

**ПРАВОВЫЕ НОРМЫ О ЗЕМЛЕ
В ИСТОЧНИКАХ БЕЛОРУССКОГО ПРАВА
ПЕРИОДА XVI-XVIII вв.**

И. С. Рудько
ЗАО «БТА Банк»

Развитие белорусской правовой системы проходило с учетом особенностей, вызываемых принадлежностью к романо-германской правовой семье, где основным источником права является позитивный правовой акт - закон. Именно в силу отмеченной особенности регулирование складывающихся земельных отношений в Беларуси, начиная с XIII в., находило свое выражение в издаваемых князем привилегиях, грамотах. Сформированная территория государства приводит к тому, что захват земель перестает быть источником возникновения права собственности на землю - земля «жалуется» князем своим вассалам - феодалам. Пожалование земель оформляется княжескими грамотами.

Образование Великого Княжества Литовского послужило толчком к развитию законодательства, в том числе в части регулирования земельных отношений. Основными источниками права этого периода являлись Статуты 1529 г., 1566 г. и 1588 г., закрепившие на законодательном уровне сложившуюся в государстве систему землевладения. Так, положения Статута 1529 г. подтверждали действительность пожалований земель феодалам, которые были осуществлены предыдущими князьями, вводили запрет на передачу земель иностранцам, признавали землю объектом гражданского оборота, недвижимостью, вследствие чего нормы, регулирующие вопросы владения недвижимым имуществом, в полной мере относились и к земле [5]. В ст. 24 первого раздела Статута устанавливался приоритет лица, получившего от князя грамоту на владение каким-либо имуществом, перед иными лицами, получавшими аналогичные грамоты в отношении этого же имущества, но позже, «...акрамя выпадкау неуступлення у валоданне маёмасцю на працягу дзесяц гадоу» [1].

Учитывая двоякий статус монарха, как князя Великого Княжества Литовского и короля Польши, закон предусматривал запрет на распоряжение князем «именей, людей и земель» на территории княжества, когда князь находился в Польше [5]. Грамоты о пожаловании недвижимости в собственность должны были приниматься князем

совместно с Радой ВКЛ, а нарушение установленного порядка распоряжения князем имущества влекло недействительность принятых грамот - «таковые листы и привили наши в ничего оборочаем» [5].

Дальнейшее развитие земельных отношений в княжестве и их регулирование нашло отражение в «Уставе на волоки», принятой королем Сигизмундом-Августом в 1557 г. «Устава на волоки», которая явилась нормативной базой начавшейся в этом же году земельной реформы, определяла основные направления реформирования сложившихся в стране земельных отношений и унификацию подходов по передаче земель.

Согласно положениям Уставы вся земля в ВКЛ подлежала количественному и качественному обмеру. В количественном выражении вся земля делилась на земельные участки - волоки - по 21,36 га, или 33 морга [4, с. 222]. «Вымеренная земля делится на 3 поля по 11 моргов в каждом, если только такое деление возможно по местным условиям. В противном случае земля измеряется на волоки, но без деления последней на 3 поля» [4, с. 188]. По качеству почв деление земель устанавливалось на «предние, средние и подья» с соотношением 1:1/:3, т. е. волока «преднего кгрунъту» равна 1/ волоки «среднего» и 3 волокам «подлаго» [4, с. 188]. Такое деление земель было направлено на создание единообразного подхода к определению размеров земельных участков, с помощью которого также упорядочивалась действующая в Великом Княжестве Литовском система повинностей.

Статут 1566 г., который так же, как и Статут 1529 г., включал в себя нормы, регламентирующие отношения по использованию земли. В частности, повторялся запрет по передаче земель в княжестве иностранцам, также закреплялось право свободно распоряжаться землей «всех людей, входящих в сословие шляхты», тогда как ранее Статут 1529 г. позволял представителям шляхты распоряжаться только 1/3 частью своей недвижимостью [2]. Закон легализовал права женщин на владение недвижимостью. Согласно ст. 1 разд. 5 Статута отец до замужества своей дочери должен был потребовать от будущего зятя оформить в пользу своей дочери часть недвижимости, которая оставалась за ней, в том числе и в случае смерти мужа [6].

