

осуществлении генно-инженерной деятельности, внедрении новых биотехнологий, потреблении их продуктов. В ходе ее создания на разных уровнях и в разное время будут возникать соответствующие проблемы. Изменение законодательства при этом должно строиться на научной основе и с учетом объективной информации.

## НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*А. А. Тумов, Саратовская государственная юридическая академия*

В части 1 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) закреплён основополагающий принцип использования земли в Российской Федерации – платность. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата. Рассмотрим некоторые аспекты первой формы платы за землю – земельного налога. Общие положения о данном налоге закреплены в главе 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), которая, в свою очередь, находится в разделе 10 – местные налоги. Учитывая, что в ходе налоговой реформы в России лишь земельный налог отнесен к ведению органов местного самоуправления, то видится важным и интересным провести мониторинг местного законодательства и сравнительный анализ подхода муниципальных образований к определению данного налога. Следует указать, что из правила о том, что земельный налог устанавливается органами местного самоуправления, есть исключение: в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге налог устанавливается законодательными органами субъектов Федерации и закрепляется в соответствующих законах этих городов.

Часть 2 ст. 387 НК РФ гласит, что устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) определяют налоговые ставки в пределах, установленных НК РФ, порядок и сроки уплаты налога.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Можно выделить 3 вида льгот по данному налогу: 1) *уменьшение налоговой базы*. Устанавливается как в НК РФ (ч. 5 ст. 391 НК РФ), так и в нормативно-правовых актах муниципальных образований (например, решение от 28 октября 2005 г. № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке»); 2) *освобождение от уплаты налога*. Данная норма выявляе-

на во всех исследованных нормативно-правовых актов муниципальных образований, регулирующих земельный налог; 3) *частичное освобождение от уплаты налога*. Выражается в уменьшении в процентном отношении налоговой ставки. Так, Орловский городской совет народных депутатов решил освободить на 50 % от уплаты земельного налога: гаражно-строительные кооперативы, находящиеся в зоне затопления рек и грунтовых вод с численность членов не менее 1000 человек.

Существует также ряд иных особенностей регулирования правоотношений, связанных с уплатой земельного налога, в различных муниципальных образованиях Российской Федерации.

## **К ВОПРОСУ О ПЛАНИРОВАНИИ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ**

*Е. Э. Ванькович, Белорусский государственный университет*

Анализ энергетического законодательства Республики Беларусь позволяет прийти к выводу, что планирование в сфере возобновляемых источников энергии (далее – ВИЭ) на сегодняшний день рассматривается как составная часть достижения определенных показателей в области использования местных энергетических ресурсов (далее – МЭР). Так, например, Стратегия развития энергетического потенциала Республики Беларусь, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1180 от 9 августа 2010 г., содержит поэтапные показатели по увеличению МЭР, включая ВИЭ, в балансе котельно-печного топлива (далее – КПТ). Если в 2009 г. доля таких энергетических ресурсов достигла 20,3 % (5,29 млн т. у. т.) в потреблении КПТ, то к 2015 г. их доля должна составить не менее 28 %, а к 2020 г. – не менее 32 %. Национальная программа развития местных и возобновляемых энергоисточников на 2011–2015 годы, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 586 от 10 мая 2011 г., в качестве основной цели ставит увеличение объемов использования собственных энергоресурсов и развитие новых для Республики Беларусь тенденций в области энергетики в 2011–2015 гг. с доведением доли в КПТ страны МЭР до 30 % в 2015 г.

Во многих зарубежных странах планирование в области ВИЭ имеет самостоятельное значение. Так, например, индикативные показатели, отражающие тенденции развития ВИЭ на период до 2010 и 2030 гг. утверждены в 45 странах, включая 10 развивающихся, во всех странах, входящих в состав Европейского союза, и во многих штатах и провинциях США и Канады. Учитывая важность ВИЭ в сфере обеспечения энергетической безопасности Республики Беларусь, считаем целесообразным осуществить переход к планированию ВИЭ без привязки к показателям развития МЭР. Практическое воплощение мер по планированию ВИЭ невозможно без создания необходимых правовых основ, которые бы ус-