

Как вывод можно сказать, что у восточных славян на момент приглашения варягов государства не было, но предпосылки в виде государственно-организованного общества уже сложились. Однако они на приглашенных территориях не уничтожали этих предпосылок, которые стали той государственно-созидательной силой, вокруг которой возникли протогосударства - княжества на землях восточных славян. Варяги были вынуждены принять условия восточных славян «старины не рушить», однако использовали весь свой опыт и знания в военной организации и осуществлении правосудия, однако были вынуждены их приспособить для реальных условий жизни восточных славян.

СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

И. Ю. Антончик,

*Гродненский государственный
университет имени Я. Купалы*

Историческое и правовое исследование права собственности на землю в Республике Беларусь дает возможность проанализировать опыт правоприменения и выявить пробелы в законодательстве на разных этапах развития общества и государства.

При первобытнообщинном строе существовала общинная собственность на землю. Необходимость коллективного труда и общественной собственности на средства производства было обусловлено примитивностью орудий труда.

Характеризуя античную общину-город, Маркс писал: «Общинная собственность - в качестве государственной собственности - отделена здесь от частной собственности. Собственность отдельного человека сама непосредственно не является здесь общинной собственностью». А. В. Венедиктов предполагает, что приведенная характеристика античной общинной собственности и частной земельной собственности относится преимущественно к раннему этапу развития рабовладельческого государства-города [1, с. 52].

Феодальные отношения основаны на частной собственности на землю. Верховным собственником земли был Великий князь. Он

регулировал владения всех феодалов в зависимости от своих военно-политических и финансовых целей. Феодалы получали во владение землю от Великого князя за службу, в основном военную или государственную [2, с. 9].

Все земли в ВКЛ делились на государственные и частные. Крупными собственниками земли являлись высшее духовенство, церковные учреждения и монастыри. Основной формой феодальной земельной собственности в XIV-XVI вв. была вотчина, которая переходила в наследство от отца или была дарована Великим князем. Право собственности на вотчины было законодательно закреплено привилегиями 1387, 1413, 1434, 1447 гг. и Статутами 1529, 1566, 1588 гг. Статут ВКЛ 1529 г. отказывал крестьянам в праве собственности на землю, а Статут 1588 г. окончательно закрепил за магнатами и шляхтой монопольное право на владение землей. Во времена Речи Посполитой крупнейшим феодальным собственником являлся король.

В соответствии с Манифестом от 19 февраля 1861 г. «Об освобождении крестьян от крепостной зависимости», крестьяне освобождались от крепостной зависимости, становились свободными людьми и наделялись землей в виде надела. Согласно Столыпинской аграрной реформе 1906 г., выходя из общины, крестьянин приобретал право на выделение земельного участка, на закрепление его в собственность со всеми вытекающими отсюда юридическими последствиями (продажа, сдача в аренду и т. д.).

Конституция БССР 1919 г. закрепила отмену частной собственности на землю, земельный фонд объявлялся общегосударственной собственностью. Более четкое закрепление законодательством государственной собственности на землю произошло в первом Земельном кодексе БССР 1923 г. Второй Земельный кодекс БССР, принятый в 1925 г., закрепил все установленные ранее положения о крестьянском землепользовании. В принятой 11 апреля 1927 г. Конституции БССР земля была провозглашена собственностью социалистического государства.

В послевоенное время на базе Основ земельного законодательства Союза ССР и союзных республик была проведена кодификация земельного законодательства и в БССР. В Земельном кодексе БССР, утвержденном 24 декабря 1970 г., также говорилось, что земля является государственной собственностью. После принятия Конституции БССР 1978 г. земля признавалась «общим достоянием всего советского народа».

В начале 90-х гг. в Беларуси принимается новый Кодекс о земле, вступивший в силу 1 января 1991 г., а затем - законы «Об аренде», «О собственности» и иные нормативные правовые акты, которыми была предпринята попытка реализации многообразия форм хозяйствования.

Новый этап реформирования земельных отношений начался постановлением Верховного Совета БССР от 18 февраля 1991 г. «О проведении земельной реформы в республике». В соответствии с постановлением Верховного Совета Республики Беларусь от 1 октября 1991 г. «О признании права частной собственности на землю на территории Республики Беларусь» был разработан и принят 16 июня 1993 г. Закон «О праве собственности на землю», согласно которому предусмотрена частная собственность на землю приусадебных участков и дачных кооперативов. Все сельскохозяйственные земли вне приусадебных участков оставались в государственной собственности. Таким образом, вышеуказанные акты ликвидировали монополию государства на землю [4, с. 29].

В Конституции Республики Беларусь от 15 марта 1994 г. закреплялось две формы собственности - государственная и частная, гарантировалась со стороны государства равная защита и равные условия для развития всех форм собственности.

Вступивший в действие с 1 января 1999 г. Кодекс Республики Беларусь о земле закрепил государственную и частную формы собственности на землю. И хотя все земли сельскохозяйственного назначения находились исключительно в собственности государства, права граждан в области земельных правоотношений были существенно расширены. Кодекс о земле от 23 июля 2008 г. установил для землепользователей следующие права: государственную и частную собственность, право пожизненно наследуемого владения, постоянного пользования, временного пользования и аренды.

Таким образом, постепенно происходил переход от сословной к бессословной земельной собственности. Основные преобразования послереволюционного периода сводились к отмене права частной собственности на землю, исключительному праву собственности на землю государства. Приоритет в земельных отношениях отдается землям сельскохозяйственного назначения, которые остаются в собственности государства. Считаем, что ограничения частной собственности на землю сдерживают и развитие экономики в целом, что требует дальнейшего развития этого правового института.

Литература

1. *Венедиктов, А. В.* Избранные труды по гражданскому праву / А. В. Венедиктов. - М., 2004. - 557 с.
2. *Ковкель, И. И.* История Беларуси: С древнейших времен до нашего времени / И. И. Ковкель, Э. С. Ярмусик. - 3-е изд. - Минск, 2003. - 605 с.
3. *Демичев, Д. М.* Земельное право : учеб. пособие / Д. М. Демичев. - Минск, 2009. - 368 с.
4. *Кузнецов, И. Н.* История государства и права Беларуси / И. Н. Кузнецов, В.А. Шелкопляс. - Минск, 1999. - 272 с.

ЛЕВ САПЕГА В ДИПЛОМАТИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЯХ ВЕЛИКОГО КНЯЖЕСТВА ЛИТОВСКОГО С МОСКОВСКИМ ГОСУДАРСТВОМ

И. В. Гринев

*Военно-морская Академия
им. Н. Г. Кузнецова*

В результате ряда войн конца XV-первой половины XVI в. Московское государство отвоевала у Великого Княжества Литовского значительную часть восточных территорий. Ослабленное этими войнами, а также систематическими набегами татар, Княжество к середине XVI в. уже не могло вести за них борьбу. Принятие в 1547 г. Иваном IV царского титула, который стал идеологической доктриной и внешнеполитической программой складывающегося молодого Российского государства, привело к новому витку политического и военного противостояния. В этот период Иван IV стал реализовывать далеко идущую стратегическую программу, в ходе решения которой Московское Княжество стало превращаться в мощное государство, способное вести борьбу и за выгодные геополитические позиции в Восточной Европе.

Все это подталкивало ВКЛ к более тесному взаимодействию с Польшей, результатом чего стало заключение Люблинской унии 1569 г. Во второй половине XVI в Восточной Европе в ходе борьбы за золотоордынское геополитическое «наследие» завершается формирование новой системы межгосударственных отношений [1, с. 16].