

# БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Белорусского  
государственного университета

А.Д.Король

27 июня 2025 г.

Регистрационный № УД- 14075/уч.



## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И АНАЛИЗ

Учебная программа учреждения образования  
по учебной дисциплине для специальностей:

**1-25 01 02 Экономика**

Специализация: 1-25 01 02 01 Аналитическая экономика

**1-96 01 02 Экономическая безопасность**

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1-25 01 02-2021, ОСВО 1-96 01 02-2021 и учебных планов Е25-1-224/уч. от 22.03.2022; Р96-1-203/уч. от 22.03.2022; Е25-1-250/уч. ин от 16.05.2022

**СОСТАВИТЕЛЬ:**

В.И.Поплыко, доцент кафедры банковского бизнеса и финансовых технологий экономического факультета БГУ, кандидат экономических наук, доцент

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

О.В.Верниковская, доцент кафедры логистики и ценовой политики факультета маркетинга и логистики Белорусского государственного экономического университета, кандидат экономических наук, доцент;

А.В.Смёткина, старший преподаватель кафедры экономики и управления инновационными проектами в промышленности факультета маркетинга, менеджмента, предпринимательства Белорусского национального технического университета

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой банковского бизнеса и финансовых технологий  
(протокол № 15 от 29.05.2025);

Научно-методическим советом БГУ  
(протокол № 11 от 26.06.2025)

Заведующий кафедрой



А.И.Короткевич



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина направлена на освоение основными кредитной политики, управления кредитным риском, выполнения нормативов безопасного функционирования, организации межбанковских расчетов, регулирования ликвидности, экономической сущности нормативного капитала, а также внутреннего аудита и корпоративного управления банком в современных условиях.

**Целью** преподавания учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование и анализ» является формирование у студентов целостной системы теоретических знаний и практических навыков в сфере инвестиционного проектирования и анализа для экономического обоснования решений об инвестировании в современных условиях.

**Задачи** учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование и анализ»:

- изучить специфические категории и понятия сферы инвестиционного проектирования;
- освоить инструментальные средства обоснования инвестиционных проектов;
- овладеть приемами и методами оценки инвестиционных проектов с учетом ситуаций риска и неопределенности;
- научиться оценивать инвестиционные перспективы отрасли или региона;
- увязывать инвестиционные проекты со стратегией развития предприятия;
- сформировать современное мышление в области инвестиционного проектирования.
- сформировать навыки студентов по выявлению проблем и путей совершенствования инвестиционной деятельности на современном этапе развития экономики Республики Беларусь;
- изучить современную отечественную нормативно-правовую базу, регулирующую инвестиции экономике в Республике Беларусь.

**Место учебной дисциплины** в системе подготовки специалиста с высшим образованием.

Учебная дисциплина «Инвестиционное проектирование и анализ» относится к модулю «Аналитическая экономика» компонента учреждения образования.

Связи учебной дисциплины с другими учебными дисциплинами специальности.

Базовыми учебными дисциплинами для освоения дисциплины «Инвестиционное проектирование и анализ» являются: «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Национальная экономика Беларуси», «Экономика организации».

## **Требования к компетенциям**

Освоение учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование и анализ» должно обеспечить формирование следующих компетенций:

### *Универсальные компетенции:*

- владеть основами исследовательской деятельности, осуществлять поиск, анализ, синтез информации;
- быть способным к саморазвитию и совершенствованию в профессиональной деятельности;
- проявлять инициативу и адаптироваться к изменениям в профессиональной деятельности.

### *Специализированные компетенции:*

- оценивать эффективность инвестиционных проектов, владеть методами расчета стоимости бизнеса и активов в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

### **знать:**

- сущность и специфику финансово-аналитической работы;
- основы углубленного инвестиционного анализа проектов, в том числе с использованием показателей (в реальной и номинальной оценке), общепринятых в международной практике;
- отраслевые особенности анализируемых проектов, различия и принципиальные отличия по направлениям инвестирования наукоемких обрабатывающих производств и торговли, понимая важную роль государства в части формирования гармоничной среды для высокотехнологичной и инновационной внутренней экономики и финансирования/кредитования таких проектов на доступных условиях;
- тенденции развития инвестиционного рынка и его влияние на экономику Республики Беларусь;

### **уметь:**

- свободно ориентироваться в методиках инвестиционного анализа, в статистической и другой открытой информации о состоянии макроэкономики, глобальных и региональных тенденциях, в отраслевых обзорах, отчетах иных организаций (для сравнения результатов деятельности), отчетах рейтинговых структур;
- организовать аналитическую и экспертную работу;
- ставить задачи в области аналитической работы исходя из требований законодательства и целевых параметров проектов;
- формировать предложения по формированию условий осуществления проекта с минимальными рисками и дальнейшему управлению соответствующими процессами;
- понимать различие целеполагания частных инвесторов-инициаторов проектов (максимизация прибыли и рыночной капитализации фирм/корпораций) и государства при планировании общественно значимых инвестиционных проектов (цивилизационное развитие общества, высокотехнологичное развитие

внутренней экономики) для формирования экспертизы проектов, релевантной их целеполаганию;

- различать инвестиции в реальный сектор экономики, где целеполагание по максимизации прибыли не всегда является главным, и финансовые (спекулятивные) инвестиции (цель – максимизация прибыли/сохранение стоимости капитала в условиях инфляционных процессов).

**владеть:**

- навыками решения проблем в области организации аналитической и управленческой деятельности;

- базовыми научно-теоретическими знаниями для постановки задач в области аналитической работы;

- методами планирования, прогнозирования и контроля в управлении инвестиционными проектами, формирования стратегии и тактики достижения целевых значений показателей.

**Структура учебной дисциплины**

Дисциплина изучается в 7 семестре.

В соответствии с учебным планом всего на изучение учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование и анализ» для очной формы получения высшего образования отведено:

для специальности 1-25 01 02 Экономика – 148 часов, в том числе 82 аудиторных часа, из них: лекции – 30 часа, практические занятия – 52 часа; трудоемкость учебной дисциплины составляет 5 зачетных единицы; форма промежуточной аттестации – экзамен;

для специальности 1-25 01 02 Экономика (иностранцы студенты) – 176 часов, в том числе 76 аудиторных часов, из них: лекции – 34 часа, практические занятия – 42 часа; трудоемкость учебной дисциплины составляет 5 зачетных единицы; форма промежуточной аттестации – экзамен;

для специальности 1-96 01 02 Экономическая безопасность – 176 часов, в том числе 82 аудиторных часа, из них: лекции – 34 часа, практические занятия – 48 часа; трудоемкость учебной дисциплины составляет 5 зачетных единицы; форма промежуточной аттестации – экзамен.

