННЫЕ С НАРУШЕНИЕМ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА. Утверждено Приказом Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь 25.04.1997 г. № 22.

Самостоятельная работа 3

Тема: «Защита прав землепользователей»

Решаемая задача: Закрепление знаний: 1) о порядке возмещения убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан; 2) о порядке определения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению.

Форма выполнения работы:

- Самостоятельно ознакомиться с нормативными документами, регламентирующими порядок возмещения убытков и потерь землепользования
- Ответить на следующие вопросы:
 1. Кому возмещаются убытки землепользования?
 2. Какие убытки подлежат возмещению?
 3. Каков порядок возмещения убытков?
 4. Как определяется размер убытков?
 5. Кто возмещает потери с/х и л/х производства?
 6. Как определяются потери с/х производства?
 7. Куда используются средства от возмещения потерь с/х производства?
 8. В каких случаях потери с/х производства не возмещаются?
 9. Как определяются потери л/х производства?
 10. Куда используются средства от возмещения потерь л/х производства?
 11. В каких случаях потери л/х производства не возмещаются?

Нормативные акты:

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ИЗЪЯТИЕМ У НИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СНОСОМ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ. Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 N 462.
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 N 462.
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПОТЕРЬ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 N 462.

Самостоятельная работа №4

Тема: «Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского хозяйства»

Решаемая задача: Закрепление знаний о правовом режиме земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Выявление правовых особенностей создания, деятельности, реорганизации и ликвидации крестьянского (фермерского) хозяйства, прав и обязанностей его членов.

Форма выполнения работы:

1. Самостоятельно ознакомиться с нормативными документами, регламентирующими правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
2. Ответить на следующие вопросы:
 - Какой правовой статус имеет крестьянское (фермерское) хозяйство?
 - Кто имеет право организовать фермерское хозяйство?
 - Какие права на землю имеет крестьянское (фермерское) хозяйство?
 - Какие права и обязанности имеет крестьянское (фермерское) хозяйство?
 - Каков порядок прекращения деятельности фермерского хозяйства?

Нормативные правовые акты:

Основные:

1. Закон Республики Беларусь 18.02.1991 г. N 611-XII «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в ред. Закона Республики Беларусь от 01.07.2010 N 37-3)
2. КОДЕКС РЕСП. БЕЛАРУСЬ О ЗЕМЛЕ: ЗАКОН РЕСП. БЕЛАРУСЬ от 23 июля 2008 г.

Дополнительные:

3. «О мерах по развитию крестьянских (фермерских) хозяйств и усилению их государственной поддержки»: Указ Президента Республики Беларусь, 3.03.1998 г.
4. «О некоторых мерах по совершенствованию регулирования деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств»: Указ Президента Респ. Беларусь, 1.04.1998 г.

Самостоятельная работа №5

Тема: «Законодательное обеспечение экологических требований к осуществлению хозяйственной деятельности в Республике Беларусь»

Решаемая задача: Закрепление знаний об экологических требованиях к осуществлению хозяйственной деятельности, устанавливаемых законодательством Республики Беларусь

Форма выполнения работы:

1. Самостоятельно ознакомиться с нормативными документами, содержащими экологические требования к осуществлению хозяйственной деятельности в Республике Беларусь
2. Ответить на следующие вопросы:
 - Назовите основные требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов
 - Что такое государственная экологическая экспертиза? Каковы ее цели и принципы?
 - Каковы объекты и субъекты государственной экологической экспертизы?
 - Каков порядок проведения государственной экологической экспертизы?
 - Какие виды хозяйственной деятельности подлежат государственной экологической экспертизе? На каком уровне компетенции?

Нормативные правовые акты:

5. Закон Республики Беларусь 26.11.1992 г. №1982-ХІІ «Об охране окружающей среды» – глава 6
6. Закон Республики Беларусь 18 июня 1993 г. №2442-ХІІ «О государственной экологической экспертизе» №419-З
7. Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 11 мая 2001 г. N 8 «Об утверждении инструкции о порядке проведения Государственной экологической экспертизы в Республике Беларусь»