

сертификации позволят структурировать, систематизировать и придать нормативный характер обязательствам по экологической сертификации.

Одновременно, говоря об установлении нормативности правоотношений по экологической сертификации необходимо также отметить, что круг технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации сужен с четырех до двух видов актов. В настоящий момент таковыми являются технические регламенты и государственные стандарты Республики Беларусь. Данное сужение, на наш взгляд, и связано с необходимостью придания большей нормативности процессу осуществления экологической сертификации, поскольку технические регламенты предполагают безусловную обязательность их требований, а также непосредственную связь этих требований с безопасностью продукции, процессов ее производства или оказания услуг. Что касается стандартов, данные акты разрабатываются на основе согласия большинства заинтересованных субъектов технического нормирования и стандартизации.

Все это, на наш взгляд, указывает на необходимость отражения общих условий экологической сертификации в Республике Беларусь в нормативных правовых актах. Это позволит придать нормативность процедуре экологической сертификации, а, следовательно, распространить сертификационные требования на неограниченный круг правоотношений, связанный с конкретным объектом экологической сертификации.

ФОРМИРОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩЕЙ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

О. А. Хотько

Белорусский государственный университет

В настоящее время в отечественной земельно-правовой науке процесс развития законодательства об ограничениях (обременениях) прав на земельные участки не исследован должным образом. Рассмотрение данного вопроса послужит основанием для их правильного понимания и применения на практике.

Исходными и определяющими при формировании нормативно-правовой базы об ограничениях (обременениях) прав на земельные участки явились положения о земельных сервитутах, сформированные еще в древнеримских правовых источниках. Непосредственно в результате установления сервитута накладывались определенные ограничения, когда собственник земельного участка должен терпеть совершение субъектом сервитута тех или иных действий. Сервитуты, ограничения в пользовании земельным участком содержались в Законах XII таблиц, Дигестах

Юстиниана и других источниках. Но сервитуты в Древнем Риме представляли возможность восполнить недостатки имеющегося земельного участка, устанавливались непосредственно для обслуживания участка, в то время как при установлении ограничительных прав на землю цель обслуживания другого соседнего земельного участка не ставилась. Поэтому следует констатировать, что ограничения (обременения) прав на землю базируются на сервитутных отношениях, получили свое развитие на их основании, но не идентичны им.

В Беларуси к одним из первых источников, закрепляющих определенные ограничения прав на земельные участки, относятся Статуты Великого княжества Литовского 1529, 1566, 1588 гг. Положения Статутов действовали и в период нахождения Беларуси в составе Речи Посполитой, других источников в данной области отношений не принималось.

Современная система норм об ограничениях и обременениях начала складываться в советский период. Однако, процесс развития нормативно-правовой базы этих отношений шел неравномерно, непоследовательно. Ограничения земельных прав в рассматриваемый период регулировались в большей степени подзаконными актами органов государственного управления (постановлениями Совета Министров СССР, Советов Министров союзных и автономных республик, а также принятыми на основе законов, постановлениями правительства, актами министерств и ведомств). Кроме того, ограничения прав на земельные участки предусматривались не только земельным законодательством, но и значительное их число содержалось и содержится в других отраслях законодательства о рациональном использовании и охране природных ресурсов, актах законодательства, принятых с целью обеспечения экологической безопасности.

Наиболее активный нормотворческий процесс пришелся на 90-е годы, в данное время разрабатывались акты, направленные на рациональное использование земли и ее охрану как важнейшего компонента окружающей среды, снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Но впервые позиция законодателя, близкая к современному пониманию ограничений (обременений) прав на земельные участки, представлена в законе Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» от 23 июля 2002 г. В законе приводится краткая формулировка, что ограничения (обременения) прав пользования земельными участками подлежат государственной регистрации.

В действующем Кодексе Республики Беларусь о земле 2008 г. закреплено определение ограничений (обременений) прав на земельные участки, установлен перечень случаев установления ограничений (обременений) прав на земельные участки, определены правила возмещения убытков, причиненных ограничением прав.