## **СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

### **Тема 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

Понятие и роль инвестиций. Виды и классификация инвестиций Понятие инвестиционной деятельности Формы инвестиционной деятельности Участники инвестиционной деятельности. Схема инвестиционной деятельности

### **Тема 2. Инвестиционный проект**

Понятие инвестиционного проекта, его цели и участники. Классификация и состав инвестиционных проектов. Этапы разработки и реализации инвестиционного проекта. Основные черты инвестиционного проекта. Классификация инвестиционных проектов. Субъекты инвестиционного проекта.

Понятие жизненного цикла инвестиционного проекта.

### **Тема 3. Теоретические основы инвестиционного анализа**

Цель и задачи инвестиционного анализа. Объекты и субъекты инвестиционного анализа. Основные принципы инвестиционного анализа. Методологические особенности инвестиционного анализа. Способы инвестиционного анализа

### **Тема 4. Формирование финансовых моделей проекта**

Приток и отток денежных средств проекта и их группировка. Макроэкономические факторы, влияющие на величину денежных потоков

Методы расчета денежных потоков. Подходы к оценке проектных денежных потоков

### **Тема 5. Методический инструментарий инвестиционного анализа**

Простые и сложные проценты. Методы дисконтирования и компаундирования денежных потоков в инвестиционном анализе. Расчет будущей и настоящей стоимости денег. Концепции и методический инструментарий оценки стоимости денег во времени. Методы расчета текущей и будущей стоимости аннуитета.

### **Тема 6. Методы оценки эффективности проектов**

Коммерческая, бюджетная, социальная и экономическая эффективность проекта. Интегральные показатели и их характеристика. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта (чистой текущей стоимости, индекса выгодности, внутренняя норма дохода). Методы анализа эффективности инвестиций, основанные на учетных оценках (расчет срока окупаемости, нормы рентабельности инвестиций) Условия совпадения оценок проекта различными методами

## **Тема 7. Принятие инвестиционных решений и управление проектом в условиях неопределенности**

Устойчивость инвестиционного проекта. Метод сценариев и метод моделирования Монте-Карло. Альтернативные варианты

## **Тема 8. Анализ инвестиционных рисков**

Характеристика и классификация инвестиционных рисков. Инвестиционные риски и методы их снижения. Анализ и управление инвестиционными рисками. Финансовые риски: методы управления и источники возмещения.

## **Тема 9. Методы и источники финансирования инвестиционных проектов**

Способы и источники финансирования. инвестиционных проектов. Бюджетное финансирование. Венчурное финансирование. Банковское кредитование. Инструменты привлечения дополнительных средств.

## **Тема 10. Инвестиционные стратегии и формирование портфеля**

Понятие инвестиционного портфеля. Цели формирования инвестиционного портфеля. Типы инвестиционных портфелей. Основные принципы формирования портфеля. Риск и доходность портфеля. Портфель реальных инвестиционных проектов и портфель ценных бумаг. Этапы формирования инвестиционного портфеля реальных инвестиционных проектов в условиях ограниченного бюджета капиталовложений.

## **Тема 11. Бизнес-план как инструмент управления проектом.**

Роль и место бизнес-плана в инвестиционном проектировании. Проектно-сметная документация. Типичные ошибки, допускаемые при проведении финансово-экономических расчетов бизнес-плана Международная форма бизнес-плана.

## **Тема 12. Экспертиза инвестиционных проектов.**

Понятие и цели экспертизы инвестиционных проектов. Задачи экспертизы инвестиционных проектов. Методы, используемые в экспертизе инвестиционных проектов. Этапы экспертизы инвестиционных проектов. Предварительный анализ инвестиционного проекта. Содержательный инвестиционный анализ.

## **Тема 13. Инвестиционная деятельность в Беларуси и ее государственное регулирование**

Понятие и необходимость государственного регулирования инвестиционной деятельности. Содержание, участники и механизм регулирования инвестиционной деятельности. Государственное регулирование и стимулирование

инвестиционных процессов. Инвестиционная привлекательность Беларуси. Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях.

#### **Тема 14. Информационные технологии в инвестиционном анализе**

Информационная база инвестиционного анализа. Классификация информационных данных в инвестиционном анализе. Взаимодействие отдельных блоков инвестиционного анализа. Компьютерные технологии. Программное обеспечение. Финансовые функции MS-Excel (Электронные таблицы). Группы пользователей информации в анализе долгосрочных инвестиций. Компьютерные технологии в инвестиционном анализе. Программные средства, используемые в инвестиционном анализе.



# УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

очная (дневная) форма получения высшего образования

Специальность 1-25 01 02 Экономика

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля занятий
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия	иное		
1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	2	4					Устный опрос, решение задач, дискуссия
2	Инвестиционный проект	2	2					Устный опрос, дискуссия, доклады, <b>тест №1</b>
3	Теоретические основы инвестиционного анализа	2	4					Устный опрос, <b>тест №2</b>
4	Формирование финансовых моделей проекта (денежных потоков)	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач, доклады
5	Методический инструментарий инвестиционного анализа	2	4					Устный опрос, <b>контрольная работа №1 (по темам 1-5)</b>
6	Методы оценки эффективности проектов	4	4					Устный опрос, решение задач, кейсов, дискуссия. рефераты
7	Принятие инвестиционных решений и управление проектом в условиях неопределенности	2	4					Устный опрос, дискуссия, доклады.
8	Анализ инвестиционных рисков	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач.
9	Методы и источники финансирования инвестиционных проектов	2	4					Устный опрос, <b>контрольная работа №2 (по темам 6-9)</b>

