

MINISTRY OF EDUCATION OF THE REPUBLIC OF BELARUS
STATE EDUCATIONAL INSTITUTION
"SCHOOL OF BUSINESS OF BELARUSIAN STATE UNIVERSITY"

Chair of Innovation Management

HE XIANG JUN

**INVESTMENT PROJECT MANAGEMENT
(ON THE EXAMPLE OF COUNTRY GARDEN LTD.CO.)**

Master`s thesis

Specialty 7-06-0412-01 «Management»
Specialization «Project Management»

Supervisor:
Aleksy Shutro

Admitted to Master`s thesis defense
on _____ 2025.
Head of Chair of Innovation
Management Ph.D. in Economics,
Associate Professor
_____ A.V.Chirich

Minsk, 2025

GENERAL CHARACTERISTICS OF THE WORK

INVESTMENT STRATEGY, FUND ALLOCATION, PROJECT MANAGEMENT, DEVELOPMENT STRATEGY, EMPLOYEE STOCK OWNERSHIP, BONUS INCENTIVES

The aim of the study: The primary goal is to contribute to the existing knowledge base by providing new perspectives, strategies, or solutions related to investment project management. It aims to enhance understanding of best practices and challenges in the field, ultimately helping businesses make more informed investment decisions.

To achieve the above goal, the following tasks were set:

1. Case Study Analysis: Select and analyze real investment projects to draw practical insights.
2. Methodology Development: Determine appropriate research methods, such as quantitative or qualitative analysis, to support the study.
3. Data Collection and Analysis: Gather relevant data and use statistical or other analytical tools to derive meaningful conclusions.
4. Recommendations: Based on the findings, formulate actionable recommendations for project managers and investors.

Object of the research: The object of the thesis is to conduct a comprehensive study of investment project management. This involves examining various aspects such as project initiation, planning, execution, control, and closure.

Subject of the research: Country Garden's strategic objectives, investment logic, decision-making methods, management structure, and operation management.

Research methods:

Literature Review Method: Involves systematically searching, evaluating, and synthesizing existing literature. This can be done through database searches, using keywords related to investment project management. It helps identify research gaps and build a theoretical foundation.

Case Study Method: Selecting specific investment projects as cases and collecting data through interviews, document analysis, and site visits. This allows for in-depth understanding of real-world challenges and solutions. Multiple cases can be used for comparison and generalization.

Survey Method: Designing and administering surveys to project managers, investors, or other stakeholders. This can gather quantitative data on opinions, practices, and preferences. Surveys need to be carefully designed to ensure high response rates and valid results.

Quantitative Analysis: Using statistical tools to analyze numerical data collected from surveys, financial reports, or other sources. This can include regression analysis to

identify relationships between variables, or cost-benefit analysis to evaluate project viability.

Qualitative Analysis: Focusing on non-numerical data, such as interview transcripts or project narratives. Techniques like thematic analysis can be used to identify recurring themes and patterns, providing a deeper understanding of the human and organizational aspects of investment project management.

Realm of the possible practical application: Provide help for the stage research of China's real estate development, make reference and guidance for the investment strategy of enterprises, and make case analysis for the investment management of projects.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ, УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ, СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ, ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ СОТРУДНИКОВ, ПРЕМИРОВАНИЕ

Цель исследования: Основная цель состоит в том, чтобы внести вклад в существующую базу знаний путем предоставления новых перспектив, стратегий или решений, связанных с управлением инвестиционными проектами. Он направлен на углубление понимания передовых практик и проблем в этой области, что в конечном итоге помогает предприятиям принимать более обоснованные инвестиционные решения.

Для достижения вышеуказанной цели были поставлены следующие задачи:

1. Анализ кейсов: Выберите и проанализируйте реальные инвестиционные проекты, чтобы получить практические выводы.

2. Разработка методологии: Определите подходящие методы исследования, такие как количественный или качественный анализ, для поддержки исследования.

3. Сбор и анализ данных: Собирайте соответствующие данные и используйте статистические или другие аналитические инструменты для получения значимых выводов.

4. Рекомендации: На основе полученных результатов сформулируйте действенные рекомендации для руководителей проектов и инвесторов.

Объект исследования: Предметом диссертации является проведение комплексного исследования в области управления инвестиционными проектами. Это включает в себя изучение различных аспектов, таких как инициирование проекта, планирование, исполнение, контроль и закрытие.

Предмет исследования: стратегические цели «Загородного сада», инвестиционная логика, методы принятия решений, структура управления и управление производством.

Методы исследования:

Метод обзора литературы: Включает в себя систематический поиск, оценку и синтез существующей литературы. Это можно сделать с помощью поиска по базе данных, используя ключевые слова, связанные с управлением инвестиционными проектами. Это помогает выявить пробелы в исследованиях и построить теоретическую базу.

Метод кейс-стади: Выбор конкретных инвестиционных проектов в качестве кейсов и сбор данных с помощью интервью, анализа документов и посещений объектов. Это позволяет глубоко понять реальные проблемы и решения. Для сравнения и обобщения можно использовать несколько случаев.

Метод опроса: Разработка и проведение опросов для менеджеров проектов, инвесторов или других заинтересованных сторон. Это позволяет собирать количественные данные о мнениях, практиках и предпочтениях. Опросы должны быть тщательно спланированы, чтобы обеспечить высокий процент ответов и достоверные результаты.

Количественный анализ: использование статистических инструментов для анализа числовых данных, собранных из опросов, финансовых отчетов или других источников. Это может быть регрессионный анализ для выявления взаимосвязей между переменными или анализ затрат и выгод для оценки жизнеспособности проекта.

Качественный анализ: сосредоточение внимания на нечисловых данных, таких как стенограммы интервью или описания проектов. Такие методы, как тематический анализ, могут быть использованы для выявления повторяющихся тем и закономерностей, обеспечивая более глубокое понимание человеческих и организационных аспектов управления инвестиционными проектами.

Область возможного практического применения: Оказание помощи в проведении поэтапных исследований развития недвижимости в Китае, предоставление рекомендаций и рекомендаций по инвестиционной стратегии предприятий, а также проведение анализа кейсов для управления инвестициями в проекты.