

## ГОРОДА-СПУТНИКИ: НОВЫЙ ТРЕНД В РАЗВИТИИ МИНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

А. В. Григорьев<sup>1)</sup>, И. А. Барсук<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> УО «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь»,  
Минск, Беларусь, Grigor-alex@mail.ru

В контексте государственной политики в градостроительной сфере, а также положений Концепции комплексного градостроительного развития населенных пунктов и территорий Республики Беларусь до 2030 г. представлено значение и правовой статус городов-спутников Минской агломерации, отражены приоритеты градостроительного развития.

**Ключевые слова:** градостроительство; городское пространство; государственная политика в градостроительной сфере; города-спутники; Минская агломерация; правовой статус; приоритеты градостроительного развития; Новый урбанизм (CNU).

В условиях глобализации определяющим фактором устойчивого развития общества практически во всех сферах общественной жизни становится экономическая среда. Города, особенно крупные, являются субъектами инновационной экономики и общества знаний, поэтому корреляция политических и экономических связей, качество, уровень жизни и индекс счастья по благополучию населения, особенности внешне- и внутриэкономической деятельности позволяют осуществить переход на новый уровень общественных отношений в градостроительной сфере.

В контексте современных процессов социодинамики, прежде всего в политической и экономической сферах, достаточно активно в градостроительстве развиваются принципы Нового урбанизма, что в свое время нашло отражение в концепции, зародившейся от идеи города-сада и появления конгресса Нового урбанизма (CNU), основанного в 1993 году и возглавляемым по сей день Андресом Дуани (род. в 1949 г.) и его супругой Элизабет Платер-Зибек (род. в 1950 г.) (США). Организационное оформление CNU связано с наличием ряда проблем в городах, прежде всего таких, как быстрые темпы урбанизации и их влияние на природный каркас и комфортность городской среды. Именно поэтому целью CNU явилось создание комфортного городского пространства, удовлетворяющего потребности горожан в коммуникации при сохранении функции города как системы эффективного создания, распространения и приумножения ресурсов.

Подобные проблемы и тенденции на современном этапе цивилизационного развития стали отчетливо проявляться и в крупных населенных пунктах Республики Беларусь. В связи этим была принята Концепция комплексного градостроительного развития населенных пунктов и тер-

риторий Республики Беларусь до 2030 г., Она определяет основные направления, задачи и механизмы устойчивого комплексного градостроительного развития городских и сельских населенных пунктов, территорий Республики Беларусь до 2030 года с учетом стратегии социально-экономического развития Республики Беларусь и ее регионов [1].

Минская агломерация, включающая в первую очередь город Минск и Минский район Минской области, является крупнейшей в Республике Беларусь. Поэтому в целях реализации основных направлений государственной градостроительной политики, обеспечения комплексности развития административно-территориальных единиц, создания дополнительных условий для увеличения объемов жилищного строительства, сбалансированного развития населенных пунктов, их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктуры предусмотрено, что городам областного или районного подчинения, поселкам городского типа, расположенным на расстоянии не более шестидесяти километров от г. Минска или областного центра, по решению Президента Республики Беларусь может быть придан статус города-спутника. Так, Указом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. № 214 придан статус города-спутника г. Минска городам Дзержинску, Заславлю, Логойску, Смолевичи, Фаниполю, г. п. Руденск [2].

В правовом контексте Указ Президента Республики Беларусь урегулировал вопрос создания городов-спутников в Республике Беларусь и определил статус городов-спутников Минской агломерации, а Кодекс об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности 2023 г., объединил и систематизировал нормативные предписания, содержащиеся в различных актах законодательства [3].

Функционирование города-спутника осуществляется с центром в единой коммерческой и социальной инфраструктуре, с которой он связан общностью жизни населения – взаимным социальным, производственным, рекреационным, культурно-бытовым и другим тяготением. При этом он характеризуется оптимальной транспортной доступностью до центра и отличается особым вниманием к охране окружающей среды и ландшафтной архитектурой. Все это определяет стратегию развития города-спутника в рамках системы расселения на территории, являясь особыми конкурентными преимуществами для него [4].

Комплексное градостроительное развитие населенных пунктов и территорий Республики Беларусь предполагает определение приоритетов градостроительного развития:

– гуманизация городской среды – создание в городах условий, в которых людям удобно жить, работать, отдыхать, в которых люди активно участвуют в обсуждении имеющихся проблем и поиске путей развития городов;

- создание многофункциональной городской среды как нового формата жизни в городах со сближенным размещением мест проживания, работы, рекреации, получения услуг;
- создание творческой атмосферы в городах, развитие сети общественных пространств, где люди могут общаться, обмениваться идеями, создавать сообщества единомышленников, производить инновации, что улучшит инвестиционный климат и активизирует процессы экономического развития;
- сохранение и ревитализация историко-культурного наследия с целью его более рационального использования для современных потребностей людей;
- осознание значимости туризма как важной отрасли городской экономики;
- сохранение и(или) воссоздание природы в городах – гармоничное включение в городскую среду зелёных насаждений и водных устройств, приносящих людям радость общения с природой;
- создание «умных» городов, насыщенных новейшими технологиями с использованием телекоммуникационных систем, возобновляемых источников энергии (геотермальных, солнца, ветра, воды), экономии ресурсов и их рационального потребления;
- создание красивых городов с со-масштабными человеку пространствами, выразительной архитектурой, с произведениями искусства, включёнными в городскую среду [5].

Можно утверждать, что в Республике Беларусь многообразие системы городских поселений обусловлено различиями исторического происхождения, генезисом градообразования, природными и культурными условиями развития. При этом в отечественной социальной практике концепция (СНУ) в Минске уже достаточно отчетливо проявляется в создании «комфортных городских районов», которые способствуют снижению нагрузки на «центр» Минска, появлению новых рабочих мест в городах-спутниках и развитию в них местной социальной инфраструктуры, обеспечивающей комфортную и безопасную жизнь горожан.

### **Библиографические ссылки**

1. О концепции комплексного градостроительного развития населенных пунктов и территорий Республики Беларусь до 2030 года / Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 мая 2024 г. № 46 // Министерство архитектуры и строительства. 21.05.2024, № 46. URL: <http://mas.gov.by/ru/gradpolitika> (дата обращения: 28.10.2025).
2. О развитии городов-спутников / Указ Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. № 214 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Бела-

рუსь. 07.05.2014, № 214. URL : <https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P31400214> (дата обращения: 28.10.2025).

3. Кодекс Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 17 июля 2023 г. № 289-3 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. 17.06.2023. URL : <https://pravo.by/document/?guid=11031&p0=Hk2300289> (дата обращения: 28.10.2025).

4. *Айсин Р. Р.* Особенности формирования современного города спутника // Новое слова в науке и практике: гипотезы и апробация результатов исследования: сборник материалов X Международной научно-практической конференции, Новосибирск, 28 апреля 2014 г. / Центр развития науч. сотрудничества (ЦРНС); под общ. ред. С. С. Чернова. Новосибирск: ЦРНС, 2014.

5. *Потаев Г. А.* Градостроительство в Республике Беларусь в XXI веке: ориентиры развития // *Academia. Архитектура и строительство*. 2021. № 2. С. 29–35. DOI: 10.22337/2077-9038-2021-2-29-35.