

Соответствующие изменения необходимо внести в п. 3 ст. 585 ГК, исключив из него положения о сроках изменения размера арендной платы не чаще одного раза в год следующим образом: «Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором».

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР: ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ НОВАЦИЙ БАНКОВСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

О. А. Евменчикова, Белорусский государственный университет

В Банковский кодекс Республики Беларусь (далее – БК) неоднократно вносились изменения и дополнения, при этом наиболее существенные из них – в 2006 г., результатом которых стало изложение БК в новой редакции. С 22 января 2013 г. вступает в силу Закон Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Банковский кодекс Республики Беларусь» (далее – Закон). Изменения затронули в том числе и вопросы правового регулирования кредитного договора. Так, изменились подходы к пониманию возмездности кредитного договора. До последних изменений законодательства возмездность в контексте кредитного договора предполагала, во-первых, уплату кредитополучателем процентов за пользование кредитом, во-вторых, внесение платы за пользование кредитом (комиссионных и иных платежей), если обязанность ее уплаты была предусмотрена кредитным договором. В подавляющем большинстве случаев кредитные договоры устанавливали такую обязанность, поскольку на возможность взимания платы за пользование кредитом указывала ст. 137 БК, содержащая понятие кредитного договора, и ст. 140 БК, закрепляющая перечень его существенных условий. При этом в литературе вопрос о правомерности взимания иных платежей, помимо процентов, не получил однозначного разрешения. Однако анализ природы указанных платежей, как справедливо заметила Л. А. Новоселова, свидетельствует, что последние, несмотря на их возможное установление в процентах, являются по своей природе платой за услуги, а не платой за пользование денежными средствами. При этом следует согласиться с точкой зрения С. К. Соломина, что именно процентная ставка представляет собой универсальную форму платы за кредит, что не допускает применения иных способов определения платы как противоречащих существу кредитного договора. В измененной редакции БК все нормы, указывающие на возможность взимания банками платы за пользование кредитом, исключены, что фактически означает запрет на взимание комиссионных и иных платежей. Однако, как показывает практика, указанный запрет нельзя назвать однозначным, поскольку банки взимали с клиентов помимо процентов различные комиссионные и иные платежи еще до момента их легализации в

2006 г., так как это не было запрещено законодательством. Представляется, что нынешняя ситуация может развиваться подобным образом.

Еще одним нововведением стало исключение из перечня существенных условий кредитного договора условия о способе обеспечения исполнения обязательств. В литературе неоднократно высказывались замечания относительно целесообразности отнесения к существенным условиям кредитного договора условия о способе обеспечения исполнения обязательств, поскольку это противоречит основным принципам соотношения основного и обеспечительного обязательства, установленным ст. 310 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Вместе с тем кредитование осуществляется на принципах возвратности, срочности, платности и *обеспеченности*. При этом следует учитывать, что влияние данных принципов на специфику кредитного договора проявилось в том числе в их закреплении в перечне существенных условий. По этой причине исключение условия о способе обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору из перечня существенных условий является противоречащим сущности кредитных правоотношений, правовое оформление которых осуществляется посредством заключения кредитного договора.

Вместе с тем нельзя не отметить, что, несмотря на развитие потребительского кредитования населения и необходимость его регламентации, с принятием указанного Закона не получил правового закрепления договор потребительского кредита, обладающий двумя характерными чертами, позволяющими выделить его в отдельный вид кредитного договора: во-первых, наличие в качестве кредитополучателя лишь специального субъекта – физического лица, во-вторых, особое целевое назначение кредита – потребительские нужды, т. е. цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

ФОРМЫ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ

Д. В. Лаевский, Национальный центр законодательства и правовых исследований Республики Беларусь

Эффективность благотворительности граждан определяется степенью их вовлеченности и широтой участия в такой деятельности. Причем одним из принципиальных условий увеличения благотворительной активности граждан является адекватность правового регулирования таких отношений. Традиционно, основными формами участия граждан в благотворительной деятельности является безвозмездная передача имущества (что опосредуется институтом пожертвования) и безвозмездное оказание услуг (выполнение работ) в общепользных целях. При этом для участия иностранных граждан в благотворительной деятельности установлен