Министерство образования Республики Беларусь
Белорусский государственный университет
Юридический факультет
Кафедра гражданского права

СОГЛАСОВАНО
Заведующий кафедрой
гражданского права
_____ М.В. Мещанова
«28» мая 2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Декан
юридического факультета
_____ А.В. Шидловский
«29» мая 2024 г.

Гражданское право. Часть вторая

Электронный учебно-методический комплекс
для специальностей:
1-24 01 02 «Правоведение»
1-24 01 03 «Экономическое право»

Регистрационный № 2.4.2-24/465

Авторы:
Мещанова М.В., доктор юридических наук, доцент;
Иванова Д.В., кандидат юридических наук, доцент;
Короткевич М.П., кандидат юридических наук, доцент;
Попова И.В., кандидат юридических наук, доцент;
Протасовицкий С.П., кандидат юридических наук, доцент;
Семенихин М.А., кандидат юридических наук, доцент.

Рассмотрено и утверждено на заседании Научно-методического совета БГУ 30.04.2024 г., протокол № 7.

Минск 2024

УДК 347(075.8)
Г 576

Утверждено на заседании Научно-методического совета БГУ
Протокол № 7 от 30.04.2024 г.

Решение о депонировании вынес:
Совет юридического факультета
Протокол № 8 от 29.05.2024 г.

Авторы:

Мещанова Мария Валентиновна, доктор юридических наук, доцент, заведующий кафедрой гражданского права БГУ (подразделы 2.1-2.3, 3.1–3.3);

Иванова Диана Владимировна, кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры гражданского права БГУ (подразделы 1.40–1.43, 1.45–1.48, 2.1, 2.2, 3.1–3.3);

Короткевич Мария Павловна, кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры гражданского права БГУ (подраздел 1.4–1.10, 1.19, 1.24, 1.26–1.28, 1.49, 2.1, 2.2, 3.1–3.4);

Попова Ирина Васильевна, кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры гражданского права БГУ (подразделы 1.1 – 1.3, 1.11, 1.18, 1.29–1.35, 1.36–1.39, 2.1, 2.2, 3.1–3.2);

Протасовицкий Сергей Петрович, кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры гражданского права БГУ (подразделы 1.12–1.17, 1.20–1.23, 2.2, 3.1–3.3);

Семенихин Михаил Александрович, кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры гражданского права БГУ (подраздел 1.44).

Рецензенты:

кафедра гражданского и хозяйственного права Академии управления при Президенте Республики Беларусь (заведующий кафедрой Шимкович М.Н., кандидат юридических наук, доцент);

Романова О.Н., кандидат юридических наук, доцент, заведующий кафедрой гражданского процесса и трудового права Белорусского государственного университета.

Гражданское право. Часть вторая : электронный учебно-методический комплекс для специальностей: 1-24 01 02 «Правоведение», 1-24 01 03 «Экономическое право» / М. В. Мещанова [и др.] ; БГУ, Юридический фак., Каф. гражданского права. – Минск : БГУ, 2024. – 270 с. – Библиогр.: с. 243–270.

Электронный учебно-методический комплекс (ЭУМК) по учебной дисциплине «Гражданское право (часть 2)» предназначен для студентов высшего образования специальностей 1-24 01 02 «Правоведение», 1-24 01 03 «Экономическое право». ЭУМК состоит из четырех разделов, в которых содержатся необходимые материалы для освоения обучающимися дисциплины «Гражданское право (часть 2)».

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 6
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ 9
1.1. Договор купли-продажи: общие положения 9
1.2. Договор розничной купли-продажи 13
1.3. Договор поставки 19
1.4. Поставка товаров для государственных нужд 23
1.5. Договор контрактации 23
1.6. Договор энергоснабжения 25
1.7. Договор продажи недвижимости 27
1.8. Договор продажи предприятия 29
1.9. Договор мены 32
1.10. Договор дарения 33
1.11. Договор ренты 39
1.12. Договор аренды: общие положения 40
1.13. Договор проката 43
1.14. Договор аренды транспортных средств 44
1.15.Договор аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места 44
1.16. Договор аренды предприятия 45
1.17. Договор финансовой аренды (лизинга) 46
1.18. Жилищные правоотношения 46
1.19. Договор безвозмездного пользования (ссуда) 65
1.20.Договор подряда: общие положения 68
1.21.Договор бытового подряда 73
1.22.Договор строительного подряда 74
1.23.Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ 75
1.24.Договор на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ 76
1.25.Договор возмездного оказания услуг 81
1.26.Государственные закупки 82
1.27.Договоры, опосредующие перевозки 90

1.28.Договор транспортной экспедиции 97
1.29.Договор займа 99
1.30.Кредитный договор 104
1.31.Договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга) 107
1.32.Договор банковского вклада (депозита) 111
1.33.Договор текущего (расчетного) банковского счета. Договор счета эскроу 114
1.34. Расчеты 120
1.35.Договор хранения 135
1.36.Договор страхования 138
1.37.Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения 152
1.38.Договор комиссии 156
1.39.Договор доверительного управления имуществом 158
1.40.Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга) . 160
1.41.Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) .. 164
1.42. Публичное обещание награды. Публичный конкурс 170
1.43.Проведение игр и пари 174
1.44.Обязательства вследствие причинения вреда 176
1.45.Обязательства вследствие неосновательного обогащения 182
1.46.Общие положения об интеллектуальной собственности 184
1.47.Авторское право и смежные права 189
1.48.Право промышленной собственности 199
1.49. Наследственное право 208
2. ПРАКТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ 216
2.1. Примерная тематика семинарских занятий 216
2.2. Примерный перечень заданий для управляемой самостоятельной работы 228
2.3. Задания, направленные на реализацию творческого потенциала студентов 229
3. РАЗДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ 231
3.1. Примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине «Гражданское право (часть 2)» 231

3.2. Примерный перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Гражданское право (часть 2)» 233

3.3. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся 238

3.4. Примерные варианты заданий для выполнения контрольной работы студентами заочной формы получения высшего образования 240

4. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ 242

4.1. Выдержки из учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине «Гражданское право (часть 2)» для специальностей 1-24 01 02 «Правоведение», 1-24 01 03 «Экономическое право» 242

4.2. Рекомендуемая литература 243

4.3 Электронные ресурсы 270

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Гражданское право (часть 2)» создан в соответствии с требованиями Положения об учебно-методическом комплексе на уровне высшего образования, утвержденного постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 08.11.2022 № 427, и предназначен для реализации содержания образовательной программы для обучающихся на первой ступени высшего образования специальностям: 1-24 01 02 «Правоведение», 1-24 01 03 «Экономическое право».

Электронный учебно-методический комплекс направлен на оказание методической помощи обучающимся студентам в освоении и систематизации учебного материала в процессе обучения и подготовки к аттестации по дисциплине «Гражданское право (часть 2)».

В результате изучения дисциплины «Гражданское право (часть 2)» студенты ***должны*** **знать**:

фундаментальные понятия и категории обязательственного права;

понятие и систему обязательств в гражданском праве;

понятие и систему гражданско-правовых договоров;

понятие, виды и существенные условия гражданско-правовых договоров;

правовое регулирование заключения, исполнения и прекращения гражданско-правовых договоров;

условия ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, возникающих из гражданско-правовых договоров;

судебную практику применения норм о гражданско-правовых договорах;

понятие и правовое регулирование обязательств, возникающих из односторонних сделок;

понятие и систему обязательств вследствие причинения вреда (деликтных обязательств);

принцип генерального деликта;

условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда;

правовое регулирование ответственности за специальные деликты;

правила возмещения вреда, в том числе компенсации морального вреда;

судебную практику привлечения к ответственности за причинение вреда;

понятие и условия возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения (кондикционных обязательств);

понятие и систему права интеллектуальной собственности;

понятие, виды и правила перехода прав на объекты интеллектуальной собственности;

понятие, субъекты и объекты авторского права и смежных прав;

содержание авторских и смежных прав;

понятие, субъекты и объекты права промышленной собственности;

содержание прав авторов, патентообладателей и иных правообладателей на объекты промышленной собственности;

фундаментальные понятия и категории наследственного права;

правовое регулирование наследования по закону и по завещанию;

судебную практику по наследственным делам.

уметь:

квалифицировать отдельные обязательства;

определять и применять правовые нормы, регулирующие эти обязательства;

проектировать гражданско-правовые договоры;

формировать процессуальную позицию по судебным спорам, связанным с неисполнением и ненадлежащим исполнением обязательств;

определять лиц, ответственных за причинение вреда, и осуществлять их судебное преследование и защиту;

квалифицировать объекты интеллектуальной собственности, обеспечивать охрану и защиту прав на эти объекты;

определять порядок наследования и оформлять наследственные права.

владеть:

гражданско-правовой терминологией;

системным и сравнительным анализом норм гражданского законодательства;

навыками практического применения норм гражданского законодательства в конкретных правовых ситуациях и сферах профессиональной деятельности;

гражданско-правовыми способами защиты прав участников гражданских правоотношений;

навыками разработки проектов различных видов гражданско-правовых договоров, оформления их заключения, изменения и расторжения;

способами толкования гражданско-правовых договоров;

навыками анализа и обобщения практики применения норм гражданского законодательства.

Электронный учебно-методический комплекс включает:

1. Теоретический раздел (конспект лекций по учебной дисциплине «Гражданское право (часть 2)», в компактной форме отражающий материал всего курса).

2. Практический раздел (примерную тематику семинарских занятий, перечень заданий для проведения управляемой самостоятельной работы, а также дополнительные задания, направленные на реализацию творческого потенциала).

3. Раздел контроля знаний (перечень примерных вопросов для подготовки к зачету, экзамену, методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся, примерные варианты заданий для выполнения контрольной работы обучающимися заочной формы получения высшего образования).

4. Вспомогательный раздел (содержит выдержки из учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине «Гражданское право (часть 2)»; список рекомендуемой литературы, электронные ресурсы).

Работа с электронным учебно-методическим комплексом должна включать на первом этапе ознакомление с содержанием теоретического раздела, в практическом разделе можно получить информацию о тематике семинарских

занятий, управляемой самостоятельной работы, перечнях рассматриваемых вопросов.

Для подготовки к семинарским занятиям, управляемой самостоятельной работе, а также к контрольным мероприятиям необходимо использовать материалы, представленные в теоретическом и практическом разделах.

В ходе подготовки к промежуточной аттестации рекомендуется ознакомиться с требованиями к компетенциям по дисциплине, структурой рейтинговой системы, изложенным в учебной программе, а также перечнем вопросов к зачету и экзамену.

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Краткий конспект лекций по дисциплине

1.1. Договор купли-продажи: общие положения

Договор купли-продажи – важнейший из гражданско-правовых договоров, регулирующий практически все отношения товарно-денежного обмена между самым широким кругом лиц.

Общие положения о купле-продаже применяются к купле-продаже не только товара (вещи), но и субсидиарно к купле-продаже ценных бумаг и валютных ценностей, если законодательством не установлены специальные правила их продажи. Правила о купле-продаже применяются соответственно к договору мены, если это не противоречит правилам Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) о договоре мены и ее существу. В случаях, когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о купле-продаже постольку, поскольку иное не установлено правилами ГК о договоре ренты и не противоречит существу договора ренты.

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 424 ГК).

Договор купли-продажи **консенсуальный, возмездный, двусторонний**.

Стороны договора купли-продажи – продавец и покупатель, в роли которых могут выступать как юридические, так и физические лица, Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы. Как правило, имущество (вещь, товар) продает его собственник. Однако продать имущество могут и юридические лица, которым имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения (например, унитарные предприятия) или оперативного управления (например, учреждение).

Юридические лица, владеющие имуществом на праве хозяйственного ведения, не вправе продавать принадлежащее им **недвижимое** имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь. Остальным имуществом, принадлежащим юридическим лицам на праве хозяйственного ведения, они распоряжаются самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством и собственником имущества.

За казенными предприятиями, учреждениями, государственными объединениями или религиозными организациями имущество закрепляется на праве оперативного управления. Казенное предприятие вправе отчуждать закрепленное за ним имущество лишь с согласия собственника этого имущества.

Учреждение, религиозная организация, за которой имущество закреплено на праве оперативного управления, не вправе без согласия собственника отчуждать закрепленное за ними имущество и имущество, приобретенное за счет выделенных им средств, если иное не установлено ГК или иными законодательными актами.

Условия договора купли-продажи

Предметом договора купли-продажи является имущество (вещи, товар). Понятия «имущество» и «товар» – экономические категории, причем не тождественные. Принято считать, что предметом договора купли-продажи является товар как передаваемое имущество. Такое имущество может быть как движимым, так недвижимым; индивидуально-определенным и определенным родовыми признаками, полностью оборотоспособным и ограниченным в оборотоспособности. Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законодательством или не вытекает из характера товара.

Согласно п.2 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 04 августа 2005 г. № 862 «О некоторых вопросах по внедрению товарной нумерации и штрихового кодирования и внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 мая 2000 г. № 748» **наличие товарного номера, нанесенного в виде штрихового идентификационного кода** на товары (продукцию) в соответствии с законодательством, является **одним из существенных условий договора купли-продажи (поставки)** таких товаров (продукции), одной из сторон которого являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие оптовую и (или) розничную торговлю, общественное питание на территории Республики Беларусь и использующие для ведения товарного учета автоматическую идентификацию товаров (продукции).

Цена товара. В большинстве случаев стороны договора купли-продажи определяют в нем цену товара. В таком случае товар подлежит оплате по указанной в договоре цене. Если цена договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, товар подлежит оплате по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары. Таким образом, по общему правилу цена в договоре купли-продажи не является существенным условием. В то же время для некоторых видов договора купли-продажи определение цены обязательно, например, при осуществлении купли-продажи в кредит с рассрочкой платежа, продаже недвижимости.

В договоре купли-продажи может быть установлено, что цена товара будет меняться в зависимости от показателей, обусловливающих цену товара (себестоимость, затраты и т. д.). В таком случае в договоре купли-продажи должен быть определен способ пересмотра цены.

Срок договора купли-продажи. По общему правилу срок исполнения сторонами договора купли-продажи как покупателем, так и продавцом не является существенным условием данного договора. Для договоров продажи товаров в кредит с рассрочкой платежа срок является условием существенным.

Если срок договора сторонами не установлен, его следует определять исходя из общих правил ст. 295 ГК о сроке исполнения обязательств. В первую очередь эти правила применяются к обязанностям продавца по передаче товара покупателю, которая должна быть исполнена в разумный срок после возникновения соответствующего обязательства. Срок исполнения встречной обязанности покупателя по оплате товара, по общему правилу приурочен к моменту передачи товара покупателю (непосредственно до или после момента передачи).

Таким образом, существенными условиями договора купли-продажи являются его предмет и наличие товарного номера, нанесенного в виде штрихового идентификационного кода на товары. При этом нанесение штрихового идентификационного кода является обязательным только в случае, когда в организации ведется автоматизированный учет поступающих и (или) выбывающих товаров.

Передаваемый по договору купли-продажи товар может быть определен в ассортименте или комплектности, а также быть определенного качества и количества. Товар должен быть упакован. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить **наименование и количество товара**.

Для того, чтобы назвать товар, используются специальные нормативные правовые акты. Постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 28 декабря 2012 г. № 83 «Об утверждении, внесении изменений и отмене общегосударственного классификатора Республики Беларусь» утвержден и введен в действие с 1 января 2016 г. общегосударственный классификатор Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности». На территории государств-членов ЕАЭС применяется Единая товарная номенклатура внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза, утвержденная решением Совета Евразийской экономической комиссии от 14 сентября 2021 г. № 80 «Об утверждении единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза и Единого таможенного тарифа Евразийского экономического союза, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Совета Евразийской экономической комиссии». Она применяется в Республике Беларусь, и государствах-членах Таможенного союза.

Форма договора купли-продажи зависит от его предмета и определяется по общим правилам гражданского законодательства о форме сделок.

Видами договора купли-продажи являются следующие договоры:

розничной купли-продажи,

поставки товаров,

поставки товаров для государственных нужд,

контрактации,

энергоснабжения,

продажи недвижимости,

продажи предприятия.

Обязанности сторон по договору купли-продажи

Поскольку договор купли-продажи является двусторонним, каждая из его сторон является должником другой стороны и несет в ее пользу определенные обязанности. Каждая из сторон является кредитором другой стороны, и поэтому вправе от нее требовать. Поэтому достаточно рассмотреть только права или только обязанности сторон, поскольку праву (обязанности) одной стороны противостоит аналогичная обязанность (право) другой стороны.

Обязанности продавца

1) Основная обязанность продавца – передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.

Если иное не предусмотрено договором, момент исполнения продавцом своей обязанности передать товар покупателю определяется по одному из следующих вариантов:

а) при наличии в договоре условия об обязанности продавца по доставке товара – моментом вручения товара покупателю;

б) если в соответствии с договором товар должен быть передан покупателю в месте нахождения товара – моментом предоставления товара в распоряжение покупателя в надлежащем месте;

в) во всех остальных случаях – моментом сдачи товара перевозчику (или организации связи) для доставки покупателю.

2) Продавец обязан передать покупателю товары в ассортименте, согласованном сторонами. Продавец обязан передать покупателю товар в установленной комплектности. Продавец обязан передать покупателю товар в количестве, обусловленном договором. Продавец обязан передать покупателю товар надлежащего качества. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки.

3) В предусмотренных законодательством случаях требуется **подтверждение соответствия** – документальное удостоверение соответствия товара техническим нормативным правовым актам.

4) Переход права собственности на товар по договору купли-продажи не влияет на имеющиеся обременения этого права, если продаваемое имущество ранее было передано в залог, аренду либо в отношении этого имущества установлен сервитут и т. д. Продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

5) Если иное не предусмотрено договором, продавец обязан одновременно с передачей товара передать покупателю его принадлежности, а также относящиеся к нему документы (технический паспорт, сертификат соответствия, инструкцию по эксплуатации и т. п.), предусмотренные законодательством или договором.

Обязанности покупателя

По договору купли-продажи покупатель принимает на себя две основные обязанности – принять товар и уплатить его цену.

1) Покупатель обязан принять переданный ему товар. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, покупатель обязан совершить действия, которые в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями необходимы с его стороны для **обеспечения передачи и получения соответствующего товара.** Покупатель обязан совершить **фактические действия по принятию переданного ему товара**, например, выгрузить его с транспортного средства, осмотреть, поместить на склад, проверить документы и т. д.

Общий порядок и правила приемки товаров по количеству и качеству, а также условия, необходимые для проведения объективной и достоверной приемки товаров по количеству и качеству, если договором не предусмотрено иное, установлен Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 1290.

2) Покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи (если иное не предусмотрено законодательством), либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, – по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи. Формами гражданско-правовой ответственности за нарушение сторонами договора купли-продажи его условий являются: возмещение убытков, взыскание неустойки, уплата процентов за пользование чужими денежными средствами. Потребитель имеет право на компенсацию морального вреда, причиненного нарушением его имущественных прав.

ГК содержит ряд статей, устанавливающих последствия нарушения продавцом условий договора купли-продажи об ассортименте, комплектности, качестве (последствия выявления любых недостатков), количестве, таре и упаковке товара. Реализация названных последствий гражданско-правовой ответственностью за нарушение условий договора купли-продажи не является, поскольку не создает для должника дополнительных обременений в имуществе. Такие последствия являются санкциями, направленными на восстановление имущественной сферы потерпевшего.

1.2. Договор розничной купли-продажи

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, либо лицо, осуществляющее ремесленную деятельность или реализацию товаров на рынках или в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах, в том числе разовую реализацию, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного,

семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (п. 1 ст. 462 ГК).

Договор розничной купли-продажи является разновидностью договора купли-продажи, поэтому к нему субсидиарно применяются общие положения ГК о купле-продаже. К отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя-гражданина, применяется законодательство о защите прав потребителей, в первую очередь Закон Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей».

Договор розничной купли-продажи является **двусторонним, консенсуальным, возмездным**. Если розничная купля-продажа осуществляется «через прилавок», например, на торговых местах на рынках, договор **будет реальным**.

Договор розничной купли-продажи является **публичным** договором.

Сторонами договора розничной купли-продажи являются продавец и покупатель.

Исходя из определения договора (п. 1 ст. 462 ГК), на стороне **продавца** может выступать:

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу,
- лица, осуществляющие ремесленную деятельность
- или разовую реализацию товаров на рынке.

Из определения договора розничной купли-продажи вытекают требования к продавцу - юридическому лицу. Последним может быть коммерческое юридическое лицо, одним из видов деятельности которого является осуществление розничной купли-продажи.

Покупателем может быть как физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, так и юридическое лицо. При этом и те, и другие должны приобретать по договору розничной купли-продажи товар только для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Условия договора

ГК характеризует **предмет** договора розничной купли-продажи – товар – не путем указания на его специфические свойства, а через определение целей использования. Предметом договора розничной купли-продажи является товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Существенным условием договора розничной купли-продажи является условие **о цене** (п. 2 ст. 464 ГК). Это условие определяется односторонне продавцом.

Поскольку договор розничной купли-продажи является видом договора купли-продажи, его существенным условием следует считать **наличие товарного номера, нанесенного в виде штрихового идентификационного кода** на товары.

В статье 463 ГК, посвященной ***форме*** договора розничной купли-продажи, сказано: «Если иное не предусмотрено законодательством или договором розничной купли-продажи, в том числе условиями формуляров или иных стандартных форм, к которым присоединяется покупатель (статья 398), договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового чека, иного платежного документа в соответствии с законодательством, квитанции к приходному кассовому ордеру, товарного чека, документа (карт-чека, чека и т.п.), подтверждающего совершение платежа посредством банковских платежных карточек, электронных денег, систем дистанционного банковского обслуживания, автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства, иного документа, подтверждающего оплату товара в соответствии с законодательством». Какая: устная или письменная форма является надлежащей для договора розничной купли-продажи, ст. 463 ГК не уточняет.

В литературе высказано мнение, что если момент совершения и момент исполнения договора розничной купли-продажи совпадают (исполнение через прилавок), то такой договор заключен в устной форме. В противном случае (если момент совершения и момент исполнения договора розничной купли-продажи не совпадают) кассовый или товарный чек либо иной документ, подтверждающий оплату товара, например, счет-фактура, представляют собой письменную форму договора.

Более обоснованным является мнение о том, что независимо от момента совершения и исполнения договора розничной купли-продажи наличие у покупателя соответствующего документа подтверждает факт оплаты покупателем товара и презюмирует заключение договора. Это мнение подтверждает ст. 463 ГК, согласно которой, отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение факта заключения договора и его условий.

Обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Обязанности продавца

а) Продавец обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о предлагаемых товарах. Требования к такой информации установлены п. 2 ст. 7 Закона Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей».

б) Основной обязанностью продавца является **передача покупателю в собственность вещи (товара)**. Товар должен быть передан со всеми принадлежностями и документами, относящимися к товару. Должны соблюдаться общие для договора купли-продажи требования к качеству, комплектности и количеству товара.

Если законодательством предусмотрены обязательные требования к качеству товара, продавец обязан передать потребителю товар, соответствующий этим требованиям. В целях обеспечения гарантий качества на пищевые продукты, парфюмерно-косметические товары, лекарственные средства и иные подобные товары, потребительские свойства которых со

временем могут ухудшаться, **изготовитель** обязан устанавливать **срок годности и (или) срок хранения**.

в) При реализации потребителю товара продавец обязан **выдать** ему **кассовый (товарный) чек либо иной документ**, подтверждающий оплату товара.

Отсутствие у потребителя документа, подтверждающего факт приобретения товара, не является основанием для отказа в удовлетворении его требований. Для подтверждения факта приобретения товара могут использоваться свидетельские показания, элементы потребительской тары (упаковки), на которых имеются отметки, подтверждающие, что приобретение товара осуществлялось у данного продавца, а также документы и другие средства доказывания, указывающие на приобретение товара у данного продавца.

г) Если при соблюдении потребителем установленных правил использования товара он причиняет или может причинить вред жизни, здоровью, наследственности, имуществу потребителя и окружающей среде, изготовитель обязан незамедлительно приостановить его производство (реализацию) до устранения причин вреда и проинформировать об этом продавца. Продавец обязан незамедлительно со дня получения соответствующей информации приостановить реализацию товара. В течение **семи дней** со дня приостановления производства (реализации) товара изготовитель обязан проинформировать через средства массовой информации потребителя о возможной опасности товара для жизни, здоровья, наследственности, имущества потребителя и окружающей среды. Если причины вреда устранить невозможно, изготовитель обязан прекратить производство (реализацию) такого товара и проинформировать об этом продавца. Продавец обязан незамедлительно со дня получения соответствующей информации прекратить реализацию товара. Изготовитель (продавец) **обязан также принять все необходимые меры по изъятию товара из обращения и отзыву его от потребителя**.

Обязанности покупателя

Основными **обязанностями покупателя** по договору розничной купли-продажи является принятие товара и уплата цены, объявленной продавцом в момент заключения договора розничной купли-продажи, если иное не предусмотрено законодательством или не вытекает из существа обязательства.

Расчеты по оплате товаров осуществляются в наличной и безналичной формах. По общему правилу право выбора формы оплаты товаров принадлежит покупателю, и продавцу запрещено устанавливать в отношении одного вида товаров различные цены (тарифы) в зависимости от формы их оплаты.

Права потребителя

В общем виде права потребителя сформулированы в ст. 5 Закона Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей». Потребитель имеет право на:

- просвещение в области защиты прав потребителей;

- информацию о товарах, а также об их изготовителях (продавцах, поставщиках, исполнителях);

- свободный выбор товаров;

- надлежащее качество товаров, в том числе безопасность товаров, надлежащую комплектность, надлежащее количество товара;

- возмещение в полном объеме убытков, вреда, причиненных вследствие недостатков товара, в том числе на компенсацию морального вреда;

- государственную защиту своих прав, в том числе на обращение в суд и другие уполномоченные государственные органы за защитой нарушенных прав или интересов;

- общественную защиту своих прав;

- создание общественных объединений потребителей.

Потребитель имеет и иные права, предусмотренные Законом Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей» и иным законодательством. К таким правам относится право потребителя на обмен и возврат товара надлежащего качества.

Реализуя право на надлежащее качество товара, потребитель одновременно реализует и свое **право на защиту при передаче ему товара ненадлежащего качества**. Неслучайно ст. 20 «Права потребителя в случае реализации товара ненадлежащего качества» Закона Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей» размещена в главе 3 «Защита прав потребителя при реализации ему товара».

Согласно вышеназванной ст. 20 в случае реализации товара ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, потребитель вправе по своему выбору потребовать:

- замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;

- соразмерного уменьшения покупной цены товара;

- незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;

- возмещения расходов по устранению недостатков товара.

Вместо предъявления этих требований потребитель вправе расторгнуть договор розничной купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

При этом потребитель по требованию и за счет продавца должен возвратить полученный товар ненадлежащего качества. Потребитель вправе возвратить такой товар без потребительской упаковки.

Право выбора вида требования при наличии недостатков товара принадлежит потребителю.

Гражданско-правовая ответственность за нарушение прав потребителя

За нарушение прав потребителя предусмотрена ответственность в виде **убытков и неустойки**. И то, и другое может быть предусмотрено как договором, так и законодательством. Взыскать убытки и неустойку можно как с продавца, так и с изготовителя, поставщика, представителя, ремонтной организации по месту их нахождения (месту жительства), а также по месту нахождения торгового объекта, где были нарушены права потребителя.

Неустойка является штрафной, и ее взыскание не мешает возмещению убытков сверх неустойки.

Закон Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей» и судебная практика трактуют убытки как денежную оценку вреда, причиненного жизни, здоровью, наследственности или имуществу потребителя вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре. Такой вред подлежит возмещению в полном объеме изготовителем (исполнителем, продавцом, поставщиком, представителем) **независимо от его вины** и от того, состоял потребитель с ним в договорных отношениях или нет.

Убытки можно взыскать **как за нарушение продавцом** (изготовителем и т. д.) **договора** розничной купли-продажи, так и в случаях, **когда договор** розничной купли-продажи **косвенно опосредует причинение вреда потребителю**. В последнем случае к возникшим отношениям с участием потребителя как потерпевшего применяются правила главы 58 ГК «Обязательства вследствие причинения вреда».

Вред подлежит возмещению, если он возник в течение установленных срока годности или срока службы товара, а при отсутствии таковых – в течение **десяти лет** со дня производства товара.

Кроме возмещения имущественного вреда, в том числе упущенной выгоды, подлежит компенсации **моральный вред**. Согласно ст. 18 Закона Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей» компенсация морального вреда, причиненного потребителю вследствие нарушения изготовителем (продавцом, поставщиком, представителем, ремонтной организацией) прав потребителя, предусмотренных законодательством, осуществляется причинителем вреда **при наличии его вины**, если иное не предусмотрено законодательными актами. Компенсация морального вреда осуществляется в денежной форме. Ее размер определяется судом в зависимости от характера причиненных потребителю физических и нравственных страданий, а также от степени вины причинителя вреда в случае, когда его вина является основанием для возмещения вреда. При определении размера компенсации морального вреда должны учитываться требования разумности и справедливости. Характер причиненных потребителю физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потребителя.

Таким образом, моральный вред можно взыскать как за нарушение продавцом (изготовителем и т. д.) договора розничной купли-продажи, так и за в случае причинения вреда потребителю.

Возможность взыскания неустойки и ее размер может быть установлен в договоре розничной купли-продажи.

Закон Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей» содержит ряд статей, устанавливающих ответственность в виде неустойки (законная неустойка) за нарушение сроков:

- безвозмездного и незамедлительного устранения недостатков товара;

- незамедлительной замены товара с недостатками в случае обнаружения недостатков потребителем;

- удовлетворения требования потребителя о возврате суммы предварительной оплаты;

и некоторых иных сроков.

За нарушение указанных сроков продавец (изготовитель, поставщик, представитель), допустивший такие нарушения, уплачивает потребителю **за каждый день просрочки** неустойку в размере **одного процента цены товара**.

При возврате потребителем товара надлежащего качества его требование о возврате уплаченной за товар денежной суммы подлежит удовлетворению продавцом незамедлительно. В случае, если удовлетворить требование потребителя незамедлительно не представляется возможным, максимальный срок для удовлетворения требования не может превышать семи дней. За нарушение указанных сроков продавец уплачивает потребителю за **каждый день просрочки** неустойку в размере **одного процента цены товара** на день его реализации потребителю.

1.3. Договор поставки

По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования их в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием (ст. 476 ГК).

Договор поставки очень близок к договору купли-продажи. Их объединяет общее назначение – обеспечение перехода на возмездной основе имущества. Объединяет эти договоры и то, что встречным предоставлением за передаваемый товар по этим договорам являются деньги.

Однако договор поставки выделен в самостоятельный вид договора купли-продажи как имеющий следующие отличительные признаки.

1) Договору поставки присущ особый характер использования товара, являющегося предметом договора. По договору поставки товар приобретается либо для использования в предпринимательской деятельности, т. е. **для дальнейшего производительного использования**, либо в целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, т. е. **для обеспечения деятельности покупателя в качестве предпринимателя**.

2) Договор поставки имеет особый субъектный состав. В качестве поставщика по договору поставки выступает лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность. Как правило, это коммерческая организация или индивидуальный предприниматель. Как правило, то же можно сказать и о покупателе.

3) В качестве отличительного признака договора поставки называют несовпадение моментов заключения и исполнения договора поставки, тогда как купля-продажа не предполагает (хотя и не исключает) такое несовпадение.

4) Поставщика-продавца и покупателя часто связывают не разовые сделки по передаче товара, а долгосрочные связи, обеспечивающие поставку товаров партиями (периодами) в течение определенного времени. Именно этот признак отсутствует у всех иных видов договора купли-продажи.

Договор поставки является **консенсуальным, возмездным, двусторонним**.

Сторонами в договоре поставки являются поставщик и продавец. Как правило, на стороне как поставщика, так и покупателя выступают коммерческие юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Условия договора

В нормах ГК о поставках отсутствуют указания относительно его существенных условий.

Предметом договора поставки (товаром) могут быть любые не изъятые из оборота вещи. Как правило, они определяются родовыми признаками, однако закон не препятствует поставке и индивидуально-определенных вещей. К предмету договора поставки применяются общие для всех видов договора купли-продажи требования об определении передаваемого по договору товара через его наименование, количество, ассортимент, комплектность, качество, тару и упаковку.

Срок. Согласно **п. 5** постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 05 декабря 2012 г. № 12 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров поставки товаров» существенными условиями договора поставки товаров являются условия о **предмете договора** (о наименовании, количестве товаров или порядке их определения), условия, которые названы в законодательстве как существенные, необходимые или обязательные для договоров данного вида (**о сроке поставки товаров или порядке его определения**), а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. В то же время согласно **п. 7** данного постановления при отсутствии в договоре поставки товаров строго определенного срока поставки или иного способа его определения применению подлежат правила, установленные ст. 295 ГК.

Таким образом, природа условия о сроке поставки названным выше постановлением Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь определена не совсем ясно: с одной стороны, указано, что данное условие является существенным для договора поставки, с другой – упоминается возможность не согласовывать это условие в договоре поставки.

Цена поставляемых товаров устанавливается определенной денежной суммой в белорусских рублях. Расчеты в иностранной валюте допускаются в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. Согласно п. 3 ст. 394 ГК, если цена договором поставки не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, товар подлежит оплате по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары. Таким образом, цена не является существенным условием договора поставки.

Существенным условием договора поставки товаров (продукции), одной из сторон которого являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие оптовую и (или) розничную торговлю, общественное питание на территории Республики Беларусь и использующие для ведения товарного учета автоматическую идентификацию товаров (продукции) является **наличие товарного номера, нанесенного в виде штрихового идентификационного кода** на товары (продукцию) в соответствии с законодательством.

Таким образом, существенными условиями договора поставки являются предмет (наименование и количество) и наличие товарного номера, нанесенного в виде штрихового идентификационного кода на товары.

Форма договора поставки

Поскольку сделки юридических лиц между собой и с гражданами должны заключаться в простой письменной форме, договор поставки должен быть заключен в **простой письменной форме**.

Постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 05 декабря 2012 г. № 12 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров поставки товаров» допускает упрощенное заключение договора поставки исключительно на основании заявок покупателей и счетов-фактур (товарно-транспортных накладных, товарных накладных) продавцов без заключения договора как отдельного документа. Срока оплаты в этих накладных нет. Поэтому срок оплаты товара должен быть максимально приближен к моменту получения товара.

Особенность заключения договора поставки состоит в способе урегулирования разногласий при заключении договора поставки, установленном в ст. 477 ГК. При согласовании условий договора поставки стороны должны действовать активно. Сторона, предложившая заключить договор (первоначальный оферент), при получении от другой стороны согласия, но с возражениями по условиям договора или со встречным предложением изложить отдельные пункты договора иным образом (новая оферта), не вправе оставить без внимания данное обстоятельство и обязана предпринять следующие действия. Она должна в течение тридцати дней со дня получения нового предложения, если иной срок не установлен законодательством или не согласован сторонами, принять меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения.

Обязанности сторон по договору поставки

Обязанность поставщика состоит в передаче товара покупателю в согласованном количестве, ассортименте, комплектности, установленного качества, в надлежащей таре и (или) упаковке. Товар должен быть передан со всеми необходимыми принадлежностями и документами. Он должен быть свободным от прав третьих лиц.

