

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ: ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ

Е. А. Зеленовский

Белорусский государственный университет

Влияние ограничения и обременения права собственности на реализацию субъективного права порождает необходимость исследования сущности данных категорий, в том числе и с точки зрения установления пределов ограничения и обременения права собственности.

Ограничения могут быть рассмотрены в качестве мер (границ) должного поведения субъекта, не порождающих самостоятельных прав. Возможность установления ограничений права собственности имеет конституционное основание и допускается только в случаях, предусмотренных законом, в интересах национальной безопасности, общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц. Следствием установления ограничений неизбежно является уменьшение объема объективных прав собственника, а равным образом и возможности осуществления субъективных прав как в целом, так и в отношении определенных правомочий. Установление ограничений зачастую сопряжено с установлением дополнительных обязанностей и запретов.

В случае установления ограничений затруднения и стеснения, испытываемые собственником при осуществлении ограниченного субъективного права, не компенсируются. Собственник не может сам установить ограничение своего права. Поэтому категория ограничений имеет публично-правовую природу и носит императивный характер.

Обременения, по нашему мнению, выступают определенным результатом осуществления субъектом гражданских прав и обязанностей. Цели и механизм установления и действия обременений зависят, как правило, от воли собственника либо иного управомоченного лица в рамках реализации своего субъективного права. Содержание обременений заключается в действии или бездействии обязанного субъекта. Обременения права собственности являются составной частью правомочия распоряжения и одновременно выступают объективной стороной осуществления такого правомочия. При этом механизм действия обременений проявляется в передаче правомочий в определенном объеме третьим лицам, что существенным образом отличает их от ограничений. Так, собственник может передать имущество в залог, осуществив правомочия распоряжения в целях обеспечения обязательств; одновременно происходит установление обременения, которое заключается в возникновении прав третьих лиц на имущество собственника.

Объектом обременения может выступать как право собственности, так и конкретное имущество, в то время как ограничены могут быть вещные права или отдельные правомочия, входящие в состав того или иного вещного права. Основанием установления обременений является договор, заключаемый собственником или иным управомоченным лицом, однако таким основанием может выступать и нормативный правовой акт, в частности, закон: в соответствии со ст. 458 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) товар, проданный в кредит, признается находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате товара.

Обременения имеют возмездную основу установления, дополнительные обязанности возникают на консенсуальной основе и могут быть взаимно направленными.

Таким образом, обременения в большей степени имеют частно-правовую природу и носят диспозитивный характер.

С учетом сказанного пределами обременения собственником своего права являются общие пределы осуществления гражданских прав, и права собственности в частности, о которых речь идет в ст. 9 и 210 ГК.

В настоящее время отсутствует единый подход относительно определения предельности ограничений не только права собственности, но и других прав, в том числе основных прав и свобод человека и гражданина.

Вместе с тем, по нашему мнению, ограничения права собственности должны носить исключительный характер, а пределы таких ограничений должны определяться четко и недвусмысленно. Пределы ограничений права собственности должны соответствовать конституционным основаниям их введения, интересам третьих лиц и самого собственника, а также целям их введения. Вышеназванные обстоятельства обуславливают необходимость конкретизации в гражданском законодательстве оснований установления возможных ограничений права собственности и их пределов.