

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Кафедра международного туризма и гостеприимства

Аннотация дипломной работы

**Инвестиционная деятельность в международном гостиничном секторе:
современное состояние, тенденции и перспективы**

Тимофеева Ксения Александровна

Научный руководитель: кандидат экономических наук, доцент
В.М. Дедок

Минск, 2025

АННОТАЦИЯ

1. Структура и объем дипломной работы

Дипломная работа состоит из задания на дипломную работу, оглавления, реферата дипломной работы, введения, трех глав, заключения, 30 иллюстраций, 4 таблиц, 8 приложений, списка использованной литературы. Общий объем работы составляет 100 страниц. Список использованной литературы включает 62 источников.

2. Перечень ключевых слов

ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, МЕЖДУНАРОДНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ СЕКТОР, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ, ИСПАНИЯ, РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ, УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ.

3. Содержание работы

Объект исследования — международный гостиничный сектор.

Предмет исследования — инвестиционная деятельность в международном гостиничном секторе.

Цель исследования — изучить теоретические и практические аспекты инвестиционной деятельности в международном гостиничном секторе, ее современное состояние, тенденции и перспективы развития.

Методы исследования: изучение и анализ литературы, сравнительный анализ данных, наблюдение, опрос, синтез, метод обобщения связей, системный, комплексный подход.

Полученные результаты и их новизна: изучены теоретические аспекты инвестиционной деятельности в международном гостиничном секторе; исследованы этапы реализации инвестиционных проектов в гостиничном бизнесе, методы их оценки произведен обзор рисков инвестиционной деятельности, механизм управления рисками, основные методы их снижения; проанализирован опыт инвестиционной деятельности в международном гостиничном секторе и национальном гостиничном секторе (на примере Испании, Саудовской Аравии и ОАЭ); изучены перспективы развития инвестиционной деятельности в международном гостиничном секторе; представлены рекомендации по совершенствованию инвестиционной деятельности в национальном гостиничном секторе.

Достоверность материалов и результатов дипломной работы: исследованные материалы и результаты магистерской диссертации являются достоверными. Автор работы подтверждает, что все заимствованные из источников теоретические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов. Работа выполнена самостоятельно.

Рекомендации по использованию результатов работы: Результаты могут быть использованы организациями, чья деятельность связана с рынком гостиничных услуг для систематизации материала и дальнейшего улучшения деятельности в сфере инвестиций в гостиничный сектор, а также для продолжения исследований инвестиционной деятельности в международном гостиничном секторе в контексте современных тенденций и вызовов.

АНАТАЦЫЯ

1. Структура і аб'ём дыпломнай працы

Дыпломная праца складаецца з задання на дыпломную працу, зместа, рэферата дыпломнай працы, уводзіны, трох раздзелаў, заключэння, 30 ілюстрацый, 4 табліц, 8 прыкладанняў, спісу выкарыстанай літаратуры. Агульны аб'ём працы складае 100 старонак. Спіс выкарыстанай літаратуры ўключае 62 пазіцыі.

2. Пералік ключавых слоў

ЗАМЕЖНЫЯ ІНВЕСТЫЦЫІ, МІЖНАРОДНЫ ГАСЦІНІЧНЫ СЕКТАР, ІНВЕСТЫЦЫЙНАЯ ПРЫВАБНАСЦЬ, ІСПАНІЯ, РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ, УСТОЙЛІВАЕ РАЗВІЦЦЁ.

3. Змест працы

Аб'ект даследавання — міжнародны гасцінічны сектар.

Прадмет даследавання — інвестыцыйная дзейнасць у міжнародным гасцінічным сектары.

Мэта даследавання — вывучыць тэарэтычныя і практычныя аспекты інвестыцыйнай дзейнасці ў міжнародным гасцінічным сектары, яе сучасны стан, тэндэнцыі і перспектывы развіцця.