Покупатель может быть заинтересован не только в личном получении товаров, но и переадресовке их другим получателям. В таком случае в договор

поставки включается условие о праве покупателя давать поставщику **указания об отгрузке (передаче) товаров получателям (отгрузочные разнарядки)**.

Обязанности покупателя. Основные обязанности покупателя по договору поставки заключаются в принятии товара и его оплате.

Покупатель (получатель) обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие **принятие товаров**, поставленных в соответствии с договором поставки.

Отказ покупателя от принятия товара не должен приводить к его потере или порче. Если покупатель (получатель) в соответствии с законодательством или договором поставки отказывается от переданного поставщиком товара, он обязан **обеспечить сохранность этого товара** (принять на ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика.

Покупатель обязан **оплатить поставленный товар**. Если договором не предусмотрена рассрочка в оплате переданного товара, покупатель обязан уплатить продавцу цену переданного товара полностью.

Ответственность по договору поставки

Ответственность поставщика

Специальный порядок взыскания установленной законодательством или договором неустойки за недопоставку или просрочку поставки установлен для случая, **когда поставка осуществляется периодически**. В этом случае взыскание неустойки осуществляется по каждому периоду поставки.

Специальные правила об ответственности по договору поставки установлены подп. 2.3 п. 2 Указа Президента от 2 декабря 2021 г. № 462 «Об особенностях осуществления расчетов». Согласно этому подпункту юридические лица, их обособленные подразделения, индивидуальные предприниматели, получившие за счет средств бюджетов предварительную оплату и не исполнившие или ненадлежаще исполнившие обязательство по поставке, уплачивают покупателю (заказчику) за каждый просроченный день, включая день исполнения обязательств, пени с зачислением их в доход соответствующего бюджета.

Ответственность покупателя

Если покупатель в нарушение договора отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора. За неуплату или просрочку оплаты товара в договоре поставки может быть предусмотрено взыскание с покупателя неустойки.

Несвоевременная оплата полученного товара влечет ответственность покупателя в форме уплаты процентов по ст. 366 ГК.

Одним из последствий неисполнения или ненадлежащего исполнения договора поставки при определенных условиях может быть **односторонний отказ от исполнения договора** поставки его сторонами. Это допускается в случае **существенного** нарушения договора одной из сторон.

При расторжении договора поставки в таких случаях соответствующая сторона, вправе требовать от нарушителя возмещения убытков, причиненных расторжением или изменением договора.

Убытки за нарушение договора поставки возмещаются по общим правилам. Однако к договору поставки могут применяться специальные правила об исчислении убытков при расторжении договора поставки.

Если в разумный срок после расторжения договора поставки вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более высокой, но разумной цене товар взамен предусмотренного договором, покупатель может предъявить продавцу требование о возмещении **убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке (конкретные убытки)**.

Аналогичное требование вправе предъявить покупателю и продавец, если он в разумный срок после расторжения договора поставки вследствие нарушения обязательства покупателем продал товар другому лицу по более низкой, чем предусмотренная договором, но разумной цене.

Убытки в виде разницы в ценах могут быть взысканы и в тех случаях, когда сделка взамен расторгнутого договора не совершена, но на данный товар имеется текущая цена. Соответствующая сторона может предъявить требование о возмещении **убытков в виде разницы между ценой, установленной в договоре, и текущей ценой на момент расторжения договора (абстрактные убытки)**. Текущей ценой признается цена, обычно взимавшаяся при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте, где должна была быть осуществлена передача товара.

1.4. Поставка товаров для государственных нужд

Согласно ст. 495 ГК поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе заключаемых договоров поставки товаров для государственных нужд. Государственными нуждами признаются потребности Республики Беларусь, определяемые Правительством Республики Беларусь, потребности административно-территориальных единиц, определяемые областными и Минским городским Советами депутатов либо в порядке, определяемом ими, за исключением потребностей, обеспечиваемых путем осуществления государственных закупок.

К отношениям по поставке товаров для государственных нужд применяются правила о договоре поставки (статьи 476–493 ГК), если иное не предусмотрено ГК и иными актами законодательства.

1.5. Договор контрактации

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи (заготовителю) (п. 1 ст. 505 ГК).

К отношениям по договору контрактации, не урегулированным правилами параграфа 5 Главы 30 ГК, применяются правила договора поставки товаров (статьи 476– 494 ГК).

Договор контрактации является видом договора купли-продажи. Договор контрактации является *консенсуальным, двусторонним и возмездным*.

Обязанности производителя сельскохозяйственной продукции

Производитель сельскохозяйственной продукции обязан произвести и передать в обусловленные сроки контрактанту определенное договором контрактации количество сельскохозяйственной продукции, соответствующей требованиям договора по ассортименту и качеству.

Договором контрактации может быть предусмотрена обязанность производителя сельскохозяйственной продукции организовать сельскохозяйственное производство, обеспечивающее получение сельскохозяйственной продукции необходимого ассортимента и качества.

Производитель сельскохозяйственной продукции обязан представить заготовителю по его требованию отчет об использовании полученных финансовых и материальных средств.

Обязанности заготовителя

Заготовитель обязан предоставить производителю сельскохозяйственной продукции предусмотренные договором контрактации финансовые и материальные средства, оказать техническое содействие для осуществления производства сельскохозяйственной продукции.

Если иное не предусмотрено договором контрактации, заготовитель обязан принять сельскохозяйственную продукцию по месту нахождения производителя сельскохозяйственной продукции и обеспечить ее вывоз.

Договором контрактации может быть предусмотрена обязанность заготовителя принять на установленных в договоре условиях всю сельскохозяйственную продукцию, произведенную ее производителем.

Договором контрактации может быть предусмотрена обязанность заготовителя, осуществляющего переработку сельскохозяйственной продукции, возвращать производителю сельскохозяйственной продукции отходы от переработки этой продукции с оплатой по цене, определенной договором контрактации.

Исполнение договора контрактации

Срок исполнения договора контрактации определяется соглашением сторон с учетом сроков (периода) производства сельскохозяйственной продукции.

Если сельскохозяйственная продукция подлежит доставке в таре или упаковке, заготовитель обеспечивает производителя сельскохозяйственной продукции необходимой тарой и упаковочными материалами в количестве и сроки, установленные договором контрактации.

Если иное не предусмотрено договором контрактации, заготовитель не вправе отказаться от принятия частичного исполнения по данному договору.

В случае, когда передача сельскохозяйственной продукции осуществляется в месте нахождения заготовителя или ином указанном им месте, заготовитель не вправе отказаться от принятия сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям договора контрактации, поставленной заготовителю в установленный договором срок.

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора контрактации

В случае, когда заготовителю становится заведомо известно, что сельскохозяйственная продукция не может быть произведена и передана в количестве, ассортименте и качестве, предусмотренных договором контрактации, заготовитель вправе потребовать расторжения или изменения договора.

Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность при наличии его вины.

Если вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, производитель сельскохозяйственной продукции не может произвести и передать заготовителю сельскохозяйственную продукцию, он обязан возвратить полученный аванс.

Производитель сельскохозяйственной продукции обязан сообщить заготовителю о невозможности поставки сельскохозяйственной продукции вследствие обстоятельств, за которые он не отвечает. Неисполнение этой обязанности по вине производителя сельскохозяйственной продукции лишает его права ссылаться на эти обстоятельства.

1.6. Договор энергоснабжения

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (п. 1 ст. 510 ГК).

Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2024 г. «Об изменении кодексов» ст. 510 ГК дополнена пунктом третьим, закрепляющим, что к отношениям по договору энергоснабжения применяются правила ГК, если иное не предусмотрено актами законодательства.

Заключение и продление договора энергоснабжения

В случаях, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 517 ГК.

Договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора

Если одной из сторон до окончания срока действия договора энергоснабжения внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

Предмет договора

Количество энергии. Энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданной энергоснабжающей организацией и использованной абонентом энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

Договором энергоснабжения может быть предусмотрено право абонента изменять количество принимаемой им энергии, определенное договором, при условии возмещения им расходов, понесенных энергоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи энергии не в обусловленном договором количестве.

В случаях, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе использовать энергию в необходимом ему количестве.

Качество энергии. Качество подаваемой энергоснабжающей организацией энергии должно соответствовать требованиям обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, иных актов законодательства, условиям договора энергоснабжения.

В случае нарушения энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству энергии, абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии. При этом энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения абонентом стоимости того, что абонент неосновательно сберег вследствие использования этой энергии (п. 2 ст. 974 ГК), если иное не предусмотрено законодательством.

Обязанности абонента

Абонент **обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования**, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при использовании энергии.

В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность

обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не установлено законодательством. При этом абонент обязан обеспечить доступ представителей энергоснабжающей организации к энергетическим сетям, приборам учета потребления энергии, если иное не установлено законодательными актами.

Требования к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются законодательством и принятыми в соответствии с ним актами республиканских органов государственного управления.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон.

Порядок расчетов за энергию определяется законодательством или соглашением сторон.

Субабонент. Абонент может передавать энергию, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) на основании договора только с согласия энергоснабжающей организации.

Изменение и расторжение договора энергоснабжения

В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.

Ответственность по договору энергоснабжения

В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (п. 2 ст. 14 ГК).

Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании законодательства, допущен перерыв в подаче энергии абоненту, энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.

1.7. Договор продажи недвижимости

По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, капитальное строение (здание, сооружение), квартиру или другое недвижимое имущество (п. 1 ст. 520 ГК).

Форма договора продажи недвижимости

Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (п. 2 ст. 404 ГК, ст. 521 ГК).

Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность.

Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

Исполнение договора продажи недвижимости сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

В случаях, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации

Существенные условия договора

Предмет договора продажи недвижимости

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Цена недвижимости в договоре. Договор продажи недвижимости должен предусматривать цену этой недвижимости. При отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные п. 3 ст. 394 ГК, не применяются.

Если иное не предусмотрено законодательством или договором продажи недвижимости, установленная в нем цена здания, сооружения или другого недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену передаваемой с этим недвижимым имуществом соответствующей части земельного участка или права на нее.

В случаях, когда цена недвижимости установлена в договоре продажи недвижимости на единицу ее площади или иного показателя ее размера, общая цена такого недвижимого имущества, подлежащая уплате, определяется исходя из фактического размера переданного покупателю недвижимого имущества.

Передача недвижимости

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Если иное не предусмотрено законодательством или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после передачи этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя - от обязанности принять имущество.

Принятие покупателем недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости, в том числе в случае, когда такое несоответствие оговорено в документе о передаче недвижимости, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора.

Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества. В случае передачи продавцом покупателю недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости о ее качестве, применяются правила ст. 445 ГК, за исключением положений о праве покупателя потребовать замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий условиям договора.

Особенности продажи жилых помещений

Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законодательными актами право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением. Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.8. Договор продажи предприятия

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс (ст. 132 ГК), за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам (п. 1 ст. 530 ГК).

Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором.

Права продавца, полученные им на основании лицензии и (или) специального разрешения (лицензии) на осуществление соответствующего лицензируемого вида деятельности, не подлежат передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законодательством. Передача покупателю в составе предприятия обязательств, исполнение которых покупателем невозможно при отсутствии у него таких лицензии и (или)

специального разрешения (лицензии), не освобождает продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами.

Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия

Договор продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (п. 2 ст. 404 ГК), с обязательным приложением к нему документов, указанных в п. 2 ст. 532 ГК (документ, которым оформлены результаты инвентаризации, бухгалтерский баланс (книга учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения), аудиторское заключение о составе и стоимости предприятия как имущественного комплекса, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований). Несоблюдение формы договора продажи предприятия влечет его недействительность.

Договор продажи предприятия подлежит *государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.*

Удостоверение состава продаваемого предприятия. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе полной инвентаризации предприятия, проводимой в соответствии с установленными правилами такой инвентаризации.

До подписания договора продажи предприятия должны быть составлены и рассмотрены сторонами документ, которым оформлены результаты инвентаризации, бухгалтерский баланс (книга учета доходов и расходов организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения), аудиторское заключение о составе и стоимости предприятия как имущественного комплекса, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

Имущество, права и обязанности, указанные в названных документах, подлежат передаче продавцом покупателю, если иное не следует из правил ст. 530 ГК и не установлено соглашением сторон.

Права кредиторов при продаже предприятия

Кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, должны быть до его передачи покупателю письменно уведомлены о его продаже одной из сторон договора продажи предприятия.

Кредитор, который письменно не сообщил продавцу или покупателю о своем согласии на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления о продаже предприятия потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом причиненных этим убытков.

Кредитор, который не был уведомлен в установленном порядке о продаже предприятия может предъявить иск об удовлетворении требований (прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом причиненных этим убытков) в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия продавцом покупателю.

После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

Передача предприятия и переход права собственности на предприятие

Передача предприятия продавцом покупателю осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены продавцом ввиду его утраты.

Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

Предприятие считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на покупателя *переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества*, переданного в составе предприятия.

Право собственности на предприятие переходит к покупателю *с момента государственной регистрации перехода этого права.*

Если иное не предусмотрено договором продажи предприятия, право собственности на предприятие переходит к покупателю и подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи предприятия покупателю (ст. 534 ГК).

В случаях, когда договором предусмотрено сохранение за продавцом права собственности на предприятие, переданное покупателю, до оплаты предприятия или до наступления иных обстоятельств, покупатель вправе до перехода к нему права собственности распоряжаться имуществом и правами, входящими в состав переданного предприятия, в той мере, в какой это необходимо для целей, для которых предприятие было приобретено.

Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками определены в ст. 536 ГК. Последствия передачи продавцом и принятия покупателем по передаточному акту предприятия, состав которого не соответствует предусмотренному договором продажи предприятия, в том числе в отношении качества переданного имущества, определяются на основании правил, предусмотренных ст. 430-432, 436, 439, 445, 449 ГК, если иное не вытекает из договора и не предусмотрены иные последствия в ст. 536 ГК. Так, в случае, когда *предприятие передано и принято по передаточному акту, в котором указаны сведения о выявленных недостатках предприятия и об утраченном имуществе,* покупатель вправе требовать соответствующего *уменьшения покупной цены предприятия*, если право на предъявление в таких случаях *иных требований* не предусмотрено договором продажи предприятия.

Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены в случае передачи ему в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре продажи предприятия или передаточном акте, если

продавец не докажет, что покупатель знал о таких долгах (обязательствах) во время заключения договора и передачи предприятия.

Продавец в случае получения уведомления покупателя о недостатках имущества, переданного в составе предприятия, или отсутствия в этом составе отдельных видов имущества, подлежащих передаче, может без промедления заменить имущество ненадлежащего качества или предоставить покупателю недостающее имущество.

Покупатель вправе в судебном порядке требовать расторжения или изменения договора продажи предприятия и возвращения того, что исполнено сторонами по договору, если установлено, что предприятие ввиду недостатков, за которые продавец отвечает, непригодно для целей, названных в договоре продажи, и эти недостатки не устранены продавцом на условиях, в порядке и сроки, которые установлены в соответствии с законодательством или договором, либо устранение таких недостатков невозможно.

Применение к договору продажи предприятия правил о последствиях недействительности сделок и об изменении или расторжении договора

В ст. 537 ГК определено, что правила ГК и иных актов законодательства о последствиях недействительности сделок и об изменении или о расторжении договора купли-продажи, предусматривающие возврат или взыскание в натуре полученного по договору с одной стороны или с обеих сторон, применяются к договору продажи предприятия, если такие последствия существенно не нарушают права и охраняемые законодательством интересы кредиторов продавца и покупателя, других лиц и не противоречат государственным и общественным интересам.

1.9. Договор мены

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 538 ГК).

К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 30 ГК), если это не противоречит правилам главы 31 ГК и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Договор мены: *консенсуальный, возмездный, двусторонний*.

Условия договора

Предметом договора выступает товар. Товаром могут быть любые вещи с учетом существа мены и ограничений, установленных законодательством.

Цены и расходы по договору мены

Если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого

ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен законодательством или договором.

Обязанности сторон

Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены. Обе стороны обязаны передать другой стороне обмениваемые товары. В случае, когда в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства передать товар стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств.

Переход права собственности на обмениваемые товары. Если законодательством или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами.

Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены. Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков, если товар изъят третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора (ст. 431 ГК, ст. 542 ГК).

1.10. Договор дарения

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность, либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п. 1 ст. 543 ГК).

Предмет дарения: вещи, имущественное право (требование), освобождение от обязанности. Договор дарения является одной из немногих договорных конструкций ГК, опосредующих безвозмездную передачу имущества от одного лица к другому.

Сторонами договора дарения выступают *даритель и одаряемый.* Необходимость согласования воли дарителя и одаряемого обусловливают договорную природу возникающих отношений.

Выделение договора дарения в отдельный тип договорных обязательств предопределяется таким важным признаком как его *безвозмездность.* Так, при наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор не признается дарением. К такому договору применяются правила, предусмотренные п. 2 ст. 171 ГК (притворная сделка). В частности, когда такое встречное исполнение представляет собой компенсацию за полученное имущество.

Исходя из определения договора дарения он может быть ***как реальным***, так ***и консенсуальным***, если содержит обещание дарения.

Обещание безвозмездно передать кому-либо вещь или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и связывает обещавшего, если обещание сделано в надлежащей форме (п. 2 ст. 545 ГК) и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной обязанности. При этом обещание подарить все свое имущество или часть своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно.

Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения. Обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.

Форма договора дарения

По общему правилу договор дарения, сопровождаемый передачей дара одаряемому, может быть совершен устно. *Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.*

Однако п. 2 ст. 545 ГК закрепляет случаи, когда договор дарения должен быть совершен в письменной форме. В частности, *договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме* в случаях, когда:

1) дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает более чем в пять раз установленный законодательством размер базовой величины;

2) договор содержит обещание дарения в будущем.

Несоблюдение простой письменной формы договора дарения в указанных случаях *влечёт его ничтожность*.

Договор дарения недвижимого имущества подлежит *государственной регистрации.*

Запрещение дарения

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает установленного законодательством двадцатикратного размера базовой величины:

1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, – их законными представителями;

2) работникам организаций здравоохранения, учреждений образования, учреждений социального обслуживания, иных аналогичных организаций – гражданами, находящимися в них на лечении, содержании, получающими в них образование, супругами и родственниками этих граждан;

3) в отношениях между коммерческими организациями, за исключением внесения в соответствии с законодательством о хозяйственных обществах участниками хозяйственного общества вкладов в имущество такого общества, не приводящих к увеличению уставного фонда хозяйственного общества и изменению размера долей (номинальной стоимости акций), принадлежащих его

участникам, а также за исключением иных случаев, установленных законодательными актами.

Законодательными актами могут быть установлены иные запреты дарения.

Ограничения дарения

Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законодательством не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости (ст. 546 ГК).

Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных ст. 256 ГК.

Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

Отказ от исполнения договора дарения

Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя ухудшилось.

Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право, по основаниям, дающим ему право отменить дарение (п. 1 ст. 549 ГК).

Отказ дарителя от исполнения договора дарения в указанных случаях не дает одаряемому права требовать возмещения убытков.

Отмена дарения

Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом с нарушением положений акта законодательства об экономической несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица экономически несостоятельным (банкротом). Данное положение будет исключено из ГК в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов».

В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.

В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

Вышеназванные правила об отказе от исполнения договора дарения (ст. 548 ГК) и об отмене дарения (ст. 549 ГК) не применяются к обычным подаркам небольшой стоимости (ст. 546 ГК).

Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого гражданина вследствие недостатков подаренной вещи, подлежит возмещению дарителем в соответствии с правилами главы 58 ГК, если доказано, что эти недостатки возникли до передачи вещи одаряемому, не относятся к числу явных и даритель, хотя и знал о них, не предупредил о них одаряемого.

Пожертвование

Законодатель отдельно выделяет *пожертвование*, которым признаётся дарение вещи или права в общеполезных целях (п. 1 ст. 553 ГК). При пожертвовании дар как правило используется по определенному назначению, имеет место более узкий предмет договора (вещь или право).

Получателями пожертвования выступают граждане, организации здравоохранения, учреждения образования, учреждения социального обслуживания, иные аналогичные организации, благотворительные, научные организации, фонды, организации культуры и иные организации, осуществляющие культурную деятельность, общественные, религиозные и иные некоммерческие организации, а также Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы.

На принятие пожертвований не требуется чьего-либо разрешения или согласия.

Пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением, а в остальных случаях пожертвованное имущество используется одаряемым в соответствии с назначением имущества.

Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

Оказание безвозмездной (спонсорской) помощи

Одним из принципов гражданского законодательства является принцип социальной направленности регулирования экономической деятельности. В соответствие с данным принципом, направление и координация государственной и частной экономической деятельности обеспечиваются государством в социальных целях (ст. 2 ГК). Указанный принцип реализуется в том числе и через возможность осуществления благотворительной деятельности в различных формах: дарение, пожертвование, безвозмездная (спонсорская) помощь и др.

В Республике Беларусь порядок предоставления и использования безвозмездной (спонсорской) помощи регламентируется Указом Президента Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи» (далее – Указ № 300).

В соответствии с п. 1 Указа № 300 юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь вправе оказывать организациям,

индивидуальным предпринимателям, иным физическим лицам республики безвозмездную (спонсорскую) помощь в виде *денежных средств, в том числе в иностранной валюте, товаров (имущества), работ, услуг, имущественных прав, включая исключительные права на объекты интеллектуальной собственности,* на условиях, определяемых данным Указом.

Исходя из существа безвозмездной (спонсорской) помощи, данная помощь должна оказываться получателям безвозмездно, т. е. даром. Таким образом, общим признаком для договора дарения и договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи является их *безвозмездный характер*.

В п. 1 Указа № 300 определен *круг субъектов*, которые вправе оказывать безвозмездную (спонсорскую) помощь, а также *круг возможных получателей* безвозмездной (спонсорской) помощи.

Указ № 300 не содержит ограничений по субъектам, которым может предоставляться безвозмездная (спонсорская) помощь (получателями могут выступать в том числе коммерческие и некоммерческие организации, включая учреждения высшего образования). Физические лица (граждане) не перечислены среди субъектов, имеющих право оказывать безвозмездную (спонсорскую) помощь.

Согласно п. 5 Указа № 300 при предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи заключается ***договор предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи***, примерная форма которого утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 июля 2005 г. № 779 «Об утверждении примерной формы договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи».

Согласно нормам Указа № 300 предоставление безвозмездной (спонсорской) помощи *носит целевой характер*.

Безвозмездная (спонсорская) помощь предоставляется *безвозвратно на основе добровольности и свободы выбора ее целей* в соответствии с Указом № 300 (п. 1 Указа № 300). В п. 2 Указа № 300 закреплен *закрытый перечень целей,* на которые может предоставляться безвозмездная (спонсорская) помощь. Например, среди таких целей названы: создание и укрепление материально-технической базы; выпуск учебных изданий и средств обучения, организация питания учащихся и воспитанников учреждений образования (и др.). При этом установлено, что предоставление безвозмездной (спонсорской) помощи в иных целях, не предусмотренных Указом № 300, может осуществляться, но только по решению Президента Республики Беларусь или с его согласия (часть третья п. 2 Указа № 300).

Кроме целевого характера предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, Указом № 300 закреплены *ограничения по использованию поступивших денежных средств.* В частности, согласно п. 8 Указа № 300, если безвозмездная (спонсорская) помощь оказывается в виде денежных средств, юридические лица и индивидуальные предприниматели, предоставляющие безвозмездную (спонсорскую) помощь, определяют вид товаров (работ, услуг), которые будут приобретены на эти средства получателями такой помощи. Передача денежных средств *без указания видов таких товаров (работ, услуг)*

не допускается (п. 8 Указа № 300). Кроме того, организации, принимающие помощь, обязаны предоставить отчет о целевом использовании этой помощи в соответствии с Указом № 300 и заключенным договором предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи (п. 6).

В отличие от договора дарения по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи помощь может оказываться не только в виде денежных средств, вещей (товаров), имущественных прав и освобождения от имущественной обязанности (как и по договору дарения), но и в виде работ, услуг (п. 1). Таким образом, *предмет договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи шире, чем предмет договора дарения.*

С 30.09.2024 г. Указ № 300 будет действовать в новой редакции.

Иностранная безвозмездная помощь

Понятие, порядок получения и использования иностранной безвозмездной помощи определены Декретом Президента Республики Беларусь от 25 мая 2020 г. № 3 «Об иностранной безвозмездной помощи» (далее – Декрет № 3).

Отправителями иностранной безвозмездной помощи выступают иностранные государства в лице их государственных органов или дипломатических представительств, межгосударственные образования, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами), граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо находящиеся за пределами Республики Беларусь более 183 дней в течение 12 месяцев, предшествующих месяцу предоставления помощи, иностранные граждане и лица без гражданства, не имеющие разрешений на постоянное проживание в Республике Беларусь, а также иностранные анонимные жертвователи.

Получателями иностранной безвозмездной помощи выступают юридические лица Республики Беларусь и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь, получившие помощь от отправителей, а также физические лица, получившие помощь от отправителей и обратившиеся за ее регистрацией.

К иностранной безвозмездной помощи относятся: денежные средства и товары (имущество), безвозмездно передаваемые (предоставляемые) отправителями получателям в собственность, пользование, владение и (или) распоряжение; товары (работы, услуги), приобретенные (оплаченные, выполненные, оказанные) на территории Республики Беларусь получателями за счет денежных средств отправителей и безвозмездно переданные (выполненные, оказанные) получателям (вторичным (последующим) получателям) в порядке, предусмотренном планом целевого использования помощи.

Декрет № 3 определяет цели, на которые может быть использована иностранная безвозмездная помощь, которые отличаются в том числе в зависимости от субъекта-получателя, устанавливает порядок поступления помощи и необходимость регистрации такой помощи в Департаменте по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в том числе для целей налогообложения, и иные вопросы.

1.11. Договор ренты

Рента – экономическая категория, под которой понимают всякий регулярно получаемый доход от денежных средств или иного имущества (земельного участка, здания, жилого помещения и т. д.), не требующий от получателя ренты каких-либо действий, в том числе предпринимательской деятельности, связанных с присутствием переданного под выплату ренты имущества на рынке.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

По договору ренты происходит отчуждение имущества в собственность плательщика ренты, который становится, по общему правилу, обладателем всех правомочий собственника и одновременно несет риск случайной гибели имущества и бремя всех лежащих на собственнике обязанностей.

ГК установлены два варианта отчуждения плательщику ренты имущества под выплату ренты: за плату и бесплатно. В первом случае к отношениям сторон по передаче и оплате имущества применяются правила о купле-продаже, а во втором – правила о договоре дарения, если иное не установлено ГК и не противоречит существу договора ренты.

Договор ренты является возмездным. Вопрос об отнесении договора ренты к реальным или консенсуальным договорам решается в литературе не однозначно. Белорусские авторы поддерживают мнение, что договор ренты является реальным. Признание договора ренты реальным влечет за собой признание его односторонним. Договор ренты рисковый.

Сторонами договора ренты являются получатель ренты, передающий имущество в собственность другой стороне, и плательщик ренты, который обязуется периодически выплачивать ренту ее получателю деньгами либо путем предоставления средств на его содержание в иной форме.

Состав возможных плательщиков ренты законодательством не ограничен. Ими могут быть как граждане, так и юридические лица. Что касается получателей ренты, то в этом качестве могут выступать только граждане, а в определенных случаях – некоммерческие организации, если это не противоречит законодательству и соответствует целям их деятельности.

Условия. Существенным условием договора ренты является его **предмет**. Предмет договора ренты образует, с одной стороны, то имущество, которое отчуждается под выплату ренты, с другой стороны, сама рента, которая выплачивается ее получателю в виде денежной суммы или в натуральной форме.

По договору ренты имущество передается плательщику ренты в собственность. Поэтому отчуждаемым под выплату ренты имуществом могут быть индивидуально-определенные вещи (как движимые, так и недвижимые),

наличные деньги и документарные ценные бумаги. Безналичные деньги, бездокументарные ценные бумаги, иные имущественные права, информация, объекты интеллектуальной собственности, работы, услуги предметом договора ренты быть не могут.

Цена имущества, передаваемого под выплату ренты, по общему правилу не признается существенным условием договора ренты. Достаточно указания на конкретное имущество. В случае отсутствия цены, передаваемого имущества, она определяется по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичное имущество.

Рента, выраженная в денежной форме, требует оценки ее стоимости (определения цены). Следовательно, цена ренты, выраженной в денежной форме, является существенным условием договора ренты.

Для договора, по которому передается под выплату ренты денежная сумма или иное движимое имущество, определено еще одно существенное условие. К нему относится **условие о предоставлении плательщиком ренты обеспечения исполнения его обязательств**. Обеспечение исполнения может выражаться любым из предоставленных законодательством или договором способом: залогом, удержанием имущества плательщика ренты, поручительством, гарантией, банковской гарантией, задатком и другими. Вместо обеспечения исполнения обязательства может быть установлена обязанность плательщика ренты застраховать в пользу получателя ренты ответственность по договору за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств. Право выбора варианта обеспечения возлагается на стороны договора.

К ***форме*** договора ренты закон подходит строго. Данный договор является одним из немногих гражданско-правовых договоров, которые подлежат обязательному нотариальному удостоверению, а если под выплату ренты отчуждается недвижимое имущество, то и государственной регистрации.

Видами договора ренты являются:

постоянная рента,

пожизненная рента,

пожизненное содержание с иждивением.

1.12. Договор аренды: общие положения

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (п. 1 ст. 577 ГК).

Как видно из определения, названный договор выступает основанием и частным регулятором отношений по временному возмездному пользованию чужим имуществом.

Общие положения об аренде и правила о ее основных видах (прокат; аренда транспортных средств; аренда капитальных строений, изолированных помещений и машино-мест; аренда предприятия; финансовая аренда)

закреплены в гл. 34 ГК. Особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов, а также отдельных видов иного имущества могут быть установлены законодательством (п. 2 ст. 578 ГК). Следует учитывать, что к видам аренды и к аренде отдельных видов имущества общие положения об аренде (§ 1 гл. 34 ГК) применяются, если иное не установлено законодательством (ст. 596 ГК).

По своим признакам договор аренды является консенсуальным и возмездным.

В отличие от договора ссуды, который тоже регулирует временное пользование чужим имуществом, договор аренды носит возмездный характер. По истечении срока аренды происходит возврат имущества, что сближает ее с займом. Однако предметом (объектом) аренды выступает индивидуально-определенная вещь, тогда как заемщик принимает и возвращает вещи, определяемые родовыми признаками. К тому же заемщик становится собственником предмета займа, а при аренде вещь передается во временное владение и пользование или во временное пользование. Предоставление и возврат индивидуально-определенной вещи возможен и при хранении. Вместе с тем хранитель не вправе пользоваться переданной вещью, за исключением случаев, когда пользование необходимо для обеспечения сохранности вещи и не противоречит договору (ст. 782 ГК). При аренде плату получает сторона, предоставившая вещь (арендодатель), а при хранении – сторона, принявшая вещь (хранитель).

Арендодателем может быть собственник имущества, а также лицо, управомоченное законодательством или собственником сдавать имущество в аренду (ст. 579 ГК). Арендовать имущество способно любое лицо, не ограниченное в таком праве законодательством.

Договор аренды должен быть заключен в письменной форме, если (1) срок аренды превышает один год или (2) одной из сторон является юридическое лицо, но иное может быть установлено законодательным актом (п. 1 ст. 580 ГК). При несоблюдении письменной формы договора стороны лишаются возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение его заключения и условий.

Условия договора

Для обычного договора аренды существенным является лишь условие о его предмете.

Предмет договора аренды заключается во временном возмездном пользовании чужим имуществом. Следовательно, условие о предмете договора аренды должно содержать указание на объект аренды, а именно данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При их отсутствии договор не считается заключенным (п. 3 ст. 578 ГК).

В силу п. 1 ст. 578 ГК объектом аренды может быть только индивидуально-определенная вещь, не теряющая своих натуральных свойств в процессе ее использования (непотребляемая вещь).

Основной правовой эффект заключения договора аренды состоит в возникновении у арендатора права пользования арендованной вещью. Оно обычно сопряжено с владением этой вещью (посессорная аренда), но в ряде случаев вещь остается во владении арендодателя (непосессорная аренда).

Возникшее у арендатора право пользования вещью обременяет ее и следует за ней. Переход права собственности на нее к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды (п. 1 ст. 588 ГК).

Для обеспечения возможности пользования арендованной вещью арендодатель обязан предоставить ее арендатору, причем в состоянии, соответствующем требованиям законодательства и условиям договора аренды, а также назначению такой вещи, если иное не предусмотрено законодательными актами (п. 1 ст. 582 ГК).

Арендатор обязан пользоваться арендованной вещью в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия не определены, – в соответствии с назначением вещи (п. 1 ст. 586 ГК).

Вместе с тем арендатор имеет ограниченную возможность распоряжения арендованной вещью. Так, он вправе с согласия арендодателя сдавать ее в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованную вещь в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено законодательством (п. 2 ст. 586 ГК).

Как известно, бремя содержания имущества несет его собственник. В арендных отношениях, где вещь находится в пользовании арендатора, а не собственника, применяется другое правило: капитальный ремонт арендованной вещи производит арендодатель, а текущий ремонт и расходы на содержание вещи ложатся на арендатора. Иное может быть предусмотрено законодательством и договором аренды (ст. 587 ГК).

За юридическую и фактическую возможность пользования чужой вещью арендатор обязан вносить **арендную плату**. Эта обязанность возникает не в момент заключения договора, когда у арендатора появляется право пользования, а в момент предоставления вещи арендатору, когда к праву добавляется фактическая возможность пользования.

Условие об арендной плате не является существенным, поскольку в его отсутствие считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах (п. 1 ст. 585 ГК). Но для договоров аренды отельных видов имущества данное условие может иметь существенный характер.

До 1 января 2025 г. арендодатель не вправе определять арендную плату в размере, эквивалентном определенной сумме в иностранной валюте (ст. 4 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. «Об изменении законов по вопросам рынка ценных бумаг»). Законодатель позволяет согласовывать арендную плату в различных формах (п. 2 ст. 585 ГК), но, если итоговая величина принимает денежную форму, она должна быть выражена в

белорусских рублях, а при ее расчете не может использоваться иностранная валюта.

Условие о сроке аренды не считается существенным. В его отсутствие договор считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества – за три месяца. Законодательством и договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок (п. 2 ст. 581 ГК).

Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Он обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре он не указан, – в разумный срок до окончания действия договора (ст. 592 ГК).

Договор аренды может быть досрочно расторгнут как по требованию арендодателя (ст. 591 ГК), так и по требованию арендатора (ст. 592 ГК).

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Несвоевременный возврат порождает обязанность внесения арендной платы за все время просрочки (ст. 593 ГК).

Возвращаемое имущество может быть в состоянии лучшем, чем это предусмотрено законодательством или договором. Судьба таких улучшений решается в соответствии со ст. 594 ГК. Если они отделимы, то по общему правилу поступают в собственность арендатора. При неотделимости улучшений, произведенных без согласия арендодателя, они становятся собственностью арендодателя без возмещения арендатору их стоимости. При наличии согласия арендодателя на производство неотделимых улучшений, он обязан возместить их стоимость арендатору.

