

ЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В БЮДЖЕТЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА

Э. В. Кравченко¹⁾, Л. О. Надбережный²⁾

¹⁾ кандидат технических наук, доцент, Кубанский государственный технологический университет, г. Краснодар, Россия, kravchenko.ellina@mail.ru

²⁾ студент, Кубанский государственный технологический университет», г. Краснодар, Россия

Земельный налог занимает огромное место в налоговой системе Российской Федерации и является одним из важных источников формирования муниципальных бюджетов, совместно с налогом на доходы физических лиц и налогом на имущество физических лиц. Наполнение бюджета муниципальных образований именно от налогов, полностью зачисляемых в бюджеты поселений, является неотъемлемой частью успешного развития российской экономики.

Ключевые слова: земельный налог; бюджет; муниципалитет; источники дохода; льготы; земельный участок

THE VALUE OF THE LAND TAX IN THE BUDGET OF THE MUNICIPALITY

Kravchenko E. V¹⁾, L. O. Nadberezhny²⁾

¹⁾ PhD in technical sciences, associate professor, Kuban State Technological University, Krasnodar, Russia, kravchenko.ellina@mail.ru

²⁾ student, Kuban State Technological University, Krasnodar, Russia

The land tax occupies a huge place in the tax system of the Russian Federation and is one of the important sources of formation of municipal budgets, together with the personal income tax and the personal property tax. Filling the budget of municipalities from taxes that are fully credited to the budgets of settlements is an integral part of the successful development of the Russian economy.

Keywords: land tax, budget, municipality, sources of income, benefits, land plot

Земельный налог полностью зачисляется в бюджеты муниципалитетов, но имеет относительно низкую долю в общем объеме поступлений доходов в муниципалитеты, хотя он в полном объеме зачисляется в бюджеты муниципалитетов. Одним из преимуществ этих налогов является то, что их величина не зависит от финансово-экономических факторов, условий ведения бизнеса и кризисных явлений в экономике, в отличие от налоговых поступлений от налога на прибыль, НДС и налога на доходы физических лиц, которые напрямую зависят от общего состояния экономики в стране и требуют грамотного управления местные налоги [1; 2]. Одной из основных проблем является проблема коммуникации между различными государственными учреждениями. На сегодняшний день только часть земельных участков была полностью зарегистрирована и внесена в кадастр. Суть проблемы заключается в неоднозначности и множестве поставщиков информации, передаваемой налоговым органам для определения земельного налога. Очень часто органы, ответственные за ведение государственного кадастра, не могут сообщить налоговой инспекции правильные данные о земельных участках, их целевом назначении и владельцах. Другой важной проблемой является то, что не создана единая база данных, учитывающая все объекты налогообложения налогом. Эта проблема наиболее актуальна для земельных участков сельскохозяйственного назначения, поскольку

межевание, кадастровый учет, подготовка соглашений и договоров аренды осуществляются недостаточными темпами. Проблема должна быть решена совместными усилиями заинтересованных сторон: комитета по земельной политике, налогового органа и местных властей. Чем раньше будет налажена совместная работа по кадастровому учету, тем скорее будет получен дополнительный эффект от администрирования земельного налога. Еще одна распространенная проблема, которую необходимо решить, – это изменение размера земельного налога из-за нестабильности кадастровой стоимости. Так, в конце 2011 г., с принятием новой методики оценки кадастровой стоимости земельных участков, произошло увеличение кадастровой стоимости, что, в свою очередь, повлияло на размер налога. В некоторых районах сумма налога увеличилась в 3 раза, в некоторых – в 10 раз. Именно поэтому необходимо более четко фиксировать увеличение кадастровой стоимости земли, что создаст предсказуемость налогообложения, поможет объективно планировать доходы бюджета, и не будет создавать социальную напряженность [3].

Другой важной проблемой является проблема сбора этого налога. Прежде всего, это связано с тем, что в различных поселениях, районах, волостях и других муниципальных образованиях имеются земли, находящиеся в государственной или частной собственности, либо земли, исключенные из обложения земельным налогом или в отношении которых установлены различные льготы, преобладают. При этом на муниципалитеты возлагается ответственность за содержание таких объектов, что снижает объем доходов, поступающих в бюджеты поселений. На сбор налогов также влияет значительная сумма в квитанции о заработной плате, и налогоплательщику может быть очень сложно уплатить налог одной суммой. Именно поэтому необходимо предусмотреть уплату земельного налога по желанию налогоплательщика: либо ежеквартально, либо один раз в год единовременно.

