

Вместе с тем не допускается государственная регистрация коммерческой организации, создаваемой физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, в случае включения этого лица в перечни организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей и граждан, причастных к экстремистской деятельности, перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности.

Права и обязанности (включая исполнение налоговых обязательств) индивидуального предпринимателя переходят к этой организации в соответствии с передаточным актом.

Таким образом, новые формы предпринимательской деятельности открывают широкие перспективы для физических лиц, желающих реализовать свои предпринимательские амбиции.

Хильман С. И.

ОПЦИОННЫЙ ДОГОВОР КАК НОВЫЙ ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ В ГРАЖДАНСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Хильман Софья Игоревна, студентка 2 курса Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, sofya.khiltan@icloud.com

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Семенухин М. А.

Среди новелл Гражданского кодекса Республики Беларусь, вступающих в силу 19 ноября 2024 г., особое место занимают «опцион» и «опционный договор».

Прообраз опционов можно увидеть еще в Римской Империи. Так, римляне и финикийцы в морских грузоперевозках использовали специальные контракты, которые похожи на современные грузовые опционы. Непосредственно понятие «опцион» появилось, предположительно, в Голландии в XVII в. во время так называемой «тюльпановой лихорадки». Садовники, выращивающие тюльпаны, приобретали опционы пут, которые позволяли им продавать будущий урожай по подходящей цене. Покупатели, напротив, скупали колл, чтобы зафиксировать текущую цену на тюльпаны и перепродавать их по все время растущим рыночным ценам с прибылью. Опционы сыграли большую роль в надувании «тюльпанового пузыря», но спекулировать непосредственно этим производным инструментом начали позднее. Дело в том, что после панической распродажи на рынке тюльпанов, сдувания пузыря, целой серии банкротств и краха экономики Голландии, опционы на долгое время были запрещены во всем мире.

Ранее понятия «опцион» и «опционный договор» были закреплены в Декрете Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики». Исходя из содержания данного документа, ставилась задача провести в рамках Парка высоких технологий правовой эксперимент для апробации новых правовых институтов на предмет возможности их имплементации в гражданское законодательство

Республики Беларусь. Резидентам Парка высоких технологий было предоставлено право заключать между собой и (или) с третьими лицами соглашение о предоставлении опциона на заключение и опционный договор.

Опционы берут свое начало с англосаксонской правовой семьи. Опцион в английском праве – это контракт, согласно которому одна сторона предоставляет другой за вознаграждение право в будущем потребовать заключение с ней какого-то иного контракта. В бизнесе опционы делятся на два вида:

1) call-опцион – держатель опциона в течение установленного опционом срока вправе заключить контракт на покупку какого-то актива у лица, выдавшего опцион, по заранее согласованной цене;

2) put-опцион – держатель опциона в течение установленного опционом срока вправе заключить контракт на продажу какого-то актива лицу, выдавшему опцион, по заранее согласованной цене.

Исходя из этого, можно полагать, что введение права на заключение опциона в белорусском законодательстве – довольно интересный эксперимент. Ведь законодательство Республики Беларусь относится к романо-германской правовой семье. И по итогам данного эксперимента можно будет ответить на два вопроса: 1) «приживется» ли в белорусском законодательстве такой правовой институт, как опционный договор? 2) возможно ли использование института одной системы в другой?

Если говорить о том, кого больше всего заинтересует введение опционного договора, то это субъекты бизнеса, которые смогут заключать:

– опцион на заключение договора, схожий с опционом в английском праве. Держатель может на основании безотзывной оферты акцептовать в течение срока действия на тех или иных условиях, о которых стороны договорились ранее, например, на покупку держателем опциона какого-то актива (call-опцион) или на его продажу (put-опцион);

– опционный договор, который предоставляет право держателю опциона потребовать от другой стороны выполнения определенных действий. Иными словами, держатель опциона в течение его срока может по своему усмотрению потребовать от контрагента или передачи держателю опциона актива (call-опцион), или принятия от держателя опциона какого-то актива (put-опцион).

Следует также отметить, что опционный договор и опцион на заключение договора смогут заключать и физические лица.

Не менее важным остается вопрос о том, к какому виду договоров отнести опционный договор. Существует точка зрения, что опционный договор – разновидность организационного договора, поскольку направлен не на товарообмен, а на его организацию, т. е. на установление взаимосвязей участников будущего товарообмена. В положениях Декрета в отношении опционных сделок закреплено, что по опционному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения определенных опционным договором действий (в том числе уплатить

денежные средства, передать, предоставить или принять имущество, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности). Более того, они ставят целью организацию товарообмена путем установления взаимосвязей между участниками. Следовательно, опционные сделки следует относить к организационным договорам.

Таким образом, введение в гражданское законодательство Республики Беларусь такого правового института, как «опционный договор» позволяет предоставить новые возможности по организации экономических отношений. Немалую роль опционный договор играет также в отношениях между физическими лицами. Ведь опционы могут использоваться в сфере договорных отношений, в частности, в отношениях по поставке, аренде недвижимого имущества. Безусловно, рано говорить о том, приживется ли у нас в гражданском законодательстве опционный договор. Но, на наш взгляд, данный институт должен получить широкое распространение в Республике Беларусь. Несмотря на то, что нововведения – это не всегда успешно, все-таки – это своеобразный шаг вперед.

Шепелевич М. Ю.

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ СНОСА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Шепелевич Мария Юрьевна, магистрант Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, 6129911@mail.ru

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Третьякова И. П.

Снос объекта самовольного строительства представляет собой гражданско-правовую санкцию, которая применяется к субъекту самовольного строительства за нарушение требований законодательства.

При сносе объекта самовольного строительства возникают вопросы: каков алгоритм действий при принятии решения о сносе самовольной постройки, в какой срок необходимо осуществить снос самовольной постройки? Ответы на данные вопросы в Гражданском кодексе Республики Беларусь (далее – ГК) или иных нормативных правовых актах не регламентированы, поэтому в литературе не существует единства мнений.

Многие ученые, например Т. Н. Уколова, Д. О. Филатова, отмечают, что отсутствие нормативной регламентации сроков для сноса самовольной постройки порождает принятие субъективных решений исполнительными органами.

Проанализировав судебную практику по обжалованию решений исполкомов о сносе объектов самовольного строительства, можно заметить, что в основном исполкомы устанавливают срок в 1 месяц с момента вынесения решения для осуществления сноса такого объекта. Реже исполкомы устанавливают 2 месяца для сноса, еще реже 3 месяца. Иногда в решениях о сносе указывается срок для сноса менее, чем один месяц, например, исполком обязал произвести снос в течение 25 дней.