уровне соотвествующие структуры должны вести как инфармационное, так и мето¬ дическое обеспечение деятельности районных сельскохозяйственных совещатель¬ ных (дорадческих) служб. Для этого у них есть структуры и рычаги влияния непо¬ средственно при проведении работы с сельскохозяйственными производителями, фермерскими, крестьянскими и другими хозяйствами в сельской местности.

По мнению специалистов агропромышленного комплекса Украины в состав областных и районных управлений должны быть включены отделы или главные специалисты которые бы курировали совещательные (дорадческие) структуры в районах, оказывая помощь в их развитии. Работники главных управлений агро¬ промышленного развития областных администраций и управлений агропромыш¬ ленного развития районных государственных администраций должны видеть в совещательной (дорадческой) службе новую форму организации и управления в производственной и в социальной сферах сельской местности. Важнейшим во¬ просом становления этих служб, является их кадровое обеспечение. Поэтому счи¬ таем, что нужно организовать честное правовое сопровождение процессов по раз¬ витию сельскохозяйственных совещательных (дорадчих) служб под руководством Министерства аграрной политики Украины. По нашему мнению, высшие учеб¬ ные заведения и научные учреждения Украины должны стать в регионах центра¬ ми научно-методической поддержки дорадческих служб и сельскохозяйственных предприятий, хозяйств и сельского населения. Необходимо, чтобы государство Украины обеспечивало финансовую поддержку, юридическое сопровождение де¬ ятельности сельскохозяйственных дорадческих служб и активизировало коорди¬ нацию их деятельности на областных и районных уровнях [2].

Таким образом, создание сельскохозяйственных совещательных (дорадческих) служб в Украине имеет большое значение как для повышения эффективности сельского хозяйства и в целом агропромышленного комплекса, так и разрешения ряда социально-экономических проблем развития сельских населенных пунктов. Без сельскохозяйственной дорадческой службы в Украине невозможно развитие сельского хозяйства на уровне европейских стандартов в связи с вступлением в Всемирную торговую организацию.

Литература:

1. О сельскохозяйственной совещательной (дорадческой) деятельности: Закон Украины, 17 июня 2004 г.
2. Килик, О. Дорадник потрібен // Урядовий кур"ер. — 2009. — 24 грудня.

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ СООТНОШЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ СЕРВИТУТОВ

Хотько О.А., Белорусский государственный университет

В настоящее время вопросы, связанные с правовым регулированием земельных отношений, приобретают первостепенное значение. Право пользования землей представляет для исследования наибольший экономический интерес, поскольку

предусматривает возможность извлечения плодов и получения доходов участника¬ ми отношений по поводу земли.

В Кодексе Республики Беларусь о земле 2008 г. (далее — Кодекс о земле) (ст. 3) определен перечень объектов, по поводу которых могут складываться земельные отношения. В частности, к ним относятся земля (земли), земельные участки, пра¬ ва на земельные участки, ограничения (обременения) прав на земельные участки, в том числе земельные сервитуты. Важным является исследовать отличия между сервитутами и ограничениями (обременениями) прав на землю, несмотря на их общее место в системе объектов земельных отношений и видимую схожесть меж¬ ду собой. Значение этого состоит в том, что выбор соответствующих норм при правоприменении имеет немаловажное практическое значение для упорядочения общественных отношений, решения экологических и иных насущных проблем. Вместе с тем, как представляется, на данном этапе речь идет еще не о полном и всестороннем исследовании данной проблемы, а только о формулировании ее, о правильной постановке вопроса.

Стоит вспомнить, что еще в дореволюционной литературе отмечалось: имея одинаковое материальное содержание, сервитуты и легальные ограничения пра¬ ва собственности устанавливались с целью урегулировать противостоящие друг другу интересы частных собственников, стесняли собственника в осуществлении своих прав, обязывали что-либо терпеть или чего-либо не делать, а также давали заинтересованному лицу право на вещь, в частности на земельный участок соб¬ ственника [1, с. 30].

Земельный сервитут — право ограниченного пользования чужим земельным участком для обеспечения прохода, проезда, прокладки и эксплуатации газопро¬ водов, нефтепроводов и иных целей, которые не могут быть обеспечены без пре¬ доставления такого права. Ограничения (обременения) прав на земельные участ¬ ки представляют собой условие или ограничение либо запрещение в отношении осуществления отдельных видов хозяйственной или иной деятельности, других прав на земельный участок в целях общественной пользы и безопасности, охраны окружающей среды и историко-культурных ценностей, защиты прав и защищае¬ мых законом интересов субъектов [2, с. 6].

Земельный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требую¬ щим установления сервитута, и землепользователем обременяемого им земель¬ ного участка. В случае недостижения соглашения об установлении и (или) усло¬ виях земельного сервитута спор разрешается судом по иску заинтересованного лица. Ограничения (обременения) устанавливаются решением государственного органа, осуществляющего государственное регулирование и управление в обла¬ сти использования и охраны земель, принятым в соответствии с законодательным актом, договором либо постановлением суда. Так, верно пишет О.А. Самончик, рассматривая эти проблемы ранее, законные ограничения прав земельного соб¬ ственника устанавливались и отменялись согласно предписаниям закона, а серви- туты — в общих пределах договорной свободы [2, с. 8].

Землепользователь земельного участка, обремененного земельным сервитутом, вправе требовать от лица, в пользу которого установлен земельный сервитут, плату за пользование земельным участком. В отношении ограничений прав на землю платежей не установлено; согласно ст. 69 Кодекса о земле землепользователь имеет право на возмещение убытков, причиняемых ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельного сервитута.

Суммируя исследованное, отметим важнейшие моменты, отличающие ограничения (обременения) прав на землю и земельные сервитуты. При установлении земельного сервитута субъект, помимо права на свой участок, приобретает возможность пользоваться чужим; при установлении ограничений прав на землю субъект претерпевает определенные лишения и запреты в пользовании земельным участком, ему предоставленном. Различие усматривается в основаниях и целях установления сервитутов и ограничений (обременений) прав на землю. Ограничения прав на землю устанавливаются не для удовлетворения собственных нужд, как при установлении сервитутов, а в общественных интересах, не ограничены конкретным сроком, действуют до отмены решения государственного органа, установившего их. Для сервитутных отношений важнейшим и необходимым фактором выступает волеизъявление собственника земельного участка либо землепользователя, что не является характерным при установлении ограничений (обременений) прав на землю. Сервитуты права третьих лиц, вследствие которых собственник стесняется в осуществлении его права. Ограничения нельзя назвать правом, это стеснение собственника в осуществлении его права, вследствие которого обозначаются интересы третьих лиц.

Литература:

1. Курдиновский, В.И. Об ограничениях права собственности на недвижимые имущества по закону / В.И. Курдиновский. — Одесса, 1904.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июля 2008 г., № 425-З. — Минск: Амалфея, 2008.

3. Самончик, О.А. Ограничение права землепользования сельскохозяйственных предприятий /О.А. Самончик. — М., 1989.

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННУЮ ПРОДУКЦИЮ

Чиж И.М., Национальный центр законодательства и правовых исследований

В настоящее время в соответствии с Законом Республики Беларусь от 10 мая 1999 г. № 255-З «О ценообразовании» [1] и Указом Президента Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 285 «О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республики Беларусь» [2] (далее — Указ № 285) в отношении сельскохозяйственной продукции могут применяться свободные цены, а в случаях предусмотренных законодательством — регулируемые цены.

Указом № 285 утвержден перечень товаров, цены и надбавки (скидки) на которые регулируются Советом Министров Республики Беларусь, республиканскими