Необходимо увеличить количество проверок земельных участков на предмет их законного и целевого использования. Особое внимание следует уделить землям сельскохозяйственного назначения. Для таких земель максимально возможная ставка по Налоговому кодексу РФ составляет 0,3 %, однако эти земли могут использоваться не по назначению, поэтому должны облагаться налогом по ставке 1,5 %. Для решения этого вопроса необходим орган, который бы проверял земли, объявленные сельскохозяйственными, на соответствие этим требованиям [4]. Давайте рассмотрим роль земельного налога в формировании бюджета муниципальных образований Краснодара и Ст. Искусство. Это обнадеживает, как и связь между местными бюджетами на высоком и низовом уровнях.

Поступление налогов и сборов в бюджет муниципального образования г. Краснодар

Показатели	2017 год	2018 год		2019 год	
	млн руб.	млн руб.	%	млн руб.	%
Доходы бюджетов МО	14 496,0	15 374,3	106,1	20 182,9	131,3
В том числе:					
Налог на доходы физических лиц	6 956,6	6 405,8	92,1	10 145,6	158,4
Земельный налог	2 090,4	2 331,5	111,5	2 469,1	105,9
Единый налог на вмененный доход	1 043,1	989,4	94,9	1 018,8	103,0
Прочее	5 447,9	5 647,6	103,6	6 549,4	115,9

Так, в 2017 году в муниципальный бюджет поступило налогов на сумму 14 496,0 млн рублей, а в 2018 году – 15 374,3 млн рублей, с темпом роста 6,1% по сравнению с 2017 годом, а в 2019 году – 20 182,9 млн рублей, что составило увеличение доходов на 31,3 % по сравнению с 2018 годом. Основными источниками формирования налоговых поступлений местных бюджетов являются поступления от налога на доходы физических лиц, земельного налога и единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

В 2017 г. собрано 6 956,6 млн руб. НДФЛ, что составило 52 % структуры доходов муниципального бюджета. В 2018 г. на этот налог приходилось 58,3 % в структуре доходов, однако по сравнению с 2017 г. темп роста составил лишь 92,1%, т. е. доходы в 2018 г. сократились на 550,8 млн руб. или на 7,9 %. В 2019 г. доля налога увеличилась на 58,4 % по сравнению с 2018 г. и составила 10 145,6 млн рублей. В 2017 г. по земельному налогу поступило 2 090,4 млн руб., что составило 14,4 % структуры доходов муниципального бюджета. В 2018 г. земельный налог в структуре доходов составил 15,2 %. По сравнению с предыдущим годом в 2018 г. поступления земельного налога увеличились на 241,1 млн руб., темп роста составил 11,5 %. В 2019 г. доля налога увеличилась на 5,9 % и составила 2 469,1 млн руб. Единый налог на вмененный доход по отдельным видам деятельности в 2017 г. собрал 1 043,1 млн руб., что составило 7,2 % в структуре доходов муниципального бюджета. В 2018 г. по данному налогу было собрано 989,4 млн руб. или 6,4 % в структуре. Темп роста выручки по сравнению с 2017 г. составил 94,9 %, т. е. выручка в 2018 г. снизилась на 5,1 % или 53,7 млн руб. В 2019 г. доля налога увеличилась на 3,0 % по сравнению с 2018 г. и составила 1 018,8 млн руб.

Таким образом, уровень жизни населения, проживающего на территории муниципального образования, во многом зависит от эффективности получения органами местного самоуправления собственных доходов, одним из основных из которых является земельный налог [5]. И это, несомненно, негативно сказывается на доходах местных бюджетов, тормозя развитие муниципальных образований. Однако при поступлении земельного налога в местные бюджеты возникает ряд различных проблем, которые существенно влияют на доходную часть бюджета и требуют внесения изменений в законодательство как на федеральном, так и на местном уровне. Мы пришли к выводу, что основные резервы увеличения доходов муниципалитетов заключаются в сокращении долга, совершенствовании механизмов налогового администрирования и усилении борьбы с налоговыми правонарушениями.

Библиографические ссылки

1. *Середин А. М., Будагов И. В., Хахук Б. А.* Земля как объект социально-экономических отношений // Инновационные технологии для АПК юга России. Материалы Всерос. научно-практич. конф. ции, посвященной 55-летию образования Адыгейского НИИСХ (с международным участием). 2016. С. 21–24.
2. *Будагов И. В., Кравченко Э. В.* Роль и значение почв для города. В сборнике: Города России: проблемы строительства, инженерного обеспечения, благоустройства и экологии. Сборник статей XX Междунар. научно-практической конференции. 2018. С. 17–20.
3. *Осенняя А. В., Будагов И. В., Хахук Б. А., Бондаренко Е. С.* Переход к единому налогообложению недвижимости в России (часть вторая) // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 5: Экономика. 2017. № 4(210). С. 139.
4. Федеральный закон № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» // [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/popular/nalogfiz/67_1.html.
5. *Осенняя А. В., Будагов И. В., Хахук Б. А., Бондаренко Е. С.* Переход к единому налогообложению в России (часть 2) // Вестник Адыгейского государственного университета. 2017. С. 142.