Положения Статута 1588 г. основывались на нормах предыдущих Статутов. Закреплялось право каждого на владение и распоряжение собственностью, в том числе право феодалов свободно распоряжаться своей собственностью, продолжал действовать запрет на передачу земель иностранцам [7]. Одновременно в Статуте наш-

ли отражение новые нормы. Например, завещать имущество невольнику до того времени, пока не будет оформлена «вольная», споры относительно княжеских, церковных и дворянских землевладений должны были решаться по единым законам, действовавшим в государстве в отношении всех подданных [3].

В XVI в. крестьяне активно закрепощаются. Однако отдельные феодалы проводили реформирование своих хозяйств, заменяя барщину оброком, переводя часть наиболее обеспеченных крестьян в статус арендаторов. Складывающиеся земельные отношения со временем были узаконены правительством в Речи Посполитой. В Конституции 1791 г. в разделе «Крестьяне (холопы)» указывалось: «.договоры, заключенные между землевладельцами и крестьянами их имений, независимо от того, совершены ли они были со всей громадой или каждым отдельным жителем деревни, должны устанавливать общие и взаимные обязательства в соответствии с точным значением условий и записанного в указанных пожалованиях и договорах, находящихся под защитой нашего правления» [8]. Однако указывалось, что крестьяне не могут уклоняться «от добровольно принятых договоров, пожалований и повинностей, с ними связанных, иначе как в порядке и на условиях, как в записи (тексте) этих договоров было установлено» [8].

Таким образом, на уровне Основного закона государства были регламентированы зарождающиеся буржуазные отношения землепользования.

Литература

1. Каментарыя да Статута 1529 года [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2005. - Режим доступа: <http://www.pravo.by/lawhistory/comment1529.htm>. - Дата доступа: 01.02.2010.
2. Каментарыя да Статута 1566 года [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2005. - Режим доступа: <http://www.pravo.by/lawhistory/comment1566.htm>. - Дата доступа: 01.02.2010.
3. Каментарыя да Статута 1588 года [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2005. - Режим доступа: <http://www.pravo.by/lawhistory/comment1588.htm>. - Дата доступа: 01.02.2010.
4. Пичета, В. И. Аграрная реформа Сигизмунда-Августа в Литовско-Русском государстве / В. И. Пичета. - М., 1958. - 548 с.
5. Статут Вялшага княства Лгтоускага 1529 года [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2005. - Режим доступа: <http://www.pravo.by/lawhistory/statut1529.htm>. - Дата доступа: 01.02.2010.

6. Статут Вялшага княства Лиоускага 1566 года [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2005. - Режим доступа: <http://www.pravo.by/lawhistory/statut1566.htm>. - Дата доступа: 01.02.2010.

7. Статут Вялшага княства Лиоускага 1588 года [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2005. - Режим доступа: <http://www.pravo.by/lawhistory/statut1588.htm>. - Дата доступа: 01.02.2010.

8. Конституция Речи Посполитой 3 мая 1791 года [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2005. - Режим доступа: http://www.pravo.by/lawhistory/akt_rp7.htm. - Дата доступа: 01.02.2010.

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАЩИТЫ ЛЕСОВ ОТ ПОЖАРОВ НА УКРАИНСКИХ ЗЕМЛЯХ В XVI в.

Р. В. Челпан

*Мариупольский государственный
университет*

Актуальность темы исследования связана с частотой пожаров в украинских лесах. Однако, к большому сожалению, действующее в Украине лесное законодательство не предусматривает эффективных мер по борьбе с ними. В итоге ежегодно в Украине от пожаров гибнет 23,5 тыс. га леса.

В разные исторические времена на украинских землях действовало большое количество законодательных актов, предусматривавших правовое регулирование защиты лесов и связанных с ними промыслов от пожаров. Исходя из этого, необходимо обратиться к историческому опыту, который должен указать пути решения многих сегодняшних проблем.

Анализ публикаций по проблеме показывает, что вопросы истории правового регулирования защиты лесов от пожаров являются редкой темой, затрагиваемой в юридической литературе. Исследования, полностью посвященные данной проблематике, на сегодняшний момент времени отсутствуют. Фрагментарно вопросы правовой защиты лесов от пожаров затрагивались в работах дореволюционных ученых М. Ф. Владимирского-Буданова, Н. В. Шелгунова, Н. И. Фалеева, Н. С. Шафранова, а также ученых, занимавшихся лесной проблемой