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля занятий
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия	иное		
10	Инвестиционные стратегии и формирование портфеля	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач.
11	Бизнес-план как инструмент управления проектом	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач.
12	Экспертиза инвестиционных проектов	2	2					Устный опрос, дискуссия, доклады.
13	Инвестиционная деятельность в Беларуси и ее государственное регулирование	2	4					Устный опрос, <b>тест №3</b>
14	Информационные технологии в инвестиционном проектировании и анализе	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач, доклады и презентации
	<b>Всего часов</b>	<b>30</b>	<b>52</b>					<b>Экзамен</b>

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

очная (дневная) форма получения высшего образования

Специальность 1-25 01 02 Экономика (иностранные студенты)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля занятий
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторн ые занятия	иное		
1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	2	4					Устный опрос, решение задач, дискуссия
2	Инвестиционный проект	2	2					Устный опрос, дискуссия, доклады, <b>тест №1</b>
3	Теоретические основы инвестиционного анализа	2	4					Устный опрос, <b>тест №2</b>
4	Формирование финансовых моделей проекта (денежных потоков)	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач, доклады
5	Методический инструментарий инвестиционного анализа	2	2					Устный опрос, <b>контрольная работа №1 (по темам 1-5)</b>
6	Методы оценки эффективности проектов	4	4					Устный опрос, решение задач, кейсов, дискуссия. <b>рефераты</b>
7	Принятие инвестиционных решений и управление проектом в условиях неопределенности	2	4					Устный опрос, дискуссия, доклады.
8	Анализ инвестиционных рисков	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач.
9	Методы и источники финансирования инвестиционных проектов	2	4					Устный опрос, <b>контрольная работа №2 (по темам 6-9)</b>

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСП	Форма контроля занятий
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия	иное		
10	Инвестиционные стратегии и формирование портфеля	2	2					Устный опрос, дискуссия, решение задач.
11	Бизнес-план как инструмент управления проектом	2	2					Устный опрос, дискуссия, решение задач.
12	Экспертиза инвестиционных проектов	2	2					Устный опрос, дискуссия, доклады.
13	Инвестиционная деятельность в Беларуси и ее государственное регулирование	4	2					Устный опрос, <b>тест №3</b>
14	Информационные технологии в инвестиционном проектировании и анализе	4	2					Устный опрос, дискуссия, решение задач, доклады и презентации
	<b>Всего часов</b>	<b>34</b>	<b>42</b>					<b>Экзамен</b>

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

очная (дневная) форма получения высшего образования

Специальность 1-96 01 02 Экономическая безопасность

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля занятий
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия	иное		
1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	2	4					Устный опрос, решение задач, дискуссия
2	Инвестиционный проект	2	2					Устный опрос, дискуссия, доклады, <b>тест №1</b>
3	Теоретические основы инвестиционного анализа	2	4					Устный опрос, <b>тест №2</b>
4	Формирование финансовых моделей проекта (денежных потоков)	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач, доклады
5	Методический инструментарий инвестиционного анализа	2	4					Устный опрос, <b>контрольная работа №1 (по темам 1-5)</b>
6	Методы оценки эффективности проектов	4	4					Устный опрос, решение задач, кейсов, дискуссия. рефераты
7	Принятие инвестиционных решений и управление проектом в условиях неопределенности	2	4					Устный опрос, дискуссия, доклады.
8	Анализ инвестиционных рисков	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач.
9	Методы и источники финансирования инвестиционных проектов	2	4					Устный опрос, <b>контрольная работа №2 (по темам 6-9)</b>

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля занятий
		лекции	практические занятия	семинарские занятия	лабораторные занятия	иное		
10	Инвестиционные стратегии и формирование портфеля	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач.
11	Бизнес-план как инструмент управления проектом	2	4					Устный опрос, дискуссия, решение задач.
12	Экспертиза инвестиционных проектов	2	2					Устный опрос, дискуссия, доклады.
13	Инвестиционная деятельность в Беларуси и ее государственное регулирование	4	2					Устный опрос, <b>тест №3</b>
14	Информационные технологии в инвестиционном проектировании и анализе	4	2					Устный опрос, дискуссия, решение задач, доклады и презентации
	<b>Всего часов</b>	<b>34</b>	<b>48</b>					<b>Экзамен</b>

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### Основная литература

1. Инвестиционный анализ : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлениям подготовки "Экономика" и "Менеджмент" (квалификация (степень) "бакалавр") / [авт. коллектив: И. С. Межов и др.] ; под ред. И. С. Межова. - Москва : Кнорус, 2021. - 415 с.
2. Сенько, А.Н. Управление инвестициями и проектами. А. Н. Сенько, А. Д. Луцевич, С. А. Уставицкий ; Академия управления при Президенте Республики Беларусь. - Минск : Академия управления при Президенте РБ, 2024. - 143 с.
3. Сосункевич, А. Инвестиционное проектирование./ А. Сосункевич ; УО "БИП – Университет права и социально-информационных технологий". - Минск : БИП, 2021. - 121 с.
4. Управление проектами : учебник [для вузов] / [В. Н. Островская и др.]. - Изд. 4-е, стер. - Санкт-Петербург ; Москва ; Краснодар : Лань, 2022. - 397 с.

### Дополнительная литература

1. Волкова Е. К. Инвестиционный анализ и управление проектами: учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине для специальности: 7-06-0411-02 Финансы, налогообложение и кредит, профилизация: Финансовые технологии и банковское дело, № УД-1188/уч.// [Электронный ресурс]/ <https://elib.bsu.by/handle/123456789/316175>
2. Гарнов, А.П. Инвестиционное проектирование. А. П. Гарнов, О. В. Краснобаева ; Российский экономический университет им. Г. В. Плеханова. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 253 с. :
3. Доклад о мировых инвестициях 2023 год// URL: <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/igo/>.
- Илюкович, А.А. Инвестиционное проектирование : учебное пособие / А. А. Илюкович, О. Д. Колб ; [под общ. ред. О. Д. Колб]. - Минск : Мисанта, 2021. - 176 с.
4. Лысенкова, М.В. Инвестиционное проектирование: учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по специальности "Экономика и управление на предприятии" / М. В. Лысенкова. - Минск : БГЭУ, 2021. - 418 с
5. Погодина, Т.В. Инвестиционный менеджмент. - Москва : Юрайт, 2024. - 229 с.
6. Современная политэкономия : учебное пособие / В. Г. Гусаков [и др.] ; под ред. В. Г. Гусакова - 2-е изд. - Минск : РИВШ, 2023. - 464 с.
7. Струк, Т. Г. Финансы и финансовый рынок : пособие / Т. Г. Струк. - Минск : БГУ, 2020. - 231 с.

