

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КАК НОВЫЙ ФЕНОМЕН В МИРОВОЙ ЭКОНОМИКЕ

А. Д. Кастрицкая

студентка 4 курса Белорусского государственного университета, г. Минск;

ann.kastric@gmail.com ;

научный руководитель – Г.Г. Головенчик, кандидат экономических наук, доцент

В статье дается определение индустриального парка как современного инструмента развития национальной экономики. На примере нескольких стран продемонстрирован опыт создания индустриальных парков. Также описана модель деятельности белорусско-китайского парка «Великий камень» и проведено сравнение с альтернативными парками в зарубежных странах.

Ключевые слова: индустриальный парк, «Великий камень», индустриальный парк Сучжоу, инновационное развитие, промышленный город.

Индустриальные парки (далее - ИП) являются эффективным инструментом для достижения цели роста конкурентоспособности региональных производственных комплексов, реализации эффекта промышленной агломерации, обеспечения качественного роста и конкурентоспособности национальной экономики с концентрацией ресурсов на формировании ее высокотехнологичных секторов. Их вклад в развитие национальной очень высок и поэтому рассмотрение этой темы является актуальной.

Индустриальный парк — территории, обозначенные и запланированные для промышленного развития. ИП обычно расположены за пределами или на окраинах центрального жилого района города и характеризуются доступностью транспорта, включая автомобильный и железнодорожный транспорт. Некоторые промышленные парки предлагают налоговые льготы для предприятий, желающих разместиться там, например, финансирование в виде увеличения налогов. Индустриальные парки могут быть структурированы так, чтобы объединить дополнительные услуги и функции, которые принесут пользу компаниям, занимающим там площади. Сюда могут входить химические заводы, производители пластмасс, аэропорты, предприятия по переработке продуктов питания и напитков, а также производители стали.

Индустриальные парки являются субъектами современной глобальной экономики, стимулирующими привлечение инвестиций и создание инноваций, обеспечивающими экспорт наукоемких товаров и услуг, способствующими повышению результативности деятельности своих резидентов, увеличению числа рабочих мест [1].

Промышленный город Джубайль в Саудовской Аравии известен как

крупнейший промышленный район в мире. Джубайль расположен в восточной провинции Саудовской Аравии. В Джубайле расположен крупнейший город на Ближнем Востоке, а также четвертая по величине нефтехимическая компания в мире и крупнейшая на Ближнем Востоке. В Джубайле находится крупнейший в мире независимый проект водоснабжения и энергетики (IWPP), который производит 800 000 000 литров воды и 2743,6 мегаватт электроэнергии в день [2].

В Китае имеется более 15 000 промышленных парков различных типов, в том числе 2681 национальный и провинциальный индустриальные парки по состоянию на декабрь 2019 года, на долю которых приходится более половины промышленного производства страны в стоимостном выражении. Среди национальных/провинциальных парков 219 зон экономического и технологического развития государственного уровня и 168 зон высокотехнологичного промышленного развития государственного уровня.

Успешный пример — индустриальный парк Сучжоу. Он был основан в 1994 году как совместный проект правительств Китая и Сингапура. Будучи крупнейшим промышленным парком Сучжоу, занимает общую территорию юрисдикции 278 квадратных километров (включая зону сотрудничества Китая и Сингапура площадью 80 квадратных километров). Выходя на новый уровень развития, парк становится центром развивающихся отраслей, таких как биомедицина, нанотехнологии и искусственный интеллект, а также производство высокотехнологичного оборудования. В 2020 г. количество высокотехнологичных предприятий в индустриальном парке достигло 2000

