

Безусловно, сегодня всё сделать в одночасье невозможно. Выход видится в акцентировании внимания на активизации местного культурно-исторического потенциала и развитии в каждом регионе 2-3 ключевых туристских территорий. Такой подход позволит:

- объединить экономические интересы всех участников туристского рынка;
- обеспечить рациональное использование туристских ресурсов;
- обеспечить привлекательность территории через комплексное управление и маркетинг.

Каждый регион Республики Беларусь обладает индивидуальными природными особенностями, самобытной историей и культурой. Основной задачей является создание конкурентоспособного регионального туристского продукта на основе сохранения и использования высокоаттрактивных элементов местного природного и историко-культурного наследия, а также увеличение социально-экономического эффекта от развития рекреационно-туристской деятельности в регионе (рост доходов, производства, занятости, диверсификация региональной экономики и др.).

НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ

Приходько Ю.Е., Белорусский государственный университет

В современной экономике нашей республики развитие туризма является одним из приоритетных направлений. Наличие богатых рекреационных ресурсов могло бы действительно привлечь иностранного туриста, однако существует ряд препятствий успешному развитию данной отрасли экономики. И это, в первую очередь, - отсутствие рекреационной инфраструктуры. Гостиничный бизнес развит слабо. Уровень благоустройства большинства гостиниц не соответствует современным требованиям, да и самих гостиниц недостаточно. Очевидно, что туристские потоки непосредственно зависят от емкости гостиничного сектора и качества предлагаемых услуг. Таким образом, гостиничные услуги являются системообразующими в предлагаемом комплексе туристского обслуживания. Именно это обстоятельство делает обоснованной необходимость уделять сегодня развитию гостиничной индустрии особое внимание.

Изъянами организации гостиничного дела в Беларуси являются "ценовая дискриминация", недостаточно высокий уровень обслуживания и отсутствие достаточного количества высококвалифицированного персонала, остро стоит проблема привлечения частных инвестиций в строительство гостиниц из-за высоких экономических рисков. Кроме того, на один и тот же гостиничный номер существует несколько тарифов: для граждан Беларуси, ближнего зарубежья и дальнего зарубежья. В странах Европы, где не существует подобной дискриминации, подобный пережиток кажется недопустимым.

В Беларуси уже есть ряд гостиниц достаточно высокого уровня. Это гостиницы "Минск", "Беларусь", "IBV". Однако их недостаточно, и сосредоточены они только в крупных городах. Тем не менее этой проблеме уже уделяется внимание. Осуществляется проект восстановления гостиницы "Европа" в центре нашей столицы. Комитет архитектуры и градостроительства собирается в пер-

спективе подготовить конкретные предложения по выбору земельных участков для размещения в белорусской столице новых гостиниц общей вместимостью 2–2,5 тысячи мест. Плюс к этому предстоит рассмотреть возможность выделения дополнительного земельного участка гостинице «Орбита». Такое задание содержится в специальном решении Мингорисполкома «О развитии гостиниц в г. Минске». Столичные власти решили, что дальнейшее развитие гостиничного хозяйства города следует осуществлять за счет привлекаемых средств инвесторов. Предполагается, что в начале следующего года в Минске будет объявлено несколько конкурсов на право строительство гостиничных комплексов.

На мой взгляд, основными путями решения проблемы модернизации и совершенствования гостиничного комплекса Республики Беларусь являются: реконструкция гостиничного хозяйства и выбор альтернативных форм размещения туристов (частных отелей–пансионов, использование рекреационных учреждений, аренда жилья); расширение (модернизация) сферы туристских услуг; подготовка кадров для гостиничного хозяйства.

ДИСНЕНСКИЙ КРАЙ КАК ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ТУРИСТСКИЙ РЕГИОН БЕЛАРУСИ

Решетников Д.Г., Белорусский государственный университет

Одним из наиболее перспективных белорусских регионов нового туристского освоения является Дисненский край, расположенный в Белорусском Полесье между национальным парком «Браславские озера» на западе и Полонким историко-культурным заповедником на востоке и обладающий благоприятными естественными предпосылками развития различных форм туризма (сельского, экологического, спортивного, фольклорно-этнографического и др.):

- живописные экологически чистые места для отдыха на природных ландшафтах и в сельских поселениях, водных походов, купания и рыболовства на многочисленных озерах и реках, прогулок и сбора ягод и грибов в лесах и на болотных массивах;

- возможности для развития активных форм туризма: пеших, водных, лыжных, конных, велопоходов;

- уникальные естественные озерно-лесные и болотные ландшафты, включая гидрологический заказник «Ельня» – потенциальный объект экотуризма национального значения (пешие маршруты, изучение болот, наблюдения за птицами);

- сохранившееся этнографическое наследие (региональный фольклор, ремесла и промыслы, традиционная кухня, народные праздники – Яблочный Спас и др.);

- историко-архитектурные памятники древнего г. Дисна (археологический комплекс древнего замчища, остров Стефана Батория, историческая жилая застройка, храмы к. XIX – нач. XX вв., руины костела францисканцев XVIII в., памятники Второй мировой войны, краеведческая экспозиция школьного музея, старое еврейское кладбище, паромная переправа) и его окрестностей (культурные целебные криницы у д. Язно и др.).