8. Щурин К. В. Планирование и организация эксперимента : учебное пособие для вузов / К. В. Щурин, Е. К. Волкова. - Санкт-Петербург : Лань, 2022. - 336 с.

8. Якубовская, Т.Л. Инвестиционное проектирование: / Т. Л. Якубовская ; М-во образования Республики Беларусь, БНТУ, Кафедра "Экономика и логистика". - Минск : БНТУ, 2020. - 125 с

### **Нормативные-правовые акты**

1. О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 10 июля 2012 г., № 425-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 06.01.2022 № 152-3.

2. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Респ. Беларусь, 16 января 2009 г. № 1: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 18.04.2019 № 151.

3. О создании Китайско-Белорусском индустриальном парка «Великий камень»: Указ Президента Респ. Беларусь, 5 июня 2012 г., № 253: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 11.06.2021 № 215.

4. О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 21 марта 2008 г., № 168: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 17.06.2011 г. № 275.

5. Положение о порядке формирования и использования средств инновационных фондов: утв. Указом Президента Респ. Беларусь, 7 августа 2012 г., № 357: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 07.05.2020 № 156.

6. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 30 октября 2006 г. №186 «Об утверждении Рекомендаций по разработке прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет и Рекомендаций по разработке бизнес-планов развития коммерческих организаций на год»: в ред. Постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 15 мая 2023 г. № 10.

7. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 «Об утверждении Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов»: в ред. Постановления Министерства экономики Респу. Беларусь от 10 мая 2018 г. № 15.

8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2005 г. № 873 «О прогнозах, бизнес-планах развития коммерческих организаций»: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 26 мая 2014 г. № 507.

9. Об инвестициях: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 53-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.01.2024 г. № 350-3.



10. О концессиях: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 63-3 Об инвестициях: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 53-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.01.2024 г. № 350-3.

11. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2014 г. № 506 «О бизнес-планах инвестиционных проектов»: в ред. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 4 сентября 2024 г. № 650.

12. О свободных экономических зонах: Закон Респ. Беларусь, 7 декабря 1998 г., № 213-3.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.12.2023 № 324-3.

### **Периодические издания**

1. Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь
2. Деловое издание «Экономическая газета»
3. Научный журнал «Белорусский экономический журнал»
4. Научный журнал «Вопросы экономики»
5. Научный журнал «Банкаўскі веснік».

### **Информационные базы**

1. Эталон–Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [ncpi.gov.by > produkcja > etalon 6.1.aspx](http://ncpi.gov.by/produkcja/etalon6.1.aspx).
2. Консультант–плюс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.urspectr.info>.
3. Финансовый портал Myfin.by [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.urspectr.info/https://myfin.by/>.
4. Банковский портал Select.by [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://select.by/kurs/>.
5. Нормативно–правовые акты и письма Национального банка Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.nbrb.by/Legislation/AML>.
6. Электронная библиотека БГУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elib.bsu.by>.
7. Белорусская валютно-фондовая биржа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.bcse.by/>.
8. Министерство экономики республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://economy.gov.by/ru/forms\\_ifo\\_invest-ru/](https://economy.gov.by/ru/forms_ifo_invest-ru/).
9. Котировки и финансовые новости [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.investing.com/>.
10. Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.belarp.by/>.

## **Перечень рекомендуемых средств диагностики и методика формирования итоговой отметки**

Для диагностики компетенций используются следующие средства диагностики.

1. Устные средства диагностики компетенций:

- устный опрос;
- решение теоретических и практических задач (кейс-метод) для формирования навыков принятия управленческого решения и его экономического обоснования.

2. Письменные средства диагностики компетенций:

- подготовка рефератов;
- письменные контрольные работы.

3. К техническим средствам диагностики компетенций относятся:

- составление и представление электронных презентаций.

Формой промежуточной аттестации по учебной дисциплине «Инвестиционное проектирование и анализ» учебным планом предусмотрен экзамен.

Для формирования итоговой отметки по учебной дисциплине используется модульно-рейтинговая система оценки знаний студента, дающая возможность проследить и оценить динамику процесса достижения целей обучения. Рейтинговая система предусматривает использование весовых коэффициентов для текущей и промежуточной аттестации студентов по учебной дисциплине.

Формирование итоговой отметки в ходе проведения контрольных мероприятий текущей аттестации (примерные весовые коэффициенты, определяющие вклад текущей аттестации в отметку при прохождении промежуточной аттестации):

- тесты – 30 %;
- подготовка и защита реферата – 10 %;
- контрольные работы – 60 %.

Итоговая отметка по дисциплине рассчитывается на основе итоговой отметки текущей аттестации (модульно-рейтинговой системы оценки знаний) – 40 %, и экзаменационной отметки – 60%.

### **Примерная тематика практических занятий**

#### **Тема 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.

2. *Решение задач* (динамика и темпы роста инвестиций, структурные сдвиги в инвестиционной деятельности регионов Беларуси, удельный вес инвестиций в ВВП).

3. *Обсуждение дискуссионных вопросов по направлениям:*

инвестиции как фактора роста ВВП, состав участников инвестиционной деятельности, основные функции участников инвестиционного процесса, перечислите и охарактеризуйте различные виды инвестиций.

## **Тема 2. Инвестиционный проект**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. *Обсуждение дискуссионных вопросов по направлениям:*

основные виды инвестиционных проектов, сравнительный анализ инвестиционных проектов с разными сроками реализации; жизненный цикл инвестиционного проекта. общая организация работ по инвестиционному проектированию.

3. *Представление докладов.*
4. Тестовое задание №1.

## **Тема 3. Теоретические основы инвестиционного анализа**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. Тестовое задание №2.

## **Тема 4. Формирование финансовых моделей проекта**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. *Решение задачи* по направлению

построение денежных потоков, расчет чистых денежных потоков проекта (net cash flow) по видам деятельности, чистый денежный поток от активов проекта (NCF, net cash flow), чистый остаточный денежный поток (RCF).