Основными видами договора аренды по гл. 34 ГК являются:

1) договор проката;

2) договор аренды транспортного средства;

3) договор аренды капитального строения, изолированного помещения или машино-места;

4) договор аренды предприятия;

5) договор финансовой аренды (лизинга).

1.13. Договор проката

По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование. При этом арендованное имущество используется для

потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства (п. 1 ст. 597 ГК).

Договор проката является публичным и всегда заключается в письменной форме на срок до одного года. Арендатор вправе отказаться от договора в любое время.

Капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду по договору проката, является обязанностью арендодателя (п. 1 ст. 602 ГК).

К отношениям, возникающим из договора проката, применяется законодательство о защите прав потребителей.

1.14. Договор аренды транспортных средств

По ***договору аренды транспортного средства без экипажа*** арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации (ст. 613 ГК).

Названный договор всегда ***заключается в письменной форме***. Капитальный и текущий ремонт возложен на арендатора.

Если арендодатель оказывает арендатору услуги по управлению арендованным транспортным средством и по его технической эксплуатации, то имеет место ***аренда транспортного средства с экипажем*** (ст. 603 ГК), что приводит в действие иные правила.

В таком случае арендодатель в течение всего срока договора обязан поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей (ст. 605 ГК). В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства арендатор обязан возместить арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые арендатор отвечает в соответствии с законодательством или договором аренды (ст. 610 ГК).

Особенности аренды отдельных видов транспортных средств (с экипажем и без) устанавливаются актами законодательства.

1.15. Договор аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места

По ***договору аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места*** арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение или машино-место (п. 1 ст. 621 ГК).

Данный договор заключается ***в письменной форме*** путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы влечет его недействительность (ст. 622 ГК).

В соответствии с п. 2 ст. 580 ГК договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законодательными актами. В настоящее время «иное» установлено Декретом Президента Республики Беларусь от 19 декабря 2008 г. № 24: договоры аренды капитальных строений, изолированных помещений и машино-мест независимо от срока аренды, а также права на них, возникающие в связи с заключением данных договоров, не подлежат государственной регистрации. Потому арендодатель в случае заключения договора, влекущего переход права собственности на эти объекты, обязан указать в соответствующем договоре сведения об их обременении правом аренды. В отсутствие такого указания договор может быть признан судом недействительным по иску приобретателя (ст. 626-1 ГК).

Существенными для рассматриваемого договора являются условия о его предмете и арендной плате (п. 1 ст. 625 ГК).

Договор заключается на срок не менее трех лет. Его заключение на меньший срок допускается только с согласия арендатора, но иное может быть установлено Президентом Республики Беларусь (ст. 621-1 ГК).

Передача (возврат) капитального строения, изолированного помещения или машино-места осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами (ст. 626 ГК).

1.16. Договор аренды предприятия

По ***договору аренды предприятия*** в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, капитальными строениями (зданиями, сооружениями) и оборудованием, иные имущественные права, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие юридическое лицо, его товары (работы, услуги), и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию (п. 1 ст. 627 ГК).

К отношениям по аренде предприятия применяются правила об аренде капитального строения, изолированного помещения или машино-места, если иное не предусмотрено ГК и иными актами законодательства об аренде предприятия (п. 2 ст. 621 ГК).

Договор аренды предприятия подлежит ***государственной регистрации*** (п. 2 ст. 629 ГК).

Арендатор предприятия обязан в течение всего срока действия договора поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, в том числе

осуществлять его текущий и капитальный ремонт. На него же возлагаются расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, если иное не предусмотрено договором, а также с уплатой платежей по страхованию арендованного имущества (ст. 632 ГК).

1.17. Договор финансовой аренды (лизинга)

По ***договору финансовой аренды (лизинга)*** арендодатель (лизингодатель), являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору (лизингополучателю) это имущество, составляющее предмет договора финансовой аренды, за плату во временное владение и пользование (п. 1 ст. 636 ГК).

Порядок и условия осуществления лизинговой деятельности на территории Республики Беларусь регулируются Правилами осуществления лизинговой деятельности, утвержденными постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 г. № 526.

Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты (ст. 637 ГК).

Риск случайной гибели или случайной порчи предмета лизинга несет арендатор (ст. 640 ГК).

Особенностью лизинга выступает участие третьего лица – продавца предмета лизинга. В отношениях с ним арендатор и арендодатель выступают как солидарные кредиторы (ст. 641 ГК).

Существуют два основных **вида** лизинга:

финансовый лизинг – финансовая аренда, при которой лизинговые платежи в течение срока лизинга продолжительностью не менее одного года обеспечивают возмещение лизингодателю не менее 75 процентов стоимости предмета лизинга независимо от того, предусмотрен ли договором лизинга выкуп предмета лизинга или его возврат лизингодателю;

оперативный лизинг – финансовая аренда, при которой лизинговые платежи в течение срока лизинга независимо от его продолжительности обеспечивают возмещение лизингодателю менее 75 процентов стоимости предмета лизинга и договором лизинга предусмотрен возврат предмета лизинга лизингодателю по истечении срока лизинга.

1.18. Жилищные правоотношения

Предметом регулирования жилищного права являются общественные отношения, получившие в законодательстве и науке название жилищных отношений. В качестве жилищных рассматривают все отношения, складывающиеся в связи с непосредственным удовлетворением жилищных потребностей граждан, в том числе вытекающие из отношений учета граждан,

нуждающихся в улучшении жилищных условий, из договора найма жилого помещения, его прекращения, расторжения и признания недействительным.

Кроме того, к числу жилищных относят и вещно-правовые отношения по приобретению и использованию жилых помещений на праве собственности. Это объясняется тем, что в Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. в редакции Закона Республики Беларусь от 4 мая 2019 г. «Об изменении законов по вопросам правового регулирования жилищных отношений» (далее – ЖК) включены многочисленные статьи, посвященные основаниям возникновения права собственности граждан на жилое помещение; правовому положению организаций застройщиков, управлению общим имуществом совместного домовладения. При этом отношения, не связанные непосредственно с удовлетворением потребности граждан в жилье, не относятся к числу жилищных. В связи с этим к жилищным не относят отношения, возникающие в связи с проектированием и строительством жилых домов; с предоставлением помещений, не входящих в состав жилищного фонда Республики Беларусь (дачные и садовые дома; номера в санаториях, гостиницах; помещения, предназначенные для проживания, но не завершенные строительством; казармы; самовольные постройки независимо от факта их использования для проживания; помещения исправительных учреждений; иные подобные помещения)**.**

Объектами жилищных отношений являются жилые помещения. **Жилое помещение** – предназначенное для проживания граждан помещение, отапливаемое, имеющее естественное освещение и соответствующее санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

Все жилые помещения в Республике Беларусь независимо от права собственности на него образуют **жилищный фонд** страны. В зависимости от целевого назначения, оснований предоставления, правил пользования и иных характеристик жилищный фонд Республики Беларусь делится на составные части, также называемые фондами.

В зависимости от принадлежности к одной из двух форм собственности жилищный фонд подразделяют на государственный и частный.

Государственный жилищный фонд включает в себя:

республиканский жилищный фонд – часть жилищного фонда, находящуюся в республиканской собственности (собственность Республики Беларусь);

коммунальный жилищный фонд – часть жилищного фонда, находящуюся в коммунальной собственности (собственность административно-территориальных единиц).

Государственный жилищный фонд включает в себя жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении или оперативном управлении местных исполнительных и распорядительных органов, иных государственных органов, других государственных организаций, в том числе:

арендное жилье,

жилые помещения социального пользования,

жилые помещения в общежитиях,

специальные жилые помещения,

другие жилые помещения в случаях, установленных Президентом Республики Беларусь.

Частный жилищный фонд включает в себя:

жилищный фонд граждан – часть жилищного фонда, находящуюся в собственности граждан;

жилищный фонд организаций негосударственной формы собственности – часть жилищного фонда, находящуюся в собственности организаций негосударственной формы собственности.

Центральным институтом жилищного права является договор найма жилого помещения. Юридический состав, порождающий договорные отношения найма жилого помещения в домах различных жилищных фондов и даже в пределах государственного жилищного фонда неодинаков. В одних случаях для его заключения не требуется наличия юридических фактов, предшествующих заключению договора найма, например, договора найма жилого помещения в домах, принадлежащих гражданам на праве собственности. В других – договор найма жилого помещения лишь завершает накопление юридических фактов, порождающих договорные правоотношения найма жилого помещения. К ним относятся: решение о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, включение гражданина в определенную категорию граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принятие решения о предоставлении в пользование жилого помещения в соответствующем жилищном фонде.

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане имеют право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий со дня наступления совершеннолетия, а в случае эмансипации или вступления в брак до достижения совершеннолетнего возраста – с даты принятия решения об эмансипации либо вступления в брак.

Гражданин совместно с членами его семьи вправе состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий **по месту жительства**, а также **по месту работы (службы) каждого ее члена**.

По месту их жительства учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

- не имеющие в собственности и (или) во владении и пользовании жилых помещений в населенном пункте по месту принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (по месту работы (службы)), а граждане без определенного места жительства, ранее имевшие регистрацию (прописку) по месту жительства в данном населенном пункте, – по месту пребывания;

- обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 15 кв. м (в г. Минске – менее 10 кв. м) на одного человека. При этом обеспеченность общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммы общей площади всех жилых помещений, находящихся в собственности и (или) во

владении и пользовании гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи в населенном пункте по месту принятия на учет (при принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске либо населенных пунктах Минского района – исходя из суммы общей площади всех жилых помещений, находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи в г. Минске и населенных пунктах Минского района);

- проживающие в жилом помещении, признанном не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

- проживающие в общежитиях, за исключением граждан, которым предоставлено право владения и пользования жилым помещением в общежитии в связи с обучением, спортивной подготовкой, прохождением клинической ординатуры, а также сезонных и временных работников;

- проживающие в жилых помещениях частного жилищного фонда по договору найма жилого помещения, договору финансовой аренды (лизинга) жилого помещения;

- проживающие в арендном жилье на условиях договора найма арендного жилья, заключенного на период трудовых (служебных) отношений, в отдельных специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда, а также в жилых помещениях социального пользования на основании договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда, заключенного сроком на пять лет в соответствии с п. 7 ст. 106 ЖК либо на срок до десяти лет в соответствии с частью первой п. 3 ст. 109 ЖК;

- относящиеся к молодым семьям, впервые вступившие в брак (оба супруга), если ни один из них не имеет в собственности квартиры либо одноквартирного жилого дома и (или) не является нанимателем квартиры либо одноквартирного жилого дома по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, за исключением граждан, признаваемых нуждающимися в улучшении жилищных условий по предыдущему основанию, а также не занимает объект долевого строительства по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования или иному соглашению, предусматривающему передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства, заключенному в соответствии с законодательством, в населенном пункте по месту принятия на учет.

При этом молодыми семьями признаются семьи, в которых хотя бы один из супругов находится в возрасте до тридцати одного года на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- проживающие в одной комнате или однокомнатной квартире с другими гражданами и имеющие заболевания, указанные в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным их совместное проживание с другими гражданами в одной комнате или однокомнатной квартире, а также проживающие в одной комнате или однокомнатной квартире с гражданами, имеющими заболевания, перечисленные в этом перечне;

- проживающие в одной квартире либо одноквартирном жилом доме, заселенных несколькими собственниками жилых помещений, при условии, что их собственность выделена в установленном порядке (произведен раздел жилого помещения с образованием двух и более отдельных жилых помещений или выделением в собственность изолированных жилых комнат с оставлением подсобных помещений в общем пользовании и в общей долевой собственности), и (или) нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда, если они обеспечены общей площадью жилого помещения менее 15 кв. м (в г.Минске – менее 10 кв. м) на каждого члена семьи;

- проживающие в неизолированных (смежных) жилых комнатах и не являющиеся близкими родственниками;

- проживающие в однокомнатной квартире с другим гражданином независимо от его пола (в том числе независимо от того, являются они или не являются близкими родственниками), кроме супругов;

- проживающие в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов, имеющие несовершеннолетних детей на дату принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также проживающие в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, которым при переосвидетельствовании установлена III группа инвалидности либо инвалидность снята или которые признаны в установленном порядке дееспособными, если за ними не сохранилось или им не может быть предоставлено право владения и пользования жилым помещением, из которого они выбыли;

- молодые рабочие (служащие), молодые специалисты, прибывшие по распределению, направленные на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего), или специалисты, прибывшие по направлению государственных органов, других организаций на работу в организации, расположенные на территориях с уровнем радиоактивного загрязнения свыше пяти кюри на квадратный километр и приравненных к ним территориях;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, если они:

не имеют в собственности и (или) во владении и пользовании жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения) в населенном пункте по месту принятия на учет (при принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске либо населенных пунктах Минского района учитываются находящиеся в собственности и (или) во владении и пользовании жилые помещения (доли в праве общей собственности на жилые помещения), расположенные в г. Минске и населенных пунктах Минского района);

проживают в жилом помещении и являются нуждающимися в улучшении жилищных условий;

при вселении в жилое помещение, из которого выбыли, стали бы нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Одним из оснований возникновения права владения и пользования жилым помещением является договор найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения – соглашение, по которому одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить за плату другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем (ст. 50 ЖК).

Договор найма жилого помещения – **консенсуальный, возмездный, двусторонний**.

В зависимости от вида сдаваемого в наем жилого помещения (согласно составу жилищного фонда Республики Беларусь), следует различать следующие ***виды договора найма жилого помещения***:

- договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда,
- договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда,
- договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии,
- договор найма арендного жилья государственного жилищного фонда,
- договор найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан,
- договор найма жилого помещения частного жилищного фонда организаций.

Сторонами договора найма жилого помещения являются наймодатель и наниматель.

Наймодателем может быть собственник жилого помещения. Если иное не определено Президентом Республики Беларусь, наймодателями жилых помещений **коммунального жилищного фонда** являются соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы, а также государственные органы, другие государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения коммунального жилищного фонда, либо государственные органы, иные государственные организации, заключившие договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями, или уполномоченные ими лица, которые имеют право на предоставление этих жилых помещений в соответствии с ЖК и иными законодательными актами.

Наймодателями жилых помещений **республиканского жилищного фонда** являются государственные органы, другие государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения республиканского жилищного фонда, или вышестоящие органы, государственные органы, иные государственные организации, заключившие договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями, или уполномоченные ими лица.

Наймодателями жилого помещения **частного жилищного фонда** являются граждане и юридические лица негосударственной формы собственности, являющиеся собственниками сдаваемых в наем жилых помещений

Нанимателем может быть только гражданин, поскольку потребность в жилье может иметь только живой человек.

Существенные условия договора найма жилого помещения перечислены в ст. 51 ЖК. Ими являются:

- предмет договора найма жилого помещения. Предметом договора найма жилого помещения могут быть жилой дом, квартира, жилая комната. Часть жилой комнаты может быть предметом договора найма жилого помещения в общежитии;

- срок действия договора найма жилого помещения – для договоров найма жилых помещений, заключенных на определенный срок;

- размер платы за пользование жилым помещением и срок ее внесения;

- срок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию – в случае, если в соответствии с законодательными актами или договором найма жилого помещения наниматель жилого помещения обязан вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, возмещать расходы на электроэнергию.

В договоре найма жилого помещения указываются члены семьи нанимателя жилого помещения, которые имеют право владения и пользования занимаемым таким нанимателем жилым помещением.

Членами семьи нанимателя жилого помещения являются супруг (супруга) нанимателя, их дети, в том числе усыновленные (удочеренные), родители, усыновители (удочерители). К членам семьи относятся также родные братья и сестры, дед, бабка и внуки, проживающие совместно с нанимателем жилого помещения и ведущие с ним общее хозяйство; иные родственники, свойственники, нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с нанимателем жилого помещения, ведущие с ним общее хозяйство и заключившие письменное соглашение о признании членом семьи; иные граждане, не менее пяти лет проживающие совместно с нанимателем жилого помещения, ведущие с ним общее хозяйство и признанные в судебном порядке членами его семьи.

Форма договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения, дополнительные соглашения к нему заключаются в письменной форме и считаются заключенными с даты их регистрации районным, городским, поселковым, сельским исполнительными комитетами, местной администрацией района в городе. Договор найма жилого помещения, заключенный при осуществлении деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, может быть заключен как в устной, так и в письменной форме, регистрации не подлежит и считается заключенным с момента, определенного сторонами.

Постановлениями Правительства утверждены типовые договоры (примерные формы договоров) найма жилых помещений всех видов.

Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения установлены статьями 55–57 ЖК, Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21

мая 2013 г. № 399 (далее – Правила № 399), и типовыми договорами (примерными формами договоров) найма жилых помещений государственного и частного жилищных фондов.

Права и обязанности наймодателя жилого помещения

Наймодатель жилого помещения **имеет право** требовать:

своевременного внесения нанимателем жилого помещения платы за жилищно-коммунальные услуги и (или) платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию в соответствии с договором найма жилого помещения и законодательством;

использования нанимателем предоставленного ему во владение и пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;

доступа в жилое помещение, являющееся предметом договора найма жилого помещения (в согласованное с нанимателем жилого помещения время и в его присутствии), работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также для проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки;

исполнения нанимателем жилого помещения иных обязанностей, предусмотренных ЖК и актами законодательства, а также договором найма жилого помещения (п. 1 ст. 55 ЖК).

Наймодатель жилого помещения **обязан**:

предоставить нанимателю жилое помещение;

обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования;

устранять за свой счет повреждения в жилом помещении, являющемся предметом договора найма жилого помещения, возникшие вследствие неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем не по вине нанимателя жилого помещения либо иных граждан, имеющих право владения и пользования этим жилым помещением;

исполнять иные обязанности в соответствии с ЖК, иными актами законодательства, а также договором найма жилого помещения.

Следует иметь в виду, что установленные в ЖК права и обязанности наймодателя адресованы не столько непосредственно собственнику жилого помещения, сколько организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченному лицу по управлению общим имуществом, а также товариществу собственников и организации застройщиков, осуществляющей обслуживание жилых домов самостоятельно (в Правилах № 399 к эти лицам применяется обобщенный термин – организации).

В соответствии с Правилами № 399 такие организации обязаны обеспечивать сохранность, исправное и работоспособное состояние строительных конструкций и инженерных систем жилых домов и надлежащее их содержание в соответствии с законодательством, соблюдение нанимателями Правил № 399.

Права и обязанности нанимателя жилого помещения

Наниматель жилого помещения **имеет право**:

предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи и другим гражданам в соответствии со ст. 57 ЖК;

расторгнуть договор найма жилого помещения в любое время с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи после исполнения своих обязанностей по этому договору;

требовать внесения изменений в договор найма жилого помещения при предоставлении права владения и пользования занимаемым им жилым помещением своим несовершеннолетним детям;

осуществлять иные права в соответствии с ЖК, иными актами законодательства, а также договором найма жилого помещения.

Наниматель жилого помещения **обязан**:

использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения и находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и (или) плату за пользование жилым помещением, возмещать расходы на электроэнергию в случае, если в соответствии с законодательными актами или договором найма жилого помещения наниматель жилого помещения обязан вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и (или) плату за пользование жилым помещением, возмещать расходы на электроэнергию;

обеспечивать подготовку занимаемого им жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период (утепление окон и дверей);

возмещать ущерб, причиненный им помещениям других граждан и организаций;

устранять за свой счет повреждения в занимаемом им жилом помещении, возникшие по его вине либо по вине иных граждан, имеющих право владения и пользования этим жилым помещением;

при освобождении жилого помещения сдать его наймодателю по акту о сдаче жилого помещения в исправном состоянии. Не выполненные нанимателем работы по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте о сдаче жилого помещения. В этом случае расходы по их устранению возмещаются нанимателем;

исполнять иные обязанности в соответствии с ЖК, иными актами законодательства, а также договором найма жилого помещения.

Правила № 399 возлагают, в том числе на нанимателя, следующие обязанности:

предоставлять в организации контактные телефоны (при необходимости телефоны доверенных лиц) для экстренной связи в случае возникновения

аварийных ситуаций, связанных с содержанием и использованием жилых помещений;

содержать в чистоте и порядке жилые помещения, включая подсобные, балконы и лоджии, не сорить в кабинах лифтов, вспомогательных помещениях жилых домов и на придомовой территории;

расходовать экономно воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других граждан в жилом доме. С 23 до 7 часов не должны совершаться действия, создающие вибрацию и шум (в том числе посредством игры на музыкальных инструментах, громкой речи и пения, применения пиротехнических средств, выполнения бытовых (ремонтных) работ, проведения ручных погрузочно-разгрузочных работ, резкого закрытия дверей, содержания домашних животных и других действий);

содержать в надлежащем техническом, противопожарном и санитарном состоянии в подвале и вспомогательных помещениях жилого дома занимаемые хозяйственные кладовые (сараи) и прилегающие к ним проходы, не допускать накопления в них мусора, хранения взрывчатых веществ, легковоспламеняющихся (горючих) жидкостей, газовых баллонов и других огнеопасных веществ и материалов, а также пользования открытым огнем;

выполнять другие обязанности, предусмотренные Правилами № 399 и иными актами законодательства, а также вытекающие из договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг, договора на управление общим имуществом совместного домовладения.

Прекращение договора найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения прекращается с истечением его срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя жилого помещения.

Оставшиеся проживать в жилом помещении совершеннолетние члены семьи умершего нанимателя имеют право требовать заключения с ними договора найма жилого помещения и признания их нанимателями этого жилого помещения на условиях ранее заключенного договора найма жилого помещения, а также по иным основаниям, предусмотренным ЖК или иными законодательными актами.

Расторжение договора найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по инициативе любой из них.

Наниматель жилого помещения вправе расторгнуть договор найма жилого помещения в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем, предусмотренных договором найма жилого помещения и ЖК. При выезде нанимателя жилого помещения и проживающих совместно с ним членов его семьи на место жительства в другое жилое помещение договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня их выезда.

Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по инициативе наймодателя при нарушении существенных условий договора нанимателем

жилого помещения и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, а также в случае, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи в течение календарного года три и более раза привлекались к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, выразившееся в разрушении или порче жилого помещения либо использовании его не по назначению, или если они систематически допускают нарушение требований ЖК, что делает невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном жилом доме, были предупреждены собственником о возможности расторжения договора найма жилого помещения и в течение года после такого предупреждения привлекались к административной ответственности за аналогичные правонарушения.

При расторжении договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя наймодатель предварительно за один месяц должен направить нанимателю соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора. Требование о расторжении договора найма жилого помещения может быть заявлено в суд только по истечении этого срока в случае отказа нанимателя от расторжения договора либо неполучения ответа нанимателя на письменное предупреждение.

При переходе права собственности на жилое помещение, занимаемое по договору найма жилого помещения, новым собственником принимается решение о расторжении или об изменении договора найма жилого помещения.

В случае принятия новым собственником жилого помещения решения о расторжении договора найма жилого помещения он предупреждает нанимателя жилого помещения о принятом решении в письменной форме за один месяц. В течение этого срока наниматель обязан освободить жилое помещение. По истечении указанного срока наниматель жилого помещения, не освободивший жилое помещение, подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

При прекращении либо расторжении договора найма жилого помещения наниматель жилого помещения обязан в течение трех суток (если иной срок не установлен ЖК или этим договором) освободить занимаемое им жилое помещение и сдать его наймодателю по акту о сдаче жилого помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, оговоренном в договоре найма жилого помещения, за исключением случая, когда акт о сдаче жилого помещения частного жилищного фонда не составляется по решению наймодателя и нанимателя жилого помещения частного жилищного фонда.

Наниматель жилого помещения и проживающие совместно с ним граждане, не освободившие жилое помещение в указанный выше срок подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Признание договора найма жилого помещения недействительным

Договор найма жилого помещения может быть признан недействительным по общим правилам о недействительных сделках. Статьей 65 ЖК установлены специальные основания для признания договора найма жилого помещения недействительным. Так, договор найма жилого помещения может быть признан недействительным в судебном порядке в случае:

представления гражданами не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, на основании которых им было предоставлено жилое помещение;

нарушения прав других граждан или организаций на жилое помещение, являющееся предметом договора найма;

нарушения условий и порядка предоставления жилого помещения, определенных ЖК и иными законодательными актами;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Требования о признании недействительным договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда (договора найма жилого помещения частного жилищного фонда, если наймодателем является организация) могут быть предъявлены в течение трех лет со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания договора найма жилого помещения недействительным.

В случае признания договора найма жилого помещения недействительным наниматель жилого помещения и проживающие совместно с ним граждане обязаны в течение трех суток освободить жилое помещение и сдать его наймодателю.

Наниматель жилого помещения и проживающие совместно с ним граждане, не освободившие жилое помещение в названный срок, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. Однако, если граждане, указанные в признанном недействительным договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда, ранее пользовались жилым помещением государственного жилищного фонда, им предоставляются это жилое помещение или равноценное ему другое жилое помещение с соблюдением вида ранее заключенного договора найма жилого помещения и срока его действия (если такой срок устанавливался).

Последствием лишения гражданина права владения и пользования жилым помещением является обязанность освободить жилое помещение. Она может быть исполнена в добровольном порядке либо принудительно. В последнем случае имеет место выселение.

Выселение − принудительное лишение гражданина права владения и пользования жилым помещением. Выселение возможно как без предоставления, так и с предоставлением другого жилого помещения.

Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

Выселение нанимателя, собственника жилого помещения и членов его семьи с предоставлением им другого жилого помещения допускается только по решению суда или в административном порядке в следующих случаях:

1) Если жилой дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу **в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд** либо жилое помещение признано в установленном законодательством порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и **подлежит переводу в нежилое**.

Права **граждан-собственников жилых помещений и организаций** при сносе жилого дома в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд определены ст. 140 ЖК и Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 "О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд".

Согласно этим нормативным правовым актам местный исполнительный комитет либо по его решению лицо, которому предоставляется земельный участок, обязаны до принятия решения об изъятии земельного участка для государственных нужд предложить и обеспечить по выбору собственника жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме (доли в праве общей собственности на жилое помещение) реализацию одного из его прав на получение:

в собственность квартиры типовых потребительских качеств, а также в случае, если рыночная стоимость предоставляемой квартиры меньше рыночной стоимости подлежащих сносу жилого дома или квартиры, строений, сооружений и насаждений при них (доли в праве общей собственности на соответствующее недвижимое имущество), – денежной компенсации в размере данной разницы;

денежной компенсации за сносимые жилой дом или квартиру, строения, сооружения и насаждения при них (за прекращение права собственности на долю в общей собственности) в размере их рыночной стоимости, но не менее размера затрат, необходимых для строительства равноценных жилого дома или квартиры, строений, сооружений.

Местный исполнительный комитет при наличии объективной возможности, в том числе подтвержденной генеральными планами городов и иных населенных пунктов, градостроительными проектами детального планирования, утвержденными в соответствии с законодательством, обязан предложить собственнику жилого дома (доли в праве общей собственности на жилое помещение) дополнительно к выше перечисленным правам реализацию одного из его прав на:

строительство и (или) получение в собственность жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем (долей в праве общей собственности на соответствующее недвижимое имущество), равноценных по благоустройству и общей площади сносимым;

перенос и восстановление сносимых жилого дома, строений, сооружений и насаждений при них.

Право выбора способа компенсации утраты недвижимости при сносе жилого дома в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд принадлежит собственнику сносимого жилья.

2) Если жилое помещение **государственного жилищного фонда:**

подлежит сносу,

а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма перестало соответствовать установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и признано непригодным для проживания, находится в аварийном состоянии, грозит обвалом,

выселяемым гражданам по решению местного исполнительного и распорядительного органа в течение одного года за счет собственника жилищного фонда предоставляется жилое помещение типовых потребительских качеств общей площадью не менее занимаемого с соблюдением вида **ранее заключенного договора найма жилого помещения государственного жилищного** фонда и срока его действия (п. 1 ст. 82 ЖК). Из жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом граждане выселяются по постановлению прокурора (ст. 83 ЖК).

Если гражданину принадлежит на праве собственности жилой дом или жилое помещение, находящееся **в многоквартирном или блокированном жилом доме**, признанное не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодным для проживания либо аварийным или грозящим обвалом вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма, по решению местного исполнительного и распорядительного органа в течение одного года этому гражданину предоставляется жилое помещение типовых потребительских качеств, не уступающее по благоустройству и по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, на **условиях договора найма арендного жилья государственного жилищного фонда** (п. 1 ст. 142 ЖК).

Гражданин, которому принадлежит на праве собственности жилое помещение, находящееся в многоквартирном или блокированном жилом доме, признанное не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодным для проживания либо аварийным или грозящим обвалом вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма, вправе с письменного согласия совершеннолетних членов его семьи, проживающих совместно с ним, требовать предоставления ему арендного жилья в соответствии с абзаце вторым п. 1 ст. 142 ЖК по общей площади менее общей площади принадлежащего ему жилого помещения либо письменно отказаться от предоставления арендного жилья. В случае отказа от предоставления арендного жилья гражданин, которому принадлежит на праве собственности жилое помещение, совместно с членами его семьи, проживающими совместно с ним, после выплаты ему компенсации, предусмотренной далее, подлежит выселению из занимаемого им жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

При реализации прав, предусмотренных предыдущим абзацем, выплата денежной компенсации и оплата расходов, связанных с оценкой стоимости

жилых помещений, осуществляются местными исполнительными и распорядительными органами из средств местных бюджетов (п. 2 ст. 142 ЖК).

3) Президентом Республики Беларусь при введении чрезвычайного положения может быть предусмотрено временное выселение граждан в безопасные районы с предоставлением им специальных жилых помещений (п. 2 ст. 83 ЖК).

4) **При проведении капитального ремонта или реконструкции жилого дома**, если капитальный ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения, собственнику жилого помещения частного жилищного фонда, нанимателю жилого помещения государственного жилищного фонда и гражданам, постоянно проживающим совместно с ними, на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома предоставляется жилое помещение маневренного фонда. При этом договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда не расторгается.

В случае отказа собственника жилого помещения частного жилищного фонда, нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, а также граждан, проживающих совместно с ними, от выселения в жилое помещение, предоставляемое в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилого дома, они могут быть выселены на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома в предоставляемое жилое помещение в судебном порядке (п. 1 ст. 84 ЖК).

5) Если в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией многоквартирного жилого дома квартира, принадлежащая гражданину **на праве собственности**, не может быть сохранена, за счет средств инвестора (застройщика), финансирующего капитальный ремонт или реконструкцию многоквартирного жилого дома, этому гражданину по его выбору предоставляется право на получение:

в собственность квартиры типовых потребительских качеств, а также денежной компенсации в случае, если стоимость предоставляемой квартиры типовых потребительских качеств меньше стоимости утрачиваемой квартиры;

денежной компенсации за принадлежавшую ему на праве собственности квартиру в размере ее рыночной стоимости, но не менее размера затрат, необходимых для строительства равноценной квартиры в многоквартирном жилом доме взамен утрачиваемой квартиры (п. 1 ст. 143 ЖК).

6) Наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда (за исключением арендного жилья) и проживающие совместно с ним члены, бывшие члены его семьи, имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность (в течение шести месяцев подряд) по плате за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением, возмещению расходов на электроэнергию, подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением им другого жилого помещения, **по общей площади менее занимаемого жилого помещения и (или) уступающего ему по своим потребительским качествам, с соблюдением вида ранее заключенного договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда и срока его действия**, в том числе **за пределами данного населенного пункта**.

При этом выселение нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда и членов, бывших членов его семьи, проживающих совместно с ним, допускается в случае, если задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением, возмещению расходов на электроэнергию не погашена в полном объеме (п. 1 ст. 80 ЖК).

Исключение из этого правила сделаны для нанимателей арендного жилья, которые выселяются без предоставления другого жилого помещения, имея двухмесячную задолженность.

7) Совершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения, проживающие совместно с ним и не имеющие доли в праве общей собственности на это жилое помещение, бывшие члены семьи собственника приватизированного жилого помещения, проживавшие совместно с ним на момент приватизации, но не принявшие участия в приватизации, а также члены, бывшие члены семьи собственника жилого помещения, которое было построено (реконструировано) или приобретено с государственной поддержкой, предоставленной собственнику, в состав семьи которого входили эти члены, бывшие члены семьи, подлежат выселению по требованию собственника в другое жилое помещение, принадлежащее им либо собственнику на праве собственности в данном населенном пункте и соответствующее установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (п. 3 ст. 89 ЖК).

8) Если собственник жилого помещения:

имеет без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги, возмещению расходов на электроэнергию;

в течение года три и более раза привлекался к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, выразившееся в разрушении, порче жилого помещения либо в использовании его не по назначению, или за иные нарушения требований ЖК, делающие невозможным для других проживание с ним в одной квартире или в одном жилом доме, ограничивая указанными действиями права и законные интересы других граждан,

местный исполнительный и распорядительный орган обязан в письменной форме предупредить собственника о необходимости погасить задолженность либо устранить нарушения, а если они повлекли разрушение и (или) порчу жилого помещения, – также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта жилого помещения.

Если в течение одного месяца с даты получения предупреждения собственник жилого помещения:

не погасил задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме, а возможности погашения долга за счет иного имущества, находящегося в его собственности, не имеется,

продолжает совершать нарушения, за которые он привлекался к административной ответственности, или продолжает нарушать требования ЖК,

делающие невозможным для других проживание с ним в одной квартире или в одном жилом доме,

не провел ремонт по истечении срока, установленного местным исполнительным и распорядительным органом для ремонта жилого помещения,

местный исполнительный и распорядительный орган вправе подать в суд иск о понуждении собственника жилого помещения к отчуждению жилого помещения.

При принятии судом решения о понуждении собственника жилого помещения к отчуждению жилого помещения этот собственник обязан произвести отчуждение жилого помещения в течение года с момента вступления в законную силу решения суда.

Если в течение года после вступления в законную силу решения суда о понуждении собственника жилого помещения к отчуждению жилого помещения собственником жилого помещения погашена задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме, устранены нарушения, за которые он привлекается к ответственности, исполнение решения суда по этому делу прекращается.

Если в течение года после вступления в законную силу решения суда о понуждении собственника к отчуждению жилого помещения это жилое помещение не было отчуждено, местный исполнительный и распорядительный орган вправе подать в суд иск о принудительной продаже этого жилого помещения.

При принятии судом решения о принудительной продаже этого жилого помещения оно подлежит принудительной продаже с публичных торгов.

В случае принудительной продажи жилого помещения с публичных торгов бывшему собственнику жилого помещения местным исполнительным и распорядительным органом в течение двух месяцев передается в собственность другое жилое помещение по общей площади менее занимаемого жилого помещения и (или) уступающее ему по своим потребительским качествам, в том числе в ином населенном пункте, а в сельской местности – за пределами территории сельсовета, на которой находилось проданное жилое помещение, а также выплачивается стоимость проданного жилого помещения за вычетом стоимости передаваемого в собственность жилого помещения, затрат на отчуждение жилого помещения и погашение задолженности (в случае ее наличия) по плате за жилищно-коммунальные услуги. При этом сумма задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги направляется организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги.