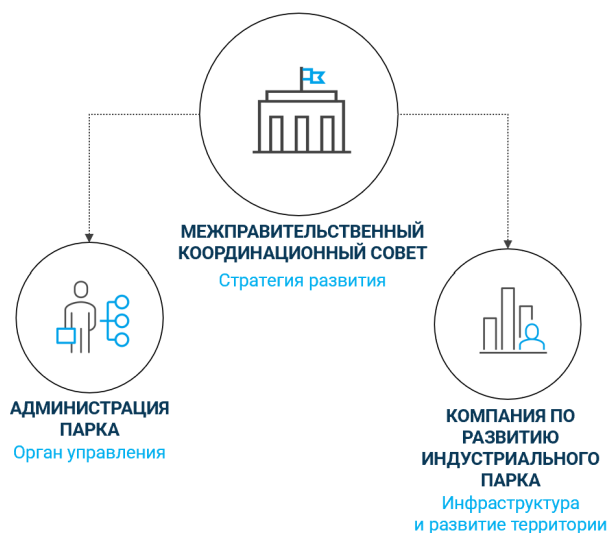
Парк занял первое место среди Национальных зон экономического и технологического развития (*англ. National Economic and Technological Development Zones*) по годовому объему импорта-экспорта в 2020 году. Общий объем импорта и экспорта в индустриальный парк достиг 94,18 млрд долларов США в 2020 году - почти треть от общего объема импорта-экспорта города Сучжоу. Общий объем импорта-экспорта Сучжоу в 2020 году достиг 322,3 млрд долларов США, что делает его четвертым по величине китайским городом с точки зрения внешней торговли после Шанхая, Шэньчжэня и Пекина [3].

Белорусско-китайский опыт создания индустриального парка на территории Беларуси является очень показательным. Индустриальный парк «Великий камень» — это обширный объект индустриальной застройки площадью 112,5 квадратных километров. Парк предлагает уникальную благоприятную для бизнеса среду, расположенную всего в 25 километрах от Минска. Его стратегическое расположение на стыке международного аэропорта, железнодорожного сообщения и транснациональной

автомагистрали Берлин-Москва делает его ключевым центром для бизнеса с глобальными перспективами.

Этот обширный индустриальный парк представляет собой интегрированный комплекс, включающий в себя широкий спектр зон и объектов. Он включает в себя промышленные зоны, жилые районы, офисные помещения, торговые центры, развлекательные комплексы, финансовые центры и исследовательские центры. По сути, он задуман как современный международный эко-город с сильным акцентом на высокотехнологичное, конкурентоспособное и инновационное производство, обладающий высоким экспортным потенциалом. Развитие этого проекта глубоко укоренено в рамках межгосударственного сотрудничества Китая и Беларуси, о чем свидетельствует подписание соответствующих межправительственных соглашений и документов.

Одной из выдающихся особенностей индустриального парка «Великий камень» является политика открытых дверей для инвесторов. Компании могут стать резидентами индустриального парка независимо от происхождения их капитала. Осознавая жесткую конкуренцию на мировом рынке инвестиций, государство приложило дополнительные усилия для создания благоприятного инвестиционного климата для резидентов парка. Это обеспечивается национальным законодательством и подкрепляется специальными международными соглашениями и обязательствами. Инвесторы могут рассчитывать на льготные условия и поддержку со стороны парка [4].



Структура управления индустриального парка «Великий камень».

Составлено по: [4]

Межправительственный координационный совет – высший орган управления Парком. Основные функции Совета:

- постановка стратегических целей;
- координационная поддержка работы Парка;
- решение вопросов, требующих участия правительств двух стран.

Администрация парка напрямую подчиняется Правительству Республики Беларусь и, являясь государственным учреждением, осуществляет административное управление парком. Сфера ответственности администрации – обеспечение всестороннего комплексного обслуживания резидентов по принципу «одной станции», привлечение и регистрация новых резидентов и инвесторов, а также управление развитием парка.

СЗАО «Компания по развитию индустриального парка» обеспечивает развитие и создает инфраструктуру и управляет объектами на территории Парка. Основные услуги компании:

- водо-, газо-, электроснабжение;
- инжиниринг и надзор;
- аренда и предоставление в собственность недвижимости на территории Парка;
- привлекает инвестиции в парк и предоставляет операционные и консультационные услуги [4].

