

УДК: 911.375(476)

РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА В г. МИНСКЕ (НА ПРИМЕРЕ БЫВШИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ)

Я. Г. Рудак

*Государственное учреждение образования «Лицей Белорусского государственного университета» ул. Ульяновская, 8, 220055, г. Минск, Беларусь,
ugorenko@lyceum.by*

Исследована ревитализация городского пространства в городе Минске. Составлен список объектов, которые подвергались процессу ревитализации, а также проведено анкетирование, которое определило популярность данных локаций. На основе анкетирования сформулированы факторы, оказывающие влияние на посещение населением данных локаций. Проведен анализ примеров ревитализации городского пространства в странах Европы. На основе анализа всей полученной информации предложены варианты заброшенных предприятий в Минске, имеющих потенциал успешной ревитализации.

Ключевые слова: ревитализация; городское пространство; модернизация; заброшенные промышленные предприятия; урбанизация; реконструкция.

REVITALIZATION OF URBAN SPACE IN THE CITY OF MINSK (USING THE EXAMPLE OF FORMER INDUSTRIAL FACILITIES)

Ya. H. Rudak

*State educational institution «Lyceum of the Belarusian State University»
Ulyanovskaya Str., 8, 220055, Minsk, Belarus, ugorenko@lyceum.by*

The revitalization of urban space in the city of Minsk is investigated. A list of objects that were undergoing the revitalization process was compiled, and a survey was conducted that determined the popularity of these locations. Based on the questionnaire, the factors influencing people's visits to these locations were formulated. The analysis of examples of urban space revitalization in European countries was carried out. Based on the analysis of all the information received, options for abandoned enterprises in Minsk with the potential for successful revitalization were proposed.

Keywords: revitalization; urban space; modernization; abandoned industrial enterprises; urbanization; reconstruction.

В период нахождения территории современной Республики Беларусь в составе СССР в пределах ее границ было построено множество зданий промышленных предприятий. Спустя годы начала происходить

стагнация промышленности и ее вымещение за пределы крупных городов, образуя множество заброшенных зон. Таким образом, на территории городов появились неиспользуемые зоны среди новой плотной застройки. Для решения вопроса ликвидации и приспособления заброшенных территорий самым оптимальным и экономически выгодным решением может стать ревитализация.

Город Минск располагается на второй позиции по площади вводимого в эксплуатацию жилья в рейтинге среди всех регионов [1]. За последние годы показатели несколько снизились, однако данный вопрос все также остается насущным. Для решения проблемы плотной застройки города необходимо сконцентрироваться на грамотной планировке города и использовании нефункционирующих территорий. Данная ситуация доказывает необходимость в проведении ревитализации.

Исходя из вышесказанного, цель работа заключается в анализе ревитализации городского пространства в Минске. Для достижения поставленной цели был сформирован ряд требующих решения задач:

1. Составить список объектов, которые уже были подвержены ревитализации, в городе Минске;
2. Провести анкетирование и оценить популярность данных локаций среди респондентов разных возрастных категорий;
3. Выявить факторы, которые оказывают влияние на посещение населением подобных локаций для отдыха и проведения свободного времени;
4. Провести анализ уже имеющихся примеров ревитализации городского пространства в городах стран Европы;
5. Найти объекты в городе Минске, которые имеют перспективы успешной ревитализации.

Ревитализация представляет из себя оживление городского пространства за счет их восстановления, рефункционализации и интеграции в общество для создания новых комфортных общественных зон [1]. Также очень часто параллельно с ней происходит процесс джентрификации - реконструкция пришедших в упадок городских кварталов путём благоустройства. Во многих случаях модернизации пространства эти процессы встречаются одновременно.

В процессе изучения примеров ревитализации в странах Европы найден пример в Норвегии. В городе Осло, в районе «Grünerløkka» в 19 веке был сформирован традиционный район рабочего класса, однако к концу 20 века значительно изменились условия и специализация промышленного производства, фабричное оборудование устарело, здания требовали ремонта, заводы в этом районе были закрыты или частично

выведены за пределы города, а территории стали приходить в запустение. В 1990-х гг. администрацией Осло принято решение провести комплексную ревитализацию и джентрификацию промышленных объектов [2]. На данный момент территория имеет славу молодежного района.

Также на территории Польши в городе Гданьске сейчас идет процесс реализации проекта по модернизации старых верфей. В 2017 г. был выбран проект, представленный консорциумом датского бюро «Henning Larsen», варшавской компанией BBGK и местной архитектурной группой A2P2. Данную зону хотят превратить в современный, коммерчески привлекательный район города. Исходя из предварительного плана от 2018 г., будет произведена реконструкция старых исторических строений, новое строительство [5].

Далее процесс исследования представлял из себя изучение популярности локаций в Минске, которые были подвергнуты ревитализации. В ходе работы было выбрано 5 локаций:

- Улица Октябрьская;
- Улица Куйбышева, 22;
- «Песочница», улица Куйбышева, 45;
- «Лучшая улица», проспект Независимости, 95;
- «Lidbeer Dvor», улица Кульман, 1/8.

Проведено анкетирование, где респондентам необходимо было выбрать только те локации, которые они посещают, ответить, хотят ли они увеличения количества аналогичных зон, а также написать факторы, которые оказывают на них влияние при выборе места посещения.

Для анкетлируемых до 18 лет лидером стала улица Куйбышева, а среди аудитории 18-30 лет первую позицию заняла «Песочница». Большинство участников опроса согласилось с тем, что они хотят появления большего количества подобных мест отдыха.

