

ВЕЩНОЕ ПРАВО В ДРЕВНЕМ РИМЕ

Е. В. Белевич

Белорусский государственный экономический университет

Вещное право – один из основных видов имущественного права, с помощью которого регулировались отношения между людьми в Древнем Риме по поводу вещей: формы принадлежности вещей отдельным лицам или группам лиц и способы установления общезначимого господства над вещами.

Классификация вещей (*res*):

- телесные, или осязаемые (*res corporales*), и бестелесные, или неосязаемые (*res incorporales*);
- манципируемые (*res Mancipi*) и неманципируемые (*res nec Mancipi*);
- находящиеся в коммерческом обороте (*res in commercio*) и изъятые из такового (*res extra commercium*);
- движимые (*res mobiles*) и недвижимые (*res immobiles*);
- родовые (*genera*) и индивидуально определенные (*species*);
- потребляемые (*res quae usu consumuntur*) и непотребляемые (*res quae usu non consumuntur*);
- единые (простые) и составные (сложные); вторые подразделялись на делимые (*res divisibiles*) и неделимые (*res indivisibiles*);
- главные вещи (*principale*) и принадлежности (*accessorium*);
- плоды естественные (*fructus naturalis*) и цивильные (*fructus civiles*).

Владение (*possessio*) – это право фактического господства над вещью как таковой.

Объектом владения признавались только телесные вещи (*res corporales*). Владение как право существует лишь настолько, насколько оно признано и защищено позитивным правом. В узком смысле говорят о юридическом владении.

Для наличия владения необходимы были два элемента: *corpus possessionis* – само фактическое обладание, *animus possessionis* – намерение, воля на владение.

Владение устанавливалось лично или через представителя (опекуна или попечителя), а прекращалось путем передачи вещи, отчуждения, гибели вещи, превращения вещи в необоротную, т. е. выведенную из гражданского оборота (бегущая вода, воздух, яды, запрещенные книги, городские стены, крепости, тюрьмы и т. д.)

С формами фактического обладания вещами не следует отождествлять право собственности (*dominium*). Основное в содержании данного института – это его полнота и исключительность. Поэтому в античной юридической науке право собственности определяется как право полного и исключительного господства над вещью. Полнота господства определяется тем, что собственник может делать со своей вещью все, что ему вздумается, а исключительность – тем, что никто другой, помимо или без разрешения собственника, не имеет права воздействовать на его вещь.

Приобреталось право собственности тремя способами: первоначальный; производный; по давности владения. При Юстиниане срок на земельные участки увеличился с 10 до 20 лет. При этом были введены другие новые условия: владеть вещью, добросовестно владеть, иметь законное основание для владения. Утрачивалось право собственности посредством физической гибели вещи, отказа собственника, конфискации вещи в силу давности владения другим лицом. Содержание права собственности напрямую связано с полнотой господства над своей вещью и им определяется. Отсюда вытекает, что оно представляет собой совокупность правомочий собственника в отношении своей вещи.

Кроме права собственности, к вещным и абсолютным правам относились также права на чужие вещи (*iura in re aliena*). В основании возникновения и развития института права на чужие вещи лежат отношения соседства, которые вызывают необходимость взаимных уступок и ограничений между соседями. Систему права на чужие вещи можно представить тремя группами: сервитуты (*servitus*), эмфитевзис (*emphyteusis*) и суперфиций (*superficies*) – долгосрочные, передаваемые по наследству права на чужие вещи, залоговое право.