**ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАЖДАН ЖИЛЬЕМ**

М. М. Еременко

*кандидат экономических наук, доцент, заведующий отделом РУП «Институт жилища – НИПТИС
им. Атаева С. С.», г. Минск, Беларусь, myaromenka@tut.by*

В ходе исследования выявлено, что в Республике Беларусь отсутствуют централизованные информационные ресурсы в сфере государственной жилищной политики в области обеспечения граждан жильем, при том, что потенциальных пользователей такого ресурса достаточно много. В качестве направления оптимизации поиска информации в сфере государственной жилищной политики определено создание информационной подсистемы «Государственная жилищная политика» Государственной информационной системы «Госстройпортал».

Ключевые слова: государственная жилищная политика; цифровизация; информационная система; обеспечение граждан жильем; улучшение жилищных условий

**DIGITAL TRANSFORMATION OF THE STATE HOUSING POLICY
OF THE REPUBLIC OF BELARUS IN THE FIELD
OF PROVIDING CITIZENS WITH HOUSING**

M. Yaromenka

*PhD in economics, associate professor, head of department, RUE «Institute of Housing – NIPTIS named
after Atayev S. S.», Minsk, Belarus, myaromenka@tut.by*

The study revealed that in the Republic of Belarus there are no centralized information resources in the field of state housing policy in the field of providing citizens with housing, despite the fact that there are quite a lot of potential users of such a resource. As a direction for optimizing the search for information in the field of state housing policy, the creation of the information subsystem “State Housing Policy” of the State Information System «Gosstroyportal» was determined.

Keywords: state housing policy; digitalization; Information system; providing citizens with housing; improvement of living conditions

Одним из явлений, которое повсеместно и стремительно изменило образ жизни социума, являются компьютерные технологии, которые к настоящему времени по всему миру стали неотъемлемой частью повседневной жизни людей, что подтверждают ежегодные Отчеты We Are Social и Hootsuite [1].

Данный процесс характерен и для нашей республики: статистика свидетельствует, что в Республике Беларусь удельный вес населения в возрасте 6–72 лет, использующего сеть

Интернет, в общей численности населения в возрасте 6–72 лет вырос с 79,1 % с 2018 году до 89,5 % в 2022 году [2].

В настоящее время в Республике Беларусь пользуется спросом различного рода информация в сфере государственной жилищной политики в области обеспечения граждан жильем. Целью настоящего исследования является разработка направлений оптимизации поиска такой информации посредством цифровизации.

Пользователями информации в сфере государственной жилищной политики являются:

а) республиканские органы государственного управления, осуществляющие принятие управленческих решений в сфере государственной жилищной политики, в частности, главное управление строительства и жилищной политики Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, исполкомы, осуществляющие исполнительские функции в сфере жилищной политики республики;

б) инвесторы, проектировщики, заказчики, подрядчики в сфере жилищного строительства, производители и продавцы строительных материалов и смежных товаров, иные субъекты рынка жилищного строительства;

в) финансовые организации, осуществляющие финансирование жилищного строительства;

г) учащиеся учебных учреждений, ученые и иные лица, проявляющие интерес к сфере государственной жилищной политики в области обеспечения граждан жильем в Республике Беларусь.

Каждый из перечисленных потенциальных пользователей информации в сфере жилищной политики преследует некоторую цель, которая определяет вид востребованной информации.

Так, для многих пользователей могут представлять интерес нормативные правовые документы в сфере жилищной политики. Для физических лиц, желающих решить жилищную проблему, данная информация позволит определиться со способом улучшения жилищных условий, выяснить, какие категории граждан могут рассчитывать на государственную поддержку при решении жилищных проблем и в каком виде. Республиканские органы государственного управления также должны отслеживать актуальную законодательную базу в сфере жилищного строительства для принятия управленческих решений. В некоторых случаях эти органы должны инициировать внесение изменений и дополнений в существующую нормативную правовую базу. Сведения из нормативных правовых документов могут представлять интерес и для всех остальных субъектов рынка жилищного строительства.

Статистические показатели, периодические отчеты о выполнении Государственной программы «Строительство жилья» будут представлять интерес республиканским органам государственного управления, инвесторам для проведения исследований рынка строительства жилья, всем заинтересованным гражданам и организациям;

Информация о субъектах рынка жилищного строительства будет востребована гражданами, желающими улучшить жилищные условия путем многоквартирного и индивидуального жилищного строительства.

В настоящее время основная часть указанной информации расположена на различных разрозненных информационных ресурсах.

Так, правовая информация в сфере жилищной политики расположена на порталах Пех.by, Pravo.by, etalonline.by, сайт Минстройархитектуры и другие.

