

*Сергеева С. С.*

## **РАЗВИТИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

*Сергеева Софья Сергеевна, студентка 3 курса Академии управления при Президенте Республики Беларусь, г. Минск, Беларусь, sonia2004763@gmail.com*

*Научный руководитель: старший преподаватель Медведева В. В.*

Развитие информационных технологий (далее – ИТ) является одной из основных задач, которые стоят перед Республикой Беларусь, что отражено в гл. 7 Указа Президента Республики Беларусь от 29 июля 2021 г. № 292 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021–2025 годы». ИТ активно внедряются во все сферы жизнедеятельности человека, в том числе в сферу государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – государственная регистрация), что обеспечивает оперативное информационное взаимодействие между субъектами. Цель данной работы: отразить этапы развития ИТ в сфере государственной регистрации.

Законодатель определяет ИТ как совокупность процессов, методов осуществления поиска, получения, передачи, сбора, обработки, накопления, хранения, распространения и (или) предоставления информации, а также пользования информацией и защиты информации. Основные ИТ в сфере государственной регистрации объединяет в себе Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ), который обеспечивает информационное взаимодействие между субъектами государственной регистрации. Первое упоминание в законодательстве данной системы происходит в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2014 г. № 874 «Об утверждении Программы поэтапного развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2014–2020 годы» (далее – Постановление № 874). Именно в этом законодательном акте непосредственно говорится о создании ЕГРНИ. Однако создание ЕГРНИ в его конечном виде является результатом поэтапного развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Создание ЕГРНИ можно условно разделить на три этапа: создание регистра недвижимости и единой автоматизированной информационной системы ведения регистра недвижимости (далее – автоматизированная система), совершенствование регистра недвижимости и расширение функционала автоматизированной системы, создание ЕГРНИ.

Так, впервые регистр недвижимости и автоматизированная система упомянуты в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 7 мая 2003 г. № 600 «Об утверждении Программы поэтапного развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2003–2008 годы». На первом этапе речь шла лишь о начале информатизации всей системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, что включало в себя разработку

документов, выбор сертифицированных аппаратных и программных средств защиты системы от несанкционированного доступа, применения специальных методов защиты информации, а также создание сети электронного обмена информацией между республиканской и территориальными организациями по государственной регистрации.

Следующий этап отражен в постановлении Совета Министров от 9 марта 2009 г. № 294 «Об утверждении Программы развития системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на 2009–2013 годы». Он включал в себя создание системы автоматической выдачи электронных документов, экстерриториальной системы государственной регистрации, автоматизированной системы технической инвентаризации недвижимого имущества и открытой архивной информационной системы. На втором этапе было также предложено введение электронной подачи документов, что упростило получение информации как гражданам и субъектам хозяйствования, так и государственным органам, которые обычно запрашивали эту информацию (суды, налоговые инспекции, нотариальные конторы и т. д.). Все эти нововведения предложены и созданы для оптимизации работы в сфере государственной регистрации.

Заключительный этап отражен в Постановлении № 874 и помимо создания ЕГРНИ включает в себя дальнейшее совершенствование технических показателей за счет научно-исследовательских работ.

Таким образом, развитие ИТ в сфере государственной регистрации происходило достаточно динамично как за счет улучшения технических показателей, так и за счет трудовых ресурсов (постоянное повышение квалификации сотрудников организаций по государственной регистрации и земельному кадастру). Можно отметить, что процесс развития ИТ непрерывен и происходит до сих пор, что отражено в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 29 января 2021 г. № 55 «О Государственной программе “Земельно-имущественные отношения, геодезическая и картографическая деятельность” на 2021–2025 годы».

***Станкевич М. А.***

## **ОТМЕНА ОГРАНИЧЕНИЯ ДЕЕСПОСОБНОСТИ ГРАЖДАН: НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ**

*Станкевич Максим Андреевич, студент 2 курса Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, stenli.maksim@gmail.com*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Третьякова И. П.*

Дееспособность является важнейшей категорией гражданского права и неотъемлемым элементом (наряду с правоспособностью) гражданской правосубъектности. При наличии оснований, указанных в Гражданском кодексе Республики Беларусь (далее – ГК), физическое лицо в судебном порядке может быть признано ограниченно дееспособным. Признание гражданина ограниченно дееспособным предполагает ограничение лица в