

посредством изменений и дополнений к Закону «Об охране окружающей среды» от 6 мая 2010 г., в соответствии со ст. 1 которого биосферный резерват включает в себя в том числе и природные территории, подлежащие специальной охране (их части). Также рассматриваемые территории входят в состав природоохранных и в состав национальной экологической сети. Согласно определению природные территории, подлежащие специальной охране, так же, как и ООПТ, предназначены для сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия, обеспечения непрерывности среды обитания объектов животного мира.

Таким образом, природные территории, подлежащие специальной охране, являются самостоятельным объектом правоотношений в области охраны окружающей среды и выделяются для сохранения полезных качеств окружающей среды. На них могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Данные территории предназначены для сохранения биоразнообразия и естественных экосистем. Однако, несмотря на присутствие в законодательных актах целей создания и выделения рассматриваемых территорий, их перечня, существует проблема разграничения двух основных видов природоохранных территорий – «особо охраняемых» и «подлежащих специальной охране».

Нагорная А. Д.

К ВОПРОСУ О ПРАВОВОМ ЗАКРЕПЛЕНИИ ОСОБЫХ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РЕЗИДЕНТАМ СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

*Нагорная Анастасия Дмитриевна, магистрант Белорусского
государственного университета, г. Минск, Беларусь,
121350minsk@gmail.com*

Научный руководитель: доктор юрид. наук, доцент Шахрай И. С.

Свободная экономическая зона (далее – СЭЗ) представляет собой часть территории Республики Беларусь с определенными границами, в пределах которой устанавливается специальный правовой режим осуществления хозяйственной деятельности для ее резидентов. В целях поддержки хозяйственной деятельности, осуществляемой резидентами СЭЗ, осуществляется предоставление последним земельных участков, правовой режим которых имеет существенные особенности.

Особенности изъятия и предоставления земельных участков в границах СЭЗ устанавливаются в Кодексе Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3 в редакции от 18 июля 2022 г. (далее – КоЗ), а также в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов» (далее – Положение).

Так, в соответствии с вышеприведенными актами в границах СЭЗ полномочиями по изъятию и предоставлению земельных участков наделены администрации СЭЗ, а также исполнительные комитеты. Администрации СЭЗ предоставляют земельные участки только резидентам таких зон в строго определенных целях и на определенных условиях. В частности, земельный участок в границах СЭЗ предоставляется без проведения аукциона в целях строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества на праве аренды. Исполнительный комитет, на территории которого располагается СЭЗ, также может осуществлять процедуру предоставления и изъятия земельных участков. Предоставление земельных участков исполнительным комитетом осуществляется только нерезидентам СЭЗ на общих условиях, определенных в КоЗ и Положении.

Предоставление земельных участков может проводиться как с процедурой предварительного согласования места размещения земельного участка, так и без нее. Не требуется предварительного согласования места размещения земельного участка в случае предоставления последнего для строительства и обслуживания объекта недвижимого имущества в границах СЭЗ и его предварительного определения в генеральном плане СЭЗ.

В остальных случаях обязательным этапом предоставления земельного участка является предварительное согласование его местоположения, осуществляемое исполнительными комитетами в порядке, установленном в главе 3 Положения. После проведения предварительного согласования исполнительным комитетом администрация СЭЗ готовит решение об изъятии и предоставлении соответствующего земельного участка своему резиденту.

Вместе с тем вышеприведенное существование двух компетентных органов на территории СЭЗ требует особого внимания к законодательной регламентации процедуры изъятия и предоставления земельных участков, поскольку неточная регламентация может повлечь нарушение прав лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, снижения эффективности проведения процедуры изъятия и предоставления земельных участков, излишнюю бюрократизацию, превышение служебных полномочий должностными лицами.

Отдельно следует отметить, что администрация СЭЗ также наделена компетенцией по изменению целевого назначения земельных участков и границ земельных участков в пределах своей территории. Закрепление такой компетенции повышает эффективность дальнейшего использования земельных участков ее резидентами.

По результатам проведения процедуры изъятия и предоставления земельного участка резиденту СЭЗ земельный участок предоставляется на праве аренды. При этом аренда земельного участка осуществляется на особых условиях: резидент СЭЗ освобождается от платы за право аренды земельного участка.

Таким образом, особенности предоставления земельных участков в границах СЭЗ обусловлены спецификой статуса территории СЭЗ, а также хозяйственной деятельности, которую осуществляют резиденты СЭЗ.

В частности, специфика предоставления земельных участков выражается в следующем:

- в наделении администрации СЭЗ специальной компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков, изменения их границ и целевого назначения;
- сохранении аналогичной компетенции у исполнительных комитетов, на территории которых располагается СЭЗ;
- установлении административного порядка предоставления земельных участков без проведения аукциона;
- ограниченности целей, в соответствии с которыми предоставляются земельные участки в границах СЭЗ;
- предоставлении резидентам СЭЗ по результатам проведения процедуры изъятия и предоставления земельных участков права аренды земельного участка на особых условиях.

Тишалович К. Д.

АГРОБИОРАЗНООБРАЗИЕ КАК ПРАВОВАЯ КАТЕГОРИЯ

Тишалович Карина Дмитриевна, магистрант Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, tishalovichk@gmail.com

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Кузьмич И. П.

Агробιοразнообразие – это основа устойчивого развития сельского хозяйства и обеспечения продовольственной безопасности страны. По данным доклада Продовольственной и сельскохозяйственной организации ООН (ФАО) «Состояние биоразнообразия в мире для производства продовольствия и ведения сельского хозяйства» за 2022 год, под угрозой исчезновения сегодня находится 28 % местных пород скота, всего девять культур обеспечивают 66 % объема продукции мирового растениеводства, 97 % мяса приходится на восемь видов сельскохозяйственных животных, почти пятую часть видов, внесенных в Красный список находящихся под угрозой видов, составляют растения и животные, употребляемые в пищу.

Юридическое понятие «агробιοразнообразие» содержится в таких документах, как Конвенция СНГ «О сохранении агробιοразнообразия» (далее – Конвенция), заключенная в Бишкеке 07.06.2016, и Постановление Межпарламентской ассамблеи государств – участников Содружества Независимых Государств от 18 апреля 2014 г. № 40-8 «О модельном законе “Об экологическом агропроизводстве”» (далее – Модельный закон).

Так, в соответствии со ст. 1 Конвенции и ст. 4 Модельного закона *агробιοразнообразие* – это все компоненты биоразнообразия, имеющие отношение к продовольствию и сельскому хозяйству, а также все компоненты биоразнообразия, составляющие агроэкосистему, т. е. многообразие и изменчивость животных, растений и микроорганизмов на генетическом, видовом и экосистемном уровнях, без которых невозможно обеспечить устойчивость основных функций агроэкосистемы, ее структуры и процессов.