

субъектами свободные закупочные цены согласовываются с основными (занимающими наибольший удельный вес в объемах поставки продукции) перерабатывающими, заготовительными, торговыми организациями и оформляются протоколами согласования цен.

На наш взгляд, закрепление в Инструкции требования о согласовании свободных закупочных цен с основными перерабатывающими, заготовительными, торговыми организациями является ограничением рыночных механизмов в формировании рассматриваемых цен, поскольку определяющим здесь будет не спрос и предложение, а интересы указанных организаций. Данная ситуация, по нашему мнению, не приемлема. В связи с этим, считаем, целесообразным внести изменения в Инструкцию, согласно которым свободные закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию утверждаются руководителем организации, в которой произведена данная продукция, и не требуют согласования с основными перерабатывающими, заготовительными, торговыми организациями.

Исходя из изложенного следует, что правовое регулирование отношений по ценообразованию на сельскохозяйственную продукцию нуждается в дальнейшем совершенствовании с целью устранения существующих пробелов и противоречий.

Литература:

1. О ценообразовании: Закон Респ. Беларусь, 10 мая 1999 г., № 255-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 1999. — № 37. — 2/30; 2006. — № 6. — 2/1177; 2008. — № 14. — 2/1414; 2008. — № 175. — 2/1494; 2010. — № 15. — 2/1666.
2. О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 19 мая 1999 г., № 285 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2010.
3. О закупочных ценах на продукцию животноводства, реализуемую для республиканских государственных нужд: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 июня 2008 г., № 812 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2010.
4. О закупочных ценах на продукцию сельского хозяйства // Бел. нива. — 30 марта 2010 г. — С. 7.
5. Об утверждении инструкции об особенностях формирования закупочных цен на продукцию сельского хозяйства: постановление М-ва экономики Респ. Беларусь, М-ва сельского хозяйства и продовольствия Респ. Беларусь, 31 янв. 2006 г., № 19/8 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». — Минск, 2010.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ГАРАНТИИ РЕАЛИЗАЦИИ И ЗАЩИТЫ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Шаршун Е.В., Национальный центр законодательства и правовых исследований
Республики Беларусь

Важнейшей задачей государства в области правового регулирования земельных отношений является надлежащее обеспечение реализации прав физических и юридических лиц на земельные участки, а также защита их законных прав в рассматриваемой сфере общественных отношений.

Одним из способов обеспечения прав на землю является законодательное закрепление гарантий указанных прав. Правовые гарантии земельных прав представляются собой систему нормативных предписаний, которые обеспечивают юридическую

возможность соответствующих субъектов иметь субъективное право, реализовать его, а при нарушении этого права обеспечить ему надлежащую защиту.

Законодательством предусмотрены достаточно широкие возможности для землепользователей по защите их прав. В качестве основных гарантий прав на землю можно выделить гарантии в сфере защиты земельных прав, гарантии в сфере возмещения убытков землепользователям, гарантии при разрешении земельных споров и иные гарантии прав на землю.

Гарантии прав на землю подразделяются на конституционные и иные законодательные гарантии. Конституционные гарантии (ст. 13, 44, 46, 60 Конституции Республики Беларусь) конкретизируются в законодательстве об охране и использовании земель, которое создает необходимые процедуры для реализации и защиты прав на земельные участки.

Земельно-правовые гарантии реализации и защиты прав на земельные участки, по нашему мнению, включают:

1) нормы, устанавливающие основания и порядок предоставления земельных участков. Так, в качестве общих законодательных гарантий следует рассматривать закрепление в Кодексе Республики Беларусь о земле (далее — КоЗ), а также Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее — Указ № 667) правовых форм использования земельных участков, условий и порядка предоставления земельных участков;

2) нормы, устанавливающие обязанность органов местной исполнительной власти по информированию граждан о наличии свободных (незанятых) земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, коллективного садоводства, дачного строительства, а также заинтересованных лиц о проведении аукционов (п. 4 Указа № 667, п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)»);

3) нормы, устанавливающие возможность обжалования решений компетентных государственных органов, связанных с изъятием либо предоставлением земельных участков (ст. 71 КоЗ);

4) нормы, гарантирующие права землепользователей при изъятии земельных участков, в том числе для государственных нужд (ст. 73 КоЗ, Указ Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд», Положение о порядке выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд и Положение о порядке определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667»);

5) нормы, предусматривающие сохранение прав на земельные участки при разрушении капитального строения (здания, сооружения) в результате пожара, стихийных бедствий или иного вредного воздействия, а также при изменении границ административно-территориальных и территориальных единиц (ст.ст. 57 и 74 КоЗ).

Согласно ст. 71 КоЗ нарушенные права землепользователей подлежат восстановлению в соответствии с КоЗ и иными актами законодательства. При этом следует отметить, что защите подлежат права не только землепользователей, но и всех субъектов земельных отношений в целом.

Защита вещных и обязательственных прав на землю осуществляется посредством:

- 1) признания права;
- 2) предъявления виндикационного либо негаторного иска;
- 3) признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, установления факта ничтожности сделки и применения последствий ее недействительности;
- 4) признания недействительным акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления;
- 5) возмещения убытков, причиненных землепользователям.

Одним из способов защиты прав землепользователей является рассмотрение земельных споров в административном или судебном порядке. Согласно ст. 92 КоЗ земельные споры, связанные с правом частной собственности на земельные участки, с наследованием земельных участков, споры между лицами, имеющими капитальные строения (здания, сооружения) в общей собственности, и споры, связанные с возмещением убытков, разрешаются только в судебном порядке. Остальные земельные споры разрешаются местными исполнительными комитетами в соответствии с их компетенцией и (или) в судебном порядке.

Судебный порядок разрешения земельных споров в настоящее время рассматривается в качестве универсального способа защиты земельных прав землепользователей. В то же время несудебный (административный) порядок разрешения земельных споров также востребован в значительной степени ввиду его большей оперативности и бесплатности.

ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОНЦЕССИИ УЧАСТКОВ ЛЕСНОГО ФОНДА

Шахрай И.С., кандидат юридических наук, доцент,
Белорусский государственный университет

Концессия как основание лесопользования распространена в ряде зарубежных государств (США, Канада, страны Латинской Америки и др.) [1]. Лесным кодексом Республики Беларусь (далее — ЛК) договор концессии рассматривается как одно из оснований права лесопользования, однако на практике не применяется,