

В целом криминальное предпринимательство оказывает негативное влияние на хозяйственную деятельность Республики Беларусь, подрывая законность, конкуренцию и экономическое развитие страны.

Для того, чтобы предотвратить осуществление криминального предпринимательства требуется комплексный подход, который будет включать в себя и усиление правоохранительных органов, ужесточение наказания, повышение прозрачности и осведомленности их, а также гармоничное сотрудничество с бизнес-сообществами мировой арены для развития экономики страны.

Криминальное предпринимательство всегда предотвращали, предотвращают и будут предотвращать для соблюдения норм, прав и законных интересов общества, для того чтобы приносить только реальные доходы для развития экономической деятельности Республики Беларусь.

Золотарев И. В.

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦИФРОВИЗАЦИИ В СФЕРЕ ЖКХ

Золотарев Иван Валерьевич, аспирант кафедры публичного права России и зарубежных стран Марийского государственного университета, г. Йошкар-Ола, Россия, zolotivan@gmail.com

Научный руководитель: доктор юрид. наук, профессор Михеева Т. Н.

Цифровизация является неотъемлемой частью современного общества, и сфера жилищно-коммунального хозяйства не исключение. Внедрение цифровых технологий в ЖКХ имеет большой потенциал для повышения эффективности управления, оптимизации ресурсов и улучшения качества предоставляемых услуг. Правовое регулирование цифровизации в ЖКХ играет важную роль в обеспечении прав граждан и защите их интересов.

Основной проблемой цифровизации отрасли, на наш взгляд, является отставание правового регулирования от реального внедрения цифровых инноваций со стороны управляющих компаний. В России в 2016 г. создана информационная система ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»). В указанной системе содержится информация о коммунальных услугах, жилом фонде, управляющих организациях и т. д. По сути, данный Федеральный закон является единственным, регулирующим применение цифровой платформы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Далее нормативно-правовое регулирование осуществляется путем вынесения указов Президента Российской Федерации (например, Указ от 09.05.2017 г. № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017–2030 годы», постановлений Правительства Российской Федерации (например, Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2021 № 3883-р (ред. от 13.10.2022) «Об утверждении стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года»).

В ряде регионов России также создаются местные цифровые платформы, которые вводятся в действие региональными законами. В качестве таковых следует отметить платформу «Наш город», действующую на территории Москвы, и аналогичную платформу «Добродел», действующую на территории Московской области. Данные платформы разработаны с целью улучшения качества оказываемых коммунальных услуг через активное участие граждан в жизни регионов. На порталах каждый житель может сообщить о проблемах, в том числе и в сфере жилищно-коммунального хозяйства и проконтролировать качество устранения этих проблем. Указанные цифровые решения зарекомендовали себя с положительной стороны, действуют много лет и получают положительные отклики от жителей.

По нашему мнению, этот положительный опыт следует распространить и на другие регионы России, что позволит улучшить качество оказываемых коммунальных услуг, оперативность рассмотрения заявок и устранения недостатков, а также повысит прозрачность расходования денежных средств на содержание общедомового имущества.

Стоит согласиться с Т. И. Никифоровой и Н. И. Нижальской, которые в качестве одной из проблем внедрения цифровых технологий в жилищно-коммунальное хозяйство указывают невысокий потенциал тиражирования удачных региональных и городских практик в области цифровизации жилищно-коммунального хозяйства в силу региональной, муниципальной специфики (Никифорова Т. И., Нижальская Н. И. Цифровизация ЖКХ как основа развития отрасли // *Индустриальная экономика*. 2022. № 4, т. 2. С. 125–129).

Для решения поставленной задачи необходимо принятие федерального закона, который позволит создать в каждом регионе России цифровые платформы, аналогичные действующим в Москве и Московской области.

Помимо внедрения цифровых платформ в каждом регионе России, в данном федеральном законе необходимо предусмотреть интеграцию их с цифровыми решениями управляющих организаций.

Это необходимо для оперативного реагирования на обращения граждан и устранения нарушений. Зачастую собственники жилых помещений обращаются по факту тех или иных недостатков не напрямую в управляющую компанию, а в органы жилищного надзора, которые, в свою очередь, рассмотрят обращение в установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» 30 дней (ч. 1 ст. 12). Предусмотренная же принятым федеральным законом интеграция региональных цифровых платформ и цифровых систем управляющих организаций позволит последним оперативно решить проблему собственника жилого помещения.

В заключение хочется подчеркнуть, что правовое регулирование цифровизации в сфере ЖКХ играет важную роль в защите прав граждан. Законы должны гарантировать равноправный доступ к цифровым сервисам и информации, а также обеспечивать прозрачность и контроль в процессе цифровизации.