3. *Обсуждение дискуссионных вопросов* в части степени их влияния на принятие инвестиционных решений:

финансовая модель инвестирования, факторы оказывают влияние на величину денежных потоков компании, основные статьи оттоков и притоков денежных средств по видам деятельности компании, экономические факторы осложняют оценку денежных потоков инвестиционного проекта, финансовой модели организации и механизм распределения ресурсов, схема построения инвестиционного бюджета в сложившихся экономических условиях, разработать примерную форму-таблицу бюджета, факторы, оказывающие влияние на величину денежных потоков, построение денежных потоков инвестиционного проекта

4. *Представление докладов.*

## **Практическое занятие № 5. Методический инструментарий инвестиционного анализа**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. Контрольная работа №1.

## **Тема 6. Методы оценки эффективности проектов**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.

2. *Решение задач, кейсов:*

Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта (чистой текущей стоимости, индекса выгодности, внутренняя норма дохода, использование и применение модели Гордона).

3. *Обсуждение дискуссионных вопросов по направлениям:*

Система показателей оценки эффективности инвестиций, взаимосвязь и графическая интерпретация показателей эффективности проекта, статические и динамические методы, критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета, упрощенные расчеты эффективности инвестиционных проектов, понятие о доходности инвестиций.

4. *Рефераты.*

## **Тема 7. Принятие инвестиционных решений и управление проектом в условиях неопределенности**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.

2. *Обсуждение дискуссионных вопросов по направлениям:*

Инвестиционные проекты оцениваются для решения трех типов задач (оценка конкретного проекта, обоснование целесообразности участия в проекте, сравнение нескольких вариантов проекта), метод корректировки ставки дисконтирования (премия за риск), метод достоверных эквивалентов (коэффициентов достоверности), анализ чувствительности показателей эффективности), метод сценариев, методы теории, построение «дерева решений», имитационное моделирование по методу Монте-Карло;

3. *Представление докладов.*

## **Тема 8. Анализ инвестиционных рисков**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.

2. *Обсуждение дискуссионных вопросов по направлениям:*

перечислите признаки классификации инвестиционных рисков;  
назовите методы оценки риска инвестиционных проектов;  
распределение инвестиционных рисков между участниками проекта;  
страхование инвестиционных рисков. Хеджирование инвестиционных рисков;

какова взаимосвязь между уровнем инфляции и размером дисконтной ставки?

классификацию видов инвестиционных рисков;  
зависимость между уровнем риска по инвестиционному проекту и доходностью по нему?

3. *Решение задач.*

## **Тема 9. Методы и источники финансирования инвестиционных проектов**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. Контрольная работа №2.

## **Тема 10. Инвестиционные стратегии и формирование портфеля**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. *Обсуждение дискуссионных вопросов по направлениям:*

Портфель реальных инвестиционных проектов и портфель ценных бумаг, этапы формирования инвестиционного портфеля, реальных инвестиционных проектов в условиях ограниченного бюджета капиталовложений принципы и подходы к формированию инвестиционного портфеля, определение качества финансовых инструментов используемых при формировании инвестиционного портфеля

3. *Решение задач.*

## **Тема 11. Бизнес-план как инструмент управления проектом**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. *Обсуждение дискуссионных вопросов по направлениям:*

структура бизнес-плана, разделы, входящие в типовую структуру бизнес-плана инвестиционного проекта, основные подходы к бизнес-планированию, структура и содержание бизнес-плана по стандарту UNIDO.

3. *Решение задач.*

## **Тема 12. Экспертиза инвестиционных проектов**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. *Обсуждение дискуссионных вопросов по направлениям:*

Понятие и цели экспертизы инвестиционных проектов и его задачи, методы, используемые в экспертизе инвестиционных проектов, этапы экспертизы инвестиционных проектов, предварительный анализ инвестиционного проекта, содержательный инвестиционный анализ, отраслевые методики, учитывающие особенности инвестиций в отдельных отрасли и виды экономической деятельности.

3. *Представление докладов.*

## **Тема 13. Инвестиционная деятельность в Беларуси и ее государственное регулирование**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. Тестовое задание №3.

## **Тема 14. Информационные технологии в инвестиционном анализе**

1. *Устный опрос* по материалам лекции.
2. *Решение задач:* использование электронных таблиц и финансовые функции MS-Excel.
3. *Обсуждение дискуссионных вопросов по направлениям:*

назовите классификацию информационных данных в инвестиционном анализе;

цель и задачи программных средств, используемых в инвестиционном проекте;

основные группы информационных данных, используемых в инвестиционном анализе, классификационные признаки информационных данных, программные продукты используемые в инвестиционном анализе, их преимущество.

*3. Представление докладов и презентаций.*

### **Примерный перечень реферативных работ**

1. Критерии оценки инвестиционных проектов и их применение
2. Оценка инвестиционных проектов
3. Анализ инвестиционных проектов
4. Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика в Беларуси
5. Мобилизация инвестиционных средств путем эмиссии ценных бумаг
6. Анализ эффективности капитальных вложений
7. Анализ эффективности инвестиционных проектов в условиях инфляции и риска
8. Формирование инвестиционного портфеля и определение его доходности
9. Инвестиции в недвижимость и их оценка
10. Методы оценки инвестиций в недвижимость
11. Финансирование и кредитование инвестиционных проектов
12. Капитальные вложения и капитальное строительство
13. Концептуальные подходы комплексного анализа инвестиционной деятельности
14. Методология комплексного анализа инвестиционной деятельности
15. Организация экономического анализа на стадиях предварительной экспертизы и контроля за ходом реализации долгосрочных инвестиций
16. Повышение инвестиционной активности предпринимательства
17. Формирование инвестиционного портфеля
18. Пути совершенствования оценки эффективности инвестиционных проектов
19. Иностранные инвестиции в Беларуси
20. Зарубежный опыт управления недвижимостью
21. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта
22. Практические рекомендации и критерии оценки показателей эффективности
23. Источники средств предприятия и методы его финансирования
24. Инвестиционный процесс и механизм инвестиционного рынка
25. Экономическая сущность инвестиционной деятельности предприятия
26. Инвестиционные проекты и их классификация

