

СТАТИСТИКА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

С давних времен люди пытались все посчитать, обобщить, упростить. В дальнейшем эта деятельность привела к появлению статистики, которая помогает нам по сей день. Высокие или низкие темпы строительства говорят о растущем уровне экономики, или, наоборот, о ее регрессии либо деградации. В этой работе сделаны попытки с помощью статистики проанализировать развитие нашего жилищного строительства и его перспективы.

1. Органы, выполняющие учет статистических данных по строительству жилья в Республике Беларусь. В Беларуси Национальный статистический комитет (Белстат) – республиканский орган государственного управления в области государственной статистики, осуществляющий регулирование и управление, а также координацию деятельности других государственных органов, иных организаций в этой области [1]. Главное управление статистики инвестиций и строительства, как структурное подразделение центрального аппарата Белстат, является организацией, ответственной за сбор и анализ статистических данных по строительству жилья в стране. Кроме того, информацию о строительстве жилья предоставляет, например, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. На интернет-порталах можно найти различные инфографики со следующей информацией:

1) Количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на конец периода.

2) Количество граждан, получивших жилье и улучшивших жилищные условия.

3) Общая площадь жилых помещений на конец периода.

4) Общая площадь жилых помещений социального пользования на конец периода.

2. Сравнительный анализ различных периодов строительства жилья в Республике Беларусь.

Как ранее было сказано, темпы строительства зависят от роста экономики государства. В период 80-х годов 20 века, когда Республика Беларусь входила в состав Советского Союза, темпы строительства жилья были самыми высокими за последние годы, так как страна успела оправиться от последствий Великой Отечественной войны и начать бурную урбанизацию. На следующей инфографике представлена динамика развития строительства жилья в БССР и независимой Беларуси.



Рис. 1. Динамика ввода жилых домов в Республике Беларусь

На данном графике хорошо отображено, что пик советского строительства в Республике Беларусь приходится на 1989 г. Тут же можно увидеть, что с 1954 г. начался планомерный рост ввода в действие жилых домов в Беларуси. Однако, с развалом СССР, экономика Беларуси была в очень тяжелой ситуации, и уровень жилищного строительства вернулся к началу 50-х. Однако, благодаря реформам и улучшению состояния экономики, уже в 2010 г. мы смогли достигнуть и превысить уровень 1989 г.

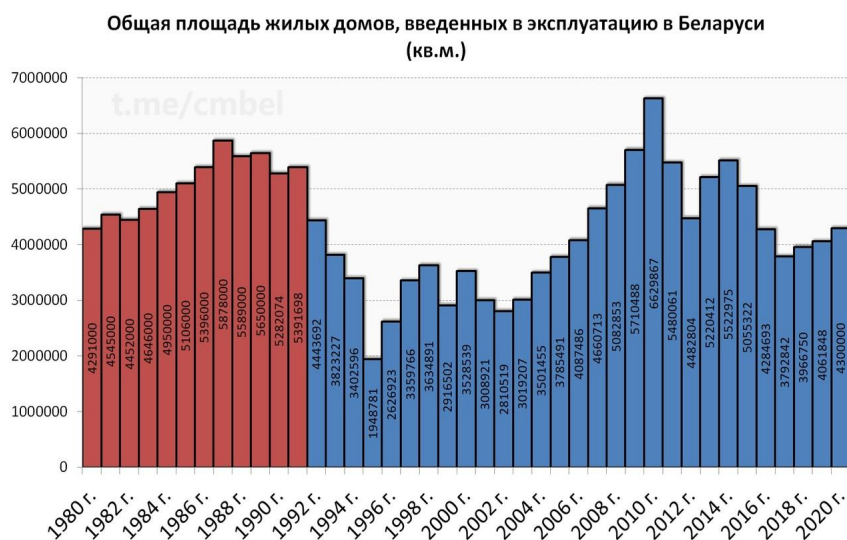


Рис. 2. Динамика ввода жилых площадей в эксплуатацию

На рис. 2 мы можем увидеть общую площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию (квадратных метров) в БССР и РБ, 1980-2020 гг. (2020 г. – оценка, полученная путем экстраполяции данных за январь-сентябрь).

Строительство — инерционная отрасль (в IV квартале 2021 г. только сдаются дома, заложенные зимой 2019-2020 г.), поэтому последствия кризиса мы видим в 2021 г., когда начинается очередное снижение темпов строительства, а пока наблюдается небольшой рост введенной площади, хотя она все равно существенно меньше, чем вводили во второй половине 1980-х.

3. Строительство жилья и его перспективы.

За наше довольно короткое время существования Беларуси как государства с 1922 по 2024 гг., сначала в составе СССР, а теперь в независимости можно сказать, что Беларусь добилась отличных результатов в сравнении с другими странами. Бурный рост урбанизации и строительство жилого фонда с 1930 по 1990 гг., экономический кризис 90-х и строительный бум 2000-х показывает нам, что Беларусь умеет строить качественно и количественно за довольно небольшие сроки. В будущем, если не будет происходить никаких экономических и политических кризисов, как это было в 90-е гг. прошлого столетия, мы сможем все больше и больше вводить в эксплуатацию новых зданий, в которых будет комфортно жить и развиваться.

Список использованных источников:

1. Жилищный фонд [Электронный ресурс] // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/solialnaya-sfera/zhilischnye-usloviya/>. – Дата доступа: 11.04.2024.