При отказе бывшего собственника жилого помещения и членов, бывших членов его семьи, проживающих совместно с ним, освободить проданное с публичных торгов жилое помещение они подлежат выселению в судебном порядке в предложенное им другое жилое помещение.

9) По искам местных исполнительных и распорядительных органов либо уполномоченных ими организаций **обязанные лица** могут быть выселены в судебном порядке из занимаемых жилых помещений государственного и

частного жилищного фонда с предоставлением других жилых помещений меньшей площади и (или) уступающих им по своим потребительским качествам, в том числе вне пределов данного населенного пункта, на срок, указанный в решении суда. С лицами, выселенными из занимаемых жилых помещений, заключается срочный договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

Жилые помещения, из которых выселены обязанные лица, закрепляются за их детьми в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь (п. 15 Декрета Президента Республики Беларусь от 24 ноября 2006 г. № 18 «О дополнительных мерах по государственной защите детей в неблагополучных семьях»).

Временно свободные жилые помещения (часть жилого помещения в виде отдельной комнаты), принадлежащие обязанным лицам на праве собственности или занимаемые по договорам найма, подлежат сдаче по договорам найма (поднайма) местными исполнительными и распорядительными органами для проживания других лиц.

Средства, полученные от сдачи жилых помещений по договору найма (поднайма), не подлежат обложению подоходным налогом с физических лиц и перечисляются в порядке и на условиях, определяемых Советом Министров Республики Беларусь, на погашение обязанными лицами, являющимися собственниками (нанимателями) жилых помещений, расходов по содержанию детей. Очередность удержаний с таких лиц по иным исполнительным документам определяется законодательством.

Выселение без предоставления другого жилого помещения

Граждане могут быть выселены по следующим основаниям:

1) **прекращения договора найма жилого помещения**;

2) **расторжения договора найма жилого помещения;**

3) **при переходе права собственности на жилое помещение**, занимаемое по договору найма жилого помещения.

4) **признания договора найма жилого помещения недействительным**.

Подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения:

5) граждане, **самоуправно занявшие жилое помещение**;

6) гражданин, которому предоставлено право владения и пользования жилым помещением в качестве **опекуна** (попечителя**), приемного родителя, родителя-воспитателя детского дома семейного типа**, в случае его отказа освободить это жилое помещение по прекращении опеки (попечительства).

7) граждане, которым предоставлено право владения и пользования жилым помещением на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением (временные жильцы). Согласно ч. 3 п. 20 постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 26 июня 2014 г. № 11 «О применении судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда» срок исковой давности не распространяется на иски о выселении граждан, самоуправно занявших жилые помещения, о выселении поднанимателей жилых помещений в домах государственного жилищного фонда, о выселении граждан, которым жилое

помещение государственного жилищного фонда предоставлено временно в безвозмездное владение и пользование, о выселении граждан, которым предоставлено право проживания в качестве опекунов (попечителей), так как независимо от срока проживания они самостоятельного права владения и пользования жилыми помещениями не приобретают;

8) в случае обращения взыскания на жилое помещение, являющееся предметом ипотеки, право владения и пользования этим жилым помещением граждан (за исключением граждан, обладающих правом пожизненного пользования заложенным жилым помещением по завещательному отказу) прекращается с момента государственной регистрации в установленном порядке прекращения права собственности на это жилое помещение;.

9) совершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника жилого помещения, проживающие совместно с ним и не имеющие доли в праве общей собственности на занимаемое жилое помещение, наниматель жилого помещения, проживающие совместно с ним члены, бывшие члены его семьи, совершеннолетние члены, бывшие члены семьи гражданина, являющегося членом организации застройщиков, проживающие совместно с ним, другие проживающие совместно с этими собственником, нанимателем жилого помещения или гражданином, являющимся членом организации застройщиков, граждане, которые в течение года три и более раза привлекались к административной ответственности за **нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, выразившееся в разрушении, порче жилого помещения либо в использовании его не по назначению, или за иные нарушения требований ЖК, делающие невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном жилом доме**, были предупреждены собственником о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение года после такого предупреждения привлекались к административной ответственности за аналогичные правонарушения.

По этим же основаниям выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения участники долевой собственности, в том числе совершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника жилого помещения, при прекращении права долевой собственности в случае, если их доля незначительна, не может быть реально выделена и они не имеют существенного интереса в использовании жилого помещения. Выселение производится после выплаты собственниками выселяемым бывшим участникам долевой собственности за принадлежавшую им долю в жилом помещении ее рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством.

10) члены, бывшие члены семьи собственника, нанимателя жилого помещения, лизингополучателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, заключившие Брачный договор или письменное соглашение о порядке пользования жилым помещением, в соответствии с условиями которых они подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения;

11) бывшие члены семьи собственника жилого помещения, другие граждане, имеющие право владения и пользования жилым помещением и не имеющие доли в праве общей собственности на это жилое помещение, подлежат выселению из него по требованию собственника жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, если иное не установлено Брачным договором или письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением, а также законодательными актами;

12) члены, бывшие члены семьи собственника жилого помещения частного жилищного фонда, давшие согласие на отчуждение этого жилого помещения, не указанные в соответствующем договоре в числе граждан, за которыми при переходе права собственности сохраняется право владения и пользования жилым помещением, в случае отказа освободить жилое помещение по требованию нового собственника подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. Исключения из этого правила установлены п. 4 ст. 89 ЖК;

12) Пунктом 4 ст. 68 ЖК и п. 2 ст. 69 ЖК установлены правила для выселения граждан, которые получили право проживать в жилом помещении в качестве **отказополучателя и получателя ренты;**

13) Статьями 85–88 ЖК установлены основания для выселения без предоставления другого жилого помещения нанимателей и (или) членов их семей в случаях, когда предоставление жилого помещения требует специального правового регулирования (выселения из жилых помещений социального пользования, жилых помещений в общежитии, специальных жилых помещений государственного жилищного фонда, арендного жилья).

1.19. Договор безвозмездного пользования (ссуда)

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (п. 1 ст. 643 ГК).

Договор безвозмездного пользования может быть как *реальным*, так и *консенсуальным*.

Безвозмездность по договору безвозмездного пользования является его определяющим признаком. Однако в отличие от договора дарения, который также является безвозмездным, по договору безвозмездного пользования имущество передается *во временное пользование с последующим возвратом.* Однако безвозмездность договора не имеет значения для исполнения принятых на себя обязательств. Так, согласно ст. 646 ГК если ссудодатель не передает вещь ссудополучателю, последний вправе потребовать *расторжения договора безвозмездного пользования и возмещения понесенного им реального ущерба.*

К договору безвозмездного пользования применяются правила, предусмотренные ст. 578 «Объекты аренды», п. 1 и ч. 1 п. 2 ст. 581 «Срок договора аренды», пунктами 1 и 3 ст. 586 «Пользование арендованным

имуществом», п. 2 ст. 592 «Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок», пунктами 1 и 3 ст. 594 «Улучшение арендованного имущества» ГК.

После вступления в силу Закона Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. № 312-З «Об изменении кодексов» к договору также будет применяться ст. 622 ГК «Форма договора аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места», а также две статьи, которыми этот Закон дополняет ГК: ст. 621-1 «Срок договора аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места», также будет к данному договору применяться и ст. 626-1 «Договоры, влекущие переход права собственности на арендованное капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение или машино-место».

Сторонами договора выступают ссудодатель и ссудополучатель. Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся собственником имущества этой организации, ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля (п. 2 ст. 644 ГК).

ГК предусматривает возможность *изменения сторон в договоре* (ст. 654 ГК). Ссудодатель вправе произвести отчуждение вещи или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права из ранее заключенного договора безвозмездного пользования, а его права в отношении вещи обременяются правами ссудополучателя. В случае смерти гражданина-ссудодателя либо реорганизации или ликвидации юридического лица - ссудодателя права и обязанности ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к наследнику (правопреемнику) или к другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование. В случае реорганизации юридического лица - ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, если иное не предусмотрено договором.

Условия договора ссуды

По договору безвозмездного пользования ссудополучателю передаются *движимые или недвижимые вещи*, которые в процессе их использования не теряют свои свойства (непотребляемые вещи). Как и в договоре аренды, в договоре безвозмездного пользования должны быть *указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в качестве объекта (вещь)*. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче, считается несогласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным (п. 2 ст. 643 и п. 3 ст. 578 ГК).

Договор безвозмездного пользования может быть заключен *на определённый срок либо без указания срока.* Если договор заключён без указания срока, то *каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора* безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один

месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения. При этом, если иное не предусмотрено договором, ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от договора, заключенного с указанием срока, в таком же порядке (ст. 653 ГК).

При передаче вещи по договору безвозмездного пользования ссудодатель обязан обеспечить выполнение требований ст. 645 ГК. Ссудодатель обязан предоставить *вещь в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и ее назначению*. Вещь предоставляется в безвозмездное пользование со всеми ее принадлежностями и относящимися к ней документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т. п.), если иное не предусмотрено договором. Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них вещь не может быть использована по назначению либо ее использование в значительной степени утрачивает ценность для ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Ссудополучатель по общему правилу обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы по ее содержанию, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования (ст. 649 ГК).

Ответственность сторон договора

Как и арендатор по договору ***аренды ссудодатель несет ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование.***

Однако в отличие от арендодателя, который отвечает даже за те недостатки имущества, о которых он не знал (п. 1 ст. 583 ГК), ссудодатель отвечает только за те недостатки вещи, которые он ***умышленно или по грубой неосторожности*** не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования (п. 1 ст. 647 ГК). При обнаружении таких недостатков ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от ссудодателя безвозмездного устранения недостатков вещи или возмещения своих расходов на устранение недостатков вещи либо потребовать досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Ссудодатель не отвечает за недостатки вещи, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра вещи или проверки ее исправности при заключении договора или при передаче вещи.

Предусматривает ГК и особенности относительно ***риска случайной гибели или случайного повреждения вещи*** (ст. 650 ГК). *Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной в безвозмездное пользование вещ*и, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного

повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия ссудодателя.

Прекращение и досрочное расторжение договора

ГК предусматривает случаи прекращения договора: ***договор безвозмездного пользования прекращается*** в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица – ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором (ст. 648 ГК).

Кроме того, ГК предусматривает возможность досрочного расторжения договора (ст. 652 ГК).

Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель: 1) использует вещь не в соответствии с договором или назначением вещи; 2) не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию; 3) существенно ухудшает состояние вещи; 4) без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.

Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования: 1) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора; 2) если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования; 3) если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь; при неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы. О возможности отказа от договора любой из сторон указано выше.

1.20. Договор подряда: общие положения

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 656 ГК).

Договор подряда является консенсуальным и возмездным. Он делится на виды по различным основаниям. Прежде всего, это нормативная классификация, предусмотренная ГК, который содержит правила о бытовом подряде, строительном подряде и подряде на проектные и изыскательские работы. Значение такого деления состоит в том, что к отдельным видам договора подряда общие положения о нем (§ 1 гл. 37 ГК) применяются, если иное не установлено ГК и иными актами законодательства об этих видах договора (п. 2 ст. 656 ГК).

Договор подряда следует отличать от сходных договоров. Наиболее близок к нему трудовой договор, по которому работник за вознаграждение выполняет работу для нанимателя. Но предметом трудового договора является постоянное или в течение определенного срока выполнение работы по определенной одной или нескольким профессиям, специальностям или должностям соответствующей квалификации согласно штатному расписанию. Предметом же договора подряда – выполнение в установленный срок работы, направленной на достижение конкретного овеществленного результата, и передача его заказчику. Работник обязуется соблюдать внутренний трудовой распорядок нанимателя, который, в свою очередь, обеспечивает условия труда, а подрядчик самостоятельно организует свою работу и условия ее выполнения. Работник получает заработную плату независимо от результата труда, а подрядчик рискует не получить вознаграждение за работу, если не сдаст обусловленный ее результат заказчику.

Сходными с подрядом являются также договор купли-продажи и его виды. Но последние направлены только на передачу вещи в собственность другому лицу, тогда как подрядом охватывается и выполнение работы по ее изготовлению (созданию). При поставке покупателю передаются обычно вещи, определяемые родовыми признаками, для использования их в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. По договору подряда потребности заказчика удовлетворяются обычно посредством индивидуально-определенной вещи, которая может использоваться не только в предпринимательской деятельности. При контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязан передать контрактанту произведенную им продукцию, но отношения по производству такой продукции находятся за пределами договора контрактации.

Договор подряда близок к договору на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. В отличие от подряда в предмет договора на выполнение НИОКТР не входит передача результата работы заказчику, но исполнитель гарантирует такую передачу, если результат будет достигнут. В данном случае работа выполняется за риск заказчика. Такие особенности этого договора объясняются характером выполняемой работы, предполагающим только вероятное получение обусловленного результата.

Подрядный договор имеет общие черты и с договором возмездного оказания услуг. Но результат выполнения работы имеет вещественную форму и свойство к передаче другому лицу, т. е. он отделим как от подрядчика, так и заказчика. Результат же оказания услуги неосязаем и неотделим от заказчика. Такой результат находится за пределами обязательства по возмездному оказанию услуг, так как оно прекращается исполнением в момент их оказания. Потребности заказчика при подряде удовлетворяются после передачи ему результата работы, а заказчик услуг получает удовлетворение уже в процессе их оказания.

Сторонами договора подряда являются подрядчик, выполняющий работу, и заказчик, по заданию которого она выполняется. Структура договорных связей при подряде может быть усложнена участием в исполнении других лиц. Если из акта законодательства или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика (п. 1 ст. 660 ГК) и становится ответственным за действия третьих лиц. Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда. По общему правилу заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком, но иное может быть предусмотрено законодательством или договором (п. 3 ст. 660 ГК).

Другие лица могут участвовать в исполнении, заключив договор на выполнении отдельных работ непосредственно с заказчиком. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком. Для заключения такого договора заказчик должен получить согласие генерального подрядчика (п. 4 ст. 660 ГК).

На стороне подрядчика могут выступать одновременно два или более лиц. Если предмет обязательства неделим, эти лица признаются по отношении к заказчику солидарными должниками и соответственно солидарными кредиторами. При делимости предмета обязательства, а также в других случаях, предусмотренных законодательством или договором, каждое из них приобретает права и несет обязанности по отношению к заказчику в пределах своей доли (ст. 661 ГК).

Специальные требования к **форме договора** подряда не установлены, поэтому они определяются общими положениями о форме договоров и сделок. Но юридические лица и индивидуальные предприниматели, предоставляющие работу гражданам по гражданско-правовым договорам, обязаны заключать с ними указанные договоры в письменной форме (п. 1.1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 июля 2005 г. № 314 "О некоторых мерах по защите прав граждан, выполняющих работу по гражданско-правовым и трудовым договорам").

Существенными условиями договора подряда являются его предмет и срок выполнения работы.

Предмет договора подряда состоит в возмездном выполнении определенной работы по заданию другой стороны и сдаче ей результата работы в установленный срок. Согласно п. 1 ст. 657 ГК договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

Для заказчика важен не только результат работы, но и **срок ее выполнения**. При подряде он определяется сроком начала работы и сроком ее окончания, которые должны быть указаны в договоре. Стороны могут предусмотреть также сроки начала и завершения отдельных ее этапов (промежуточные сроки). Подрядчик отвечает за нарушение всех этих сроков, если иное не установлено законодательством или договором. Но только при нарушении конечного срока работы подрядчик отвечает за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно наступившей во время нее невозможности исполнения (ст. 662 ГК).

Цена работы не является существенным условием договора подряда, так как при отсутствии в договоре указаний на цену или способы ее определения применяются правила п. 3 ст. 394 ГК, предусматривающего оплату работы исходя из обычно применяемых за аналогичные работы цен с учетом необходимых расходов, понесенных сторонами (п. 1 ст. 663 ГК).

Цена работы и вознаграждение подрядчика – понятия неравнозначные, поскольку цена включает и компенсацию издержек подрядчика (п. 2 ст. 663 ГК). Работа может выполняться в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, которая приобретает силу и становится частью договора с момента подтверждения ее заказчиком (п. 3 ст. 663 ГК).

Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать прежде всего условиям договора подряда. При отсутствии или неполноте таких условий качество определяется требованиями, обычно предъявляемыми к работам соответствующего рода. О качестве работы судят по ее результату, но поскольку свойства результата работы со временем не остаются неизменными, законодатель установил следующее правило. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, результат выполненной работы должен:

1) в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и

2) в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, – для обычного использования результата работы такого рода (п. 1 ст. 674 ГК).

Если качество гарантировано подрядчиком, то результат работы должен соответствовать требованиям договора или обычно предъявляемым требованиям в течение всего гарантийного срока (ст. 675 ГК).

Как правило, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика (п. 3 ст. 657 ГК). Если иное не предусмотрено договором, подрядчик **выполняет работу своим иждивением**, т. е. из своих материалов, своими силами и средствами. При этом он несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц (ст. 658 ГК).

Если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон, **работа выполняется за риск подрядчика** (п. 1 ст. 656 ГК). Риск подрядчика – это возможность наступления негативных имущественных последствий для

него при случайной гибели или случайном повреждении результата выполненной работы до ее приемки заказчиком. Они заключаются в отсутствии встречного предоставления за фактически выполненную им работу. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона (п. 1 ст. 659 ГК). При просрочке передачи или приемки результата работы происходит перераспределение рисков – их несет сторона, допустившая просрочку (п. 2 ст. 659 ГК).

Во время выполнения работы подрядчиком заказчик вправе проверять ход и качество работы, не вмешиваясь в его деятельность (п. 1 ст. 669 ГК). Это контрольное полномочие заказчика направлено на защиту его прав в случае нарушения подрядчиком условий договора по сроку и качеству уже в процессе выполнения работы. Так, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков (п. 2 ст. 669 ГК).

Осмотр и приемка результата выполненной работы производится заказчиком с участием подрядчика в порядке и сроки, предусмотренные договором. Целью приемки результата работы является проверка его соответствия условиям договора и законодательству. Важные правовые последствия наступают в случае уклонения заказчика от принятия результата работы. В этом случае у подрядчика возникает право продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся ему платежей, внести на имя заказчика в депозит нотариуса или суда. Для этого необходимо наличие двух условий:

1) истечение месячного срока со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан заказчику;

2) последующее двукратное предупреждение заказчика о продаже результата работы.

Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели ее признается перешедшим к заказчику в момент, когда передача вещи должна была состояться (п. 7 ст. 673 ГК).

Основной обязанностью заказчика является оплата результата выполненной работы (уплата цены работы). По общему правилу заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончания сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика – досрочно. Договором может быть предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов. Требовать выплаты аванса либо задатка подрядчик вправе только в случаях и размере, указанных в законодательстве или договоре подряда (ст. 665 ГК). При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с

выполнением договора, у последнего возникает право на удержание результата работ, а также иного оказавшегося у него имущества заказчика (ст. 666 ГК).

Профессионализм подрядчика, используемые им технологии могут привести к экономии подрядчика, когда фактические его расходы оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены (составлении сметы). В этом случае подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором (сметой), т. е. вся экономия причитается подрядчику. Но такое право не сохраняется, если заказчик докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ. В договоре может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами (ст. 664 ГК).

В случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законодательством или договором, до приемки результата работы, выполненной подрядчиком, заказчик может потребовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику произведенных затрат (ст. 682 ГК).

Основными ***видами*** договора подряда по гл. 37 ГК являются:

1) договор бытового подряда;

2) договор строительного подряда;

3) договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

1.21. Договор бытового подряда

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (п. 1 ст. 683 ГК).

Договор бытового подряда является публичным договором. К возникшим из него отношениям применяется законодательство о защите прав потребителей.

Данный договор считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора. Иное может быть предусмотрено законодательством и договором, в том числе условиями формуляров и иных стандартных форм, к которым присоединяется заказчик (ст. 685 ГК).

Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе, и возместив подрядчику расходы, произведенные до этого момента с целью исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы. Условия договора, лишающие заказчика этого права, ничтожны (п. 2 ст. 684 ГК).

Заказчик вправе требовать расторжения заключенного договора бытового подряда без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков в

случаях, когда вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик (п. 2 ст. 687 ГК).

В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приемки подрядчик вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать предмет подряда за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит нотариуса (п. 1 ст. 693 ГК).

1.22. Договор строительного подряда

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект строительства либо выполнить строительные, монтажные и иные выполняемые при строительстве работы и сдать их заказчику, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты этих работ и уплатить обусловленную цену (п. 1 ст. 696 ГК).

Помимо ГК, отношения строительного подряда регулируются Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности 2023 г. (вступает в силу 23.07.2024); Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 (далее – Правила 1450); другими актами специального законодательства.

Договор строительного подряда заключается ***в письменной форме путем составления одного документа***, подписанного сторонами, и при наличии у них документов, предусмотренных в п. 8 Правил 1450. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью документы, указанные в п. 19 Правил 1450.

К ***существенным условиям договора*** строительного подряда относятся его предмет и условия, предусмотренные п. 10 Правил 1450.

Предмет договора строительного подряда должен содержать указание на выполняемые работы. В соответствии с п. 2 ст. 696 ГК такой договор заключается на строительство капитального строения или иного объекта, а также на выполнение строительных, монтажных и иных выполняемых при строительстве работ. Объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования согласовываются в проектной документации (п. 1 ст. 698 ГК).

Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства неучтенные в проектной документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику. При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законодательством или договором не предусмотрен иной срок, подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика (п. 3

ст. 698 ГК). В противном случае заказчик лишается права требовать от заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимости немедленных действий в интересах заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства (п. 4 ст. 698 ГК).

Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и порядке, которые установлены законодательством и договором строительного подряда (п. 1 ст. 701 ГК). Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы (п. 60 Правил 1450).

Сдача результата работы подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (п. 4 ст. 708 ГК).

Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком (п. 6 ст. 708 ГК).

1.23. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (разработчик проектной документации, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать проектную документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат (п. 1 ст. 713 ГК).

К отношениям из этого договора применяются Правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 297 (далее – Правила 297).

Договор заключается ***в письменной форме путем составления одного документа***, подписываемого сторонами, и при наличии у них документов, предусмотренных в п. 8 Правил 297. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью документы, указанные в п. 12 Правил 297.

К ***существенным условиям*** названного договора относятся его предмет и условия, предусмотренные п. 10 Правил 297.

Предметом договора являются разработка предпроектной (предынвестиционной), проектной документации и (или) выполнение

изыскательских работ в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными, предоставляемыми заказчиком, и (или) осуществление авторского надзора за строительством (п. 3 Правил 297).

Согласно п. 1 ст. 714 ГК по данному договору заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления проектной документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

Если иное не предусмотрено законодательством или договором, риск случайной невозможности исполнения договора на выполнение проектных и изыскательских работ лежит на заказчике (п. 2 ст. 713 ГК).

1.24. Договор на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ

Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. № 312-З «Об изменении кодексов» в ст. 723 ГК вносятся дополнения. Так, будет уточняться наименование статьи – «Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ». Таким образом будет уточнено содержание конструкторских работ – «опытно-конструкторские». Данная терминология соответствует используемой в Законе Республики Беларусь от 21 октября 1996 г. № 708-XIII (в ред. Закона от 17.10.2005) «О научной деятельности» (далее – Закон о научной деятельности).

Соответственно, в настоящем подразделе договоры будут рассмотрены с учётом указанных выше изменений.

По договору на выполнение научно-исследовательских работ одна сторона (исполнитель) обязуется провести *научные исследования*, а по ***договору на выполнение опытно-конструкторских и опытно-технологических работ*** *– разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию* в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью этих договоров, а другая сторона (заказчик) обязуется принять работу и оплатить ее (п. 1 ст. 723 ГК).

Важно отграничивать данные договоры от договора подряда и его видов. Так, договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ выступают видами единого типа, регулируемого Главой 38 ГК.

Договор на выполнение научно-исследовательских работ *опосредует выполнение научных исследований.* Согласно ст. 1 Закона о научной деятельности выделяются фундаментальные научные исследования и прикладные научные исследования. *Фундаментальные научные исследования* – это теоретические и (или) экспериментальные исследования, направленные на получение новых знаний об основных закономерностях развития природы, человека, общества, искусственно созданных объектов. Фундаментальные научные исследования могут быть ориентированными, то есть направленными

на решение научных проблем, связанных с практическими приложениями. *Прикладные научные исследования* – исследования, направленные на применение результатов фундаментальных научных исследований для достижения конкретных практических целей.

Проведение фундаментальных и прикладных научных исследований относится к одному из видов *научной деятельности*, которая представляет собой творческую деятельность, направленную на получение новых знаний о природе, человеке, обществе, искусственно созданных объектах и на использование научных знаний для разработки новых способов их применения (ст. 1, ст. 3 Закона о научных исследованиях).

Договор на выполнение опытно-конструкторских и опытно-технологических работ *опосредует разработку образца нового изделия, конструкторской документации на него или новой технологии*. Данный договор включает уже не осуществление научных исследований, но также связан с наукой, опосредуя осуществление научно-технической деятельности.

Согласно ст. 1 Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 г. № 2105-XII «Об основах государственной научно-технической политики» *научно-техническая деятельность* – это деятельность, включающая проведение прикладных исследований и разработок с целью создания новых или усовершенствования существующих способов и средств осуществления конкретных процессов. При этом разработка определяется как деятельность, направленная на создание или усовершенствование способов и средств осуществления процессов в конкретной области практической деятельности, в частности на создание новой продукции и технологий. Разработка новой продукции и технологий включает проведение опытно-конструкторских (при создании изделий) и опытно-технологических (при создании материалов, веществ, технологий) работ.

Опытно-конструкторские работы подставляют собой комплекс работ, выполняемых при создании или модернизации продукции: разработка конструкторской и технологической документации на опытные образцы (опытную партию), изготовление и испытания опытных образцов (опытной партии). *Опытно-технологические работы* – это комплекс работ по созданию новых веществ, материалов и (или) технологических процессов и по изготовлению технической документации на них (ст. 1 Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 г. «Об основах государственной научно-технической политики»).

Исходя из содержания ст. 5^{-1} Закона о научной деятельности государственная политика в сфере научной деятельности формируется в соответствии с приоритетными направлениями научной, научно-технической и инновационной деятельности, определяемыми и утверждаемыми в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

И договор на выполнение научно-исследовательских работ, и договор на выполнение опытно-конструкторских и опытно-технологических работ являются *двусторонними, консенсуальными, возмездными*.

Сторонами договоров выступает *заказчик и исполнитель*. При этом договор с исполнителем может охватывать как весь цикл проведения исследования, разработки и изготовления образцов, так и отдельные его этапы (элементы) (п. 2 ст. 723 ГК).

Условия договора

Как и договор подряда, анализируемые договоры опосредуют *выполнение определённых работ*. Однако следует обратить внимание на отличие обязанностей заказчика: по договору подряда – принять *результат работы* и оплатить *его* (п. 1 ст. 656 ГК), по договорам на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ – принять *работу* и оплатить *её* (п. 1 ст. 723 ГК).

Согласно п. 3 ст. 723 ГК если иное не предусмотрено законодательством или договором, **риск случайной невозможности исполнения** договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ **несёт заказчик**.

Если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается **невозможность достижения результатов** *вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя*, заказчик обязан *оплатить стоимость работ*, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные договором на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре (ст. 729 ГК).

Если в ходе выполнения опытно-конструкторских и опытно-технологических работ обнаруживается возникшая не по вине исполнителя **невозможность или нецелесообразность продолжения работы**, заказчик обязан оплатить понесенные исполнителем затраты (ст. 730 ГК).

Выполнение работ. Исполнитель обязан провести научные исследования лично. Он вправе привлекать к исполнению договора на выполнение научно-исследовательских работ третьих лиц только с согласия заказчика. При выполнении опытно-конструкторских или опытно-технологических работ исполнитель вправе, если иное не предусмотрено договором, привлекать к его исполнению третьих лиц. К отношениям исполнителя с третьими лицами применяются *правила о генеральном подрядчике и субподрядчике, закрепленные в* ст. 660 ГК (ст. 724 ГК).

Сведения, признаваемые конфиденциальными. Если иное не предусмотрено договорами на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов. *Объем сведений, признаваемых конфиденциальными, определяется в договоре.*

Каждая из сторон обязуется раскрывать полученные при выполнении работы сведения, признанные конфиденциальными, только с согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами (ст. 725 ГК).

Права сторон на результаты работ. Стороны в договорах на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-

технологических работ имеют право использовать результаты работ, в том числе способные к правовой охране, в пределах и на условиях, предусмотренных договором. Если иное не предусмотрено договором, *права на результаты работ*, в том числе способные к правовой охране, в рамках предмета договора *принадлежат заказчику*, а *исполнитель вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд*. Под использованием для собственных нужд не может пониматься деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от использования результатов работ.

Обязанности исполнителя: 1) выполнить работу в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику результат в предусмотренный договором срок; 2) согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование; 3) своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре; 4) незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы; 5) гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

Обязанности заказчика: 1) передавать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию; 2) принять результаты выполненных работ и оплатить их.

Ответственность исполнителя за нарушение договора. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине исполнителя (п. 1 ст. 372 ГК).

Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные им заказчику, в пределах стоимости работ, в которых выявлены недостатки, если договором не предусмотрено, что они подлежат возмещению в пределах общей стоимости работ по договору. Упущенная выгода подлежит возмещению в случаях, предусмотренных договором (ст. 731 ГК).

Согласно ст. 732 ГК *к срокам выполнения и цене работы, а также к последствиям неявки заказчика за получением результата работ* применяются соответственно правила статей 662, 663 и 693 ГК.

Результаты научной и научно-технической деятельности, созданные полностью или частично за счет государственных средств.

Результаты научной и научно-технической деятельности, созданные полностью или частично за счет государственных средств, **подлежат обязательной коммерциализации** в порядке и сроки, предусмотренные Указом Президента Республики Беларусь от 04 февраля 2013 г. № 59 «О коммерциализации результатов научной и научно-технической деятельности, созданных за счет государственных средств» (далее – Указ № 59).

Согласно п. 12 Положения о коммерциализации результатов научной и научно-технической деятельности, созданных за счет государственных средств, утвержденного Указом № 59 (далее – Положение), ***существенными условиями договоров*** на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, в рамках исполнения которых создаются результаты научной и научно-технической деятельности (полностью или частично за счет государственных средств) (далее – НТД), кроме условий, предусмотренных законодательством, являются:

определение обладателя (обладателей) имущественных прав на результаты НТД;

право (отсутствие права) использования сторонами договора создаваемых результатов НТД, в том числе для собственных нужд, а также определение порядка и условий реализации этого права;

предоставление (непредоставление) государственному заказчику (головной организации-исполнителю) права требования от исполнителя передачи права на получение охранного документа на результаты НТД либо его уступки в порядке, установленном актами законодательства;

обязанность исполнителя (головной организации-исполнителя), определенного в договоре обладателем имущественных прав на подлежащие обязательной коммерциализации результаты НТД, осуществить коммерциализацию результатов НТД способами, предусмотренными в Положении;

обязанность исполнителя (головной организации-исполнителя) - обладателя имущественных прав на подлежащие обязательной коммерциализации результаты НТД в месячный срок безвозмездно полностью передать государственному заказчику указанные права в случае неосуществления коммерциализации данных результатов;

сроки и способы обязательной коммерциализации результатов НТД в случае, если государственный заказчик не является обладателем имущественных прав на результаты НТД;

определение лица (лиц), осуществляющего обязательную коммерциализацию результатов НТД;

обязанность обладателя (обладателей) имущественных прав на результаты НТД обеспечить их правовую охрану в установленном порядке;

обязанность государственного заказчика, исполнителя (головной организации-исполнителя) принимать меры по неразглашению без разрешения обладателя имущественных прав конфиденциальной информации о результатах НТД.

Примерная форма договора на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, финансируемых полностью или частично за счет государственных средств, утверждена постановлением Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь от 03 сентября 2018 г. № 26.

1.25. Договор возмездного оказания услуг

По договору возмездного оказания услуг одна сторона (исполнитель) обязуется по заданию другой стороны (заказчика) оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги (п. 1 ст. 733 ГК).

К отношениям из этого договора применяются общие положения о подряде (ст. 656–682 ГК) и положения о бытовом подряде (ст. 683– 695), если это не противоречит нормам гл. 39 ГК, а также особенностям предмета договора возмездного оказания услуг.

Названный договор является *консенсуальным и возмездным*. Он похож на договор подряда. Однако результат выполнения работы имеет вещественную форму и свойство к передаче другому лицу, т. е. он отделим как от подрядчика, так и заказчика. Результат же оказания услуги неосязаем и неотделим от заказчика. Такой результат находится за пределами обязательства по возмездному оказанию услуг, так как оно прекращается исполнением в момент их оказания. Потребности заказчика при подряде удовлетворяются после передачи ему результата работы, а заказчик услуг получает удовлетворение уже в процессе их оказания.

Специальные требования к ***форме*** договора возмездного оказания услуг не установлены, поэтому они определяются общими положениями о форме договоров и сделок.

Существенным условием данного договора является его предмет – возмездное оказание услуг. В гражданско-правовом смысле услуга представляет собой:

1) действие в пользу другого лица, за исключением передачи ему имущества и выполнения для него работы, либо

2) действие в пользу другого лица, входящее в состав деятельности, которая не сводится к продаже имущества и (или) выполнению работ.

Как следует из п. 2 ст. 733 ГК, правила гл. 39 ГК применяются к договорам оказания медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных, риэлтерских, туристических услуг, услуг связи, в сфере образования и иных услуг.

В гражданском обороте оказывается множество разнообразных услуг. Разумеется, особенности их регулирования не могут найти отражение в нормах одной главы ГК. Поэтому договоры, по которым оказываются определенные виды услуг (перевозка, транспортная экспедиция, банковские и страховые услуги, поручение, комиссия, доверительное управление имуществом) выделены в отдельные главы и исключены из-под действия гл. 39 ГК. Остальные услуги регулируются гл. 39 ГК (общие положения) и специальным законодательством.

Если иное не предусмотрено договором, исполнитель обязан оказать услуги лично (ст. 734 ГК).

Как отмечено выше, результат работы отделим от процесса ее выполнения (следует за ним), а результат оказания услуги наступает прямо в процессе. В

первом случае он очевиден и позволяет обоснованно судить о надлежащем исполнении. Во втором – оценка результата может быть затруднена, что вынуждает ограничиться оценкой процесса: если оказание услуг прошло в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, то они считаются оказанными надлежащим образом.

В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме. Но когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы. Иное может быть предусмотрено законодательством и договором (ст. 735 ГК).

Заказчик вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, если иное не предусмотрено законодательными актами. В то же время исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств лишь при условии полного возмещения заказчику убытков (ст. 736 ГК).

1.26. Государственные закупки

Понятие государственных закупок. Отношения по государственным закупкам товаров (работ, услуг) составляют важную часть гражданско-правовых отношений[1]. Основным нормативным правовым актом, регламентирующим порядок осуществления государственных закупок, выступает Закон Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (далее – Закон о государственных закупках). Последние изменения и дополнения в данный Закон были внесены Законом Республики Беларусь от 31 января 2024 г. «Об изменении Закона Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (далее – Закон от 31 января 2024 г.). Понятие государственных закупок товаров (работ, услуг) в настоящее время дано в Законе о государственных закупках.

