

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА БИЗНЕС-АДМИНИСТРИРОВАНИЯ

Аннотация к дипломной работе

**РАЗРАБОТКА И ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБОСНОВАНИЕ БИЗНЕС-
ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ (НА ПРИМЕРЕ ЧТУП «БУНКЕРТОРГ»)**

БАЙДАКОВА Анастасия Геннадьевна

Научный руководитель
Евменчик Оксана Сергеевна
Старший преподаватель

Минск, 2025

Дипломная работа: 85 с., 17 рис., 13 табл., 56 источников, 5 прил.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, МЕТОДИКА ТАМ-SAM-SOM, СТРАТЕГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ, БИЗНЕС-ПЛАН, ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ЧИСТЫЙ ПОТОК НАЛИЧНОСТИ.

Цель исследования: разработка проекта «Открытие станций аренды мелкой бытовой техники и инструментов в новостройках» и его инвестиционное обоснование.

Объект исследования: ЧТУП «БункерТорг».

Предмет исследования: проектное управление и инвестиционной менеджмент ЧТУП «Бункерторг».

Методы исследования: теоретический анализ методической литературы по теме исследования, расчетно-аналитический анализ; метод аналогии, метод дедукции; экономико-математическое моделирование, методы прогнозирования, финансовое планирование.

Область возможного применения: разработанный инвестиционный проект может быть реализован в ЧТУП «БункерТорг» с возможностью масштабирования на другие регионы.

Автор работы подтверждает, что приведенные в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а заимствованные из литературных и других источников сопровождаются ссылками на их авторов.

Дыпломная праца: 85 с., 17 мал., 13 табл., 56 крыніц, 5 прыкл.

ІНВЕСТИЦЫЙНЫ МЭНЕДЖМЕНТ, ІНВЕСТИЦЫЙНЫ ПРАЕКТ,
МЕТОДЫКА ТАМ-SAM-SOM, СТРАТЭГІЧНЫ АНАЛІЗ, БІЗНЭС-ПЛАН,
ФІНАНСАВАЯ МАДЭЛЬ, ЭКАНАМІЧНАЯ ЭФЕКТЫЧНА.

Мэта даследавання: распрацоўка праекта «Адкрыццё станцый арэнды
дробнай бытавой тэхнікі і інструментаў у новабудоўлях» і яго інвестыцыйнае
абгрунтаванне.

Аб'ект даследавання: ПГУП «БункерТорг».

Прадмет даследавання: праектнае кіраванне і інвестыцыйнай менедж-
мент ПГУП «БункерТорг»

Метады даследавання: тэарэтычны аналіз метадычнай літаратуры па
тэме даследавання, разлікова-аналітычны аналіз; метады аналогіі, метады дэдук-
цыі; эканоміка-матэматычнае мадэляванне, метады прагназавання, фінансавое
планаванне.

Вобласць магчымага прымянення: распрацаваны інвестыцыйны праект
можа быць рэалізаваны ў ПГУП «БункерТорг» з магчымасцю маштабавання
на іншыя рэгіёны.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзеныя ў ёй разлікова-аналітычны
матэрыялы правільныя і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а за-
пазычаныя з літаратурных і іншых крыніц суправаджаюцца спасылкамі на іх
аўтараў.

Thesis: 85 p., 13 figures, 13 tables, 56 sources, 5 appendices.

INVESTMENT MANAGEMENT, INVESTMENT PROJECT, TAM-SAM-SOM METHODOLOGY, STRATEGIC ANALYSIS, BUSINESS PLAN, FINANCIAL MODEL, ECONOMIC EFFICIENCY, NET CASH FLOW.

Purpose of the research: development of the project «Opening of rental stations for small household appliances and tools in new buildings» and its investment justification.

Object of the research: CHTUP «BunkerTorg».

Subject of the research project management and investment management of CHTUP «Bunkertorg».

Research methods: theoretical analysis of methodological literature on the research topic, computational and analytical analysis; method of analogy, method of deduction; economic and mathematical modeling, forecasting methods, financial planning.

Area of possible application: the developed investment project can be implemented in CHTUP «BunkerTorg» with the possibility of scaling to other regions.

The author of the paper confirms that the calculation and analytical material presented in it correctly and objectively reflects the state of the process under the study, and all borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.