27. Формирование и оценка инвестиционного портфеля предприятия
28. Особенности оценки инвестиционных проектов с учетом факторов риска и неопределенности
29. Роль инвестиций в развитии производства
30. Основные положения по оценке экономической эффективности инвестиций
31. Оценка эффективности инвестиционного проекта
32. Привлечение инвестиционных ресурсов: источники и методы финансирования инвестиционной деятельности
33. Особенности оценки эффективности отдельных типов проектов
34. Оценка эффективности финансовых инвестиций
35. Формирование оптимального портфеля ценных бумаг
36. Инвестиционное бюджетирование
37. Инвестиции и инвестиционная деятельность предприятия
38. Понятие инвестиционный рынок и инвестиционная среда
39. Инвестиционная политика и факторы ее определяющие
40. Привлечение инвестиционных ресурсов
41. Капитальные вложения, как способ финансирования инвестиций
42. Инвестиции в недвижимость и строительство
43. Управление инвестициями
44. Инвестиционные проекты и их классификация
45. Бизнес-план инвестиционного проекта

### **Примерный перечень тестовых заданий**

*Укажите правильный ответ*

1. Вложение капитала частной фирмой или государством в производство какой-либо продукции представляет собой:
  - a. реальные инвестиции;
  - b. финансовые инвестиции;
  - c. интеллектуальные инвестиции.
  - d. иное
2. Капитальные вложения представляют собой:
  - a. долгосрочное вложение капитала с целью последующего его увеличения;
  - b. вложение капитала, способное обеспечить его владельцу максимальный доход в самые короткие сроки;
  - c. вложение капитала в различные инструменты финансового рынка.
  - d. иное
3. Финансовые инвестиции могут быть направлены на:
  - a. новое строительство;
  - b. приобретение объектов тезаврации;
  - c. реконструкцию действующего предприятия;

- d. приобретение ценных бумаг;
- e. повышение квалификации сотрудников.
- 4. Реальные инвестиции могут быть направлены на:
  - a. новое строительство;
  - b. приобретение лицензий, патентов;
  - c. реконструкцию действующего предприятия;
  - d. приобретение ценных бумаг;
  - e. повышение квалификации сотрудников.
- 5. Субъектом инвестиционной деятельности, осуществляющим инвестиции, является:
  - a. исполнитель работ;
  - b. заказчик;
  - c. инвестор;
  - d. пользователь результатов инвестиций.
- 6. Субъектом инвестиционной деятельности, выполняющим работы по договору или контракту, является:
  - a. исполнитель работ;
  - b. заказчик;
  - c. инвестор;
  - d. пользователь результатов инвестиций.
- 7. Важнейшим источником собственных средств предприятия выступает:
  - a. чистая прибыль и амортизационные отчисления;
  - b. валовая прибыль предприятия;
  - c. выручка от реализации продукции;
  - d. фонд потребления.
- 8. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) – это
  - a. часть дохода предприятия;
  - b. прибыль предприятия;
  - c. финансовые ресурсы предприятия;
  - d. капитал предприятия;
- 9. На величину валовой прибыли предприятия оказывают влияние следующие факторы:
  - a. внешние и внутренние;
  - b. только внешние;
  - c. только внутренние;
  - d. социальные.
- 10. Классификация инвестиций по формам собственности:
  - a. муниципальные;
  - b. государственные;
  - c. частные;
  - d. предпринимательские.
- 11. По характеру участия инвестора в инвестиционном процессе различают инвестиции:
  - a. прямые;



- b. государственные;
- c. не прямые;
- d. долгосрочные.

12. Воспроизводственной структурой называется соотношение в общем объеме капитальных вложений затрат на:

- a. строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, инвентаря, инструмента;
- b. новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение основных фондов;
- c. объекты производственного назначения и объекты непроизводственного назначения.

13. Технологической структурой называется соотношение в общем объеме капитальных вложений затрат на:

- a. строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, инвентаря, инструмента;
- b. новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение основных фондов;
- c. объекты производственного назначения и объекты непроизводственного назначения.

14. Предынвестиционная фаза жизненного цикла инвестиционного проекта включает:

- a. разработку бизнес-плана проекта;
- b. маркетинговые исследования;
- c. ввод в действие основного оборудования;
- d. закупку оборудования;
- e. производство продукции.

15. По объектам вложения средств выделяют виды инвестиций:

- a. государственные.
- b. валовые;
- c. реальные;
- d. муниципальные;
- e. совместные;
- j. финансовые

16. По способу учета инвестируемых средств выделяют виды инвестиций:

- a. иностранные;
- b. чистые;
- c. государственные;
- d. внутренние;
- e. валовые.

17. По региональному признаку различают виды инвестиций:

- a. зарубежные;
- b. краткосрочные;
- c. иностранные;
- d. частные;

е. совместные.

18. Финансовые инвестиции составляют вложения в:

- а. недвижимость;
- б. оборотные средства;
- 3. Ценные бумаги:
- с. объекты тезаврации;
- д. банковские депозиты.

19. Основным инвестором в масштабе страны является:

- а. государство;
- б. производственные предприятия;
- с. инвестиционные компании;
- д. финансовые посредники;
- е. население;
- j. коммерческие банки.

20. Объемы инвестиций находятся в прямой зависимости от:

- а. темпов инфляции;
- б. рентабельности инвестиций;
- с. ставки рефинансирования;
- д. удельного веса сбережений;
- е. уровня налогообложения в стране.

21. Инвестиции в масштабе страны – это:

- 1. капитальные вложения;
- 2. финансовые инвестиции;
- 3. расходы на потребление;
- 4. сбережения.

22. За счет средств государственного бюджета осуществляются

капитальные вложения:

- а. техническое перевооружение;
- б. производственные;
- с. децентрализованные;
- д. непроизводственные;
- е. централизованные.

23. Инвестиции, связанные с осуществлением операционной деятельности предприятия или с улучшением условий труда и быта его персонала, – это инвестиции:

- а. реальные;
- б. финансовые;
- с. вложения капитала в социальную сферу;
- д. инновационные.

24. Инвестиционная операция, обеспечивающая полную смену технологии производственного процесса для выпуска новой продукции, – это

- а. перепрофилирование;
- б. реконструкция;
- с. модернизация;

d. приобретение целостных имущественных комплексов.