Закон о государственных закупках регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением государственных закупок, включая планирование государственных закупок, выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) и отношения, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договоров, заключаемых по результатам государственных закупок. При этом законодательными актами или постановлениями Совета Министров Республики Беларусь могут:

- *устанавливаться случаи, когда закупки товаров (работ, услуг) осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством о государственных закупках, независимо от источника финансирования;*

[1] Годунов, В. Н. О правовой природе договоров на государственную закупку товаров (работ, услуг) / В. Н. Годунов // Теоретико-методологические и конституционные основы устойчивого развития национальной правовой системы в условиях глобальных и региональных процессов в контексте защиты прав человека и построения правового государства : материалы международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию юридического факультета БГУ, Минск, 19–20 октября 2015 года / Белорусский государственный университет. – Минск: Белорусский государственный университет, 2015. – С. 427-431.

● *определяться источники финансирования, за счет которых закупки товаров (работ, услуг) осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством о государственных закупках* (часть вторая п. 1 ст. 2 Закона о государственных закупках).

Согласно ч. 2 ст. 1 Закона о государственных закупках ***государственная закупка*** – это приобретение товаров (работ, услуг) полностью или частично за счет бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов получателями таких средств, а также отношения, связанные с исполнением договора государственной закупки, в том числе договора жизненного цикла в случае его заключения.

Предметом государственной закупки являются товары (работы, услуги), определенные заказчиком для приобретения в рамках процедуры государственной закупки.

Для целей государственных закупок товарами признаются ***вещи***, за исключением денежных средств, ценных бумаг, валютных ценностей, ***иное имущество***, в том числе ***имущественные права***, включая предоставляемые по договору аренды (в том числе финансовой аренды (лизинга)), а также имущественные права на результаты интеллектуальной деятельности (ст. 1 Закона о государственных закупках). Следует учитывать, что понятие товара в Законе о государственных закупках рассматривается достаточно широко. Кроме того, Законом от 31 января 2024 г. для целей государственных закупок в понятие товара включены также *имущественные права, «предоставляемые по договору аренды (в том числе финансовой аренды (лизинга)».*

Для целей государственных закупок работами признаются деятельность, результаты которой имеют материальное выражение и могут быть использованы для удовлетворения потребностей заказчика, а ***услугами*** – деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности (ст. 1 Закона о государственных закупках).

Среди отличительных признаков для квалификации государственных закупок в научной литературе называют: приобретение товаров (работ, услуг), необходимых заказчику для реализации возложенных на них функций; оплата приобретаемых товаров (работ, услуг) полностью или частично за счёт бюджетных средств[2].

Исходя из определения государственной закупки, закрепленного в ст. 1 Закона о государственных закупках, основной договор, заключаемый по результатам проведения процедуры государственных закупок, обозначен как ***договор государственной закупки.*** Данный договор по своей правовой природе будет выступать как «определенный тип или вид гражданско-правового договора, соответствующий экономическим отношениям сторон и регулируемый нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь» и других нормативных правовых актов. При этом при заключении и исполнении

[2] Амельченя, Ю.А. Научно-практический комментарий к Закону Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» / Ю.А. Амельченя, О.А. Бакинская, Н.А. Гуринович; Нац. центр законодательства и правовых исслед. Респ. Беларусь. – Минск: Колоград, 2022. – С. 14

договоров, опосредующих отношения по государственным закупкам товаров (работ, услуг), должны учитываться нормы законодательства о государственных закупках[3].

Законом от 31 января 2024 г. Закон о государственных закупках дополнен новым понятием – ***договор жизненного цикла***, предметом которого являются приобретение товара или работы, последующие обслуживание, ремонт и (или) эксплуатация в течение срока службы и (или) утилизация приобретенного товара или созданного в результате выполнения работы объекта.

Договор жизненного цикла *может заключаться по итогам конкурса (открытого, закрытого) или процедуры закупки из одного источника*, тогда как проводить электронный аукцион, процедуру запроса ценовых предложений и биржевые торги для таких целей не допускается (п. 34, абз. 1, абз. 3 п. 40, абз. 1 и 2 п. 45 ст. 1 Закона о государственных закупках)[4].

В действующей редакции Закона о государственных закупках определено, что в предмете государственной закупки или его части (лоте), **не допускается объединение** технологически и функционально не связанных друг с другом неоднородных товаров, работ, услуг; технологически и функционально связанных друг с другом неоднородных товаров (работ, услуг), в отношении части из которых Советом Министров Республики Беларусь установлены условия допуска товаров (работ, услуг) иностранного происхождения и поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предлагающих такие товары (работы, услуги), к участию в процедурах государственных закупок; а также товары (работы, услуги), включая однородные товары (работы, услуги), сведения о которых составляют государственные секреты. *Однако данное ограничение не распространяется на случаи, когда по результатам процедуры государственной закупки заключается договор жизненного цикла* (п. 3 ст. 21 Закона о государственных закупках).

Закупки за счет собственных средств. По общему правилу республиканские унитарные предприятия, государственные органы, государственные объединения, иные юридические лица, имущество которых находится в республиканской собственности, либо хозяйственные общества, в уставных фондах которых более 25 процентов акций (долей) принадлежит Республике Беларусь или организациям, имущество которых находится в республиканской собственности, за исключением операторов сотовой подвижной электросвязи, в тех случаях, когда осуществляются закупки товаров (работ, услуг), не относящиеся к государственным закупкам (***закупки за счет собственных средств***) обязаны соблюдать требования, предусмотренные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2012 г.

---

[3] Годунов, В.Н. О правовой природе договоров на государственную закупку товаров (работ, услуг) / В.Н. Годунов // Теоретико-методологические и конституционные основы устойчивого развития национальной правовой системы в условиях глобальных и региональных процессов в контексте защиты прав человека и построения правового государства : материалы международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию юридического факультета БГУ, Минск, 19–20 октября 2015 года / Белорусский государственный университет. – Минск: Белорусский государственный университет, 2015. – С. 427-431.

[4] Ришма, Ю.И. Комментарий. Госзакупки: изменения с 04.02.2024 / Ю.И. Римша. – Режим доступа: https://ilex.by/news/goszakupki-izmeneniya-s-04-02-2024/. – Дата доступа: 03.03.2024.

№ 229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» (далее – постановление № 229). При этом постановлением № 229 утвержден *перечень товаров (работ, услуг), на закупки которых за счет собственных средств не распространяется действие данного постановления* (подп. 1.2 п. 1 постановления № 229), в частности, при осуществлении закупок биржевых товаров на биржевых торгах, товаров на аукционах и др. (за некоторым исключением, в частности, закупок за *счет средств, поступающих от проведения субботников* (подп. 1.1^{-1} п. 1 постановления № 229)).

Устанавливаются и иные исключения для некоторых субъектов. В частности, согласно подп. 2.8 п. 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка» «Великий камень», субъекты инновационной деятельности индустриального парка, совместная компания вправе осуществлять закупки за счет собственных средств без применения законодательства о закупках за счет собственных средств.

Субъекты, обязанные осуществлять закупки товаров (работ, услуг) за счет собственных средств в порядке, предусмотренном постановлением № 229, определяют порядок закупок за счет собственных средств в данной организации, в том числе с указанием применения конкурсов, электронных аукционов и других видов конкурентных процедур закупок, а также процедуры закупки из одного источника (подп. 2.1 п. 2 постановления № 229).

Лица, участвующие в процедурах государственных закупок. Основными лицами, участвующими в процедурах государственных закупок, выступают заказчик и участник.

Заказчиком выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие государственную закупку, в том числе через обособленное подразделение юридического лица (включая филиал либо представительство), уполномоченное от имени этого юридического лица (ст. 1 Закон о государственных закупках).

Участником признается юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель: представившее предложение, - в случае проведения открытого конкурса, закрытого конкурса, электронного аукциона, процедуры запроса ценовых предложений; принимающее участие в биржевых торгах; получившее от заказчика предложение о заключении договора, – в случае проведения процедуры закупки из одного источника (п. 1 ст. 16 Закона о государственных закупках).

Для выполнения функций, установленных Законом о государственных закупках и иными актами законодательства о государственных закупках, заказчик определяет или создает структурное подразделение либо назначает работника (работников), обладающего соответствующей квалификацией в сфере государственных закупок. Кроме того, заказчик осуществляет государственные закупки самостоятельно либо с ***привлечением организатора***.

Организатором при проведении государственных закупок выступает юридическое лицо, выполняющее часть функций заказчика по организации и проведению процедур государственных закупок.

В случае организации и проведения открытого конкурса, закрытого конкурса, электронного аукциона, процедуры запроса ценовых предложений заказчик (организатор) ***формирует комиссию*** (при необходимости - несколько комиссий), определяет ее задачи и предоставляет ей полномочия для выполнения этих задач. Необходимость формирования комиссии при организации и проведении процедуры закупки из одного источника определяется заказчиком (организатором) самостоятельно (ст. 16 Закона о государственных закупках).

Эксперты, экспертная комиссия. В ходе организации и проведения процедур государственных закупок могут привлекаться эксперты для консультаций, в том числе формирования требований к предмету государственной закупки и (или) подготовки заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. В случае привлечения нескольких экспертов из их числа может быть сформирована экспертная комиссия (ст. 15 Закона о государственных закупках).

Понятие и виды процедур государственных закупок. ***Под процедурой государственной закупки*** **следует понимать** регламентированную Законом о государственных закупках последовательность действий заказчика (организатора) и комиссии по государственным закупкам (в случае ее создания) по выбору поставщика (подрядчика, исполнителя) *от принятия решения о проведении* процедуры государственной закупки *до заключения договора либо отмены процедуры государственной закупки* или признания ее несостоявшейся, если иное не установлено данным Законом.

Видами процедур государственных закупок являются:

1) открытый конкурс (в том числе в виде двухэтапного конкурса и конкурса с ограниченным участием);
2) закрытый конкурс;
3) электронный аукцион;
4) процедура запроса ценовых предложений, в том числе закрытая процедура запроса ценовых предложений;
5) процедура закупки из одного источника;
6) биржевые торги.

Вид процедуры государственной закупки определяется исходя из ориентировочной стоимости годовой (общей) потребности в однородных товарах (работах, услугах), в том числе по объекту строительства, указанной в годовом плане государственных закупок, с учетом требований, закрепленных в п. 2 ст. 18 Закона о государственных закупках. При формировании годового плана государственных закупок товары (работы, услуги), необходимые для строительства объектов, включаются в него исходя из потребности в них на каждый объект строительства отдельно (п. 1 ст. 19 Закона о государственных закупках).

По общему правилу в случае *объединения в предмете государственной закупки или его части (лоте) неоднородных товаров (работ, услуг)* вид процедуры государственной закупки определяется исходя из ориентировочной стоимости годовой (общей) потребности во всех закупаемых совместно однородных товарах (работах, услугах), указанной в годовом плане государственных закупок.

Открытый конкурс – вид процедуры государственной закупки, представляющий собой гласный и конкурентный способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственной закупки на *электронной торговой площадке*, при которой победителем признается участник, *предложивший лучшие условия исполнения договора и соответствующий требованиям конкурсных документов*.

Открытый конкурс применяется: 1) *в случаях, не установленных Законом о государственных закупках для применения иных видов процедур* государственных закупок, 2) *а также независимо от наличия основания* для проведения иных видов процедур государственных закупок может быть применен в случае государственной закупки работ, услуг для строительства объектов, работ, услуг по созданию объектов авторского права и смежных прав, организации и проведению культурных мероприятий, иных работ, услуг в сфере науки, культуры и цифрового развития.

Закон выделяет *два вида открытого конкурса: двухэтапный конкурс и конкурс с ограниченным участием*.

Электронная торговая площадка представляет собой информационную торговую систему, предназначенную для организации и проведения процедур государственных закупок в электронном формате, доступ к которой осуществляется через сайт в глобальной компьютерной сети Интернет.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2019 г. № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» определено, что *электронными торговыми площадками* для проведения на *них открытых конкурсов, электронных аукционов и процедур запроса ценовых предложений* являются:

1) ***электронная торговая площадка информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен»*** (адрес в глобальной компьютерной сети Интернет: http://goszakupki.by);

2) ***электронная торговая площадка открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа»*** (адрес в глобальной компьютерной сети Интернет: http://zakupki.butb.by).

Государственные закупки с применением биржевых торгов осуществляются на товарной бирже (открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»).

Закрытый конкурс представляет собой вид процедуры государственной закупки, представляющий собой конкурентный способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственной закупки,

сведения о которой составляют государственные секреты, при которой победителем признается участник, предложивший лучшие условия исполнения договора и соответствующий требованиям конкурсных документов.

Электронный аукцион – вид процедуры государственной закупки, представляющий собой гласный и конкурентный способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственной закупки на электронной торговой площадке, при которой победителем признается участник, предложивший наименьшую цену по результатам торгов и соответствующий требованиям аукционных документов.

Электронный аукцион применяется в случае государственной закупки по перечню товаров (работ, услуг), установленному Советом Министров Республики Беларусь (приложение 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2019 г. № 395), а также может быть применен в иных случаях, определяемых заказчиком (организатором) самостоятельно, за исключением государственной закупки товаров (работ, услуг), включенных в перечень товаров (работ, услуг), государственные закупки которых должны осуществляться с применением биржевых торгов (приложение 6 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2019 г. № 395).

Процедура запроса ценовых предложений – вид процедуры государственной закупки, представляющий собой конкурентный способ выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), при которой победителем признается участник, предложивший наименьшую цену предложения и соответствующий требованиям документов процедуры запроса ценовых предложений.

Выделяется также *закрытая процедура запроса ценовых предложений, которая проводится* в порядке, установленном заказчиком (организатором) по согласованию с уполномоченным государственным органом по государственным закупкам с учетом требований Закона о государственных закупках.

Процедура запроса ценовых предложений применяется в случае государственной закупки товаров (работ, услуг), пороговое значение ориентировочной стоимости годовой потребности которых устанавливается Советом Министров Республики Беларусь, в том числе по перечню товаров (работ, услуг), установленному для проведения электронных аукционов.

В соответствии с п. 1.3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2019 г. № 395 процедура запроса ценовых предложений применяется при пороговом значении ориентировочной стоимости годовой потребности государственной закупки:

- товаров – более 300, но не более 2000 базовых величин;
- работ (услуг) – более 300, но не более 5000 базовых величин.

Процедура запроса ценовых предложений *не применяется* в случае государственной закупки работ, услуг по созданию объектов авторского права и смежных прав, организации и проведению культурных мероприятий, иных работ, услуг в сфере науки и культуры.

Процедура закупки из одного источника – это еще один вид процедуры государственной закупки, представляющий собой способ выбора поставщика

(подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственной закупки, при которой заказчик предлагает заключить договор только одному потенциальному поставщику (подрядчику, исполнителю).

Так, заказчик (организатор) вправе провести процедуру закупки из одного источника в случаях, установленных приложением к Закону о государственных закупках. *Например, применение данной процедуры возможно в случае признания процедуры государственной закупки несостоявшейся; при приобретении товаров (работ, услуг), ориентировочная стоимость годовой потребности государственной закупки которых составляет не более 300 базовых величин; в случае потребности в приобретении* экземпляров произведений литературы и искусства определенных авторов, исполнений конкретных исполнителей, фонограмм конкретных изготовителей в случае, если единственному лицу принадлежат исключительные права на такие произведения, исполнения, фонограммы.

Государственные закупки осуществляются с ***применением биржевых торгов*** по перечню товаров (работ, услуг), определяемому Советом Министров Республики Беларусь (приложение 6 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь 15 июня 2019 г. № 395).

С учётом указанного вид процедуры государственной закупки определяется исходя из ориентировочной стоимости годовой потребности в однородных товарах (работах, услугах), указанной в годовом плане государственных закупок, указанных условий применения отдельных видов процедур государственных закупок. Открытый конкурс применяется во всех случаях, когда применение иных процедур государственных закупок не следует из положений Закона о государственных закупках и иных нормативных правовых актов.

Защита прав и законных интересов лиц при осуществлении государственных закупок.

Законом о государственных закупках определён порядок урегулирования споров между участником либо иным юридическим или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, и заказчиком (организатором), товарной биржей, оператором электронной торговой площадки. Таким образом, следует различать споры с участием участника государственной закупки, а также иных лиц (ст. 51 Закона о государственных закупках).

Так если действия (бездействие) и (или) решения заказчика (организатора), комиссии и (или) ее членов, товарной биржи, оператора электронной торговой площадки нарушают права и законные интересы участника либо иного юридического или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, *такое лицо* вправе обратиться соответственно к заказчику (организатору), товарной бирже, оператору электронной торговой площадки с заявлением о прекращении таких действий (бездействия), а также об устранении их результатов и (или) отмене решений. *Участник вправе обратиться с заявлением в случае, если договор не заключен или не начато обжалование в уполномоченном государственном органе по государственным закупкам, а иное юридическое или физическое лицо, в том числе*

индивидуальный предприниматель, вправе обратиться с таким заявлением до истечения срока для подготовки и подачи предложений в части, касающейся документов, предоставляемых для подготовки предложения.

Также участник либо иное юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, вправе подать жалобу в уполномоченный государственный орган по государственным закупкам, которым в Республике Беларусь выступает ***Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь,*** на действия (бездействие) и (или) решения заказчика (организатора), комиссии и (или) ее членов, товарной биржи, оператора электронной торговой площадки в случае нарушения их прав и законных интересов. В ст. 52 Закона о государственных закупках определены сроки такого обжалования в зависимости от статуса лица, вида процедуры государственной закупки.

Участник либо иное юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, вправе ***обжаловать в судебном порядке*** действия (бездействие) и (или) решения заказчика (организатора), комиссии и (или) ее членов, товарной биржи, оператора электронной торговой площадки в случае нарушения их прав и законных интересов.

1.27. Договоры, опосредующие перевозки

Договорам, опосредующим перевозки посвящена Глава 40 ГК «Перевозка». В данной главе кроме договора перевозки грузов, договора перевозки пассажиров, указаны также договор фрахтования, договоры об организации перевозок, договоры между перевозчиками.

В целом услуги по перемещению грузов и людей играют важную роль в процессе общественного производства. Отношения, возникающие непосредственно в процессе перемещения грузов и людей, помимо договора перевозки, в зависимости от перемещаемого объекта связаны с правоотношениями, возникающими для организации этой перевозки.

Отношения по перевозке грузов, пассажиров и багажа выступают составляющей транспортной деятельности. Согласно ст. 1 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 г. «Об основах транспортной деятельности» транспортная деятельность – совокупность организационных и технологических операций по перемещению грузов, пассажиров и багажа автомобильным, воздушным, железнодорожным, морским, внутренним водным, городским электрическим транспортом, метро и иным транспортом, а также транспортно-экспедиционная деятельность, другие связанные с перевозкой транспортные работы и услуги, выполняемые (оказываемые) на договорной основе или иных законных основаниях.

Доктрина ***договор перевозки относит к самостоятельному договорному типу***, в котором договор *перевозки грузов выступает как его вид*[5].

[5] Гражданское право. В 3 т. Т. 2: учебник / Т.В. Авдеева [и др.] ; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. – С. 738

В зависимости от вида транспорта можно выделить следующие виды перевозок грузов:

- автомобильные,
- воздушные,
- железнодорожные,
- морские,
- внутренние водные.

По предмету, на который направлены услуги перевозчика, согласно ГК, следует выделить перевозки: грузов, пассажиров, багажа.

В *зависимости от пространственного перемещения выделяют перевозки*: внутренние, международные.

Если в перевозке грузов, пассажиров и багажа задействовано по меньшей мере два вида транспорта, такая перевозка именуется *смешанной* (ст. 742 ГК).

На некоторых видах транспорта перевозки также имеют дополнительное видовое деление. Например, к внутриреспубликанским автомобильным перевозкам относятся: городские автомобильные перевозки; пригородные автомобильные перевозки*; междугородные внутриобластные автомобильные перевозки; междугородные межобластные автомобильные перевозки* (ст. 4 Закона Республики Беларусь от 14 августа 2007 г. «Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках».

Согласно ст. 738 ГК перевозка грузов, пассажиров и багажа производится по договору перевозки. Условия перевозки определяются ГК, иными актами законодательства, а также соглашением сторон. Правила Главы 40 ГК применяются к перевозкам постольку, поскольку иное не предусмотрено законодательными актами.

Отношения, возникающие в процессе перевозки, регулируются большим массивом нормативных правовых актов.

Закон Республики Беларусь от 5 мая 1998 г. «Об основах транспортной деятельности» определяет основы транспортной деятельности и принципов ее осуществления.

Основными актами, регулирующими перевозки железнодорожным транспортом, выступают Закон Республики Беларусь от 6 января 1999 г. «О железнодорожном транспорте», постановление Совета Министров Республики Беларусь от 02 августа 1999 г. № 1196, которым утвержден Устав железнодорожного транспорта общего пользования, постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 июля 2015 г. № 609 «О перевозке пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего пользования», которым утверждены Правила перевозок пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего пользования.

Кроме того, перевозки иными видами транспорта регламентируются Кодексом внутреннего водного транспорта Республики Беларусь от 24 июня 2002 г., Воздушным кодексом Республики Беларусь от 16 мая 2006 г., Кодексом торгового мореплавания Республики Беларусь от 15 ноября 1999 г., Законом Республики Беларусь от 14 августа 2007 г. «Об автомобильном транспорте и

автомобильных перевозках», перевозки пассажиров также регулируются рядом нормативных правовых актов, включая Закон Республики Беларусь от 05 мая 2014 г. «О городском электрическом транспорте и метрополитене».

На каждом виде транспорта принимаются отдельные правила перевозок грузов, пассажиров, багажа, иные нормативные правовые акты.

На отношения, возникающие с потребителями из договоров перевозки пассажира, перевозки груза распространяются также нормы Закона Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей».

Некоторые виды деятельности в сфере перевозок относятся к лицензируемым видам деятельности согласно приложению 1 к Закону Республики Беларусь от 14 октября 2022 г. «О лицензировании».

Договор перевозки груза. По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (п. 1 ст. 739 ГК).

Заключение договора перевозки груза *подтверждается составлением транспортной накладной* (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного актами законодательства).

Данное определение конкретизируется для перевозки грузов отдельными видами транспорта, в частности, согласно ч. 1 ст. 39 Закона Республики Беларусь от 14 августа 2007 г. «Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках» ***по договору автомобильной перевозки груза*** автомобильный перевозчик обязуется доставить вверенный ему грузоотправителем груз в пункт назначения и выдать его лицу, уполномоченному на получение груза, а заказчик автомобильной перевозки груза обязуется уплатить за автомобильную перевозку груза установленную плату.

Договор перевозки груза *двусторонний, возмездный и реальный (исключением выступает договор фрахтования (чартер)) (ст. 741 ГК).*

Договор перевозки груза транспортом общего пользования является также *публичным***.**

Сторонами выступают *перевозчик и грузоотправитель*. Как отмечалось в определении перевозки груза автомобильным транспортом оплатить перевозку обязуется *заказчик,* которым могут быть *грузоотправитель, грузополучатель или экспедитор.*

Предметом договора перевозки груза выступает деятельность перевозчика по доставке груза в место назначения[6].

Договор перевозки пассажира. По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить,

[6] Гражданское право. В 3 т. Т. 2: учебник / Т.В. Авдеева [и др.] ; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. – С. 740.

если иное не определено законодательными актами, установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа (п.1 ст. 740 ГК). Если иное не определено законодательством, заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом и (или) иным документом, предусмотренным законодательством, а сдача пассажиром багажа - багажной квитанцией. Формы билета и багажной квитанции устанавливаются в порядке, предусмотренном актами законодательства.

Пассажир имеет право в порядке, предусмотренном актами законодательства, провозить с собой бесплатно ручную кладь в пределах установленных норм, сдавать к перевозке багаж за плату по тарифу.

Определение договора перевозки пассажира содержится также в иных нормативных правовых актах применительно к отдельным видам транспорта.

Согласно ст. 30 Закона Республики Беларусь от 14 августа 2007 г. «Об автомобильном транспорте и автомобильных перевозках» ***по договору автомобильной перевозки пассажира*** автомобильный перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его пассажиру или уполномоченному на получение багажа лицу. Пассажир, если иное не предусмотрено договором, законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь, обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

Договор перевозки пассажира является *консенсуальным, возмездным, двусторонним.* При перевозке транспортом общего пользования этот договор является *публичным***.**

Предметом договора перевозки пассажира являются услуги, оказываемые транспортной организацией, по доставке пассажира (его багажа) в пункт назначения[7].

Договор фрахтования. По договору фрахтования одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа. Порядок заключения договора фрахтования, а также форма указанного договора устанавливаются законодательством.

Перевозка транспортом общего пользования. Перевозка, осуществляемая перевозчиком, признается перевозкой транспортом общего пользования, если из законодательных актов или предоставленной этому перевозчику лицензии вытекает, что этот *перевозчик обязан осуществлять перевозки грузов, пассажиров и багажа по обращению любого гражданина или юридического лица.* Перечень организаций, обязанных осуществлять перевозки, признаваемые перевозками транспортом общего пользования, публикуется в установленном порядке. Договор перевозки транспортом общего пользования является *публичным договором* (статья 396 ГК).

[7] Гражданское право. В 3 т. Т. 2: учебник / Т.В. Авдеева [и др.] ; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. – С. 778.

Провозная плата. За перевозку грузов, пассажиров и багажа взимается провозная плата, установленная соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством. Плата за перевозку грузов, пассажиров и багажа транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, устанавливаемых в соответствии с законодательством.

Работы и услуги, выполняемые перевозчиком по требованию грузовладельца и не предусмотренные тарифами, оплачиваются по соглашению сторон.

Перевозчик имеет право удерживать переданные ему для перевозки грузы в обеспечение причитающейся ему провозной платы и других платежей по перевозке (статья 340 ГК), если иное не установлено законодательством или не вытекает из существа обязательства.

В случаях, когда в соответствии с законодательством установлены льготы или преимущества по провозной плате за перевозку грузов, пассажиров и багажа, понесенные в связи с этим расходы возмещаются транспортной организации за счет средств соответствующего бюджета.

Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Перевозчик обязан подать отправителю груза под погрузку в срок, установленный договором перевозки, исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для перевозки соответствующего груза. Отправитель груза вправе отказаться от поданных транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза.

Погрузка (выгрузка) груза осуществляется перевозчиком или отправителем (получателем) в порядке, предусмотренном договором, с соблюдением положений, установленных законодательством и издаваемыми в соответствии с ним актами республиканских органов государственного управления.

Погрузка (выгрузка) груза, осуществляемая силами и средствами отправителя (получателя) груза, должна производиться в сроки, предусмотренные договором, если такие сроки не установлены законодательством и издаваемыми в соответствии с ним актами республиканских органов государственного управления.

Срок доставки груза, пассажира и багажа. Перевозчик обязан доставить груз, пассажира или багаж в пункт назначения в сроки, определенные в порядке, предусмотренном законодательством, а при отсутствии таких сроков – в разумный срок.

Ответственность по обязательствам по перевозке

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по перевозке стороны несут ответственность, установленную ГК и иными актами законодательства, а также соглашением сторон.

Соглашения перевозчиков с пассажирами и грузовладельцами об ограничении или устранении установленной законодательством ответственности недействительны, за исключением случаев, когда возможность таких соглашений при перевозках груза предусмотрена законодательством.

Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование поданных транспортных средств.

Перевозчик за неподачу транспортных средств для перевозки груза в соответствии с договором, а отправитель за непредъявление груза либо неиспользование поданных транспортных средств по иным причинам несут ответственность, установленную законодательством, а также соглашением сторон.

Перевозчик и отправитель груза освобождаются от ответственности в случае неподачи транспортных средств либо неиспользования поданных транспортных средств, если это произошло вследствие:

1) непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений) и военных действий;

2) прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях, установленного в порядке, предусмотренном законодательством;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. За задержку отправления транспортного средства, перевозящего пассажира, или опоздание прибытия такого транспортного средства в пункт назначения (за исключением городских и пригородных автомобильных перевозок в регулярном сообщении, перевозок городским электрическим транспортом в регулярном сообщении и метрополитеном, перевозок внутренним водным транспортом общего пользования в городском и пригородном сообщении, а также перевозок железнодорожным транспортом общего пользования в поездах городских линий и региональных линий экономкласса) перевозчик уплачивает пассажиру *неустойку в размере, установленном законодательством,* если не докажет, что задержка или опоздание имели место вследствие непреодолимой силы, устранения неисправности транспортного средства, угрожающих жизни и здоровью пассажира, или иных обстоятельств, не зависящих от перевозчика.

В случае отказа пассажира от перевозки по причине задержки отправления транспортного средства перевозчик обязан возвратить пассажиру провозную плату.

Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа. Перевозчик несет ответственность за несохранность груза или багажа, происшедшую после принятия его к перевозке и до выдачи грузополучателю, уполномоченному им лицу или лицу, уполномоченному на получение багажа, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение (порча) груза или багажа произошли вследствие обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

Ущерб, причиненный при перевозке груза или багажа, возмещается перевозчиком:

1) в случае утраты или недостачи груза или багажа – в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа;

2) в случае повреждения (порчи) груза или багажа – в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного груза или багажа – в размере его стоимости;

3) в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, – в размере объявленной стоимости груза или багажа.

Стоимость груза или багажа определяется исходя из его цены, указанной в счете продавца или предусмотренной договором, а при отсутствии счета или указания цены в договоре – исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Перевозчик наряду с возмещением установленного ущерба, вызванного утратой, недостачей или повреждением (порчей) груза или багажа, возвращает отправителю (получателю) провозную плату, полученную за перевозку утраченного, недостающего, испорченного или поврежденного груза или багажа, если эта плата не входит в стоимость груза.

Документы о причинах несохранности груза или багажа (коммерческий акт, акт общей формы и т. п.), составленные перевозчиком в одностороннем порядке, в случае спора подлежат оценке судом наряду с другими документами, удостоверяющими обстоятельства, которые могут служить основанием для ответственности перевозчика, отправителя либо получателя груза или багажа.

Претензии и иски по перевозкам грузов. До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, обязательно предъявление ему претензии в порядке, предусмотренном законодательством.

Иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем или грузополучателем в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в тридцатидневный срок.

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается в один год с момента, определяемого в соответствии с законодательством.

Договоры об организации перевозок. Перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок грузов могут заключать договоры об организации перевозок.

По договору об организации перевозки грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки. Перевозчик при необходимости осуществления систематических перевозок пассажиров может заключать с гражданами или юридическими лицами **договоры об организации перевозок пассажиров**.

Договор об организации перевозок пассажиров заключается в письменной форме. В договоре об организации перевозок пассажиров определяются маршрут, количество рейсов, сроки и другие условия предоставления транспортных средств для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозок.

Договоры между перевозчиками. Между перевозчиками различных видов транспорта могут заключаться договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов (узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов и др.).

Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира. Ответственность перевозчика за вред, причиненный жизни или здоровью пассажира, определяется по правилам главы 58 ГК, если законодательством или договором перевозки не предусмотрена повышенная ответственность перевозчика.

1.28. Договор транспортной экспедиции

Согласно ст. 755 ГК ***по договору транспортной экспедиции*** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - *грузоотправителя или грузополучателя*) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и маршрутом, избранными экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата расходов, возлагаемых на клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

Организационные основы осуществления транспортно-экспедиционной деятельности в Республике Беларусь в целях создания условий для обеспечения потребностей экономики и населения в транспортно-экспедиционных услугах регулируются Законом Республики Беларусь от 13 июня 2006 г. «О транспортно-экспедиционной деятельности» (далее – Закон «О транспортно-экспедиционной деятельности»).

Согласно ст. 1 Закона *транспортно-экспедиционная деятельность* – вид предпринимательской деятельности экспедитора по оказанию транспортно-экспедиционных услуг. Транспортно-экспедиционная деятельность осуществляется на основании *договоров транспортной экспедиции, об организации перевозок грузов, перевозки груза, фрахтования, хранения и иных договоров,* заключаемых участниками транспортно-экспедиционной деятельности в соответствии с законодательством Республики Беларусь (ст. 6 Закона «О транспортно-экспедиционной деятельности»).

Согласно ст. 16 Закона «О транспортно-экспедиционной деятельности» ***по договору транспортной экспедиции*** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента) выполнить или организовать выполнение транспортно-экспедиционных услуг, определенных договором.

Договор транспортной экспедиции *должен содержать перечень транспортно-экспедиционных услуг,* которые обязуется оказать экспедитор, и может быть ***заключен в виде поручения экспедитору***. При необходимости систематического оказания транспортно-экспедиционных услуг между клиентом и экспедитором могут заключаться ***долгосрочные договоры транспортной экспедиции.***

В соответствии со ст. 8 Закона «О транспортно-экспедиционной деятельности» ***к транспортно-экспедиционным услугам относятся:***

услуги, связанные с подготовкой груза к перевозке: определение массы груза, упаковка, затаривание, маркировка, пакетирование, сортировка груза;

услуги, связанные с погрузкой (выгрузкой) груза: обеспечение выполнения погрузочно-разгрузочных работ, в том числе перевалки груза при смешанной перевозке, закрепления, укрытия, увязки груза, а также предоставление необходимых для этих целей приспособлений;

организация процесса перевозки груза, в том числе являющегося экспресс-грузом в соответствии с Договором о Таможенном кодексе Евразийского экономического союза, подписанным в г. Москве 11 апреля 2017 года, любым видом транспорта;

оформление сопроводительных документов;

сопровождение груза в процессе перевозки и иные услуги по обеспечению его сохранности;

заключение со страховой организацией договоров добровольного страхования грузов в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

согласование схемы (маршрута, последовательности) перевозки груза несколькими видами транспорта при смешанной перевозке;

консолидация и деконсолидация отправок грузов;

представление груза и сопроводительных документов в таможенные органы;

проверка количества мест, массы и состояния груза;

хранение груза;

прием груза в пункте назначения;

уплата пошлин, сборов и других платежей, связанных с оказываемыми транспортно-экспедиционными услугами;

осуществление расчетов с участниками транспортно-экспедиционной деятельности;

консультирование по вопросам организации перевозок грузов;

оказание информационных услуг, связанных с перевозкой груза;

иные услуги, связанные с перевозкой груза.

Порядок взаимодействия сторон при выдаче клиентом поручения экспедитору регулируются ст. 17 Закона «О транспортно-экспедиционной деятельности».

Клиент выдает поручение экспедитору *на выполнение или организацию выполнения транспортно-экспедиционных услуг.* Поручение экспедитору может быть выдано клиентом в рамках заключенного долгосрочного договора транспортной экспедиции, а также может быть разовым. Поручение

экспедитору, выданное клиентом в рамках заключенного между ними долгосрочного договора транспортной экспедиции, принимается экспедитором к исполнению немедленно по его получении, если иное не предусмотрено этим договором или не вытекает из поручения.

В случае выдачи клиентом поручения экспедитору при отсутствии заключенного договора транспортной экспедиции *требуется письменное подтверждение экспедитора о даче согласия на принятие к исполнению такого поручения.* При получении клиентом указанного подтверждения договор транспортной экспедиции считается заключенным.

Поручение экспедитору должно содержать все данные, необходимые для его надлежащего исполнения.

