

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОЗДАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

Е. И. Садкович

Белорусский государственный университет

Типовой устав садоводческого товарищества, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 января 1989 г. № 55 (утратил силу) закреплял два принципа образования садоводческого товарищества: производственный и территориальный. Таким образом, согласно ранее действующему законодательству лица, желающие получить земельный участок для ведения коллективного садоводства, должны

были подать заявление в исполнительный и распорядительный орган по месту жительства или по месту работы (юридическому лицу), который обеспечивал создание товарищества.

Согласно действующему законодательству образование садоводческого товарищества допускается лишь по территориальному принципу, т. е. лица, желающие получить земельный участок для ведения коллективного садоводства, должны подать заявление о подтверждении возможности размещения товарищества и предполагаемом месте такого размещения в местный районный исполнительный комитет, на территории которого учредители желают осуществлять коллективное садоводство, а не по месту своего жительства, как устанавливалось ранее действующим законодательством.

Считаем целесообразным для обеспечения более рационального использования земель, сокращения потерь сельскохозяйственной продукции, а также упрощения процедуры создания гражданами садоводческого товарищества наряду с территориальным принципом разрешить создание последнего на основании производственного и смешанного принципов.

Согласно производственному принципу садоводческое товарищество организовывалось бы из числа работников определенного предприятия. Товарищество могло бы быть организовано из работников нескольких предприятий при предприятии, имеющем наибольшее число лиц, желающих вступить в это товарищество. В такой ситуации администрация предприятия, при котором создается садоводческое товарищество, должна составлять и утверждать список граждан, желающих вступить в товарищество, и проводить их общее собрание. При кооперировании предприятий для создания садоводческого товарищества список лиц, вступающих в товарищество, должен утверждаться администрацией и профсоюзным комитетом предприятия, при котором организуется товарищество, на основе списков лиц, представленных администрацией и профсоюзными комитетами кооперируемых предприятий. Далее само предприятие подготавливает необходимые документы и обращается в местный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении ему участка для ведения коллективного садоводства (с учетом количества лиц, желающих быть участниками садоводческого товарищества) с последующей передачей в индивидуальном порядке земли членам товарищества для ведения коллективного садоводства. В таких садоводческих товариществах организация товарищества и обустройство садовых участков должна главным образом производиться за счет личных средств членов товарищества, но предприятия обязаны оказывать финансовую и иную помощь товариществам по решению своих трудовых коллективов за счет собственных средств. Таким образом, многие садоводческие това-

рищества будут иметь дополнительную поддержку при ведении членами товарищества коллективного садоводства.

Садоводческое товарищество, организованное на основании смешанного принципа, объединило бы воедино лиц, самостоятельно обратившихся в местный исполнительный комитет для создания товарищества по территориальному принципу, и работников предприятий, которые в интересах последних обратились в местный исполнительный комитет для создания товарищества. Таким образом, предоставление законодателем возможности создания садоводческого товарищества на основании смешанного принципа позволит максимально обеспечить реализацию прав граждан на ведение коллективного садоводства.