

В целях комплексной оптимизации правового регулирования экологического туризма считаем необходимым установить механизмы взаимодействия между государственными органами, туристическими компаниями и местными сообществами; разработать стандарты экологического туризма, основанные на международном опыте и рекомендациях Всемирной туристской организации; повысить уровень информированности населения о принципах устойчивого туризма и его значении для охраны природы; обеспечить информационную поддержку экотуризма, включая создание электронной платформы для бронирования посещений ООПТ в рамках экотуризма и получения информации, необходимой для планирования таких посещений. Данные предложения могут быть реализованы посредством выделения в Законе «О туризме» отдельной главы, посвященной экологическому туризму.

Мироненко К. А.

К ВОПРОСУ О ПРАВОВОМ ЗАКРЕПЛЕНИИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

*Мироненко Ксения Алексеевна, студентка I курса магистратуры
Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь,
mironenkoksensia9@gmail.com*

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Мороз О. В.

Изъятие земельных участков для государственных нужд выступает в качестве основания для прекращения прав землепользователей. Его механизм предполагает лишение права на землю одних землепользователей и передачу этих участков субъектам, реализующим государственные потребности. Данный вариант изъятия допустим при правомерном поведении землепользователей, что существенно отличает рассматриваемый институт от изъятия земельных участков за нарушение земельного законодательства, которое выступает в качестве меры воздействия.

Действующее земельное законодательство предусматривает термин «изъятие земельных участков для государственных нужд». При этом его определение не нашло правового закрепления. Следует согласиться с мнением, что будет более корректным отразить в законодательстве понятие «государственные и общественные нужды» вместо «государственные нужды», так как общественные нужды могут обеспечиваться опосредованно при удовлетворении государственных нужд. Представляется разумным и аргумент, согласно которому понятие «государственные и общественные нужды» в большей степени соответствует терминологии Конституции Республики Беларусь, предусматривающей отчуждение имущества по мотивам общественной необходимости.

В Кодексе Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З государственные нужды раскрываются через перечисление конкретных потребностей, а не через признаки. При этом их исчерпывающий перечень в

законодательстве отсутствует. В Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, они излагаются посредством целей изъятия земельных участков, что также представляется ошибочным. Подобная проблема прослеживается и в законодательстве других стран. Следует согласиться с авторами, указывающими на необходимость правового закрепления определения, отражающего сущность данного понятия, с отдельным изложением круга потребностей (оснований) изъятия земельных участков для государственных нужд.

Кроме указанного кодекса к числу основных нормативных правовых актов следует относить Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков и Положение о порядке выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32. На современном этапе развития правового регулирования рассматриваемых отношений был принят также Указ Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд», детально регламентирующий вопросы реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков.

Дальнейшей систематизации соответствующих правовых норм будет способствовать принятие единого нормативного правового акта, комплексно регулирующего различные аспекты изъятия земельных участков для государственных нужд. На наш взгляд, главной проблемой при такой систематизации является то, что может нарушиться целостность правового закрепления общего порядка изъятия и предоставления земельных участков, так как процедура изъятия земельных участков для государственных нужд является составной его частью.

Михалкевич И. С.

К ВОПРОСУ О ПРАВОВОМ ПОНЯТИИ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Михалкевич Ирина Сергеевна, аспирант 1 года обучения Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, soboleki@yandex.ru

Научный руководитель: доктор юрид. наук, профессор Макарова Т. И.

Согласно ст. 5 Закона Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ «Об охране окружающей среды» в редакции от 17 июля 2023 г. № 294-З (далее – Закон «Об охране окружающей среды») природные территории, подлежащие специальной охране, являются объектами отношений в области охраны окружающей среды наряду с компонентами природной среды, особо охраняемыми природными территориями, биосферными резерватами и другими природными объектами и комплексами.