

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра гражданского процесса и трудового права

ЛУНЕВА Юлия Игоревна

**ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ДЕЛ,
ВЫТЕКАЮЩИХ ИЗ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Аннотация дипломной работы

Научный руководитель:
доцент
Т.В. Сысуев

Допущена к защите

« ____ » _____ 2025 г.

Заведующий кафедрой гражданского процесса и трудового права
кандидат юридических наук, доцент О.Н. Романова

Минск, 2025

РЕФЕРАТ

Объем работы: 71 страница, 81 использованный источник.

Ключевые слова: ДОГОВОР АРЕНДЫ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДЕЛА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Объект исследования: общественные отношения, складывающиеся в процессе рассмотрения экономических дел, вытекающих из договора аренды.

Цель дипломной работы: полный и всесторонний анализ правового регулирования особенностей рассмотрения экономических дел, вытекающих из договора аренды, выявление правовых пробелов в правовом регулировании, выработка на основе этого конкретных предложений по повышению эффективности правового регулирования рассмотрения таких категорий дел в Республике Беларусь.

Методология исследования: общенаучные методы (анализ, синтез, дедукция, обобщение и другие) и специальные юридические методы (сравнительно-правовой, формально-юридический и другие).

Научная новизна исследования: предпринята попытка выявить и проанализировать основные проблемы правового регулирования рассмотрения экономических дел, вытекающих из договора аренды. В результате комплексного анализа законодательства и научных исследований были выдвинуты предложения по улучшению законодательства. Среди основных предложений: установление единообразного подхода к определению подсудности экономических дел о заключении, изменении, расторжении, признании недействительным договора аренды, необходимость учета волеизъявления сторон относительно установления момента заключения, изменения, расторжения договора аренды в судебном порядке, регламентация возможности заявления искового требования о взыскании неустойки после прекращения договора аренды, расширение понятия фактического пользования имуществом и др.

Полученные в ходе исследования выводы могут быть использованы в правотворческой деятельности и в дальнейших научных исследованиях.

Дипломная работа является самостоятельно выполненным исследованием.

РЭФЕРАТ

Аб'ём працы: 71 старонка, 81 выкарыстаная крыніца.

Ключавыя словы: ДАГАВОР АРЭНДЫ, ЭКАНАМІЧНЫЯ СПРАВЫ, ЯКІЯ ВЫНІКАЮЦЬ З ДАГАВОРА АРЭНДЫ.

Прадмет даследавання: грамадскія адносіны, якія складваюцца ў працэсе разгляду эканамічных спраў, якія вынікаюць з дагавора арэнды.

Мэта працы: поўны і ўсебаковы аналіз прававога рэгулявання асаблівасцей разгляду эканамічных спраў, якія вынікаюць з дагавора арэнды, выяўленне прававых прабелаў у прававым рэгуляванні, выпрацоўка на аснове гэтага канкрэтных прапаноў па павышэнні эфектыўнасці прававога рэгулявання разгляду такіх катэгорый спраў у Рэспубліцы Беларусь.

Метадалогія даследавання: агульнанавуковыя метады (аналіз, сінтэз, дэдукцыя, абагульненне і іншыя) і спецыяльныя юрыдычныя метады (параўнальна-прававы, фармальна-юрыдычны і іншыя).

Навуковая навізна даследавання: у дыпломнай працы зроблена спроба выявіць і прааналізаваць асноўныя праблемы прававога рэгулявання разгляду эканамічных спраў, якія вынікаюць з дагавора арэнды. У выніку комплекснага аналізу заканадаўства і навуковых даследаванняў былі вылучаны прапановы па павышэнні заканадаўства. Сярод асноўных прапаноў: устанаўленне аднастайнага падыходу да вызначэння падсуднасці эканамічных спраў аб заключэнні, змяненні, скасаванні, прызнанні несапраўдным дагавора арэнды, неабходнасць уліку волевыяўлення бакоў адносна ўстанаўлення моманту заключэння, змянення, скасавання дагавора арэнды ў судовым парадку, рэгламентацыя магчымасці заявы іскавага патрабавання аб спагнанні няўстойкі. інш

Атрыманыя ў ходзе даследавання вывады могуць быць выкарыстаны ў праватворчай дзейнасці і ў далейшых навуковых даследаваннях.

Дыпломная праца з'яўляецца самастойна выкананым даследаваннем.

SUMMARY

Scope of the paper: 71 pages, 81 sources used.

Keywords: LEASE AGREEMENT, ECONOMIC CASES ARISING FROM A LEASE AGREEMENT.

Object of study: social relations formed in the process of consideration of economic cases arising from the lease agreement.

Objective: a complete and comprehensive analysis of legal regulation of the peculiarities of consideration of economic cases arising from the lease agreement, identification of legal gaps in the normative legal regulation, development on this basis of specific proposals to improve the effectiveness of legal regulation of consideration of such categories of cases in the Republic of Belarus.

Research methodology: general scientific methods (analysis, synthesis, deduction, generalization and others) and special legal methods (comparative legal, formal legal and others).

Scientific novelty of the research: the thesis attempts to identify and analyze the main problems of legal regulation of consideration of economic cases arising from the lease agreement. As a result of a comprehensive analysis of the legislation and scientific research proposals for improving the legislation were put forward. Among the main proposals: the establishment of a uniform approach to determining the jurisdiction of economic cases on the conclusion, modification, termination, invalidation of the lease agreement, the need to take into account the will of the parties to establish the moment of conclusion, modification, termination of the lease agreement in court, regulation of the possibility of claiming penalty after the termination of the lease agreement, expansion of the concept of factual use of property, etc.

The conclusions obtained in the course of the research can be used in law-making activity and in further scientific research.

The thesis is an independently completed research.