С учетом указанного, договор транспортной экспедиции характеризуется как *двусторонний, возмездный, консенсуальный.*

1.29. Договор займа

Согласно п. 1 ст. 760 ГК ***по договору займа*** одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа является *реальной сделкой*. При отсутствии факта передачи денег или вещей, определенных родовыми признаками, договор считается незаключенным, и потребовать выдачи суммы займа нет правовых оснований, даже если заем был обещан. Согласно части второй п. 4 постановления Пленума Верховного Суда от 27 июня 2019 г. №1 «О применении судами законодательства при разрешении споров. возникающий из договоров займа» (далее – Постановление Пленума № 1) соглашение о предоставлении займа в будущем, в том числе заключенное в письменной форме, до момента передачи предмета займа не влечет возникновения для сторон прав и обязанностей по договору займа.

Договор займа является *односторонним*. В нем лишь одна сторона (заемщик) обязывается к совершению действия – возвращению взятого, другая сторона (заимодавец) имеет только право, поскольку одновременно с заключением договора она уже совершила действие (передала заемщику предмет займа).

Из приведенного в п.1 ст. 760 ГК определения договора займа можно сделать вывод, что он является безвозмездным. Но это – не так. Согласно п. 1 ст. 762 ГК, если иное не предусмотрено законодательством или договором займа, заимодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и порядке, определенных договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов их размер определяется ставкой рефинансирования Национального банка на день уплаты заемщиком суммы долга или его соответствующей части. Договор займа – *возмездный*.

Стороны договора займа – заемщик и заимодавец, в роли которых могут выступать как юридические, так и физические лица. Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы могут быть субъектами договора государственного займа. От имени Республики Беларусь государственные заимствования осуществляет Правительство Республики Беларусь.

Заимодавцами и заемщиками могут быть как собственники имущества, так и субъекты права хозяйственного ведения и оперативного управления.

Предмет договора займа. Договор займа отнесен к группе договоров возмездного оказания услуг. Поэтому заем – это **финансовая услуга**. Но в юридической литературе, в том числе учебной, предметом договора займа считают **деньги или вещи, определенные родовыми признаками**. Согласно п. 3 Постановления Пленума №1 предметом договора займа таже могут являться **ценные бумаги**.

Для того чтобы договор займа был исполнен в случаях денежного займа, кроме суммы займа, договором также должны быть установлены:

срок ее возврата,

порядок ее возврата займодавцу,

размер и порядок уплаты заемщиком процентов за пользование денежными средствами.

Эти условия являются обычными, поскольку в ГК имеются диспозитивные нормы, позволяющие определить все из названных условий на случай их отсутствия в тексте договора либо отсутствия самого текста договора в форме письменного соглашения сторон.

Если предметом договора займа являются вещи, определенные родовыми признаками, предмет договора займа должен определяться по правилам, установленным для определения предмета договора купли-продажи (по количеству, качеству, ассортименту и т. д.).

Форма договора займа. Договор займа должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины, а в случаях, когда заимодавцем является юридическое лицо, – независимо от суммы.

Виды договора займа:

целевой заем (договор займа, заключенный с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели);

заем, оформленный векселем или облигацией. Обязательства, вытекающие из векселя, рассматриваются как самостоятельные, поэтому к возникшим в результате выдачи векселя отношениям правила о договоре займа применяются лишь при отсутствии специальных норм вексельного законодательства. Учитывая характер правоотношений, возникающих при выпуске и продаже облигаций, ГК предусматривает, что к таким отношениям правила о договоре займа применяются постольку, поскольку это не противоречит законодательству о выпуске и обращении облигаций (ст. 768 ГК);

договор государственного займа выделен в отдельный вид договора займа, поскольку регулирование соответствующих отношений в значительной степени носит публично-правовой характер. Основные вопросы, связанные с

привлечением и обслуживанием займов Республики Беларусь и ее административно-территориальных единиц, решаются Бюджетным кодексом Республики Беларусь 16 июля 2008 г.;

коммерческий заем (заем, оформленный не самостоятельной сделкой заемного типа, а условием возмездного договора, предусматривающего предварительную оплату, отсрочку платежа).

Согласно ст. 770 ГК правила о займе должны распространяться на случаи аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий заем), если иное не предусмотрено законодательством. Законом от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» ст. 770 изложена в следующей редакции. Договорами, исполнение которых связано с передачей денег или других вещей, определенных родовыми признаками, может предусматриваться предоставление займа, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий заем), если иное не предусмотрено законодательными актами и не противоречит существу соответствующих обязательств. Размер процентов за пользование коммерческим займом может быть определен договором в размере, не превышающем трехкратной ставки рефинансирования Национального банка на день уплаты суммы долга или его соответствующей части.

Новая редакция ст. 770 ГК закрепляет сложившийся в судебной практике подход к признанию предварительной оплаты (отсрочки платежа) заемными отношениями только в том случае, если стороны договора письменно указали в нем на то, что предварительная оплата (отсрочка платежа) является займом;

конвертируемый заем. Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. №8 «О развитии цифровой экономики» санкционировано проведение правового эксперимента для апробации новых правовых институтов на предмет возможности их имплементации в гражданское законодательство Республики Беларусь. В рамках этого эксперимента резидентам Парка высоких технологий предоставлен ряд специфичных прав, в числе которых право заключать между собой и (или) с третьими лицами договор конвертируемого займа.

Указом Президента от 11 июня 2021 г. № 215 внесены изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень». С 17 сентября 2021 г. резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», субъекты инновационной деятельности индустриального парка и некоторые иные субъекты могут заключать между собой и третьими лицами договор конвертируемого займа.

Законом от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» часть посвященных конвертируемому займу положений Декрета Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. №8 «О развитии цифровой экономики» перенесены в ГК в виде ст. 770^1.

По договору конвертируемого займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги, а заемщик при наступлении определенного договором обстоятельства, в том числе зависящего от воли заемщика и (или) заимодавца, либо при совершении заемщиком или третьими лицами определенных договором действий передает заимодавцу принадлежащие заемщику акции, долю (часть доли) в уставном фонде заемщика, находящиеся на балансе заемщика, либо увеличивает уставный фонд на сумму конвертируемого займа с передачей заимодавцу акций, эмитентом которых является заемщик, или доли (части доли) в уставном фонде заемщика.

Срок такой передачи (увеличения уставного фонда), цена акций, доли (части доли) в уставном фонде или порядок ее определения, размер и порядок уплаты процентов за пользование займом (при их наличии) предусматриваются сторонами в договоре конвертируемого займа.

Заемщик обязуется возвратить заимодавцу выданную сумму денег (сумму займа) вместо передачи указанных акций, доли (части доли), уплатить проценты за пользование займом, только если возврат суммы займа, уплата процентов предусмотрены договором.

Со вступлением в силу Закона Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» нормы о конвертируемом займе становятся общими для всех субъектов. При этом хозяйственные общества, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат государству, государственные юридические лица могут быть стороной по договору конвертируемого займа, если это предусмотрено законодательными актами (п. 4 ст. 770^1 ГК);

микрозаймы. Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 23 октября 2019 г. № 394 «О предоставлении и привлечении займов» (далее – Указ № 394) деятельность по предоставлению трех и более займов в течение календарного месяца одному или нескольким заемщикам в сумме, не превышающей 15 000 базовых величин на одного заемщика на день заключения договора, признается микрофинансовой деятельностью.

Согласно п.1 ст. 339 ГК «Залог вещей в ломбарде» принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, в обеспечение краткосрочных микрозаймов (займов в сумме, не превышающей 15 000 базовых величин на одного заемщика на день заключения договора) может осуществляться в качестве предпринимательской деятельности специализированными организациями – ломбардами.

Микрофинансовую деятельность вправе осуществлять:

коммерческие микрофинансовые организации – юридические лица в форме хозяйственного общества либо унитарного предприятия, которые вправе осуществлять микрофинансовую деятельность в форме предоставления микрозаймов под залог движимого имущества, предназначенного для личного, семейного или домашнего использования, и признаются ломбардами;

некоммерческие микрофинансовые организации – юридические лица, зарегистрированные в Республике Беларусь в организационно-правовой форме потребительского кооператива.

Некоммерческие микрофинансовые организации, которые вправе осуществлять микрофинансовую деятельность в форме предоставления микрозаймов своим членам. Такие организации могут быть созданы в одном из следующих видов:

потребительский кооператив финансовой взаимопомощи;

общество взаимного финансирования субъектов малого и среднего предпринимательства;

потребительский кооператив второго уровня.

Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» ст. 339 ГК изложена в новой редакции. Статья будет называться «Залог вещей в ломбарде, иной организации». Как и сейчас, к ломбардам отнесены только коммерческие микрофинансовые организации. Микрофинансовую деятельность, кроме ломбардов как коммерческих микрофинансовых организаций, смогут осуществлять иные юридические лица в соответствии с законодательными актами. К таким законодательным актам относится Указ № 394.

Микрозаем предоставляется на основании договора микрозайма. ***Под договором микрозайма*** понимается вид договора займа, по условиям которого одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) денежные средства в сумме, не превышающей 15 000 базовых величин на дату заключения договора, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу эту сумму с уплатой процентов за фактический срок пользования полученными денежными средствами либо без уплаты процентов.

Ответственность заемщика за неисполнение договора займа определяется по общим правилам о гражданско-правовой ответственности, однако она имеет особенности.

В силу того, что договор займа является односторонним, ответственность заимодавца по этому договору не наступает, т. к., передав денежные средства, ценные бумаги или вещи, заимодавец свои обязанности выполнил.

Согласно ст. 764 ГК, если иное не предусмотрено законодательством или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном п. 1 ст. 366 ГК, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата заимодавцу. Размер процентов определяется **ставкой рефинансирования** Национального банка Республики Беларусь на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

Указанные проценты являются мерой ответственности заемщика за нарушение срока возврата займа, и их начисление не зависит от уплаты процентов за возмездное предоставление займа, предусмотренных п. 1 ст. 762 ГК. Предусмотренные ст. 762 ГК проценты на сумму займа (плата за пользование заемными денежными средствами) – не форма ответственности. Это условие договора займа, устанавливающее его возмездность.

Договором займа может быть предусмотрена обязанность должника уплатить неустойку (пеню) за просрочку исполнения денежного обязательства, и в настоящее время эта неустойка (пеня) будет взыскана сверх процентов за

пользование заемными денежными средствами и процентов за пользование чужими денежными средствами согласно п.1 ст. 366 ГК. Кредитор вправе предъявить требование о взыскании неустойки, не доказывая факта и размера убытков, понесенных им при исполнении денежного обязательства, если иное прямо не предусмотрено договором займа.

Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» ст. 366 ГК дополняется п. 3^1, согласно которому в случае, когда соглашением сторон или законодательством предусмотрена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства, предусмотренные ст. 366 ГК проценты не подлежат взысканию, если иное не предусмотрено законодательными актами. С 19 ноября 2024 г. (со дня вступления в силу названного Закона) неустойку и проценты за пользование чужими денежными средствами нельзя будет взыскать одновременно. Проценты будут взыскиваться только тогда, когда нет ни законной, ни договорной неустойки.

Если неисполнение договора займа привело к возникновению у заимодавца убытков, превышающих сумму процентов по ст. 366 ГК, или уровень инфляции превышает ставку рефинансирования Национального банка, можно применять ч. 2 п. 32 Постановления Пленума №1, согласно которой взыскание процентов по п. 1 ст. 366 ГК носит зачетный характер, т. е. данная сумма входит в сумму долга, увеличенную с учетом инфляции, или сумму доказанных кредитором убытков. В случае, если доказанные убытки превышают сумму процентов по п. 1 ст. 366 ГК, то взыскивается сумма процентов и убытки в части, превышающей их; если **сумма долга, увеличенная с учетом инфляции**, превышает сумму процентов по п. 1 ст. 366 ГК, то взыскивается сумма процентов и сумма долга, увеличенная с учетом инфляции, в части, их превышающей.

На случай несвоевременного возврата суммы займа договором займа могут быть установлены повышенные проценты (п. 12 Постановления Пленума № 1).

В таком случае размер увеличения процентной ставки может быть расценен судом как установленный договором в соответствии с ч. 2 п. 1 ст. 366 ГК иной размер процентов за пользование чужими денежными средствами.

Следует иметь в виду, что эта общая для договора займа в его разновидностях норма со вступлением 22 июля 2023 г. в силу Закона Республики Беларусь от 12 июля 2023 г. «Об изменении законов по вопросам банковской деятельности» **не применяется к кредитным договорам**.

1.30. Кредитный договор

Кредитный договор – вид договора займа. К отношениям по кредитному договору применяются правила ГК о договоре займа с учетом особенностей, установленных специальным законодательством, в первую очередь Банковским кодексом Республики Беларусь от 25 октября 2000 г. (далее – БК).

Кроме БК, отношения по кредитному договору регулируются Инструкцией о порядке предоставления денежных средств в форме кредита и их возврата

(погашения), утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 26 декабря 2023 г. № 488 (далее – Инструкция № 488). Уполномоченным органом банка, небанковской кредитно-финансовой организацией (далее – НКФО) принимаются локальные правовые акты, основанные на нормах банковского законодательства, в том числе Инструкции № 488, предусматривающие:

условия предоставления кредита;

процедуру принятия решения о предоставлении кредита;

порядок определения правоспособности и оценки кредитоспособности заявителя, кредитополучателя, нового должника;

перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении кредита;

иные сведения, указанные в п. 8 Инструкции № 488.

Важным источником в сфере кредитования является Закон Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. «О кредитных историях».

Согласно ч. 1 ст. 137 БК ***по кредитному договору*** банк или НКФО (кредитодатель) обязуются предоставить денежные средства (кредит) другому лицу (кредитополучателю) в размере и на условиях, определенных договором, а кредитополучатель обязуется возвратить (погасить) кредит и уплатить проценты за пользование им. При этом взимание кредитодателем каких-либо дополнительных платежей (комиссионных и иных) за пользование кредитом не допускается.

Кредитный договор является *консенсуальным, двусторонним, возмездным.* Договоры, заключаемые банками и НКФО с клиентами, являются *публичными* договорами и (или) *договорами присоединения*, если иное не предусмотрено правилами, действующими в этих банках и НКФО.

Стороны кредитного договора – кредитодатель и кредитополучатель. Кредитодателями могут быть банки или НКФО, имеющие соответствующие лицензии Национального банка Республики Беларусь. Кредитополучателями могут быть юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Граждане могут выступать кредитополучателями, если они обладают дееспособностью в полном объеме.

Существенные условия кредитного договора определены в ст. 140 БК. Ими являются условия:

о сумме кредита с указанием валюты;

о сроке и порядке предоставления и возврата (погашения) кредита;

о размере процентов за пользование кредитом и порядке их уплаты, за исключением случаев предоставления кредита на льготных условиях на основании решений, принятых Президентом Республики Беларусь или в установленном порядке Правительством Республики Беларусь;

о целях, на которые кредитополучатель обязуется использовать или не использовать предоставленные денежные средства (целевое использование кредита), в случае, если кредит предоставляется под гарантию Правительства Республики Беларусь, гарантию (поручительство) местного исполнительного и

распорядительного органа. По общему правилу цели − не существенное условие;

об ответственности кредитодателя и кредитополучателя за неисполнение (ненадлежащее исполнение) ими обязательств по кредитному договору;

иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Форма кредитного договора. Кредитный договор должен быть заключен в письменной форме, в том числе посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания. В случае несоблюдения письменной формы кредитного договора такой договор является ничтожным.

Заключение кредитного договора

До заключения кредитного договора любое лицо, обратившееся в банк за получением кредита, считается **заявителем**, поскольку банк согласно ст. 141 БК имеет право отказаться от заключения кредитного договора при наличии оснований, способных повлиять на выполнение кредитополучателем обязательств по кредитному договору. Чтобы заявитель стал кредитополучателем, он должен обладать такими качествами как правоспособность и кредитоспособность.

Кредитоспособность – способность юридического лица (в том числе банка), индивидуального предпринимателя или физического лица в полном объеме и в срок исполнить свои обязательства по кредитному договору надлежащим образом в соответствии с условиями такого договора и требованиями законодательства (Инструкция № 488).

Порядок определения правоспособности и оценки кредитоспособности устанавливается локальным нормативным правовым актом банка, принимаемым его уполномоченным органом.

Ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору может быть возложена как на кредитодателя, так и на кредитополучателя. На кредитодателя – за немотивированный отказ от предоставления кредита, предоставление его в меньшей сумме или с нарушением сроков.

Ответственность **кредитополучателя** в целом совпадает с ответственностью заемщика по договору займа. С 22 июля 2023 г. не допускается установление в кредитном договоре условий об уплате процентов за пользование кредитом в повышенном размере в случае невозврата (непогашения) кредитополучателем кредита в срок.

Эта норма не исключает возможность установления повышенных процентов, но исключает возможность их взыскания в случае невозврата кредита в срок.

Срок исковой давности по требованиям банков и небанковских кредитно-финансовых организаций к кредитополучателям при неисполнении (ненадлежащем исполнении) условий кредитных договоров устанавливается в пять лет (ст. 17 БК).

1.31. Договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга)

Задолженность должника (дебиторская задолженность) представляет собой имущественный актив (право требования) кредитора. Такой актив является оборотным, и если право требования ликвидно, оно может быть уступлено, как правило, возмездно, другому лицу. Основной конструкцией перехода задолженности должника (права требования) к другому лицу (новому кредитору) является цессия.

Правовым основанием для цессии является обязательство, а само требование переходит к цессионарию (новому кредитору) по сделке (ст. 353 ГК), которую в доктрине называют распорядительной. Как правило, сделка по уступке требования и обязательство, служащее для нее основанием (обязательственная сделка), связаны между собой. Они могут совершаться одновременно и оформляться одним договором. К таким договорам относится договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга).

Договор факторинга – самостоятельный тип гражданско-правового договора. В ГК этому обязательству посвящена отдельная глава (глава 43). Однако она состоит из одной статьи с отсылкой к законодательству. Таким законодательством является БК, поскольку в качестве цессионария (нового кредитора) может выступать только банк или небанковская кредитно-финансовая организация. В БК договору факторинга посвящена отдельная глава 19 «Финансирование од уступку денежного требования (факторинг)».

Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» эта глава исключается из БК, поскольку в качестве фактора с 19 ноября 2024 г. смогут выступать любые коммерческие организации, в том числе банки и небанковские кредитно-финансовые организации. Статьи, посвященные договору факторинга, адаптированные к новому субъектному составу факторинговых отношений, переносятся в ГК, глава 43 которого будет состоять из 10 статей. В связи с этим договор факторинга будет рассмотрен согласно новой редакции главы 43 ГК.

По договору финансирования под уступку денежного требования (договору факторинга) одна сторона (фактор) обязуется другой стороне (сторонам) – кредитору или кредитору и должнику – приобрести денежное требование к должнику путем передачи денежных средств кредитору в счет денежных требований к должнику за вознаграждение (п. 1 ст. 772 ГК).

Договор финансирования под уступку денежного требования является *возмездным, консенсуальным*.

Исходя из приведенного в ГК определения, договор факторинга может быть трехсторонним. Но в классическое понимание многосторонней сделки факторинг не укладывается. Интересы фактора связаны только с денежной составляющей отношения факторинга. Вопросы исполнения обязательства между должником и кредитором в сферу его интересов не входят.

Виды договора факторинга

По месту обслуживания (проведения) факторинг делят на **внутренний или международный**;

по формам договора различают **открытый или скрытый** факторинг;

по условиям платежа различают **факторинг с правом регресса или без права регресса**.

Если участниками договора факторинга являются резиденты Республики Беларусь (фактор, должник и кредитор), договор факторинга является внутренним. Если один из участников договора факторинга является нерезидентом – внешним (международным).

При открытом факторинге фактор или кредитор обязываются уведомить контрагента кредитора (должника) о состоявшейся уступке права требования фактору. При скрытом факторинге контрагент кредитора (должник) не ставится в известность о произведенной кредитором уступке права требования фактору, в силу чего должник исполняет свое обязательство кредитору, который в свою очередь должен передать полученное исполнение фактору.

При факторинге без права регресса кредитор несет ответственность перед фактором лишь за недействительность уступленного права требования, а в остальных случаях все отрицательные последствия неисполнения должником своих обязанностей несет фактор. Таким образом фактор принимает на себя риск неплатежа по уступленному ему праву требования.

Факторинговые отношения между фактором и кредитором могут быть осложнены дополнительным обязательством между ними. Примером таких отношений является **обеспечительный факторинг** в отличие от традиционного. Согласно части второй п. 1 ст. 772 ГК денежное требование к должнику может быть уступлено кредитором фактору также в целях обеспечения исполнения обязательств кредитора перед фактором.

Стороны договора факторинга – фактор и кредитор или фактор с одной стороны и кредитор и должник с другой. Специальные требования предъявляются только к фактору. Им может быть только коммерческая организация. Поскольку денежные требования, возникшие при приобретении гражданами товаров (работ, услуг) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, не могут являться предметом договора факторинга (п. 4 ст. 772^1 ГК), можно предположить, что должником в факторинговых отношениях физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, быть не могут.

Содержание договора факторинга как юридического факта (существенные условия), его форма. Предметом договора факторинга является **денежное требование**, уступаемое в целях получения финансирования.

Выделяют два вида такого требования:

а) денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее денежное требование);

б) денежное требование, срок платежа по которому наступит в будущем (будущее денежное требование) (п. 1 ст. 772^1 ГК). Денежное требование, являющееся предметом договора факторинга, должно быть определено договором факторинга таким образом, чтобы можно было идентифицировать

существующее денежное требование в момент заключения договора факторинга, а будущее денежное требование — не позднее чем в момент его возникновения.

В предмет договора могут включаться **другие услуги**, связанные с уступленными денежными требованиями (ч. 2 п. 3 ст. 772 ГК).

Кроме предмета, ***существенными условиями*** договора факторинга являются:

форма вознаграждения фактору, размер дисконта, способ его расчета и порядок уплаты. Вознаграждение фактору выплачивается кредитором (должником) в форме дисконта (разница между суммой денежного обязательства должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору) и (или) в иных формах, определенных договором факторинга. Такими формами являются: фиксированное комиссионное вознаграждение, начисление процентов на сумму финансирования и т. д. Допускается предусматривать сочетание разных форм вознаграждения.

Если договором факторинга предусмотрено оказание каких-либо других услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки, то такие услуги, а также вознаграждение за их оказание должны быть названы в договоре.

Срок как условие договора факторинга не назван в качестве существенного в законодательстве, и из определения договора не вытекает, что это условие является существенным.

По общему правилу, кредитор несет перед фактором ответственность лишь за действительность уступленного денежного требования, являющегося предметом договора факторинга. За неисполнение или ненадлежащее исполнение должником требования, являющегося предметом договора факторинга, кредитор не отвечает. Поэтому, если такая ответственность кредитора предполагается, она должна быть установлена договором.

Специальные нормы о ***форме договора факторинга*** в законодательстве отсутствуют, поэтому требования к форме договора факторинга должны подчиняться общим правилам о форме цессии, а именно: уступка требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме. Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законодательством (пп. 1, 2 ст. 360 ГК).

Права и обязанности сторон договора финансирования под уступку денежного требования

Обязанностью факто́ра является осуществление финансирования кредитора путем предоставления последнему денежных средств. Факто́р приобретает права на всю сумму денежного обязательства, уплаченную должником по уступленному денежному требованию, за исключением случая, когда денежное требование к должнику было уступлено кредитором в целях обеспечения исполнения его обязательств перед фактором. В таком случае факто́р обязан представить кредитору отчет и передать ему уплаченную

должником сумму денежного обязательства в части, превышающей обеспеченную уступкой требования сумму обязательств кредитора перед фактóром (п. 2 ст. 772^5 ГК).

Обязанностью кредитора является уступка фактóру денежного требования.

Кредитор обязан подтвердить действительность уступленного денежного требования документами, удостоверяющими его право требования к должнику, и несет перед фактóром ответственность за недействительность уступленного денежного требования (п. 1 ст. 772^8 ГК).

Если по договору факторинга фактор принимает на себя обязанность оказывать кредитору другие услуги, связанные с денежными требованиями, являющимися предметом уступки, кредитор обязан их оплатить.

Должник – контрагент кредитора по договору о передаче товаров, выполнении работ, оказании услуг, на котором лежит обязанность платежа по денежному требованию, составляющему предмет договора факторинга, может являться, а может и не являться стороной договора факторинга. Тем не менее, даже в последнем случае права и обязанности этого субъекта также должны приниматься во внимание при изучении факторинговых отношений.

Так, должник, не являющийся стороной договора факторинга, обязан исполнить денежное требование фактору при условии, что он получил от кредитора либо от фактора уведомление о его уступке, в котором указаны подлежащее исполнению денежное требование, идентифицированное согласно договору факторинга, а также коммерческая организация, выступающая в качестве фактора. Такое уведомление составляется в той же форме, что и договор факторинга, если из законодательства или соглашения сторон не вытекает иное. В случае получения уведомления об уступке денежного требования от фактора должник вправе не исполнять денежное требование фактору до предоставления ему доказательств перехода прав кредитора к этому фактору (п. 3 ст. 772^3 ГК).

Должник вправе против требований фактора предъявить к зачету основанные на договоре с кредитором денежные требования, которые имелись у должника к моменту получения письменного уведомления об уступке денежного требования фактору и срок которых наступил до его получения либо срок которых не указан или определен моментом востребования.

При нарушении кредитором своих обязательств по договору, заключенному с должником, должник не вправе требовать от фактора возврата суммы денежного обязательства, уплаченной фактору по уступленному денежному требованию, при условии, что должник вправе получить такую сумму непосредственно от кредитора, за исключением случая, когда фактор не предоставил кредитору сумму денежного обязательства, связанного с уступкой денежного требования (п. 1 ст. 772^7 ГК).

Последующая уступка денежного требования фактором не допускается, если иное не предусмотрено договором факторинга (п. 1 ст. 772^4 ГК).

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами договора факторинга своих обязанностей устанавливается по общим правилам гражданско-правовой ответственности.

В ст. 772^8 ГК имеется специальное основание для привлечения кредитора к ответственности. Согласно этой статье кредитор обязан подтвердить действительность уступленного денежного требования документами, удостоверяющими его право требования к должнику, и **несет перед фактором ответственность за недействительность уступленного денежного требования**. Уступленное денежное требование признается действительным, если кредитор имеет право на его уступку и в момент уступки ему неизвестны обстоятельства, вследствие которых должник вправе не исполнять такое требование.

По договору факторинга без права обратного требования (регресса) кредитор не отвечает за неисполнение (ненадлежащее исполнение) должником уступленного денежного требования (п. 4 ст. 772^8 ГК).

По договору факторинга с правом обратного требования (регресса) фактор вправе предъявить к кредитору требование о возмещении:

суммы денежного обязательства, не уплаченной должником, и причиненных убытков в случае, если должник не уплатил фактору сумму денежного обязательства, причитающуюся ему по уступленному денежному требованию, или уплаченная сумма оказалась меньше причитающейся суммы;

причиненных убытков в случае, если должник просрочил уплату фактору суммы денежного обязательства, причитающейся ему по уступленному денежному требованию (п. 5 ст. 772^8 ГК).

1.32. Договор банковского вклада (депозита)

По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (вкладополучатель) принимает от другой стороны (вкладчика) денежные средства во вклад (депозит) и обязуется возвратить их вкладчику, проводить безналичные расчеты по поручению вкладчика в соответствии с договором, а также выплатить начисленные по вкладу (депозиту) проценты на условиях и в порядке, определенных этим договором (ст. 773 ГК, ст. 181 БК).

Договор банковского вклада (депозита) – *реальный, односторонний, возмездный*, ни при каких обстоятельствах он не может быть беспроцентным.

Договоры банковского вклада являются *публичными договорами и (или) договорами присоединения*.

Основным источником, регулирующим отношения банковского вклада, является БК.

Стороны договора банковского вклада (депозита): вкладчик и вкладополучатель.

На стороне вкладополучателя выступают банки или НКФО.

Вкладчиками могут быть физические лица, в том числе несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, и юридические лица. Вклад может быть внесен вкладчиком лично либо через представителя.

Допускается зачисление во вклад денежных средств, поступивших на счет вкладчика от других лиц, если иное не предусмотрено договором банковского вклада (депозита).

К существенным условиям договора банковского вклада (депозита) ст. 184 БК относит:

• валюту вклада (депозита) и сумму первоначального взноса во вклад (депозит);

• размер процентов по вкладу (депозиту), порядок их начисления и выплаты, в том числе при возврате вклада (депозита);

• вид договора банковского вклада (депозита);

• срок возврата вклада (депозита) – для договора срочного банковского вклада (депозита);

• обстоятельство (событие), при наступлении (ненаступлении) которого вкладополучатель обязуется возвратить вклад (депозит), – для договора условного банковского вклада (депозита);

• фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии), данные документа, удостоверяющего личность физического лица, наименование и место нахождения юридического лица (место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа), на имя которого вносится вклад (депозит), – для договора банковского вклада (депозита) на имя другого лица;

• срок и порядок возврата отзывного банковского вклада (депозита) по требованию вкладчика;

• иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Форма договора банковского вклада (депозита). Договор банковского вклада (депозита) заключается в письменной форме, в том числе посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания.

Договор банковского вклада (депозита) с вкладчиком - физическим лицом (за исключением вкладчика - индивидуального предпринимателя) может быть оформлен сберегательной книжкой, выдаваемой банком.

Банковский вклад (депозит) может быть оформлен сберегательным или депозитным сертификатом. **Сберегательный сертификат –** ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного вкладополучателю, и права вкладчика (физического лица - держателя сертификата, за исключением индивидуального предпринимателя - держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по нему у вкладополучателя, выдавшего сертификат, или в любом филиале этого вкладополучателя. **Депозитный сертификат** – ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного вкладополучателю, и права вкладчика (юридического лица, индивидуального предпринимателя - держателей сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по нему у вкладополучателя, выдавшего сертификат, или в любом филиале этого вкладополучателя.

Виды договора банковского вклада (депозита):

договор банковского вклада (депозита) до востребования;

договор срочного банковского вклада (депозита);

договор условного банковского вклада (депозита).

Под договором банковского вклада (депозита) до востребования понимается договор, в соответствии с которым вкладополучатель обязан возвратить вклад (депозит) и выплатить начисленные по нему проценты по первому требованию вкладчика.

Под договором срочного банковского вклада (депозита) понимается договор, в соответствии с которым вкладополучатель обязан возвратить вклад (депозит) и выплатить начисленные по нему проценты по истечении указанного в договоре срока.

Под договором условного банковского вклада (депозита) понимается договор, в соответствии с которым вкладополучатель обязан возвратить вклад (депозит) и выплатить начисленные по нему проценты при наступлении (ненаступлении) определенного в заключенном договоре обстоятельства (события).

Договоры срочного и условного банковского вклада (депозита) подразделяются на:

безотзывные – договоры, не предусматривающие возврат вклада (депозита) до истечения срока возврата вклада (депозита) или наступления (ненаступления) определенного в заключенном договоре обстоятельства (события);

отзывные – договоры, предусматривающие возврат вклада (депозита) по требованию вкладчика до истечения срока возврата вклада (депозита) или наступления (ненаступления) определенного в заключенном договоре обстоятельства (события).

По вкладам до востребования, как правило, выплачиваются более низкие доходы, чем по срочным и условным вкладам, т. к. изъятие денег в этом случае банкам спрогнозировать трудно, и значительная их часть должна находиться в резерве. Срочные и условные вклады, особенно безотзывные, экономически более выгодны для банка.

Вкладчик не вправе требовать досрочного возврата вклада (депозита) по договору срочного **безотзывного** или условного **безотзывного** банковского вклада (депозита). Вклад (депозит) по указанным договорам может быть возвращен досрочно только с согласия банка.

Вкладчик вправе потребовать возврата вклада (депозита) по договору срочного **отзывного** или условного **отзывного** банковского вклада (депозита) до истечения срока возврата вклада (депозита) либо до наступления (ненаступления) определенного в договоре обстоятельства (события). Банк обязан возвратить вклад (депозит) в течение срока и в порядке, установленных в договоре срочного отзывного или условного отзывного банковского вклада (депозита).

Ответственность за неисполнение договора банковского вклада (депозита)

В силу того, что договор банковского вклада является односторонним, ответственность вкладчика по этому договору не наступает, т. к. все свои обязанности он исполнил, передав денежные средства вкладополучателю.

Специальные статьи, содержащие условия, основания, формы и размеры ответственности вкладополучателя по договора банковского вклада (депозита), в законодательстве отсутствуют, поэтому, если они не определены в договоре, применяются нормы гл. 25 ГК и ст. 99, 101, 135, 136 и иных статей БК.

Гарантии сохранности денежных средств физических лиц, размещенных на счетах и (или) во вклады (депозиты)

Отношения по гарантированному возмещению денежных средств, размещенных на счетах и в банковские вклады (депозиты) физических лиц в Республике Беларусь регулируются Законом Республики Беларусь от 8 июля 2008 г. «О гарантированном возмещении банковских вкладов (депозитов) физических лиц» и Декретом Президента Республики Беларусь от 4 ноября 2008 г. № 22 «О гарантиях сохранности денежных средств физических лиц, размещенных на счетах и (или) в банковские вклады (депозиты)».

Названными актами физическим лицам – гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе выступающим в качестве индивидуальных предпринимателей, либо на имя которых заключены такие договоры, а также их наследникам государство гарантирует:

физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, полную сохранность денежных средств в белорусских рублях и иностранной валюте, размещенных на счетах и (или) во вклады (депозиты) в банках Республики Беларусь, и возмещение 100 процентов суммы этих средств в валюте счета или вклада (депозита) в случае принятия Национальным банком решения об отзыве у банка специального разрешения (лицензии) на осуществление банковской деятельности по привлечению денежных средств физических лиц в банковские вклады (депозиты);

физическим лицам, выступавшим в качестве индивидуальных предпринимателей, – выплату в размере, не превышающем 100 000 белорусских рублей в одном банке. Если индивидуальный предприниматель заключил с банком несколько договоров банковского вклада (депозита) и имеет несколько банковских вкладов (депозитов) в одном банке, выплата возмещения по каждому из таких банковских вкладов (депозитов) осуществляется пропорционально их размерам, но в совокупности не более 100 000 белорусских рублей. При этом выплата указанному физическому лицу, его наследнику (наследникам) возмещения по банковским вкладам (депозитам) не зависит от выплаты этому же лицу (лицам) возмещения по иным банковским вкладам (депозитам).

1.33. Договор текущего (расчетного) банковского счета. Договор счета эскроу

В современном мире деньги в основном используются в безналичной форме. Все отношения, связанные с использованием безналичных денег, существуют в рамках специальной экономической конструкции – счета. Счет лица в банке – экономическая категория.

Для зачисления денежных средств, их учета, осуществления операций с указанными денежными средствами юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, открывают в банках текущие (расчетные) банковские счета. Текущий (расчетный) банковский счет – основной вид счета для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Возможно открытие и иных счетов: специальных и субсчетов (ст. 207^1 БК), временных (ст. 208 БК), корреспондентских (ст. 209 БК), благотворительных (ст. 210 БК), доверительных (трастовых) счетов (ст. 228 БК). Различие между счетами заключается в круге операций, которые могут осуществляться к тому или иному счету.

Счет в банке возникает при заключении договора банковского счета.