Метады даследавання: вывучэнне і аналіз літаратуры, параўнальны аналіз даных, назіранне, апытанне, сінтэз, метады абгульнення сувязей, сістэмны, комплексны падыход.

Атрыманыя вынікі і іх навізна: вывучаны тэарэтычныя аспекты інвестыцыйнай дзейнасці ў міжнародным гасцінічным сектары; даследаваны этапы рэалізацыі інвестыцыйных праектаў у гасцінічным бізнесе, іх метады ацэнкі, зроблены агляд рызык інвестыцыйнай дзейнасці, іх механізм кіравання і асноўныя метады зніжэння; прааналізаваны вопыт інвестыцыйнай дзейнасці ў міжнародным гасцінічным сектары і нацыянальным гасцінічным сектары (на прыкладзе Іспаніі, Саудаўскай Аравіі і ААЭ); вывучаны перспектывы развіцця інвестыцыйнай дзейнасці ў міжнародным гасцінічным сектары; прадстаўлены рэкамендацыі па ўдасканаленні інвестыцыйнай дзейнасці ў нацыянальным гасцінічным сектары.

Дакладнасць матэрыялаў і вынікаў дыпломнай працы: даследаваныя матэрыялы і вынікі магістарскай дысертацыі з'яўляюцца дакладнымі. Аўтар працы пацвярджае, што ўсе запазычаныя з крыніц тэарэтычныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў. Праца выканана самастойна.

Рэкамендацыі па выкарыстанні вынікаў работы: Вынікі могуць быць выкарыстаны арганізацыямі, чыя дзейнасць звязана з рынкам гасцінічных паслуг для сістэматызацыі матэрыялу і далейшага паляпшэння дзейнасці ў сферы інвестыцый у гасцінічны сектар, а таксама для прадаўжэння даследаванняў інвестыцыйнай дзейнасці ў міжнародным гасцінічным сектары ў кантэксце сучасных тэндэнцый і выклікаў.

ANNOTATION

1. Structure and volume of the thesis

The thesis consists of the assignment for the thesis, table of contents, abstract of the thesis, introduction, three chapters, conclusion, 30 illustrations, 4 tables, 8 appendices, list of references. The total volume of the work is 100 pages. The list of references includes 62 positions.

2. List of keywords

FOREIGN INVESTMENT, INTERNATIONAL HOTEL SECTOR, INVESTMENT ATTRACTIVENESS, INTERNATIONAL TOURISM, KINGDOM OF SPAIN, REPUBLIC OF BELARUS, SUSTAINABLE DEVELOPMENT.

3. Contents of the work

The object of the study — international hotel sector.

Subject of the study — investment activities in the international hotel sector.

The purpose of the study — to study the theoretical and practical aspects of investment activities in the international hotel sector, its current state, trends and development prospects.

Research methods: study and analysis of literature, comparative analysis of data, observation, survey, synthesis, method of generalizing connections, systemic, comprehensive approach.

Results and their novelty: Theoretical aspects of investment activity in the international hotel sector were studied; stages of implementation of investment projects in the hotel business and methods of assessing the investment attractiveness of hotel projects were investigated; an overview of the risks of investment activity was made, a risk management mechanism and the main methods of reducing them in investment projects were presented; the experience of investment activity in the international hotel sector and the national hotel sector (using the example of Spain, Saudi Arabia and the UAE) was analyzed; prospects for the development of investment activity in the international hotel sector were studied; recommendations for improving investment activity in the national hotel sector were presented.

Reliability of materials and results of the thesis: the materials and results of the master's thesis are reliable. The author of the work confirms that all theoretical and methodological provisions and concepts borrowed from sources are accompanied by references to their authors. The work was done independently.

Recommendations for the use of the results of the work: The results can be used by organizations whose activities are related to the hotel services market to systematize the material and further improve activities in the field of investments in the hotel sector, as well as to continue research into investment activities in the international hotel sector in the context of modern trends and challenges.