

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (Ч. 1)

---

**Алещенко М. А.**

## **ВИДЫ ОПЦИОННЫХ СДЕЛОК**

*Алещенко Мария Андреевна, студентка 3 курса Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь,  
maryaalecanka@gmail.com*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Ландо Д. Д.*

Влияние тенденций глобализации, восприятие опыта зарубежных государств и необходимость удовлетворения интересов участников гражданского оборота приводят к изменению законодательства Республики Беларусь. Появляются новые нормы, что свидетельствует о вариативности гражданских правоотношений и обеспечивает эффективность и предсказуемость гражданско-правового регулирования. Примером таких норм являются нормы об опционных сделках. Проект Закона «Об изменении кодексов» (далее – Законопроект) предусматривает включение в Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3 (далее – ГК) следующих видов опционных сделок: опциона на заключение договора и опционного договора. Сходство названий данных сделок может ввести в заблуждение относительно их правовой природы, однако содержательно анализируемые конструкции обладают существенными различиями.

В п. 1 ст. 399<sup>1</sup> Законопроекта содержится легальное определение опциона на заключение договора. По сути опцион как соглашение о предоставлении безотзывной оферты порождает правоотношение, в котором одна сторона (акцептант) изначально имеет *секундарное право* на заключение *основного договора* или договоров по своему усмотрению и (или) данное право акцептанта возникает при наступлении зависящих или независящих от воли сторон обстоятельств в течение определенного срока, а другая сторона (оферент) вынуждена на протяжении этого срока находиться в неопределенности, поскольку неясно, произойдет акцепт оферты или нет. При этом, как отмечает В. В. Негодяев, секундарное право акцептанта не обладает эффектом преимущественного права. Данный тезис подтверждается сложившейся судебной практикой Российской Федерации, где аналогичная модель опционных сделок получила легальное закрепление несколькими годами ранее: суды отказывают обладателям секундарного права из опциона на заключение договора купли-продажи в истребовании имущества у третьего лица, которому оно было продано оферентом опциона на заключение договора купли-продажи, несмотря на наличие данного опциона.

Безотзывный характер оферты является еще одним отличительным признаком опциона на заключение договора. Именно через безотзывный характер оферты реализуется право заключить договор. Исходя из подхода, сформировавшегося в доктрине, к существенным условиям соглашения о предоставлении опциона на заключение договора относят условия

о предмете и все существенные условия основного договора; порядок, сроки и условия акцепта изложенной в опционе оферты. Одним из факультативных условий опциона на заключение договора является плата или иное встречное предоставление (опционная премия) за получение опциона.

Легальное определение опционного договора, закрепленное в п. 1 ст. 399<sup>2</sup> Законопроекта, свидетельствует о том, что одна из сторон по опционному договору получает *секундарное право* в течение определенного в договоре срока *потребовать исполнение* предусмотренных опционным договором действий, в том числе уплатить денежные средства, передать, предоставить или принять имущество, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности. Существенным условием опционного договора помимо предмета, является срок опционного договора. В силу п. 1 ст. 399<sup>2</sup> «если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается». Факультативным условием опционного договора является плата за право потребовать исполнение определенных договором действий. Однако в отличие от опциона на заключение договора плата по опционному договору может быть выражена только в денежном эквиваленте.

С учетом вышеизложенного, резюмируем, что общим для соглашения о предоставлении опциона на заключение договора и для опционного договора является правовая неопределенность относительно акцепта оферты, поскольку исходя из смысла обеих конструкций, одна из сторон обладает секундарным правом, в силу чего дальнейшее развитие правоотношений между сторонами зависит от того, будет ли это право реализовано.

Существуют три ключевых различия анализируемых видов опционных сделок.

1. Важным признаком для опциона на заключение договора является безотзывный характер оферты в силу специфики данной конструкции.

2. При заключении соглашения о предоставлении опциона на заключение договора одна из сторон получает право заключить один или несколько договоров, т. е. действия акцептанта приводят к возникновению основного (нового) обязательства. Опционный договор – это самостоятельный договор, в силу которого возникает право требовать исполнения уже заключенного договора. В отличие от соглашения о предоставлении опциона на заключение договора опционный договор не предполагает возникновения нового обязательства.

3. Имеет место несовпадение условий опционных сделок. Условие о плате за опцион на заключение договора может быть выражено не только в денежной сумме, но и в форме иного встречного предоставления, а плата за опционный договор может быть выражена исключительно в денежной сумме.