Типом гражданско-правового договора является договор банковского счета. Договор текущего (расчетного) банковского счета – его вид.

По договору текущего (расчетного) банковского счета (далее – текущий счет) одна сторона (банк или НКФО) обязуется открыть другой стороне (владельцу счета) текущий счет для хранения денежных средств владельца счета и (или) зачисления на этот счет денежных средств, поступающих в пользу владельца счета, а также выполнять поручения владельца счета о перечислении и выдаче соответствующих денежных средств со счета, а владелец счета предоставляет банку или НКФО право использовать временно свободные денежные средства, находящиеся на счете, с уплатой процентов, определенных законодательством или договором, и, если иное не предусмотрено законодательными актами, уплачивает банку или НКФО вознаграждение (плату) за оказываемые ему услуги (ст. 774 ГК, ст. 197 БК).

В ГК имеется отдельная глава (Глава 45 «Договор текущего (расчетного) банковского счета. Договор счета эскроу»), которая в данный момент состоит из одной статьи, содержащей определение договора текущего (расчетного) банковского счета и отсылку к законодательству, которым регулируются соответствующие отношения. К такому законодательству относится БК, являющийся основным источником, регулирующим отношения текущего счета. В эту главу также будет включена ст. 774^1 «Договор счета эскроу».

Договор текущего счета – *консенсуальный, двусторонний, возмездный***.** Согласно части первой ст. 199 БК банк, НКФО обязаны заключить договор текущего счета с любыми физическим или юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, обратившимися с предложением открыть им текущий счет, на условиях, определенных ими для открытия таких счетов. На этом основании можно считать договор текущего счета *публичным*.

Сторонами договора текущего счета являются банк, НКФО и владелец счета. Стороной, открывающей счет, является банк или НКФО, имеющая лицензию Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности с указанием в ней перечня банковских операций, которые банк вправе осуществлять.

Владельцами банковских счетов, в том числе текущих, могут быть юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели. Поскольку расчеты между юридическими лицами и

индивидуальными предпринимателями осуществляются безналичным путем, открытие текущего (расчетного) банковского счета такими лицами является обязательным. Физические лица, индивидуальными предпринимателями не являющиеся, открывают текущие счета по их желанию.

Существенные условия договора текущего (расчетного) банковского счета. Вопрос о **предмете** договора текущего счета является дискуссионным. Обосновывается мнение о том, что предметом договора текущего счета являются услуги, оказываемые банком. Более распространенной является позиция, согласно которой предметом договора текущего счета являются находящиеся на счете денежные средства, с которыми в соответствии с договором осуществляются банковские операции.

В договоре текущего счета стороны должны согласовать **размер вознаграждения**, выплачиваемого владельцем счета за оказываемые банком или НКФО услуги по осуществлению операций с денежными средствами, находящимися на его текущем счете, а также **проценты за пользование** банком или НКФО денежными средствами, находящимися на текущем счете, и **порядок их выплаты** владельцу счета.

Форма договора текущего счета. Поскольку специальных требований к форме договора банковского счета не установлено, следует применять общие правила гражданского законодательства о форме сделок, а значит договор текущего счета заключается в письменной форме.

Открытие текущего счета. Владельцы счетов вправе открывать необходимое им количество банковских счетов, в том числе текущих, как в белорусских рублях, так и в иностранных валютах, если иное не определено законодательными актами. Для открытия текущего счета физическое лицо представляет в банк, НКФО заявление на открытие текущего счета и документ, удостоверяющий личность (при личном обращении).

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель для открытия текущего счета представляет в банк, НКФО документы по перечню, установленному Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования».

Документы, необходимые для открытия счета, могут быть представлены на бумажном носителе, в виде электронного документа либо документа в электронном виде.

Собственник имущества, учредители юридического лица, физическое лицо, обратившееся за государственной регистрацией в качестве индивидуального предпринимателя, при прохождении процедуры государственной регистрации вправе инициировать в заявлении о государственной регистрации направление регистрирующим органом в банк, НКФО информации, необходимой для открытия текущего счета, содержащейся в документах, необходимых для открытия счета. Такая информация направляется регистрирующим органом в банк, НКФО в виде электронного документа.

После заключения договора текущего счета банк или НКФО не позднее следующего рабочего дня **открывают** владельцу счета текущий счет с присвоением ему номера, позволяющего установить принадлежность такого счета. О номере открытого счета и иные сведения, необходимые для его использования, банк или НКФО уведомляет клиента по реквизитам, указанным клиентом в заявлении на открытие счета.

Правила открытия и закрытия банковских (расчетных) счетов банки устанавливают самостоятельно.

По текущему счету банк и НКФО осуществляют следующие операции:

зачисление на счет денежных средств, поступивших на имя его владельца;

перечисление со счета денежных средств иным лицам, в том числе банку и (или) НКФО;

выдачу со счета наличных денежных средств;

иные операции, предусмотренные законодательством или договором текущего (расчетного) банковского счета.

Банк и НКФО обязаны осуществлять операции по текущему счету в течение одного банковского дня, если иной срок не предусмотрен законодательством или договором текущего счета.

Оплата поступивших в банк, НКФО платежных инструкций осуществляется **согласно очередности платежей, указанной владельцем счета, взыскателем в платежных инструкциях**, с соблюдением требований, предусмотренных законодательными актами. Таким законодательным актом является Указ Президента от 2 декабря 2021 г. № 462 «Об особенностях осуществления расчетов». Утвержденным названным указом Положением о порядке осуществления безналичных расчетов со счетов (из электронных кошельков) на территории Республики Беларусь установлена очередность осуществления платежей с текущих (расчетных) банковских счетов в белорусских рублях и иностранной валюте экономических субъектов.

Согласно п. 3 Инструкции о порядке проведения расчетов со счетов, из электронных кошельков в очередности, установленной законодательством, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 29 марта 2001 г. № 63 в редакции постановления от 28 июля 2022 г. № 276, исполнение платежных инструкций и заявлений на получение наличных денежных средств в соответствии с очередностью платежей, установленной законодательными актами, обеспечивается посредством указания в них **условного обозначения очередности платежа (кода очередности платежа).** Перечень условных обозначений очередности платежа (кодов очередности платежа) установлен приложением к названной Инструкции.

Банк, НКФО не несут ответственности за правильность указания владельцем счета, взыскателем кода очередности платежа в платежных инструкциях.

Списание денежных средств, находящихся на текущем счете, допускается лишь на основании выданной (акцептованной) владельцем счета платежной инструкции, за исключением случаев, предусмотренных БК, иными законодательными актами Республики Беларусь или договором текущего счета.

Такой случай установлен ст. 207 БК, согласно которой при обращении взыскания на денежные средства, электронные деньги плательщика, находящиеся на его счетах, в электронных кошельках в банке, НКФО, списание этих денежных средств, электронных денег производится в бесспорном порядке в соответствии с платежными требованиями, оформленными в случаях и на основании документов, предусмотренных законодательными актами.

Банк, НКФО не рассматривают возражений плательщиков по списанию денежных средств, электронных денег с их счетов, из электронных кошельков в бесспорном порядке.

Обязательства по договору текущего счета подлежат прекращению по требованию владельца счета в течение срока, установленного соглашением сторон.

Банк или НКФО вправе прекратить обязательства по договору текущего счета, предупредив владельца счета за месяц, если иное не определено договором текущего счета:

при отсутствии денежных средств на текущем счете в течение трех месяцев со дня последнего перечисления с него денежных средств;

при отсутствии в течение одного года операций по текущему счету и денежных средств на нем либо в случае, если при отсутствии в течение одного года операций остаток денежных средств на банковском счете меньше минимального размера, установленного договором текущего счета;

при невыполнении владельцем счета условий договора текущего счета;

при непредставлении владельцем счета документов (сведений), необходимых для идентификации участников финансовой операции в соответствии с законодательными актами о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством и (или) договором.

Ответственность банка или НКФО за неисполнение или ненадлежащее исполнение платежных инструкций, а также случаи освобождения банка или НКФО от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение платежных инструкций установлены соответственно ст. 237 и ст. 238 БК.

В целях повышения качества и доступности банковских услуг, усиления социальной защищенности граждан Президентом Республики Беларусь подписан Указ от 23 сентября 2021 г. № 363 «О текущем (расчетном) банковском счете физического лица с базовыми условиями обслуживания» (далее – Указ № 363).

Основной отличительной особенностью базового счета от обычного текущего (расчетного) банковского счета является возможность бесплатно совершать следующие операции:

открытие и закрытие базового счета;

зачисление на него выплат социального характера, заработной платы и приравненных к ней выплат, стипендий;

переводы денежных средств между базовым счетом и иными счетами его владельца, открытыми в этом же банке;

перечисление с базового счета денежных средств на иной счет по причине его закрытия, при переносе в другой банк или переоформлении в текущий счет внутри одного банка;

расчеты за товары (работы, услуги), в том числе в сети Интернет или через ЕРИП, при использовании платежных инструментов или систем дистанционного банковского обслуживания;

снятие наличных денежных средств через кассы, банкоматы и другую инфраструктуру банка, в котором открыт базовый счет, в связи с его закрытием либо в определенном объеме, который будет установлен в подзаконном акте;

переоформление текущего счета в базовый счет и обратно;

иные операции, установленные Национальным банком.

Указ № 363 предоставляет право физическому лицу на открытие одного базового счета в банковской системе и выбор банка для обслуживания из числа банков, открывающих базовые счета. Открывать базовые счета **обязаны** банки, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) принадлежит Республике Беларусь. Иным банкам предоставляется **право** на открытие базовых счетов физическим лицам.

Наличие базового счета не ограничивает право физического лица на открытие в банках иных счетов и использование различных платежных инструментов в соответствии с банковским законодательством.

Для физических лиц **обязательность** открытия базового счета предусмотрена только в случаях, когда **они желают или обязаны в соответствии с актами законодательства получать социальные и приравненные к ним выплаты в безналичной форме**.

Указом № 363 предусмотрена обязанность перечислять причитающиеся физическому лицу денежные средства в виде заработной платы и приравненных к ней выплат на указанный работником базовый счет. Порядок, условия и форма представления сведений о базовом счете в банк определяется работодателем самостоятельно с учетом требований законодательства.

Договор счета эскроу. Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» посвященная договору текущего (расчетного) счета глава 45 ГК меняет название и дополняется ст. 774^1 ГК, которой система банковских счетов дополняется новым видом – счетом эскроу, а сама статья называется «Договор счета эскроу» и состоит из определения названного договора.

По договору счета эскроу одна сторона (банк или НКФО – эскроу-агент) обязуется открыть другой стороне (владельцу счета эскроу – депоненту) специальный счет (счет эскроу) для учета и блокирования денежных средств, полученных эскроу-агентом в целях передачи их третьей стороне (бенефициару) при наступлении определенных оснований, предусмотренных договором счета эскроу (ст. 774^1 ГК).

Одновременно БК дополняется пятью статьями 210^1 – 210^5, которыми устанавливается правовой режим счета эскроу.

Договор счета эскроу *консенсуальный, возмездный, взаимообязывающий*. Возмездность заключается в солидарной обязанности депонента и бенефициара уплатить вознаграждения эскроу-агенту, если иное не предусмотрено договором.

В правоотношении эскроу, как и при лизинге, франчайзинге и некоторых иных обязательствах, участвуют три лица. Но из содержания статей 210^1 – 210^5 БК можно сделать вывод, что договор подписывают все же два лица: депонент, для которого открывается счет эскроу, и эскроу-агент (банк или НКФО). Третье лицо является бенефициаром, которому будут выданы находящиеся на счете эскроу деньги при наступлении оснований, предусмотренных договором счета эскроу.

Перечень существенных условий договора счета эскроу отсутствует. Надо думать, что предметом этого договора является определенная дефиницией финансовая услуга эскроу-агента. К существенным условиям этого договора следует отнести:

- размер денежных средств, зачисляемых банком на счет эскроу;
- основания, наступление которых влечет обязанность банка выдать бенефициару депонируемую сумму или перечислить ее на указанный им счет. Договором счета эскроу может быть предусмотрена необходимость предъявления бенефициаром документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления или выдачи ему денежных средств. В таком случае перечень таких документов и требования к ним должны определяться договором;
- размер вознаграждения, уплачиваемого банку;
- сведения о третьей стороне (бенефициаре), которой будут выданы находящиеся на счете эскроу деньги при наступлении оснований, предусмотренных договором счета эскроу.

При наступлении оснований, предусмотренных договором счета эскроу, эскроу-агент в установленный таким договором срок, а при его отсутствии – в течение пяти банковских дней со дня обращения бенефициара обязан выдать бенефициару депонируемую сумму или перечислить ее на указанный им счет.

Если договором счета эскроу предусмотрена необходимость предъявления бенефициаром документов, подтверждающих наступление оснований для перечисления или выдачи ему денежных средств, эскроу-агент обязан проверить их на соответствие условиям договора счета эскроу и при наличии оснований полагать, что представленные документы являются недостоверными, воздержаться от перечисления или выдачи денежных средств, если иное не предусмотрено договором.

1.34. Расчеты

Способы осуществления расчетов. Понятие расчетного правоотношения. Большинство гражданско-правовых отношений являются возмездными. На одну из сторон обязательства возлагается обязанность произвести расчет в денежной форме. Расчеты могут возникать и по другим

основаниям, например, при уплате налогов (сборов, пошлин) и иных платежей в бюджет, уплате штрафов. Осуществление расчетов возможно двумя способами: наличными деньгами и безналичным путем.

Наличные расчеты, осуществляемые между должником и кредитором (без участия банка или НКФО (далее – банк)), не порождают никаких особых правоотношений за рамками существующего между ними обязательства. Они являются исполнением денежного обязательства одной из сторон последнего.

Особые расчетные правоотношения появляются только тогда, когда исполнение денежного обязательства производится через обращение должника или кредитора по денежному обязательству в обслуживающий его банк с тем, чтобы денежные средства, находящиеся на счете должника были переведены на счет кредитора.

В этом случае (при безналичных расчетах) возникнет специфическое расчетное правоотношение с участием банков, требующее специального регулирования.

В ГК расчетам посвящена отдельная глава (гл. 46). Это значит, что расчетные правоотношения имеют самостоятельное значение. Это положение в доктрине никем не оспаривается.

Под расчетами в безналичной форме понимаются расчеты между физическими и юридическими лицами либо с их участием, проводимые через банк или НКФО, его (ее) филиал в безналичном порядке (часть вторая ст. 231 БК). ***Расчетное правоотношение*** – это самостоятельный тип гражданско-правового обязательства, осуществляемого через банк безналичным путем. Для его возникновения необходимы основания.

Наличные расчеты. Каких-либо самостоятельных обязательств при расчетах наличными деньгами не возникает. Это действия должника по исполнению денежного обязательства.

Наличные расчеты между гражданами в белорусских рублях не регулируются. Расчеты между гражданами в иностранной валюте регулируются Законом Республики Беларусь от 22 июля 2003 г. «О валютном регулировании и валютном контроле».

Расчеты между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, вытекающие из трудовых, гражданско-правовых отношений, могут проводиться наличными белорусскими рублями в порядке, установленном законодательством. Таким законодательством является Указ Президента Республики Беларусь от 16 октября 2014 г. № 493 «О развитии безналичных расчетов», согласно которому при проведении физическим лицом расчетов, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, размер платежа (суммы платежей в совокупности) наличными денежными средствами за товары (работы, услуги), реализуемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, не может превышать 500 базовых величин в рамках одной сделки.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель независимо от наличия текущего (расчетного) банковского счета осуществляют расчеты

наличными белорусскими рублями с другими юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе путем внесения наличных белорусских рублей непосредственно в кассы банков с последующим зачислением их на текущие (расчетные) банковские счета получателей, в общей сумме не более 100 базовых величин на протяжении одного дня, за исключением случаев, предусмотренных актами законодательства.

Расчеты наличными белорусскими рублями по платежам в бюджет, государственные внебюджетные фонды осуществляются без ограничения размеров как для плательщика, так и получателя.

Формы безналичных расчетов. Расчеты в безналичной форме проводятся в виде банковского перевода (в том числе посредством прямого дебетования счета), денежного перевода, аккредитива, инкассо, банковского платежного обязательства.

Банковский перевод

Основными источниками, регулирующими расчеты в форме банковского перевода, являются БК и Инструкция о банковском переводе, утвержденная постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 29 марта 2001 г. № 66 (далее – Инструкция № 66). **Банковский перевод** – последовательность операций, осуществляемых банками, иностранными банками в целях исполнения своих платежных инструкций и платежных инструкций их клиентов.

Основанием для расчетов посредством банковского перевода являются имущественные отношения между плательщиком и бенефициаром или взыскателем.

Плательщик – клиент банка (иностранного банка), за счет денежных средств которого (привлеченных им денежных средств) осуществляется банковский перевод. Плательщиком по банковскому переводу может быть банк (иностранный банк), поставщик платежных услуг, не являющийся банком (иностранным банком) и предоставляющий фактическому плательщику услуги по осуществлению платежа (перевода денежных средств), иное лицо, на которое в соответствии с законодательными актами возложена обязанность по исполнению денежных обязательств за фактического плательщика (родитель, опекун и т. д.).

Бенефициар – клиент банка, в пользу которого осуществляется банковский перевод. Бенефициаром по банковскому переводу может быть банк (иностранный банк), поставщик платежных услуг, не являющийся банком (иностранным банком) и предоставляющий услуги по получению денежных средств, предназначенных фактическому бенефициару, иное лицо, наделенное законодательством правом на получение денежных средств, предназначенных фактическому бенефициару.

Взыскатель – клиент, уполномоченное им лицо, уполномоченные органы, инициирующие взыскание в бесспорном порядке денежных средств, находящихся на счетах плательщиков (электронных денег, находящихся в электронных кошельках), в соответствии с законодательством. Взыскателем

может являться банк, поставщик платежных услуг, не являющийся банком, а также взыскатель нерезидента.

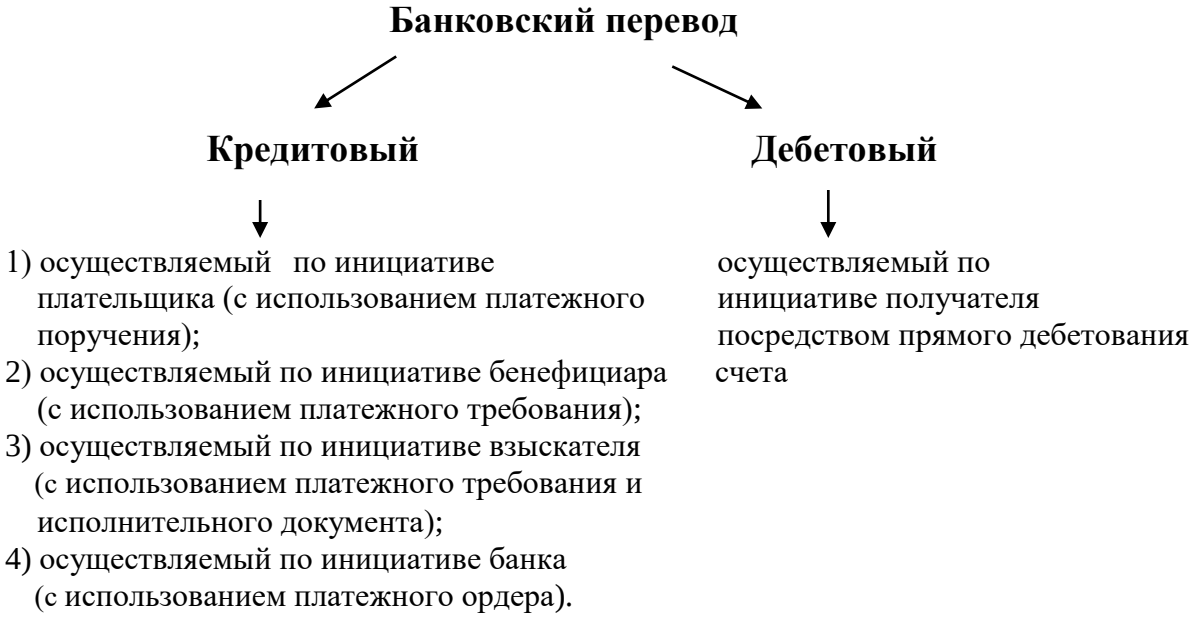
Расчеты в безналичной форме в виде банковского перевода проводятся на основании платежных инструкций посредством представления расчетных документов; использования платежных инструментов и других инструментов; представления и использования иных документов и инструментов в случаях, предусмотренных Национальным банком.

Платежные инструкции оформляются (формируются) и представляются в банки как на бумажном носителе, так и в виде электронных документов (электронных сообщений), если иное не определено законодательными актами.

Платежные инструкции должны содержать реквизиты, необходимые для совершения банковского перевода с учетом требований законодательства.

Перечень реквизитов платежных инструкций и связанных документов, а также структура и форматы таких документов зависят от систем расчетов (передачи информации), посредством которых платежные инструкции и связанные документы формируются, обрабатываются, передаются, исполняются, а также от характера перевода денежных средств (переводы родственникам, благотворительная помощь, и т. д.), совершаемого платежа (платежи в бюджет, таможенные платежи, платежи в сфере туризма, страхования, медицины и т. д.).

Различают дебетовый банковский перевод и кредитовый банковский перевод. **Дебетовый перевод** – вид банковского перевода, осуществляемый по инициативе бенефициара посредством прямого дебетования счета. **Кредитовый перевод** – вид банковского перевода, осуществляемый по инициативе плательщика (банка), по инициативе бенефициара с согласия плательщика, по инициативе взыскателя без согласия плательщика.



Кредитовый банковский перевод, осуществляемый по инициативе плательщика. При осуществлении безналичных расчетов внутри Республики Беларусь наиболее используемой формой расчетов является такой перевод. Он опосредуется платежными поручениями.

Платежное поручение является платежной инструкцией, согласно которой один банк (банк-отправитель) по поручению клиента (плательщика) осуществляет за вознаграждение перевод денежных средств в другой банк (банк-получатель) лицу, указанному в поручении (бенефициару).

Банк-отправитель при принятии платежного поручения плательщика обязан проверить форму платежного поручения на соответствие требованиям законодательства Республики Беларусь, а в случаях, предусмотренных Президентом Республики Беларусь, также проверить представляемые с ним документы. Принятие к исполнению платежного поручения банком-отправителем является его *акцептом*.

Платежное поручение плательщика принимается банком-отправителем к исполнению только при наличии денежных средств на счете плательщика, если договором между ними не предусмотрена возможность кредитования банком-отправителем счета плательщика (овердрафт) либо предоставления ему кредита в иной форме.

Платежные поручения на перечисление платежей в бюджет принимаются банком-отправителем независимо от наличия на счете плательщика денежных средств, необходимых для исполнения таких платежных поручений в полном объеме.

При недостаточности на счете плательщика денежных средств, необходимых для исполнения платежного поручения на перечисление платежей в бюджет в полном объеме, банк-отправитель направляет данное платежное поручение в Автоматизированную информационную систему исполнения денежных обязательств (АИС ИДО).

Под исполнением банком-отправителем платежного поручения понимается выдача платежного поручения банку-получателю с одновременным предоставлением ему денежных средств, необходимых для исполнения этого платежного поручения.

Под исполнением банком-получателем платежного поручения понимаются:

зачисление денежных средств на счет бенефициара. В этом случае после исполнения платежного поручения банк-получатель обязан представить бенефициару документы, подтверждающие зачисление денежных средств на его счет;

выдача наличных денежных средств бенефициару или использование денежных средств в соответствии с его указаниями (при переводе (зачислении) денежных средств в пользу бенефициара, не имеющего счета в банке).

Банк-отправитель и банк-получатель обязаны исполнить платежное поручение в случае его акцепта *в тот банковский день, когда это поручение получено*.

Перевод денежных средств посредством платежного поручения завершается акцептом банком-получателем платежного поручения.

Кредитовый банковский перевод по инициативе бенефициара с согласия плательщика или по инициативе взыскателя без согласия плательщика опосредуется платежным требованием.

Платежное требование является платежной инструкцией, содержащей требование получателя денежных средств (бенефициара, взыскателя) к плательщику об уплате определенной суммы денежных средств через банк.

Платежные требования используются при:

осуществлении расчетов с акцептом плательщика;

взыскании денежных средств в бесспорном порядке со счетов плательщиков;

осуществлении расчетов посредством прямого дебетования счета.

Кредитовый банковский перевод по инициативе бенефициара с согласия плательщика (акцептная форма). Инициирование кредитового перевода бенефициаром осуществляется на основании оформленного (сформированного) им платежного требования с акцептом плательщика, содержащего требование бенефициара об осуществлении плательщиком платежа (перевода денежных средств) в указанной сумме.

Акцепт плательщика при осуществлении кредитового перевода по инициативе бенефициара представляет собой согласие плательщика, выданное банку-отправителю, на перечисление денежных средств в пользу бенефициара.

Принятое платежное требование бенефициара с акцептом плательщика направляется банком-получателем в банк-отправитель посредством межбанковской платежной инструкции.

По принятому платежному требованию с акцептом плательщика банк-отправитель осуществляет кредитовый перевод посредством оформления (формирования) платежного ордера в пределах денежных средств, находящихся

на счете плательщика, и в сумме, не превышающей сумму данного платежного требования.

Кредитовый банковский перевод по инициативе взыскателя (безакцептная форма). **Безакцептная форма** расчетов посредством платежных требований используется при списании денежных средств со счета плательщика в бесспорном порядке, т. е. без его согласия в соответствии с платежными инструкциями взыскателя на основании *исполнительных документов* в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Ко взыскателям относятся:

- органы Комитета государственного контроля, налоговые, таможенные органы, Министерство финансов, Фонд социальной защиты населения, органы, ведущие уголовный процесс, иные государственные органы (уполномоченные должностные лица) (далее – уполномоченные государственные органы) и банки при реализации полномочий, предоставленных им законодательными актами на взыскание в бесспорном порядке денежных средств (электронных денег);

- иные юридические лица, организации, не являющиеся юридическими лицами, нотариусы, осуществляющие нотариальную деятельность в нотариальных бюро, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие исполнительные документы, по которым в соответствии с законодательными актами осуществляется взыскание в бесспорном порядке денежных средств со счетов в банках, электронных денег из электронных кошельков.

Исполнительные документы – документы, определенные в части первой п. 9 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2018 г. № 414 «О совершенствовании безналичных расчетов» (далее – Указ № 414):

исполнительные надписи нотариусов;

иные исполнительные документы;

решения (распоряжения) уполномоченных государственных органов и банков;

постановления органов, ведущих уголовный процесс;

постановления о наложении административного взыскания;

дубликаты (копии) документов, перечисленных выше, в случаях, установленных законодательством.

Указ № 414 предоставил право АИС ИДО заключать с уполномоченными государственными органами и банками – прямыми участниками АИС ИДО – договоры на участие в АИС ИДО, что дает им право направлять свои платежные требования в виде электронного документа для исполнения непосредственно в АИС ИДО. Взыскатели, в том числе государственные органы и т. д., не заключившие договоры на участие в АИС ИДО – косвенные участники АИС ИДО – направляют свои платежные требования в АИС ИДО через обслуживающие их банки.

В АИС ИДО определяется общая сумма неисполненных денежных обязательств плательщика; формируется и направляется в каждый банк плательщика электронный документ, содержащий общую сумму

неисполненных денежных обязательств плательщика (по видам валют таких обязательств).

Получив из АИС ИДО этот электронный документ, банк плательщика в течение пятнадцати минут с момента его поступления направит в АИС ИДО электронный документ, содержащий информацию о сумме денежных средств на счетах плательщика в этом банке, электронных денег в его электронных кошельках либо об их отсутствии.

АИС ИДО после получения от банка плательщика электронного документа (электронного сообщения), подтверждающего наличие денежных средств на счетах (электронных денег в электронных кошельках) в банке, в течение пяти минут с момента получения такого электронного документа (электронного сообщения) формирует платежную инструкцию АИС ИДО.

Платежная инструкция АИС ИДО направляется в банк плательщика, направивший электронный документ (электронное сообщение) в АИС ИДО, согласно которому на счетах (в электронных кошельках) плательщика имеются денежные средства (электронные деньги) в сумме, достаточной для исполнения (частичного исполнения) неисполненного денежного обязательства плательщика в полном объеме.

Получив из АИС ИДО этот электронный документ, банк плательщика проверит целостность и подлинность платежной инструкции АИС ИДО. Если целостность и подлинность платежной инструкции АИС ИДО подтверждена ЭЦП, банк плательщика незамедлительно принимает к исполнению платежную инструкцию АИС ИДО. Он списывает со счета (счета по учету электронных денег) денежные средства (погашает электронные деньги) в соответствии с установленными требованиями.

Исполнение платежных требований взыскателей, платежных инструкций плательщиков посредством АИС ИДО осуществляется в соответствии с установленной законодательными актами очередностью платежей, указанной в платежных требованиях взыскателей, платежных инструкциях плательщиков, а в пределах одной очереди – с учетом даты и времени поступления в АИС ИДО платежных требований взыскателей, платежных инструкций плательщика.

Платежный ордер является платежной инструкцией, оформленной банком при осуществлении перевода денежных средств в белорусских рублях и иностранной валюте от своего имени и за счет собственных денежных средств:

от своего имени, но по поручению и за счет денежных средств клиента;

от имени клиента и за счет денежных средств клиента;

от своего имени и за свой счет, от своего имени, но по поручению и за счет клиента или от имени и за счет клиента.

Случаи оформления банковского перевода платежным ордером устанавливаются Национальным банком, а также договором между банком и клиентом (ст. 253 БК). Конкретные случаи применения платежного ордера предусмотрены п. 34–36 Инструкции № 66.

Форма и перечень реквизитов платежного ордера определяются банком самостоятельно с учетом осуществляемых им операций и требований законодательства, в том числе Инструкции № 66.

Прямое дебетование счета. ***Под прямым дебетованием счета*** понимается вид банковского перевода, предусматривающий исполнение платежных требований бенефициара посредством списания денежных средств с корреспондентского счета банка-отправителя на основании межбанковского платежного требования банка-получателя в соответствии с акцептом плательщика (ст. 253^1 БК).

Условиями для осуществления дебетового перевода являются:

заключение клиентами банков, банками со своими контрагентами договоров об осуществлении расчетов посредством дебетового перевода;

заключение клиентами банков со своими обслуживающими банками договоров на осуществление дебетового перевода;

участие банков в системе расчетов (передачи информации).

Система расчетов (передачи информации) – автоматизированная платежная, расчетная и (или) информационная система, например, автоматизированная система межбанковских расчетов Национального банка Республики Беларусь (АС МБР); автоматизированная информационная система «Расчет» платежной системы в едином расчетном и информационном пространстве (ЕРИП).

Осуществлению платежа (платежей) прямым дебетованием счета должны предшествовать следующие действия:

1) плательщик направляет в обслуживающий его банк (банк-отправитель) заявление на акцепт;

2) банк-отправитель направляет заявление на акцепт плательщика в систему расчетов (передачи информации), в которой акцепту плательщика присваивается уникальный номер акцепта.

Уникальный номер акцепта позволяет однозначно определить предъявленные бенефициаром платежные требования на прямое дебетование счета, подлежащие оплате согласно выданному бенефициару акцепту плательщика.

Акцепт плательщика с присвоенным ему уникальным номером помещается в Базу акцептов плательщиков, размещенную в системе расчетов (передачи информации);

3) сведения об акцепте плательщика с присвоенным ему уникальным номером направляются системой расчетов (передачи информации) в банк-отправитель для информирования плательщика, в банк-получатель – для информирования бенефициара.

Расчеты прямым дебетованием счета осуществляются в следующей последовательности.

1) Бенефициар оформляет (формирует) платежное требование на прямое дебетование счета с указанием в нем уникального номера акцепта плательщика и направляет его в банк-получатель.

2) Банк-получатель формирует межбанковскую платежную инструкцию, содержащую реквизиты данного платежного требования, и направляет ее в тот же банковский день в систему расчетов (передачи информации) для исполнения.

3) Принятая системой расчетов (передачи информации) межбанковская платежная инструкция, содержащая реквизиты платежного требования на прямое дебетование счета, исполняется системой в тот же банковский день путем списания суммы платежа, указанной в данной межбанковской платежной инструкции, с корреспондентского счета банка-отправителя и зачисления ее на корреспондентский счет банка-получателя.

4) Банкам, являющимся участниками дебетового перевода, системой расчетов (передачи информации) направляются соответствующие сообщения об исполнении межбанковской платежной инструкции, содержащей реквизиты платежного требования на прямое дебетование счета.

5) Денежные средства, поступившие на корреспондентский счет банка-получателя перечисляются банком-получателем в тот же банковский день на счет, указанный бенефициаром в договоре прямого дебетования счета (счет бенефициара или счет, предназначенный для учета средств на временной основе).

6) Возмещение банком-отправителем денежных средств, списанных с его корреспондентского счета на основании межбанковской платежной инструкции, содержащей реквизиты платежного требования на прямое дебетование счета, осуществляется путем списания банком соответствующей суммы денежных средств со счета плательщика, указанного в договоре на прямое дебетование счета.

Банковская платежная карточка

Согласно поддерживаемому Национальным банком Республики Беларусь глоссарию терминов, используемых при эмиссии и обслуживании банковских платежных карточек, **банковская платежная карточка** (далее – карточка) – платежный инструмент, эмитированный банком-эмитентом для доступа к счету, распоряжения денежными средствами, находящимися на счете, внесения на счет наличных денежных средств.

Эмиссию (выпуск в обращение) карточек определенной платежной системы осуществляют банки (банки-эмитенты).

Банк-эмитент:

- открывает клиенту текущий (расчетный) банковский счет, доступ к которому обеспечивается карточкой,
- предоставляет ему в пользование карточку и осуществляет ее обслуживание в соответствии с документами платежной системы, к которой относится карточка, и условиями обслуживания текущего счета, доступ к которому обеспечивается карточкой. Такие условия устанавливаются локальными правовыми актами банка.

Клиент:

- предоставляет банку право использовать временно свободные денежные средства, находящиеся на счете, с уплатой по ним банком процентов, в порядке, установленном договором;
- использует карточку в соответствии с договором, документами платежной системы;
- уплачивает банку вознаграждение (плату) за оказываемые банком услуги.

Расчеты в форме аккредитива. Основными источниками, регулирующими расчеты с использованием аккредитива, являются БК и Инструкция о порядке совершения банковских документарных операций, утвержденная постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 29 марта 2001 г. № 67 (далее – Инструкция № 67).

Аккредитив – безотзывное обязательство, в силу которого банк (банк-эмитент), действующий по поручению клиента (приказодателя) или от своего имени, должен осуществить платеж получателю денежных средств (бенефициару) либо акцептовать и оплатить или учесть переводной вексель, выставленный бенефициаром, или дать полномочия другому банку (исполняющему банку) осуществить такой платеж либо акцептовать и оплатить или учесть переводной вексель, выставленный бенефициаром, если соблюдены все условия аккредитива.

Аккредитив представляет собой самостоятельное обязательство по отношению к обязательствам, вытекающим из договора, которым предусмотрена эта форма расчетов, поэтому банк в рамках аккредитивной формы расчетов проверяет представленные ему документы только по внешним признакам. За подлинность документов и достоверность представленных в них сведений банк ответственности не несет, поэтому все спорные вопросы участники сделки должны урегулировать между собой самостоятельно.