Информация о вакантном арендном жилье, и свободных земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов и свободных (незанятых) земельных участков в садоводческих товариществах по районам территориально-административных областей, о проектных декларациях застройщиков многоквартирных жилых домов расположена на сайтах соответствующих

региональных исполнительных комитетов по месту их расположения. При этом форма предоставления этой информации у всех различная [3–8].

Вследствие этого граждане, которые, например, осуществляют поиск свободного земельного участка для индивидуального жилищного строительства (арендного помещения, объекта долевого строительства) в нескольких районах и областях, вынуждены обращаться на различные сайты соответствующих исполкомов, что затрудняет и затягивает процесс поиска, сравнения результатов.

Всего в республике насчитывается 118 районов. Например, на сайтах Миноблисполкома в феврале 2023 г. опубликованы 23 ссылки на перечни участков под индивидуальное жилищное строительство соответствующих районных исполнительных комитетов, Брестского облисполкома – 19 ссылок, Гродненского – 18 ссылок, Могилевского и Витебского облисполкомов – по 23 ссылки соответственно. И только лишь на сайте Гомельского облисполкома можно скачать файл с информацией о свободных земельных участках для индивидуального жилищного строительства как в целом по области, так и отфильтровать информацию по региону, назначению, размеру и иным критериям [3–8].

Такой же принцип размещения информации практикуется исполкомами по вакантному арендному жилью, строящимся многоквартирным жилым домам.

В настоящее время разработан специальный информационный ресурс в сфере государственной жилищной политики в области обеспечения граждан жильем – автоматизированная информационная подсистема «Государственная жилищная политика» на базе Государственной информационной системы «Госстройпортал».

Меню информационной подсистемы будет сформировано по следующим разделам: «Аренда жилья», «Дома, коттеджи, дачи, участки», «Многokвартирное жилищное строительство», «Кредиты на жилье», «Нормативно-правовая информация», «Аналитические и статистические показатели» [9].

Пока указанная информационная подсистема проходит опытную эксплуатацию, ее полноценное функционирование начнется в 2025 году. Однако даже сейчас можно обозначить возможные направления ее перспективного развития. Ими должны стать в первую очередь увеличение доли государственных услуг, которые могут быть оказаны через данный ресурс, а также внедрение в его деятельность искусственного интеллекта.

Библиографические ссылки

1. Digital 2022: Another year of bumper growth [Electronic resource] / We are social. 26 Jan 2022. URL: <https://wearesocial.com/uk/blog/2022/01/digital-2022-another-year-of-bumper-growth-2/> (date of access: 20.02.2024).

2. НСУР-2035 в цифрах: итоги реализации приоритетов устойчивого развития: аналитический отчет [Электронный ресурс] / Министерство экономики Республики Беларусь, НИЭИ Министерства экономики Республики Беларусь. URL: <https://economy.gov.by/uploads/files/NSUR/Analiticheskij-otchet-NSUR-2035.pdf> (дата обращения: 20.02.2024).

3. Земельные участки и извещения о проведении аукционов [Электронный ресурс] // Портал Минский областной исполнительный комитет. URL: <https://minsk-region.gov.by/ekonomika-i-finansy/zemelnye-uchastki-01/> (дата обращения: 15.02.2023).

4. Информация о наличии земельных участков [Электронный ресурс] // Портал Могилевский областной исполнительный комитет. URL: <https://mogilev-region.gov.by/page/62949-informaciya-onalichii-zemelnyh-uchastkov> (дата обращения: 15.02.2023).

5. Информация по земельным участкам [Электронный ресурс] // Портал Витебский областной исполнительный комитет. URL: https://vitebsk-region.gov.by/ru/zem_uch-ru/ (дата обращения: 15.02.2023).

6. Перечни свободных (незанятых) земельных участков [Электронный ресурс] // Портал Брестский областной исполнительный комитет. URL: <https://brest-region.gov.by/ru/zemelnye-uchastki-35->

ru/view/perechni-svobodnyx-nezanjatyx-zemelnyx-uchastkov-na-1-fevralja-2023-goda-2000009444 (дата обращения: 15.02.2023).

7. Подобрать земельный участок [Электронный ресурс] // Портал Гомельский областной исполнительный комитет. URL: http://gomeloblzem.by/podobrat_zemelnye_uchastki/ (дата обращения: 15.02.2023).

8. Свободные земельные участки [Электронный ресурс] // Портал Гродненский областной исполнительный комитет. URL: <http://econom.grodno-region.by/ru/zemli> (дата обращения: 15.02.2023).

9. Провести предпроектное обследование объекта автоматизации и разработать требования для создания автоматизированной информационной системы: отчет о НИР (промежуточн.) / Республ. Предпр. «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С. С.». Мн., 2023. 56 с. № ГР 20230342.