

государственного регистра недвижимого имущества, включающие сведения об актуальных правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества в форме электронного сообщения).

Негативное влияние на цифровое развитие риэлтерской деятельности оказывает отсутствие государственного информационного ресурса, содержащего данные о гражданском состоянии в Республике Беларусь – правовом положении конкретного гражданина как носителя различных гражданских прав и гражданской ответственности, определяемое фактами и обстоятельствами естественного и общественного характера. Наличие данного информационного ресурса позволило бы повысить качество и сократить время проверки прав других лиц, не указанных в сделке, но имеющих потенциальные права на отчуждаемое имущество, учитывая наследников умерших, которые по различным причинам могут не иметь информации о смерти родственника (например, находясь за границей или не поддерживая связь). Это также касается лиц, имеющих право на наследство, таких как внебрачные дети или признанные умершими. В связи с этим государству целесообразно создать такой информационный ресурс, что значительно упростило бы работу нотариусам и риэлтерам.

Таким образом, риэлтерская деятельность тесно связана с цифровизацией – преобразованием рабочих процессов в цифровой формат, включающей в себя применение технологий для автоматизации бизнес-процессов, улучшения качества риэлтерских услуг и повышения эффективности работы коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность. Цифровизация вносит весомый вклад в процесс осуществления риэлтерской деятельности, в том числе и риэлтерской экспертизы, значительно их упрощая. Цифровое развитие имеет значительные преимущества, но в нем содержатся и отдельные недостатки, которые необходимо учитывать государству, в частности человеческий фактор. Так, риэлтерской организации наряду с использованием источников оцифрованной информации для более качественного оказания услуг необходимо прибегать к дополнительному изучению традиционных бумажных носителей во избежание допущенных ответственными за оцифрованную информацию лицами ошибок.

***Евстратенко В. А.***

**ЗАЩИТА ДАННЫХ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ  
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА  
В ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*Евстратенко Виктория Александровна, студентка 3 курса Белорусского  
государственного университета, г. Минск, Беларусь,  
vika.evstratenko2004@mail.ru*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Пантелеева Н. В.*

В эпоху искусственного интеллекта (далее – ИИ) субъекты хозяйственной деятельности (далее – СХД) все чаще используют передовые технологии для получения ценной информации, автоматизации процессов,

установления хозяйственных связей, улучшения качества обслуживания клиентов, принятия решений, создания контента, оптимизации анализа данных, продаж, маркетинга, кибербезопасности и многого другого. В связи с этой тенденцией использование ИИ вызывает множество вопросов относительно защиты данных и соблюдения правил их конфиденциальности.

Полагаем, защита данных, обрабатываемых системами искусственного интеллекта, имеет первостепенное значение. На данный момент в Республике Беларусь нет единого, комплексного нормативного правового акта, регламентирующего использование искусственного интеллекта. И многие СХД ориентируются в сложившихся условиях ведения хозяйственной деятельности, внедряя ненадежные меры безопасности для защиты конфиденциальной информации от несанкционированного доступа, заимствования или копирования, как это может быть экономически и практически им выгодно.

При включении ИИ в работу СХД крайне важно иметь глубокое понимание соответствующих правил защиты данных, находящихся в их юрисдикции. На данный момент вопросы ИИ фрагментарно отражены примерно в 30 нормативных правовых актах, что является серьезной проблемой для полноценного регулирования отношений в этой сфере.

С появлением ИИ эта проблема коснулась практически всех стран мира. Первый в мире закон, определяющий правила использования систем, основанных на искусственном интеллекте, вступил в силу 1 августа 2024 г. в Европейском союзе. Закон призван регулировать, как «поставщики» и «операторы» систем ИИ могут надлежащим образом обращаться с системами ИИ в соответствии с рисками, которые они представляют. «Поставщик» систем искусственного интеллекта – это в самом широком смысле компания, которая предлагает или разрабатывает систему искусственного интеллекта под своим собственным брендом. Операторы – это те, кто использует технологии искусственного интеллекта. Следовательно, любая компания может принадлежать к этой группе. Чем выше риск системы ИИ, тем строже нормативные требования. Первый в мире подобный нормативный правовой акт классифицирует все основанные на ИИ системы по уровню риска – от низкого до неприемлемого. Он определяет правила использования этих инструментов, в том числе систем распознавания лиц, предиктивной аналитики и генеративного ИИ. С февраля 2025 г. некоторые из них будут запрещены, например, распознавание лиц в реальном времени, пусть и с некоторыми исключениями.

Практически все страны Содружества Независимых Государств развивают законодательство в области ИИ. Однако движение идет неравномерно. Именно поэтому государства сошлись во мнении, что в области искусственного интеллекта необходимо единое региональное правовое регулирование. Сейчас ведется активная работа над модельным законом «Об искусственном интеллекте» для стран СНГ. Причем в конкурсе на его разработку победил Объединенный институт проблем информатики НАН Беларуси.

В 2025 г. рабочая группа должна завершить процесс его разработки и представить окончательный вариант. Целью подготовки модельного закона «Об искусственном интеллекте» является содействие формированию единых подходов к системе правового регулирования общественных отношений, возникающих в связи с использованием технологий ИИ, которая ориентирована на человека и направлена на улучшение качества жизни населения, заслуживает доверия, при обеспечении высокого уровня безопасности функционирования, а также обеспечивает повышение эффективности экономики и социальной сферы за счет стимулирования разработки, внедрения и использования ИИ.

Издание подобного Закона должно послужить основой для унификации национального законодательства с целью выработки системного регулирования использования ИИ.

Основными аспектами, на которые, на наш взгляд, стоит обратить внимание, являются:

- шифрование. Это мощный инструмент, который может быть использован для преобразования данных в нечитаемый формат, ограничивая их доступность для тех, у кого нет авторизованного доступа;
- внедрение комплексной программы информационной безопасности, которая включает в себя такие меры, как контроль доступа, безопасные протоколы хранения и передачи, системы обнаружения вторжений и регулярный аудит безопасности;
- проведение оценки уязвимостей и тестов для выявления и устранения потенциально слабых мест в системах искусственного интеллекта.

В заключение хотелось бы отметить, что крайне целесообразно для правового регулирования использования ИИ и правовой системы Республики Беларусь в целом было бы принять единый систематизированный нормативный правовой акт, который определил бы концепцию развития искусственного интеллекта, чем дополнил существующее законодательство с целью придти к единому изложению и подходу правовой регламентации в области искусственного интеллекта.

***Иванцова Д. Ю.***

## **ВЛИЯНИЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НА ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИГОРНОГО БИЗНЕСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

*Иванцова Дарья Юрьевна, студентка 3 курса Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь,  
ivantsova.darya1811@gmail.com*

*Научный руководитель: преподаватель Мешкова Н. А.*

В современном мире осуществление деятельности в сфере азартных игр является одним из самых экономически выгодных видов деятельности. Как и любая другая сфера деятельности игорный бизнес идет в ногу со временем, а стремительное внедрение цифровых технологий в различные области