Изучив все ответы, было выявлено 5 основных факторов, которые становятся решающими при выборе зоны отдыха в городе: активность в социальных сетях представителей локаций, атмосфера и антураж, контингент, цены на предлагаемые товары и услуги, местоположение. Последний является основным из перечисленных факторов. Главными критериями здесь могут являться расположение в центральной части города, наличие маршрутов общественного транспорта вблизи предлагаемой локации.

Следующим шагом стал поиск территорий в городе Минске, которые имеют перспективы на успешную ревитализацию в будущем.

1) Тонкосуконный комбинат (улица Клары Цеткин, 5)

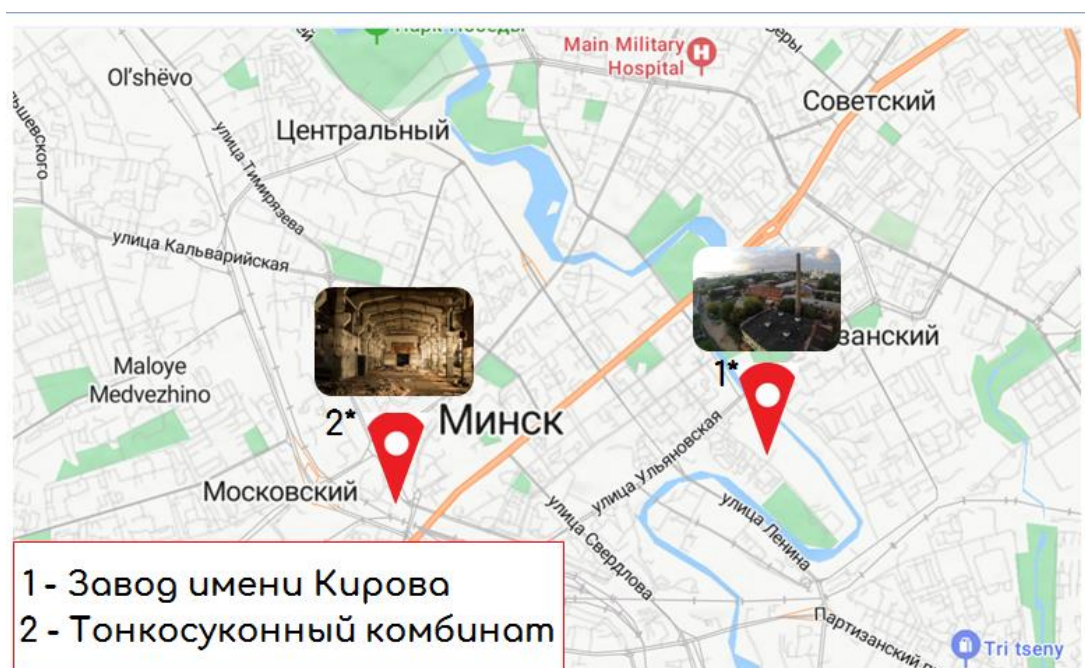
Некоторые помещения на данной территории сдаются в аренду, однако в своем большинстве комбинат пустует. Важной характеристикой

является расположение вблизи станции метро Площадь Франтишка Богушевича.

Изучив план по решению минского городского исполнительного комитета ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ застройки в границах ул. Московской — ул. К.Цеткин — ул. Кальварийской – железной дороги «Минск-Молодечно», было обнаружено, что на данной территории никаких реконструкций не запланировано, а также то, что комбинат выполняет функцию земли для съема инвесторами, однако, несмотря на это, производство пустует.

2) Завод имени Кирова (улица Красноармейская, 21)

Большинство корпусов на данный момент являются заброшенными, однако сам завод расположен в одной из рекреационных зон Минска, где находится гостиница «Пекин», парк имени 40-летия Октября, и протекает река Свислочь. Также недалеко проходит ветка метро. В 2013 г. появилась информация о том, что помещения были выкуплены российским инвестором, однако никаких изменений не последовало (рисунок).



Картохема предлагаемых объектов г. Минска
с потенциально-возможной ревитализацией"

Изучив план по решению минского городского исполнительного комитета ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ территории в границах ул. Ульяновской – ул. Первомайской – ул. Пулихова – ул. Смоленской – ул. Ленина было выявлено, что зона

предприятия предназначена под снос для последующей постройки жилого квартала, рекреационной зоны. Это значит, что у данной территории есть перспективы на успешную модернизацию.

Можно сделать вывод, что в городе Минске имеется ряд бывших промышленных объектов, которые могут быть подвергнуты процессу ревитализации. Также одним из ключевых факторов при выборе предлагаемых вариантов объектов стало местоположение, так как эта характеристика является основной при выборе локации для посещения.

Данная работа направлена на то, чтобы обратить внимание на проблему достаточно плотной застройки города Минска. Умение правильно планировать пространство и использовать заброшенные территории для экономии площади города поможет обеспечить комфорт и высокий уровень жизни горожан.

Библиографические ссылки

1. Курбанмурадова А. Ч. Современный опыт использования светодизайна при ревитализации заброшенных пространств // Ноэма [Архитектура. Урбанистика. Искусство). 2021.-№ 9 1. С 0.172 – 184.
2. Трибельская Е. Г. Культурно-образовательный кластер на базе исторического промышленного района в Осло // Architecture and Modern Information Technologies. 2023. №2(63). С. 70-83.
3. Трубина Е. Г. Город в теории: опыты осмысления пространства. М.: Новое литературное обозрение, 2011. 520 с.
4. Tallon A. Urban Regeneration in the UK 2nd ed. L; N.Y: Routledge, 2013. P. 334.
5. Weber R. Extracting value from the city: Neoliberalism and urban // Spaces of Neoliberalism: Urban Restructuring in North America and Western Europe. Malden, Oxford: Blackwell publishing, 2002. P. 172 – 193.