25. Основной документ, определяющий необходимость реального инвестирования, в котором в общепринятой последовательности даны основные характеристики и финансовые показатели, связанные с инвестированием, – это

- a. инвестиционный проект;
- b. бизнес-план предприятия;
- c. программа инвестиционной деятельности предприятия;
- d. инвестиционный план, утвержденный руководством предприятия;

26. Оценка сформированной программы инвестиций предприятия по уровню доходности, риска, ликвидности – это:

- a. один из этапов формирования инвестиционной программы;
- b. принцип формирования программы реальных инвестиций предприятия;
- c. требование инвесторов при отборе инвестиционных проектов;
- d. необходимое условие предоставления банком кредитов под инвестиционный проект.

26. В качестве главного критерия на первом этапе отбора инвестиционных проектов выдвигается:

- a. темп и объем прироста капитала в процессе инвестиционной деятельности;
- b. показатель ликвидности;
- c. показатель риска инвестиционного проекта;
- d. показатель социального эффекта.

27. На третьем этапе отбора инвестиционных проектов в программу в качестве одного из основных нормативных ограничений учитывается:

- a. максимально допустимый уровень общего риска проекта;
- b. инновационный уровень проекта;
- c. уровень готовности инвестиционного проекта к реализации;
- d. предполагаемый период осуществления инвестиционной стадии проекта.

28. Окончательное формирование инвестиционной программы с учетом параметров доходности, риска и ликвидности характеризует в инвестиционном менеджменте процесс:

- a. обоснования «преферентивных инвестиционных решений»;
- b. одного из этапов формирования инвестиционной программы;
- c. подготовки одного из разделов бизнес-плана предприятия;
- d. формирования инвестиционной стратегии предприятия.

29. Основным критерием для обоснования «выхода» проекта из инвестиционной программы является:

- a. ожидаемое значение чистого приведенного дохода или внутренней ставки доходности по инвестиционному проекту;
- b. показатель бюджетного эффекта;
- c. показатель инновационного уровня проекта;
- d. показатель социальной эффективности проекта.

30. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством и утвержденными в установленном порядке стандартами, – это:

- a. инвестиционный проект;
- b. инвестиционная программа;
- c. бизнес-план предприятия;
- d. план производства предприятия.

31. Сопоставление эффекта / результаты затрат – это:

- a. принцип оценки эффективности инвестиционных проектов;
- b. принцип оценки рентабельности предприятия;
- c. принцип оценки производительности труда;
- d. принцип оценки прибыльности проекта.

32. В плановой экономике норматив эффективности капитальных вложений устанавливался:

- a. централизованно;
- b. дифференцированно по отраслям;
- c. с учетом рентабельности предприятия, где будет реализован проект;
- d. с учетом наивысшего показателя рентабельности предприятия отрасли, где будет реализован проект.

33. При оценке эффективности инвестиционных проектов учитываются эффекты

- a. экономический, социальный, научно-технический, экологический;
- b. экономический и социальный;
- c. экономический и научно-технический;
- d. экономический и экологический.

34. Финансовые последствия на доходы и расходы бюджетов федерального, регионального или местного от реализации инвестиционного проекта – это эффективность:

- a. бюджетная;
- b. региональная;
- c. коммерческая;
- d. экономическая.

35. В зависимости от учета фактора времени в осуществлении инвестиционных затрат различают методы:

- a. статистические (бухгалтерские) и дисконтные (динамические);
- b. динамические;
- c. статистические;
- d. количественные.

36. В современной инвестиционной практике при расчете показателей оценки эффективности инвестиционных проектов преобладают методы, основанные на использовании:

- a. дисконтных методов расчета;
- b. статистических методов расчета;

- с. смешанных методах расчета;
- d. количественных методах расчета.

37. Для приведения разновременных результатов, затрат и эффектов инвестиционного проекта осуществляется их приведение с помощью:

- a. нормы дисконта, равной приемлемой для инвестора нормы дохода на капитал;
- b. коэффициента, учитывающего рост инфляции;
- с. банковского процента;
- d. средней нормы прибыли на капитал.

38. Чистый дисконтированный доход (ЧДД) – это показатель оценки эффективности инвестиционного проекта, учитывающий

- a. превышение интегральных результатов над интегральными затратами
- b. норму дохода на вложенный капитал;
- с. доход от инвестиций с учетом инфляции;
- d. доход в первый год реализации проекта.

39. Инвестиционный проект является эффективным, если чистый дисконтированный доход (ЧДД) имеет значение:

- a. положительное (при данной норме дисконта);
- b. отрицательное;
- с. положительное, но при норме дисконта, неприемлемой для инвестора;
- d. отрицательное, но при норме дисконта, приемлемой для инвестора.

40. Норма дисконта, при которой значение приведенных эффектов равно приведенным капитальным вложениям – это

- a. внутренняя норма доходности проекта;
- b. индекс доходности проекта;
- с. чистый дисконтированный доход;
- d. эффективность проекта.

41. Разница между приведенной и настоящей стоимостью чистого денежного потока за период эксплуатации инвестиционного проекта и суммой инвестиционных затрат на его реализацию – это:

- a. чистый дисконтированный доход (ЧДД);
- b. внутренняя норма доходности;
- с. индекс доходности;
- d. разность между притоком и оттоком денежных средств при осуществлении проекта.

42. Период, начиная с которого первоначальные вложения и другие затраты, связанные с инвестиционным проектом, покрываются суммарными результатами от его осуществления, – это показатель:

- a. срока окупаемости (СО) проекта;
- b. чистого денежного потока за период эксплуатации проекта;
- с. инвестиционных затрат, необходимых для реализации проекта;
- d. индекс доходности (ИД) проекта.

43. Основным показателем бюджетной эффективности инвестиционного проекта является:

- a. интегральный бюджетный эффект;
- b. годовой бюджетный эффект;
- c. бюджетный эффект региона;
- d. бюджетный эффект отрасли.

44. Экономическая эффективность от внедрения результатов инвестиционного проекта определяется:

- a. на всех уровнях управления;
- b. на уровне страны;
- c. на уровне отрасли;
- d. на уровне предприятия.

45. Общий доход к оценке экономической эффективности состоит в соизмерении результатов и затрат и распределяется:

- a. как отношение результатов от реализации проекта к затратам на его реализацию;
- b. суммирование всех видов эффектов от реализации проекта;
- c. суммирование всех видов затрат на реализацию проекта;
- d. как разница между результатами и затратами на реализацию проекта.

