

## ПРИВАТИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

**А. А. Клец**

*Белорусский государственный университет*

В целях совершенствования регулирования вопросов приватизации государственного имущества был принят Закон Республики Беларусь от 16.07.2010 «О внесении изменений и дополнений в некоторые Законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» (далее – новый Закон).

Новый Закон уточняет положения относительно объектов приватизации. В качестве объектов приватизации рассматриваются только предприятия как имущественные комплексы государственных унитарных предприятий и акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, находящиеся в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц. Раньше в эту категорию включались также государственное и общественное жилье и государственное имущество, сданное в аренду. Следует отметить, что действие нового Закона не распространяется на отношения, связанные с приватизацией жилых помещений. Отношения, связанные с передачей в частную собственность находящихся в собственности Республики Беларусь жилых домов, квартир, а также не завершенных строительством жилых домов (квартир), регулируются Указом Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом».

Согласно новому Закону преобразование государственной собственности в частную осуществляется только путем приватизации. До его принятия преобразование осуществлялось двумя способами: разгосударствлением и приватизацией. Причем приватизация проводилась путем безвозмездной и возмездной передачи государственной собственности. Таким образом, законодатель исключил безвозмездный способ приватизации государственного имущества и разгосударствление, что расширяет круг прав и свобод субъектов приватизации.

Что касается субъектов приватизации, то согласно Закону 1993 г. ими могли быть граждане Республики Беларусь и граждане Российской Федерации. Однако новый Закон в качестве субъектов приватизации указывает всех субъектов, подпадающих под термин «инвестор» в соответ-

ствии со ст. 3 Инвестиционного кодекса Республики Беларусь: физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица как Республики Беларусь, так и иностранные, а также иностранные государства и их административно-территориальные единицы, международные организации и иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами. Исключение составляют только государственные организации и хозяйственные общества, в уставных фондах которых количество акций (размер доли), принадлежащих Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам, превышает 50 %. При передаче государственного имущества в собственность хозяйственных обществ с преобладающей долей государства означало бы, что распоряжение данным имуществом по-прежнему осуществляет государство.

Новый Закон не рассматривает в качестве субъектов приватизации трудовые коллективы. Ранее трудовые коллективы могли инициировать приватизацию предприятия, сейчас решение о приватизации принимает: в отношении предприятий, где численность работников составляет 1000 и более человек, – республиканский орган государственного управления по управлению государственным имуществом; предприятий, где численность работников менее 1000 человек, – территориальные органы государственного управления по управлению государственным имуществом; коммунальной собственности – местные исполнительные и распорядительные органы.

Таким образом, новый Закон расширил круг субъектов и объектов приватизации государственного имущества, а также увеличил объем прав субъектов приватизации.