

Все изложенное свидетельствует о необходимости внесения комплексных изменений в законодательство с целью устранения указанных проблем, а также создания законодательных гарантий и регламентации правового положения сторон благотворительных правоотношений, в том числе для защиты от недобросовестных участников, определения механизмов привлечения граждан на договорной основе к безвозмездному оказанию слуг (выполнению работ) и повышения эффективности поддержки нуждающихся.

О ТИПОВОЙ ФОРМЕ ДОГОВОРА НА ПОДГОТОВКУ СПЕЦИАЛИСТА С ВЫСШИМ ОБРАЗОВАНИЕМ ДЛЯ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ

А. С. Ласкевич, Белорусский государственный университет

Отношения по подготовке специалиста с высшим образованием для Вооруженных Сил Республики Беларусь основываются на заключенном договоре (контракте), по которому исполнитель обязуется обеспечить обучение курсанта в военном учебном заведении по выбранной специальности и после окончания военного учебного заведения назначить офицера на воинскую должность в соответствии с полученной им квалификацией, а обучающийся – добросовестно освоить учебную программу в период обучения в военном учебном заведении и проходить военную службу по контракту в Вооруженных Силах Республики Беларусь в мирное время в течение пяти лет. Постановлением Министерства обороны Республики Беларусь от 11 мая 2011 г. № 15 утверждена типовая форма контракта на период обучения и на пять лет прохождения военной службы на должностях офицерского состава. В Положении о порядке прохождения военной службы (ст. 16), утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 25 апреля 2005 г. № 186, определены обязательные сведения и условия для контракта на период обучения и на пять лет прохождения военной службы на должностях офицерского состава: наименование государственного органа, с которым заключается контракт, а также должность, воинское звание, фамилия, имя и отчество должностного лица, подписывающего контракт от имени этого органа; фамилия, имя и отчество гражданина (военнослужащего), воинское звание военнослужащего, заключающего контракт; день, с которого исчисляется начало военной службы по контракту (день вступления контракта в силу); срок прохождения военной службы; основные права и обязанности военнослужащего и государственного органа, с которым заключается контракт; перечень проступков, являющихся основанием для досрочного расторжения контракта или прекращения его действия, установленных законодательными актами, а также руководителем государственного органа, в котором предусмотрена военная служба; основания досрочного расторжения контракта и прекращения его действия.

Кодекс Республики Беларусь об образовании (ст. 62), регулируя договорные правоотношения по подготовке специалиста (рабочего, служащего) за счет средств республиканского (местного) бюджета, закрепляет существенные условия договора (типовая форма утверждена постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 21 июля 2011 г. № 99): предмет договора; специальность (направление специальности, специализация), по которой будет осуществляться подготовка; квалификация (профессия рабочего, должность служащего); срок получения образования; стоимость обучения, порядок ее изменения; трудоустройство гражданина в соответствии с полученной специальностью (направлением специальности, специализацией) и присвоенной квалификацией; срок обязательной работы; возмещение средств, затраченных государством на подготовку специалиста (рабочего, служащего); ответственность сторон.

Считаем целесообразным привести типовую форму контракта на период обучения и на пять лет прохождения военной службы на должностях офицерского состава в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь об образовании и утвердить новую типовую форму договора на период обучения и на пять лет прохождения военной службы на должностях офицерского состава, в которой дополнительно предусмотреть следующие обязательные условия: предмет договора, специальность (направление специальности, специализация), по которой будет осуществляться подготовка, стоимость обучения и порядок ее изменения, прохождение военной службы в соответствии с полученной специальностью.

ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНИНА – СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НОВОМ ЖИЛИЩНОМ КОДЕКСЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Т. А. Жук, Белорусский государственный университет

Новый Жилищный кодекс Республики Беларусь (далее – ЖК) не только впервые четко очертил круг прав и обязанностей собственника жилого помещения (ст. 25, 26, 154 ЖК), но и существенно расширил их.

Расширение прав преимущественно связано с процедурой выселения. В соответствии с новым ЖК собственник имеет право выселить без предоставления другого жилого помещения бывших членов своей семьи, не имеющих доли в праве собственности на жилое помещение. Еще одна новелла ЖК заключается в том, что на предоставление права владения и пользования жилым помещением одному из участников общей долевой собственности, его супругу (супруге), детям и родителям теперь согласие других участников общей долевой собственности не требуется (ст. 154). Представляется, что данные положения ЖК обеспечили всестороннюю