### **Описание инновационных подходов и методов к преподаванию учебной дисциплины**

При организации образовательного процесса используется практико-ориентированный подход, а также ряд методов, среди которых метод анализа конкретных ситуаций (кейс-метод), метод учебной дискуссии, методы и приемы развития критического мышления.

**Практико-ориентированный подход** предполагает:

- освоение содержания образования через решения практических задач;
- приобретение навыков эффективного выполнения разных видов профессиональной деятельности;
- ориентацию на генерирование идей, реализацию групповых студенческих проектов, развитие предпринимательской культуры;
- использованию процедур, способов оценивания, фиксирующих сформированность профессиональных компетенций.

**Метод анализа конкретных ситуаций** (кейс-метод) предполагает:

- приобретение студентом знаний и умений для решения практических задач;
- анализ ситуации, используя профессиональные знания, собственный опыт, дополнительную литературу и иные источники.

При организации образовательного процесса используется **метод учебной дискуссии**, который предполагает участие магистров в целенаправленном обмене мнениями, идеями для предъявления и/или согласования существующих позиций по определенной проблеме.

Использование метода обеспечивает появление нового уровня понимания изучаемой темы, применение знаний (теорий, концепций) при решении проблем, определение способов их решения.

**Методы и приемы развития критического мышления**, которые представляют собой систему, формирующую навыки работы с информацией в процессе чтения и письма; понимании информации как отправного, а не конечного пункта критического мышления.

### **Методические рекомендации по организации самостоятельной работы**

Самостоятельная работа студентов наряду с аудиторной представляет одну из форм учебного процесса и является существенной его частью. Самостоятельная работа – это планируемая работа студентов, выполняемая по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Самостоятельная работа студента по учебной дисциплине «Инвестиционное проектирование и анализ» предназначена не только для овладения дисциплиной, но и для формирования навыков самостоятельной работы в профессиональной деятельности, способности принимать на себя ответственность, самостоятельно решить проблему, находить конструктивные решения, выход из кризисной ситуации.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначальное подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, контрольные работы и т.п.).

При изучении учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование и анализ» рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

- поиск (подбор) и обзор литературы и электронных источников по индивидуально заданной проблеме курса;
- выполнение домашнего задания;
- работы, предусматривающие решение задач и выполнение упражнений, выдаваемых на практических занятиях;
- изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к зачету;
- анализ статистических и фактических материалов по заданной теме, проведение расчетов, составление схем и моделей на основе статистических материалов;
- подготовка и написание докладов и презентаций на заданные темы.

## Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Инвестиции и их виды.  
Понятие и сущность инвестиций.
2. Классификация инвестиций.
3. Сущность инвестиционной деятельности, ее организации
2. Бизнес-проект и бизнес - проектирование.
3. Основные черты инвестиционного проекта.
4. Классификация инвестиционных проектов.
5. Субъекты инвестиционного проекта.
6. Бизнес-план инвестиционного проекта и его структура.
7. Понятие жизненного цикла инвестиционного проекта.  
Эксплуатационная фаза цикла.
8. Прединвестиционная фаза жизненного цикла проекта.
9. Инвестиционная фаза жизненного цикла проекта.
10. Послепроектная фаза жизненного цикла инвестиционного проекта.
11. Понятие эффективности инвестиционного проекта.
12. Метод анализа эффективности проекта по показателю общих затрат.
13. Метод анализа эффективности проекта по показателю прибыли.
14. Метод анализа эффективности проекта по показателю рентабельности.
15. Метод анализа эффективности проекта по сроку окупаемости.
16. Будущая и текущая стоимость проекта.
17. Чистая текущая стоимость проекта.
18. Денежный поток и его прогнозирование.
19. Финансовая рента.
20. Понятие «стоимости», или «цены», капитала.
21. Модели определения «стоимости» собственного капитала.
22. «Стоимость» вновь привлеченного капитала и привилегированных акций.
23. Модели определения «стоимости» заемного капитала.
24. Метод чистой текущей стоимости как дисконтный метод анализа эффективности инвестиционных проектов.
25. Метод индекса рентабельности как дисконтный метод анализа эффективности инвестиционных проектов.
26. Метод внутренней нормы прибыли как дисконтный метод анализа эффективности инвестиционных проектов.
27. Метод модифицированной внутренней нормы прибыли как дисконтный метод анализа эффективности инвестиционных проектов.
28. Метод динамического срока окупаемости как дисконтный метод анализа эффективности инвестиционных проектов.
29. Анализ сравнительной эффективности проектов с помощью дисконтных методов. Сравнительный анализ проектов различной продолжительности.



30. Инвестиционный риск и его виды.
31. Вероятностный подход к оценке риска инвестиционного проекта.
32. Имитационная модель оценки риска.
33. Методика изменения денежного потока как способ оценки риска.
34. Влияние риска на чистую текущую стоимость проекта.
35. Модель поправки на риск ставки дисконта.
36. Управление проектным риском.
37. Взаимодействие инфляции и ставок доходности.
38. Методика исчисления темпов инфляции.
39. Учет инфляции в анализе эффективности инвестиционных проектов.
40. Анализ эффективности проектов в условиях неравенства инфляции доходов и издержек.
41. Самофинансирование инвестиционного проекта.
42. Акционирование как форма финансирования инвестиционного проекта.
43. Долгосрочное кредитование инвестиционного проекта.
44. Долгосрочное долговое финансирование инвестиционного проекта.
45. Модели формирования портфеля инвестиций.
46. Основные стратегии управления портфелем.
47. Типы портфеля, принципы и этапы формирования.
48. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов.

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Оценка рисков экономической деятельности организации	Кафедра экономической безопасности	Предложения отсутствуют	Рекомендовать к утверждению учебную программу (протокол № 15 от 29.05.2025)

Заведующий кафедрой  
экономической безопасности,  
к.э.н., доцент

\_\_\_\_\_ Т.Ю.Гораева

29.05.2025

## ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УО

на \_\_\_\_ / \_\_\_\_ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
\_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г.)

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_

А.И.Короткевич

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

\_\_\_\_\_

А.А.Королева