Инфраструктура индустриального парка «Великий камень» тщательно спланирована и реализована. Инвесторам предлагаются варианты аренды или покупки частных земельных участков со всей необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой. Сюда входит доступ к инженерным сетям, сетям связи и точкам подключения, которые имеют жизненно важное значение для проектирования и строительства объектов. Для компаний, стремящихся ускорить свои производственные процессы, есть возможность арендовать производственные помещения «под ключ» в типовых производственных зданиях, полностью оснащенных всей необходимой инфраструктурой.

Инфраструктура парка выходит за рамки бизнес-объектов. Сеть современных дорог с 4–6 полосами движения, светофорами и даже выделенными велосипедными дорожками обеспечивает беспрепятственное транспортное сообщение по парку. Кроме того, имеются жизненно важные инженерные коммуникации, такие как трубопроводы, объекты водоснабжения, водозаборные сооружения, насосные станции, очистные сооружения, объекты газоснабжения, электрические подстанции и сети и даже пожарная часть, обеспечивающие безопасную и эффективную рабочую среду. Также в парке присутствует много преференций для компаний резидентов, по которым его можно сравнить с парками в других странах.

Сравнение промышленных парков в Беларуси, России, Литве и Польше по показателям преференций

Преференции	Великий камень, Беларусь	ОЭЗ "Алабуга", Россия	СЭЗ Каунас Литва	СЭЗ Лодзь, Польша
Налог на прибыль	0% в течение 10 лет. 50% снижение до 2062 г.	2%-7% в течение 10 лет. 15,5% снижение до 2055 г.	0% в течение 10 лет. 7,5% на последующие 6 лет	0% до 2026 г.
Земельный налог	0% до 2062 г.	0% в течение 10 лет	4%	0%
Налог на недвижимость	0% до 2062 г.	0% в течение 10 лет	0%	0%
Налог на дивиденды	0% в течение 5 лет (10 лет для крупных проектов)	13%	0%	19%
Таможенные платежи	0% для оборудования, 0% для товаров, экспортируемых за пределы ЕАЭС	0% для оборудования	уплачиваются	уплачиваются
Подходный налог	9%	13%	15%	0%
Отчисления в Фонд социальной защиты	~189\$	27%	28-30%	36%
Ввозной НДС на сырьё	0%	20%	21%	23%

Составлено по: [4].

Промышленные парки играют существенную роль в развитии национальной экономики. Они стимулируют инновационное развитие, способствуют росту экономики за счет производственных мощностей, рабочим местам и привлечению иностранных инвесторов. Промышленные парки существуют во многих странах мира, но они обладают своими особенностями. На примере Саудовской Аравии как страны в большинстве своем ориентированной на добычу нефти сформировался промышленный город, который концентрирует в себе много производств, включая нефтяную промышленность. В Китае это огромное количество разных по структуре промышленных парков, которые делают сильный вклад в развитие современного Китая. Из успешных можно выделить промышленный парк Сучжоу как совместный проект Китая и Сингапура, который показывает высокие показатели развития высокотехнологичных производств. Белорусско-китайский промышленный парк «Великий Камень» является перспективным проектом на территории Республики Беларусь. Он вобрал в себя лучшие практики организации на опыте Китая, а также поставил себе перспективные планы на будущее, многие из которых осуществляется уже сейчас. В сравнении с промышленными парками из соседних стран по показателям преференций, белорусско-китайский парк демонстрирует льготные условия для инвестиций и открытия своих производств.

Библиографические ссылки

1. Industrial parks overview [Electronic resource] // UNIDO. – URL: <https://ipp.unido.org/industrial-parks-overview> – (date of access: 15.10.2023).

2. Industrial parks: cities of industry [Electronic resource] // Business Facilities. – URL: <https://businessfacilities.com/industrial-parks-cities-of-industry/> – (date of access: 15.10.2023).

3. Experiences and best practices of industrial park development in China [Electronic resource] // UNIDO. – URL: https://www.unido.org/sites/default/files/files/2020-11/EN_Experiences_and_Best_Practices_of_Industrial_Park_Development%20in_China_0.pdf – (date of access: 15.10.2023).

4. О индустриальном парке «Великий камень» [Электронный ресурс] – URL: <https://industrialpark.by/o-parke/obshhaya-informaciya/> – (дата доступа: 20.10.2023).