

участков для обслуживания квартир в блокированном жилом доме. Сказанное связано с тем, что целевое назначение земельных участков после раздела должно соответствовать целевому назначению земельного участка до его раздела.

Законом Республики Беларусь от 22.07.2002 № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (ред. от 10.10.2022) определен порядок раздела недвижимого имущества и вычленения изолированного помещения из капитального строения. Системный анализ законодательства позволяет сделать вывод, что судом не может быть разделен земельный участок, на котором в жилом доме вычленены квартиры, а не произведен раздел жилого дома. Также судом не может быть произведен раздел земельного участка, находящегося не в собственности владельцев, а на ином виде права, так как такие земельные участки находятся в государственной собственности.

При этом в судебном порядке можно получить согласие о разрешении раздела земельного участка, находящегося в общей долевой частной собственности, без согласия иных собственников или о разрешении изъятия предоставленного земельного участка и предоставлении земельного участка для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме без согласия от иных землепользователей.

Второй упомянутый случай (раздел земельных участков на основании решения о разрешении раздела земельного участка) возможен на основании решения местного исполнительного комитета о разрешении раздела земельного участка для последующего строительства жилого дома на вновь образованном земельном участке. Следует отметить, что законодательством не предусмотрено строительство двух жилых домов на одном земельном участке. В случае самовольного строительства второго жилого дома, такое нарушение узаконить будет не возможно. Самовольное строительство, повлекшее нецелевое использование земельного участка, в соответствии с ГК влечет снос самовольно возведенного дома.

Учитывая изложенное, в белорусском законодательстве необходимо четко определить понятие деления земельного участка и случаи предоставления земельных участков для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме.

Хотенко П. Г.

К ВОПРОСУ О ПРАВОВОМ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА

Хотенко Полина Геннадьевна, магистрант Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, paulina.hotenko@yandex.by

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Мороз О. В.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ «Об охране окружающей среды» экологический аудит – это независимая комплексная документированная проверка соблюдения

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, требований в области охраны окружающей среды и подготовка рекомендаций по снижению (предотвращению) вредного воздействия такой деятельности на окружающую среду. Во многом схожая формулировка закреплена в Модельном экологическом кодексе для государств – участников Содружества Независимых Государств (Общая часть), принятом Постановлением Межпарламентской Ассамблеи государств – участников Содружества Независимых Государств 16 ноября 2006 г. № 27-8, что следует рассматривать как способствующий фактор при гармонизации законодательств государств-участников указанного содружества.

Представляется, что данный подход к определению рассматриваемой природоохранной меры также является результатом утративших силу стандартов Республики Беларусь СТБ ИСО 14010-99 «Руководящие указания по экологическому аудиту. Основные принципы», СТБ ИСО 14011-2000 «Руководящие указания по экологическому аудиту. Процедуры аудита. Проведение аудита систем управления окружающей средой», СТБ ИСО 14012-99 «Руководящие указания по экологическому аудиту. Квалификационные критерии для аудиторов в области экологии», но с учетом специфики действующего национального законодательства. В них экологический аудит рассматривался в качестве систематического документально оформленного процесса проверки аудиторских данных, которые были объективно получены и оценены, с целью определения соответствия критериям аудита определенных видов экологической деятельности, событий, условий, систем административного управления или информации об этих объектах, а также сообщения результатов, полученных в ходе этого процесса, клиенту.

В научной литературе излагаются различные определения понятия экологического аудита, которые во многом отражают признаки, являющиеся по мнению того или иного автора основными. Одним из определяющих признаков является проверочная (оценочная) деятельность специалистов, которые его проводят. Тем не менее, определения понятия экологического аудита, содержащиеся в национальном законодательстве и научной литературе, характеризуются отсутствием такой особенности как составление заключения о его проведении, подготавливаемое экологическим аудитором наряду с рекомендациями о снижении (предотвращении) вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности аудируемого субъекта на окружающую среду. На наш взгляд, это один из существенных признаков экологического аудита, и им следует дополнить определение, содержащееся в ст. 1 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», с целью более корректного правового отражения рассматриваемого понятия.