

ЦЕННОСТЬ КАК ОСНОВНОЙ ПРИЗНАК ИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА

Н. Р. Марковник

Белорусский государственный университет

Несмотря на широкое применение термина «имущественные права», более чем полуторавековое исследование данной проблемы учеными, в настоящее время в теории гражданского права отсутствует однозначное понимание имущественных прав.

Некоторые исследователи данного понятия пытались определить имущественные права через понятие «имущество»: имущественное право как право на имущество. Они пришли к обоснованному выводу о том, что имущество включает в себя не только вещи и сами имущественные права, на что прямо указывается в ст. 128 Гражданского кодекса Республики Беларусь (ст. 128 Гражданского кодекса Российской Федерации), и вынуждены признать, что имущественное право, будучи частью имущества, не может быть определено через понятие имущества.

Для того чтобы определить, какие права могут входить в состав имущества и, соответственно, признаваться имущественными, на наш взгляд, нужно определить признаки, которыми обладает имущество или его составная часть.

Многие авторы определяют имущественные права путем подбора признаков, свойственных имущественным правам. Как правило, выделяются следующие признаки, отграничивающие имущественные права от всех иных прав: ценность, оборотоспособность, способность принадлежать субъекту. Полагаем, что не все из указанных признаков имущественных прав таковыми являются. Способность принадлежать субъекту присуща всем субъективным гражданским правам, поэтому она не может являться отличительным признаком именно имущественных прав.

Оборотоспособность или способность к отчуждению также не является признаком именно имущественных прав. Можно привести много примеров необоротоспособных прав, в имущественном характере которых нельзя усомниться: право на получение алиментов, право на получение компенсации вреда, причиненного здоровью, право постоянного пользования земельным участком, сервитут. Полагаем, единственным

признаком имущественных прав является ценность. Причем данный критерий является также единственным для отнесения того или иного объекта к составу имущества.

Ценность как понятие многозначительное можно рассматривать с исторических, экономических, культурных, моральных и иных позиций. В каждый из данных терминов вкладывается свой самостоятельный смысл. Для отграничения имущественного права от других прав значение имеет прежде всего экономическая ценность. С помощью применения данного критерия от имущественных прав отграничиваются все личные неимущественные права как связанные, так и не связанные с имущественными, поскольку они не обладают экономической ценностью.

Представляется, что ценность может быть объективной или субъективной. Объективная ценность – та, которая признается за чем-либо всеми и каждым и формируется, как правило, в процессе гражданского оборота. Субъективная ценность – есть суждение отдельного лица о стоимости, ценности того или иного предмета для него. Эта оценка может как совпадать с объективной, так и отличаться от нее, причем существенно. Для целей отнесения чего-либо к составу имущества руководствоваться следует, конечно, объективной ценностью.

Ценность должна быть не только объективной, но и самостоятельной. Для арендодателя ценными являются как право получения арендной платы, так и право проверять сохранность сданного в аренду имущества, иные обеспечительные права. Вместе с тем право проверять сохранность сданного в аренду имущества не обладает самостоятельной ценностью, поскольку не значит ничего в отрыве от основного обязательства.

Таким образом, единственным критерием отнесения тех или иных прав к имущественным является объективная самостоятельная экономическая ценность.