

законодательстве отсутствует. В Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, они излагаются посредством целей изъятия земельных участков, что также представляется ошибочным. Подобная проблема прослеживается и в законодательстве других стран. Следует согласиться с авторами, указывающими на необходимость правового закрепления определения, отражающего сущность данного понятия, с отдельным изложением круга потребностей (оснований) изъятия земельных участков для государственных нужд.

Кроме указанного кодекса к числу основных нормативных правовых актов следует относить Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков и Положение о порядке выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32. На современном этапе развития правового регулирования рассматриваемых отношений был принят также Указ Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд», детально регламентирующий вопросы реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков.

Дальнейшей систематизации соответствующих правовых норм будет способствовать принятие единого нормативного правового акта, комплексно регулирующего различные аспекты изъятия земельных участков для государственных нужд. На наш взгляд, главной проблемой при такой систематизации является то, что может нарушиться целостность правового закрепления общего порядка изъятия и предоставления земельных участков, так как процедура изъятия земельных участков для государственных нужд является составной его частью.

*Михалкевич И. С.*

## **К ВОПРОСУ О ПРАВОВОМ ПОНЯТИИ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

*Михалкевич Ирина Сергеевна, аспирант 1 года обучения Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, soboleki@yandex.ru*

*Научный руководитель: доктор юрид. наук, профессор Макарова Т. И.*

Согласно ст. 5 Закона Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ «Об охране окружающей среды» в редакции от 17 июля 2023 г. № 294-З (далее – Закон «Об охране окружающей среды») природные территории, подлежащие специальной охране, являются объектами отношений в области охраны окружающей среды наряду с компонентами природной среды, особо охраняемыми природными территориями, биосферными резерватами и другими природными объектами и комплексами.

Термин «природные территории, подлежащие специальной охране» впервые юридически был закреплён именно в данном нормативном правовом акте, однако без введения какой-либо дефиниции: в законодательстве лишь указаны цели выделения вышеназванных территорий и отнюдь не исчерпывающий перечень объектов, отнесенных к ним. Так, исходя из ст. 80 Закона «Об охране окружающей среды», данные территории выделяются в целях сохранения полезных качеств окружающей среды, на них могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности, которые указываются в соответствующих документах, к примеру, удостоверяющих права на пользование земельным участком и т. п. Установленные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации различных схем и проектов, указанных в п. 2 ст. 80 Закона «Об охране окружающей среды». К природным территориям, подлежащим специальной охране, относятся: курортные зоны, курорты; зоны отдыха; парки, скверы и бульвары; водоохранные зоны и прибрежные полосы; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения; рекреационно-оздоровительные и защитные леса; типичные и редкие природные ландшафты и биотопы; естественные болота и их гидрологические буферные зоны; места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь; природные территории, имеющие значение для размножения, нагула, зимовки и (или) миграции диких животных; охранные зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ); иные территории, для которых установлен специальный режим охраны и использования.

Следует отметить тот факт, что в предыдущей редакции Закона «Об охране окружающей среды» среди природных территорий, подлежащих специальной охране, выделялись зоны санитарной охраны месторождений минеральных вод и лечебных сапропелей, которые в действующей редакции уже отсутствуют. И напротив: в действующую редакцию помимо курортных зон включены курорты, отсутствующие в прошлой редакции нормативного правового акта. Интересно, что в Российской Федерации курорты относятся к особо охраняемым природным территориям (далее – ООПТ). Из Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» раздел VIII «Лечебно-оздоровительные местности и курорты» исключен в 2013 г., однако существует специальный нормативный правовой акт, регулирующий правовой режим курортных зон – Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», согласно которому курорты относятся соответственно к ООПТ, имеющим свои особенности в использовании и защите, что указано в его преамбуле.

Рассматривая понятие природных территорий, подлежащих специальной охране, нельзя не отметить, что они находятся в тесной взаимосвязи с ООПТ и биосферными резерватами, также имеющими свои особые режимы охраны. Так, понятие биосферного резервата было введено в законодательство

посредством изменений и дополнений к Закону «Об охране окружающей среды» от 6 мая 2010 г., в соответствии со ст. 1 которого биосферный резерват включает в себя в том числе и природные территории, подлежащие специальной охране (их части). Также рассматриваемые территории входят в состав природоохранных и в состав национальной экологической сети. Согласно определению природные территории, подлежащие специальной охране, так же, как и ООПТ, предназначены для сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия, обеспечения непрерывности среды обитания объектов животного мира.

Таким образом, природные территории, подлежащие специальной охране, являются самостоятельным объектом правоотношений в области охраны окружающей среды и выделяются для сохранения полезных качеств окружающей среды. На них могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Данные территории предназначены для сохранения биоразнообразия и естественных экосистем. Однако, несмотря на присутствие в законодательных актах целей создания и выделения рассматриваемых территорий, их перечня, существует проблема разграничения двух основных видов природоохранных территорий – «особо охраняемых» и «подлежащих специальной охране».

*Нагорная А. Д.*

**К ВОПРОСУ О ПРАВОВОМ ЗАКРЕПЛЕНИИ  
ОСОБЫХ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
РЕЗИДЕНТАМ СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН**

*Нагорная Анастасия Дмитриевна, магистрант Белорусского  
государственного университета, г. Минск, Беларусь,  
121350minsk@gmail.com*

*Научный руководитель: доктор юрид. наук, доцент Шахрай И. С.*

Свободная экономическая зона (далее – СЭЗ) представляет собой часть территории Республики Беларусь с определенными границами, в пределах которой устанавливается специальный правовой режим осуществления хозяйственной деятельности для ее резидентов. В целях поддержки хозяйственной деятельности, осуществляемой резидентами СЭЗ, осуществляется предоставление последним земельных участков, правовой режим которых имеет существенные особенности.

Особенности изъятия и предоставления земельных участков в границах СЭЗ устанавливаются в Кодексе Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3 в редакции от 18 июля 2022 г. (далее – КоЗ), а также в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов» (далее – Положение).