

корпоративного управления», которые носят рекомендательный характер. Базой для разработки данных принципов послужили «Принципы корпоративного управления» (OECD Principles of Corporate Governance), принятые Советом Организации экономического сотрудничества и развития в 1999 г., измененные в 2004 г. Соответственно акционерные общества принимают их на свое усмотрение в виде кодексов и только после утверждения на общем собрании акционеров они становятся обязательными для компании, которая их приняла.

Таким образом, исходя из вышеуказанного следует вывод, что необходимость наличия в компании кодекса корпоративного управления заключается в повышении прозрачности ведения бизнес-процессов в рамках правового и экономического поля, и как следствие увеличение доверия акционеров, потенциальных партнеров и инвесторов.

## **ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ КАК ИСТОЧНИК ФОРМИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ФИНАНСОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

**Я. В. Лукашевич**

*Белорусский государственный университет*

Основными источниками формирования государственных финансов в Республике Беларусь за счет имущества, находящегося в государственной собственности, является приватизация и вовлечение в хозяйственный оборот государственного имущества.

Правовое регулирование вовлечения в хозяйственный оборот государственного имущества осуществляется Указом Президента Республики Беларусь № 575 от 14 сентября 2006 г. «О порядке распоряжения государственным имуществом».

Госкомимуществом подготовлена новая редакция Указа Президента Республики Беларусь «О порядке распоряжения государственным имуществом» (далее – проект Указа) в целях реализации Директивы № 4 от 31 декабря 2010 г. «О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь».

Проектом Указа предусмотрено упрощение процедур принятия решений о распоряжении имуществом государственной формы собственности путем передачи ряда полномочий, осуществляемых Президентом и Правительством Республики Беларусь, Госкомимуществу, республиканским органам государственного управления, местным исполнительным и распорядительным органам. Предусмотрена также следующая схема понижения начальной цены продажи неиспользуемого недвижимого имущества республиканской собственности. Так, имущество, за исключени-

ем расположенного в г. Минске и областных центрах, после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов сразу выставлять на аукцион с применением метода понижения начальной цены, после чего непроданное имущество продавать на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине. Что касается имущества, находящегося на территории г. Минска и областных центров, предполагается дополнительно одна стадия: после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов – понижение цены на 50 %.

В целях реализации положения подпункта 2.6 п. 2 Директивы № 4 проектом Указа предусмотрено предоставление права преимущественного приобретения находящегося в государственной собственности имущества субъектам предпринимательской деятельности, арендуящим данное имущество не менее трех лет, по рыночной стоимости с рассрочкой платежа на пять лет.

Во исполнение подпункта 2.5 п. 2 Директивы № 4 проектом Указа предусматривается норма, в соответствии с которой по решению Госкомимущества на основании предложений местных исполнительных и распорядительных органов предлагается осуществлять передачу безвозмездно из республиканской собственности в коммунальную собственность не использовавшихся более двух лет объектов недвижимости и не завершенных строительством объектов в целях их последующего отчуждения инвесторам за одну базовую величину для реализации этими инвесторами инвестиционных проектов.

По нашему мнению, принятие проекта Указа усовершенствует правоприменительную практику отчуждения государственного имущества, будет содействовать развитию рыночных отношений в Республике Беларусь и способствовать увеличению государственных доходов.

## **ФИНАНСОВО-ПРАВОВАЯ ПОЛИТИКА НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

***Н. А. Полиенко***

*Саратовская государственная юридическая академия*

В настоящее время во многих регионах нашего государства идет процесс модернизации системы органов финансового контроля. Анализируя Конституцию РФ можно сказать, что одним из принципов государственного устройства является единство финансовой политики на всех уровнях Российской Федерации и субъектов РФ с учетом особенностей и традиций муниципальных образований. Финансовый контроль как категория науки финансового права – это специальная область знаний, связанная с изучением деятельности по контролю за расходованием госу-