Условия аккредитива, открываемого для осуществления расчетов за товары, работы, услуги, должны предусматривать представление документа, подтверждающего факт передачи товара, выполнения работ и (или) оказания услуг, подписанного приказодателем и бенефициаром или иным лицом, указанным в аккредитиве. Такими документами могут быть транспортные документы, подтверждающие отгрузку товара; документы, подтверждающие прием-передачу товара экспедитору, и (или) документы, подтверждающие прием-передачу товара представителю приказодателя.

Условиями для осуществления расчетов посредством аккредитива является заключение клиентами банков договора об осуществлении расчетов посредством аккредитива. В этом договоре стороны должны определить, в том числе, какие документы должны предоставляться в исполняющий или иной банк для исполнения им аккредитива (предоставления бенефициару денежных средств).

Расчеты аккредитивом осуществляются в следующей последовательности:

1) приказодатель передает в обслуживающий его банк (банк-эмитент) заявление на аккредитив. Он обязан одновременно с передачей в банк-эмитент заявления на аккредитив предоставить ему денежные средства, необходимые для исполнения аккредитива, если иное не предусмотрено договором между приказодателем и банком-эмитентом;

2) банк-эмитент выставляет (открывает) аккредитив, передав условия аккредитива по почте или иным способом банку продавца (исполняющему банку). Открытие аккредитива происходит в момент направления банком аккредитива в электронном виде или по почте либо передачи аккредитива бенефициару или его представителю;

3) бенефициар исполняет обязательство по договору (отгружает товар, выполняет работу, оказывает услугу);

4) бенефициар представляет в исполняющий банк и (или) по месту представления документов, указанному в аккредитиве, документы, предусмотренные условиями аккредитива;

5) если документы составляют надлежащее представление, исполняющий банк исполняет аккредитив в соответствии с его условиями. Исполнение аккредитива производится в срок, установленный условиями аккредитива или при наступлении указанного срока платежа. При исполнении аккредитива исполняющим банком банк-эмитент считает его исполненным при перечислении средств в пользу исполняющего банка на основании полученного от него сообщения о поступлении документов, соответствующих условиям аккредитива;

6) банк-эмитент перечисляет исполняющему банку возмещение исполнения платежа по аккредитиву, если покрытие не было предоставлено ранее или если соглашением между этими банками не предусмотрены иные формы возмещения (финансирования).

Закрытие аккредитива в банке-эмитенте производится не позднее банковского дня, следующего за днем исполнения аккредитива.

Порядок определения и уплаты сумм вознаграждений и возмещения расходов за совершение операций по аккредитиву устанавливается в договоре, заключаемом между банком и его клиентом (приказодателем, бенефициаром), и заявлении на аккредитив. Стоимость аккредитива формируется из ряда комиссий, связанных с его обслуживанием.

Инкассо — посредническая банковская операция по передаче денежных средств от плательщика к получателю через банк с зачислением этих средств на счёт получателя. За выполнение инкассо банки взимают вознаграждение. ***Под инкассо*** понимается осуществление банками операций с документами на основании полученных инструкций клиента, в результате которых плательщику передаются финансовые документы, не сопровождаемые коммерческими документами (чистое инкассо), либо финансовые документы, сопровождаемые коммерческими документами, либо только коммерческие документы (документарное инкассо) в целях получения платежа и (или) акцепта платежа или на других условиях.

Инкассо осуществляется банком (банком-ремитентом) по поручению клиента (принципала) или от своего имени. В осуществлении операций по инкассо помимо банка-ремитента может участвовать любой иной банк (инкассирующий). Банк, представляющий документы плательщику, является представляющим банком.

Под финансовыми документами понимаются документы, выписанные в целях исполнения денежных обязательств: чеки, векселя.

Под коммерческими документами понимаются транспортные документы, счета, товарораспорядительные и иные документы, не являющиеся финансовыми.

Представляющий банк вправе списать средства со счета плательщика с условием передачи документов, либо с согласия плательщика (акцептная форма), либо самостоятельно (безакцептная форма). Условия, при которых допускается безакцептная форма инкассо, определяются законодательством, а также соглашениями плательщика и представляющего банка.

Из документарных операций, относящихся к формам расчетов (аккредитив, гарантия, инкассо), документарное инкассо является наиболее простой.

Порядок осуществления операций по инкассо на территории Республики Беларусь устанавливается Инструкцией № 67.

Условием для расчетов посредством инкассо является исполнение одной из сторон гражданско-правового договора своих неденежных обязательств: поставлен товар, оказана услуга.

Последовательность действий по осуществлению инкассо с акцептом.

1) Банк-ремитент, осуществляющий инкассо, принимает от клиента (принципалов) документы при документарном инкассо вместе с инкассовым поручением (при чистом инкассо – с заявлением).

2) Банк-ремитент не позднее банковского дня, следующего за днем поступления инкассового поручения (заявления), или в иной срок, указанный в инкассовом поручении (заявлении), направляет инкассовое поручение и прилагаемые к нему документы в инкассирующий (представляющий) банк.

3) Инкассирующий (представляющий) банк, приняв инкассовое поручение, проверяет наличие всех документов, указанных в нем. В случае невозможности выполнения инструкций, содержащихся в инкассовом поручении, инкассирующий банк должен не позднее банковского дня, следующего за днем получения инкассового поручения, письменно уведомить об этом банк, от которого получено инкассовое поручение, запросив у него соответствующие инструкции.

4) Не позднее банковского дня, следующего за днем поступления инкассового поручения и прилагаемых к нему документов, представляющий банк направляет плательщику извещение или второй экземпляр инкассового поручения, если иной срок не указан в полученных инструкциях. При выставлении переводного векселя для акцепта плательщику выдается переводный вексель.

5) После получения извещения плательщик производит платеж. Для исполнения инкассового поручения плательщик представляет в обслуживающий его банк платежное поручение.

6) Представляющий банк: а) переводит денежные средства в банк-ремитент для зачисления их на счет принципала, б) передает покупателю документы. Только получив платеж, инкассирующий банк отдает всю документацию плательщику.

При безакцептной форме инкассо представляющий банк обязан проверить по внешним признакам подлинность представленных финансовых документов и в день поступления этих документов перечислить взыскиваемую

сумму банку-ремитенту, а в случае поступления их после окончания банковского дня – в следующий банковский день.

Преимуществами расчетов посредством инкассо являются:

- высокая надежность (все документы покупатель получает только после оплаты); собственником товара до его оплаты остается продавец;
- гарантия доставки сопроводительной документации в оговоренный срок;
- юридическая прозрачность.

Однако у инкассо есть и немало минусов:

- средства замораживаются на счете принципала до завершения всех этапов сделки. Данные этапы включают в себя отгрузку продукции, подготовку и передачу сопроводительной документации в банк. Процедура может занять много времени;
- принципалу или покупателю придется тратить средства на обеспечение хранения продукции, которая фигурирует в сделке;
- существует риск отказа покупателя произвести платеж, поэтому расчеты посредством инкассо совершают, как правило, лица, доверяющие друг другу.

Расчеты посредством банковского платежного обязательства

Основным источником, регулирующим расчеты посредством банковского платежного обязательства (далее – БПО), является Инструкция о порядке осуществления расчетов посредством банковского платежного обязательства, утвержденная постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 9 октября 2018 г. № 455.

Банковское платежное обязательство – безотзывное и независимое обязательство обязывающегося банка, действующего по поручению клиента (приказодателя) или от своего имени, осуществить платеж или исполнить обязательства с отсрочкой платежа и выплатить в установленный срок определенную сумму денежных средств банку-получателю (банку бенефициара) на основании установленных базовых условий либо при акцепте несоответствия данных.

Условиями расчетов посредством БПО являются:

наличие между получателем денежных средств и плательщиком (приказодателем) договора о расчетах с применением БПО, в котором согласована информация, направляемая плательщиком или получателем в обслуживающие их банки для формирования банками базовых условий;

участие обязывающегося банка и банка получателя в Межбанковской системе сопоставления. Межбанковской системой сопоставления является Межбанковская система Trade Services Utility (TSU), разработанная Сообществом Всемирных Межбанковских Финансовых Телекоммуникаций (SWIFT) для автоматического сопоставления данных по торговым операциям.

Расчеты посредством денежного перевода

Рассмотренные формы расчетов используются в национальной денежной системе. Однако в мире существуют и частные денежные системы, расчеты внутри которых осуществляются посредством безналичных переводов через частные платежные системы (Western Union, Money Gram, «Золотая Корона» и иные).

Инструкция о денежных переводах утверждена постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 22 июня 2015 г. № 376 в редакции постановления от 05 апреля 2021 г. № 87 (далее – Инструкция № 87).

Денежный перевод – не связанный с предпринимательской деятельностью безналичный перевод денежных средств, осуществляемый посредством системы денежных переводов, по которому одна из сторон или обе стороны являются физическими лицами. Допускается внутрибанковский, внутригосударственный и международный денежные переводы.

Денежные переводы осуществляются:

отправителями – физическими лицами в пользу получателей – физических лиц;

отправителями – физическими лицами в пользу получателей – юридических лиц;

отправителями – юридическими лицами в пользу получателей – физических лиц.

Физические лица посредством систем денежных переводов могут перечислять денежные средства в целях:

оказания материальной помощи;

возмещения причиненного ими вреда;

уплаты коммунальных услуг, налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в республиканский и местные бюджеты, государственные внебюджетные фонды;

возврата излишне перечисленных им денежных средств;

уплаты за товары, приобретаемые для личного пользования;

в иных целях, не запрещенных законодательством.

Юридические лица посредством систем денежных переводов могут перечислять денежные средства в целях:

возврата денежных средств, излишне перечисленных физическим лицам;

выплаты пенсий, пособий, алиментов;

в иных целях, не запрещенных законодательством.

Для физических лиц, желающих осуществить денежный перевод допускается такой способ расчетов не только через обращение отправителя (получателя) **в банк-участник** системы денежных переводов, в том числе, с которым это физическое лицо заключило договор банковского вклада или банковского счета, но и посредством обращения **на национальный сайт системы денежных переводов**. Во втором случае физическое лицо должно заключить с банком-агентом, наделенным владельцем системы денежных переводов полномочиями на создание и обеспечение функционирования национального сайта системы денежных переводов, а также на предоставление посредством данного сайта физическим лицам услуг по денежным переводам, договор о предоставлении услуг по денежным переводам посредством национального сайта системы денежных переводов и создать личный кабинет, доступ к которому предоставляется физическому лицу после его регистрации в качестве клиента банка-агента.

После этого клиент банка-агента физическое лицо получит возможность обратиться на данный сайт и отправить денежный перевод за счет денежных средств, находящихся, в том числе в банке, не являющемся банком-владельцем и (или) банком-участником; получить денежный перевод, находящийся в системе денежных переводов, в любом банке, не являющемся банком-владельцем и (или) банком-участником системы денежных переводов; а также возможность получать некоторые иные услуги.

Счета для целей денежного перевода на имя отправителя (получателя) денежных средств банки не открывают.

Основанием для отправления денежного перевода является заявление отправителя денежных средств на перевод. Основанием для получения денежного перевода является заявление получателя денежных средств на получение перевода. Реквизиты заявления на перевод (заявления на получение перевода) установлены приложением 2 к Инструкции № 87.

В принятом к исполнению заявлении на перевод, оформленном на бумажном носителе, банк-владелец (банк-участник) указывает конфиденциальную информацию, необходимую для получения денежного перевода, если иное не предусмотрено правилами системы денежных переводов, и проставляет отметку об исполнении.

Конфиденциальная информация – контрольный номер денежного перевода или иной идентификатор денежного перевода в системе денежных переводов, необходимый для получения денежного перевода. Конфиденциальная информация доводится до получателя непосредственно отправителем (представителем отправителя) и не подлежит разглашению третьим лицам.

Для получения денежных средств в банке бенефициар (получатель денежных средств) должен указать в заявлении на получение денежного перевода конфиденциальную информацию**.**

1.35. Договор хранения

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности (п. 1 ст. 776 ГК).

Договор хранения является договором об оказании услуг. Такие услуги оказываются как на индивидуально-бытовом уровне, непрофессионально, так и в целях осуществления предпринимательской деятельности, профессионально. Профессиональное хранение оказывают коммерческие организации, либо некоммерческие организации, для которых осуществление хранения является одной из целей ее профессиональной деятельности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие профессиональное хранение.

Для профессиональных хранителей ГК устанавливает повышенную ответственность.

Исходя из содержащегося в ГК определения, договор хранения предполагается *безвозмездным*. Вознаграждение хранителю должно быть специально предусмотрено в законе или договоре. Очевидно, что *возмездным*

чаще всего является договор, в котором хранителем выступает профессиональный хранитель.

Есть все основания считать договор хранения *двусторонним***.**

Безвозмездный договор, как правило, является реальным, возмездный — консенсуальным.

С договорами аренды, ссуды и займа договор хранения сближает то, что вещь поступает во временное владение другого лица и должна быть возвращена в сохранности по окончании срока договора. Однако при аренде и ссуде осуществляется временный переход двух правомочий – владения и пользования. По договору займа к заемщику переходит право собственности.

Договор хранения и названные выше договоры имеют разную направленность. По договору хранения услугу оказывает лицо, принявшее вещь. В договорах аренды, ссуды, займа потребности в имуществе удовлетворяет лицо, вещь принимающее. Поэтому по договору хранения платит лицо, вещь передавшее, а по договорам аренды, ссуды, займа – лицо, вещь принявшее.

ГК различает **обычное хранение и специальные виды хранения**. Обычное хранение регулируется общими положениями о хранении § 1 (статьи 776–794) главы 47 ГК. Общие положения о хранении применяются к отдельным его видам, если правилами об отдельных видах хранения, содержащимися в ГК и других актах законодательства, не установлено иное.

Специальными ***видами*** хранения являются:

хранение на товарном складе;

хранение ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации;

хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе;

хранение в камерах хранения транспортных организаций;

хранение в гардеробах организаций;

хранение в гостинице;

хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Наряду с хранением, возникающим из договора, существует хранение в силу закона. Речь идет о случаях, когда обязательство хранения возникает при наступлении указанных в законе обстоятельств.

Стороны договора хранения. Сторонами в договоре хранения являются хранитель и поклажедатель. В качестве поклажедателей и хранителей могут выступать как физические, так и юридические лица.

Требования к поклажедателю не ограничены. В качестве таковых могут выступать любые лица, в том числе недееспособные. Такая сделка не должна признаваться ничтожной, если она совершена к выгоде недееспособного.

Хранитель физическое лицо должен быть дееспособен.

Хранение некоторых видов имущества лицензируется.

Содержание договора хранения. **Предмет** договора хранения образуют **услуги** по хранению, которые хранитель оказывает поклажедателю. Объектом самой услуги являются **движимые** вещи. Недвижимые вещи могут быть

предметом только договора хранения вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

На хранение могут сдаваться как индивидуально-определенные вещи, так и вещи, определенные родовыми признаками. Деньги могут быть объектом хранения, если они не обезличиваются.

Срок в договоре хранения определяется как период, в течение которого хранитель обязан хранить вещь. Договор может быть заключен как на конкретный срок, так и без указания срока, т. е. до востребования вещи поклажедателем.

Если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до востребования ее поклажедателем.

Если срок хранения определен моментом востребования вещи поклажедателем, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения вещи потребовать от поклажедателя взять обратно вещь, предоставив ему для этого разумный срок.

По общему правилу срок − не существенное условие договора хранения.

Вознаграждение за хранение устанавливается только в возмездных договорах хранения по соглашению сторон, хотя иногда оно устанавливается на основе действующих тарифов и ставок.

Вознаграждение − существенное условие возмездного договора хранения.

Форма договора хранения зависит от его вида и стоимости переданного на хранение имущества.

По реальному договору его форма определяется в соответствии со ст. 162 ГК. Для консенсуального договора предусмотрена только письменная форма.

Имеет особенности форма договора хранения на товарном складе. Товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги. При хранении товаров товарным складом имеет место складское хранение. Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом: **двойным складским свидетельством, простым складским свидетельством или складской квитанцией**.

Т. е. при складском хранение заключение отдельного договора складского хранения не обязательно, нормы законодательства будут соблюдены при выдаче лишь складского документа.

Ответственность за неисполнение сторонами договора хранения. К договору хранения применяются общие основания гражданско-правовой ответственности за нарушение обязательств.

Размер **ответственности хранителя** существенно отличается при безвозмездном и возмездном хранении.

В первом случае ответственность ограничена только реальным ущербом. Право на возмещение упущенной выгоды и доходов, полученных хранителем, поклажедатель не имеет. Эти правила императивны. Они не могут быть изменены соглашением сторон.

При безвозмездном хранении убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещаются:

1) за утрату и недостачу вещей – в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;

2) за повреждение вещей – в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

При возмездном хранении хранитель отвечает за причиненные убытки в полном объеме. Он должен возместить как реальный ущерб, так и упущенную выгоду.

Ответственность хранителя различается в зависимости от того, является ли хранитель профессиональным или нет. На профессионального хранителя возложена повышенная ответственность, как и на всех лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Ответственность **поклажедателя** наступает за неуплату вознаграждения за хранение и невозмещение хранителю необходимых расходов на хранение.

1.36. Договор страхования

Понятие страхования. Страховые термины. Страхование представляет собой экономический механизм, предполагающий возмещение убытков одному лицу за счет средств, предоставленных множеством других лиц, которые могут оказаться в аналогичной опасности. Как общественное отношение страхование определено в п. 1 ст. 4 Закона Республики Беларусь от 5 января 2024 г. «О страховой деятельности», вступающего в действие 01.01.2025 г. (далее – Закон о страховой деятельности). Страхование – отношения по защите имущественных интересов граждан Республики Беларусь, иностранных граждан, лиц без гражданства, организаций, в том числе иностранных и международных, а также Республики Беларусь и ее административно-территориальных единиц, иностранных государств при наступлении страховых случаев за счет страховых резервов, формируемых страховыми организациями в установленном порядке. Страхование – отношение возмездное. За страхование нужно платить страховые взносы. Ежегодные взносы в страховые фонды превышают выплаты из этих фондов, что дает возможность за счет части прибыли страховых организаций пополнить республиканский бюджет и позволяет страховым организациям инвестировать средства страховых резервов в ликвидные и высоконадежные активы.

Отношения по страхованию регулируются нормами различных отраслей права: административного, финансового права, но основной массив норм права о страховании принадлежит гражданскому праву.

В законодательстве о страховании используются специфические понятия (термины). Их содержание раскрыто в Законе о страховой деятельности и действующем Положении о страховой деятельности в Республике Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 530 «О страховой деятельности» (далее – Положение № 530).

Страховщик – коммерческая организация, созданная для осуществления страховой деятельности и имеющая лицензию на осуществление страховой деятельности (страховая организация).

Лидер страхового рынка Республики Беларусь – Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах»**.**

Страхователи – физические лица, организации, в том числе иностранные и международные, а также Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы, иностранные государства, заключившие со страховщиками договоры страхования либо являющиеся таковыми в силу закона или акта Президента Республики Беларусь.

Объект страхования – не противоречащие законодательству **имущественные интересы**. Пунктом 2 ст. 819 ГК они определены как связанные:

с достижением физическими лицами определенного возраста или с наступлением в их жизни иного предусмотренного договором страхового случая;

с причинением вреда жизни или здоровью страхователя либо иного названного в договоре физического лица;

с компенсацией расходов организации здравоохранения, индивидуальному предпринимателю, страхователю или застрахованному лицу, вызванных обращением застрахованного лица за оказанием медицинской помощи (перечисленные объекты относятся к личному страхованию);

с утратой (гибелью) или повреждением имущества, находящегося во владении, пользовании, распоряжении страхователя или иного названного в договоре выгодоприобретателя;

с осуществлением страхователем (выгодоприобретателем) правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом, а также с имущественными требованиями, которые возникают между страхователями (выгодоприобретателями) и иными лицами по поводу определения судьбы имущества и связанных с ним прав: прав собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, обязательственных прав (договорных и внедоговорных), прав на результаты интеллектуальной деятельности;

с возникновением убытков от предпринимательской деятельности в связи с неисполнением (исполнением ненадлежащим образом) своих обязательств контрагентами страхователя или с изменением условий этой деятельности по не зависящим от страхователя и (или) контрагента страхователя обстоятельствам;

с расходами, в том числе по ведению в судебных органах дел, страхователя или иного названного в договоре выгодоприобретателя, связанными с событиями, предусмотренными договором страхования (перечисленные объекты относятся к имущественному страхованию);

с ответственностью по обязательствам, возникшим в случае причинения страхователем или иным лицом, на которых такая ответственность может быть возложена, вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, либо с ответственностью по договору (перечисленные объекты относятся к страхованию ответственности).

При осуществлении страхования допускается комбинация объектов страхования, относящихся к разным объектам имущественного страхования и (или) личного страхования, и (или) страхования ответственности (комбинированное страхование). Допускается комбинация объектов страхования, относящихся к разным объектам личного страхования (комбинированное страхование жизни).

Ст. 818 ГК установлены интересы, страхование которых не допускается. Это: страхование противоправных интересов;

страхование убытков от участия в играх, лотереях и пари;

страхование расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников.

Страховой случай – предусмотренное договором страхования или законодательством событие, при наступлении которого у страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату страхователю (застрахованному лицу, выгодоприобретателю). Страховой случай, если оценивать его как юридический факт, порождающий обязанность страховщика осуществить страховую выплату, – **событие**, т. е. то, что не зависит от воли людей. Часто чьей-либо вины в страховом случае нет. Если есть вина, то можно привлекать виновную сторону к ответственности.

Страховой суммой (лимитом ответственности) является установленная законом, актом Президента Республики Беларусь или договором страхования денежная сумма, в пределах которой, если иное не предусмотрено законом, актом Президента Республики Беларусь, страховщик обязан произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.

Страховая выплата – сумма денежных средств, выплачиваемая страхователю (застрахованному лицу, выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая. При имущественном страховании и страховании ответственности страховая выплата производится в виде страхового возмещения, при личном страховании – в виде страхового обеспечения**.**

Страховая стоимость – действительная стоимость имущества или предпринимательского риска. Страховой стоимостью считается: для имущества − его действительная стоимость в месте нахождения договора страхования; для предпринимательского риска – убытки от предпринимательской деятельности, которые страхователь понес бы при наступлении страхового случая.

Страховой взнос (страховая премия) – сумма денежных средств, подлежащая уплате страхователем страховщику за страхование, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь (подп. 1.24 ст. 1 Закона о страховой деятельности).

Формы и виды страхования

Формы. Страхование может осуществляться в формах добровольного, обязательного и вмененного страхования.

Страхование осуществляется в **добровольном порядке** на основании договоров страхования, заключаемых страхователем со страховщиком, если иное не установлено законами или актами Президента Республики Беларусь.

Страхователь и страховщик свободны в заключении договора добровольного страхования.

Условия, на которых заключаются договоры добровольного страхования, определяются правилами соответствующего вида страхования, утвержденными страховщиком либо объединением страховщиков и согласованными, если это установлено законодательными актами или в соответствии с ними, с органом, осуществляющим надзор за страховой деятельностью. Приложение к договору добровольного страхования правил страхования должно удостоверяться записью в этом договоре.

Обязательное страхование имеет место в случаях, когда актами Президента Республики Беларусь на указанных в них лиц возлагается обязанность по страхованию жизни, здоровья или имущества либо своей гражданской ответственности (обязательное страхование, за исключением обязательного государственного страхования).

Обязательное страхование осуществляется в соответствии с актами Президента Республики Беларусь.

Перечень видов обязательного страхования содержит подп. 4.1. п. 4 Положения № 530, а именно:

обязательное страхование строений, принадлежащих гражданам;

обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

обязательное страхование гражданской ответственности перевозчика перед пассажирами;

обязательное медицинское страхование иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих или временно проживающих в Республике Беларусь;

обязательное страхование ответственности коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность, за причинение вреда в связи с ее осуществлением;

обязательное страхование с государственной поддержкой урожая сельскохозяйственных культур, скота и птицы;

обязательное страхование гражданской ответственности временных (антикризисных) управляющих в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

обязательное страхование гражданской ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за вред, причиненный деятельностью, связанной с эксплуатацией отдельных объектов;

обязательное страхование гражданской ответственности перевозчика при перевозке опасных грузов;

обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

обязательное государственное страхование (предусмотренное законодательством обязательное страхование жизни, здоровья и (или) имущества граждан за счет средств соответствующего бюджета);

иные виды обязательного страхования, определенные законами или актами Президента Республики Беларусь.

Вмененное страхование имеет место в случаях, когда законодательными актами на указанных в них лиц возложена обязанность по страхованию жизни, здоровья или имущества либо их гражданской ответственности в качестве обязательного условия осуществления ими предпринимательской деятельности или получения определенных благ и преимуществ.

Так, ко вмененному будут отнесены такие виды обязательного страхования как:

обязательное страхование гражданской ответственности перевозчика перед пассажирами;

обязательное страхование ответственности коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность, за причинение вреда в связи с ее осуществлением;

обязательное страхование гражданской ответственности временных (антикризисных) управляющих в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве).

Виды. В зависимости от объекта страхования виды страхования, осуществляемые в Республике Беларусь, подразделяются на

личное страхование (относящееся к страхованию жизни и не относящееся к страхованию жизни),

имущественное страхование

и страхование ответственности.

По договору личного страхования страховщик обязуется за обусловленный договором страховой взнос (страховую премию), уплачиваемый страхователем, выплатить единовременно или выплачивать периодически страховое обеспечение в пределах обусловленной договором страховой суммы (лимита ответственности) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или иного застрахованного лица либо достижения ими определенного возраста или наступления в их жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

К видам личного страхования, **относящегося к страхованию жизни**, относятся:

страхование жизни;

страхование жизни детей;

страхование жизни на случай смерти;

страхование жизни с условием периодических страховых выплат и (или) участием страхователя в доходе страховщика от осуществления инвестиций;

страхование дополнительной пенсии;

страхование дополнительной накопительной пенсии;

иные виды личного страхования, относящегося к страхованию жизни.

Договор страхования жизни может быть заключен только на случай смерти и (или) достижения определенного возраста застрахованным лицом.

К видам личного страхования, **не относящегося к страхованию жизни**, относятся:

страхование от несчастных случаев;

страхование от несчастных случаев и заболеваний;

страхование от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу;

страхование расходов организации здравоохранения, индивидуальному предпринимателю, страхователю или застрахованному лицу, вызванных обращением застрахованного лица за оказанием медицинской помощи;

репродуктивное страхование женщины и родившегося ребенка (детей);

медицинское страхование риска оперативных вмешательств;

иные виды личного страхования, не относящегося к страхованию жизни.

При имущественном страховании имущество может быть застраховано в пользу лица (страхователя или выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен (п.п. 1, 2 ст. 821 ГК).

К видам имущественного страхования относятся: **страхование имущества**:

страхование имущества юридических лиц;

страхование грузов;

страхование строительно-монтажных рисков;

страхование имущества граждан;

иные виды страхования имущества;

страхование имущественных прав:

страхование на случай утраты права собственности (титульное страхование);

страхование прав на результаты интеллектуальной деятельности (страхование интеллектуальной собственности);

иные виды страхования имущественных прав;

страхование предпринимательских рисков:

страхование риска невозврата (непогашения) и (или) просрочки возврата (погашения) кредита;

страхование финансовых рисков;

страхование убытков вследствие вынужденного перерыва в производстве;

страхование экспортных рисков с поддержкой государства;

иные виды страхования предпринимательских рисков.

По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу (п. 3 ст. 822 ГК);

страхование расходов:

связанных с эксплуатацией транспортных средств (технический ассистанс);

расходов граждан, выезжающих за границу;

иные виды страхования расходов.

По договору страхования ответственности страхуется:

ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц. По такому договору может быть застрахована ответственность самого страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Договор страхования ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу страхователя или иного лица, ответственного за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен (ст. 823 ГК).

К видам страхования ответственности за причинение вреда относится:

страхование гражданской ответственности за причинение вреда в связи с осуществлением профессиональной деятельности;

страхование гражданской ответственности владельцев жилых помещений;

страхование гражданской ответственности нанимателя за вред, причиненный жизни и здоровью работников;

иные виды страхования гражданской ответственности за причинение вреда;

ответственность по договору. Страхование ответственности за нарушение договора допускается в случаях, предусмотренных законодательством.

Ответственность за нарушение договора считается застрахованной в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора страхователь должен нести соответствующую ответственность, – выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен (ст. 824 ГК).

К видам страхования ответственности по договору относится:

страхование ответственности за нарушение договора займа (ссуды);

страхование ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций;

страхование ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по биржевым сделкам;

иные виды страхования ответственности по договору.

Понятие договора страхования

По договору страхования одна сторона (страховщик) обязуется при наступлении предусмотренного законодательством или договором события (страхового случая) возместить причиненный вследствие этого события ущерб застрахованным по договору имущественным интересам и (или) выплатить причитающуюся сумму денежных средств (произвести страховую выплату в виде страхового возмещения и (или) страхового обеспечения) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы, лимита ответственности) другой стороне (страхователю) или третьему лицу (застрахованному лицу, выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор, а другая сторона (страхователь) обязуется уплатить обусловленную договором сумму (страховой взнос, страховую премию) (п. 1 ст. 819 ГК).

Из этого определения можно сделать вывод, что договор страхования является консенсуальным. Однако согласно п. 1 ст. 847 ГК договор страхования вступает в силу со дня уплаты страхового взноса (страховой премии) или первой его части, если законодательными актами или договором страхования не предусмотрено иное. На этом основании можно утверждать, что по общему правилу договор страхования должен считаться **реальным**. При этом в договоре может быть предусмотрено, что он вступает в силу с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям.

Взаимный (двусторонний) характер договора страхования очевиден. Поскольку обе его стороны принимают на себя друг перед другом обязанности.

Очевидна и **возмездность** этого договора.

Договор страхования относится к числу **рисковых (алеаторных)**, т. е. таких, в которых возникновение, изменение или прекращение тех или иных прав и обязанностей зависит от наступления объективно случайных для сторон обстоятельств (событий).

Стороны договора страхования

Сторонами по договору страхования являются страхователь и страховщик.

В роли **страхователя** по общему правилу может выступать любое лицо. Договор страхования может быть заключен в пользу иного, чем страхователь лица. **Выгодоприобретатель** – физическое лицо, включая индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, в пользу которых заключен договор страхования либо осуществляется страхование и (или) которые имеют в соответствии с договором страхования или законодательством о страховании право на получение страховой выплаты.

В страховом правоотношении на стороне страхователя может участвовать не только выгодоприобретатель, но и **застрахованное лицо –** физическое лицо, с нематериальными благами (жизнью, здоровьем) которого связан имущественный интерес страхователя.

Новой является норма п. 3 ст. 821 ГК, согласно которой *договор страхования имущества в пользу выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования выгодоприобретателя*.

При заключении такого договора страхователю выдается страховой полис на предъявителя. При осуществлении страхователем или

выгодоприобретателем прав по такому договору необходимо представление этого полиса страховщику.

Страховщиком (страховой организацией) может быть только коммерческая организация, созданная для осуществления страховой деятельности и имеющая лицензию на осуществление страховой деятельности. Такие лицензии выдает Министерство финансов Республики Беларусь. Страховые организации подлежат государственной регистрации в Министерстве финансов.

Допускается участие иностранных инвесторов в уставных фондах страховых организаций Республики Беларусь. Но Совет Министров Республики Беларусь устанавливает квоты иностранных инвесторов в уставных фондах страховых организаций Республики Беларусь. В случае превышения квоты иностранных инвесторов в уставном фонде национального страховщика Министерство финансов не осуществит его государственную регистрацию и (или) откажет ему в предоставлении лицензий на осуществление страховой деятельности.

Деятельность на территории Республики Беларусь страховых организаций, созданных за пределами Республики Беларусь, без государственной регистрации юридического лица Республики Беларусь в Министерстве финансов и получения лицензии на осуществление страховой деятельности является незаконной и не допускается, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Страхование **государственного имущества**, включая дорогостоящее и уникальное имущество и (или) оборудование, представляющие культурную ценность капитальные строения (здания, сооружения), имущество бюджетных организаций, осуществляется на основании договора страхования, **заключенного с государственным страховщиком**.

Содержание договора страхования

Ни ГК, ни другие акты законодательства не используют термин «предмет договора страхования», а употребляют термин «объекты страхования». Ими признаются **имущественные интересы**.

Страховой риск – это качественная характеристика предмета договора страхования, страховая сумма – количественная. Именно при помощи этих двух характеристик можно провести четкие границы между любыми конкретными договорами страхования.

Существенные условия договора страхования установлены ст. 832 ГК. При заключении договора имущественного страхования (имущественного и ответственности) между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

о предмете договора страхования (объекте страхования) – определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;

о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);

о размере страховой суммы (лимита ответственности);

о сумме страхового взноса (страховой премии) и сроках его уплаты;

о сроке действия договора.

При заключении договора личного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

о застрахованном лице;

о характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страхового случая);

о размере страховой суммы (лимита ответственности);

о сумме страхового взноса (страховой премии) и сроках его уплаты;

о сроке действия договора.

При заключении договора страхования между страхователем и страховщиком, если страхователем выступает гражданин, кроме названных выше существенных условий, должно быть также достигнуто соглашение:

об основаниях расторжения договора ранее установленного срока;

о порядке возврата страхователю страхового взноса (страховой премии) в случае неисполнения обязательства или расторжения договора ранее установленного срока;

об ответственности за неисполнение обязательства.

Условия, на которых заключаются договор добровольного страхования и (или) договор вмененного страхования, определяются правилами соответствующего вида страхования, утвержденными страховщиком либо объединением страховщиков и согласованными, если это установлено законодательными актами или в соответствии с ними, с органом, осуществляющим надзор за страховой деятельностью.

Условия, содержащиеся в правилах страхования, в том числе не включенные в текст договора страхования или страхового полиса (свидетельства, сертификата), обязательны для страховщика и страхователя или выгодоприобретателя.

Форма договора страхования

Договор страхования должен быть заключен в письменной форме, если иное не установлено законами или актами Президента Республики Беларусь. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования, за исключением договора обязательного государственного страхования.

К договору добровольного страхования должны прилагаться правила соответствующего вида страхования, утвержденные страховщиком либо объединением страховщиков и согласованные, если это установлено законодательными актами или в соответствии с ними, с органом, осуществляющим надзор за страховой деятельностью. Приложение к договору добровольного страхования правил страхования должно удостоверяться записью в этом договоре.

Страховщик при заключении **договора добровольного страхования** вправе применять формы **страховых полисов** (свидетельств, сертификатов), разработанные им, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь. Обязательные реквизиты страхового полиса (свидетельства,

сертификата), порядок заполнения реквизитов и использования страхового полиса (свидетельства, сертификата) определяет орган, осуществляющий надзор за страховой деятельностью, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь.

Систематическое страхование разных партий однородного имущества (товаров, грузов и т. п.) на сходных условиях в течение определенного срока может по соглашению страхователя со страховщиком осуществляться на основании одного договора страхования – **генерального полиса**.

По требованию страхователя страховщик обязан выдавать страховые полисы по отдельным партиям имущества, подпадающим под действие генерального полиса.

В случае несоответствия содержания страхового полиса генеральному полису предпочтение отдается страховому полису.

Заключение договора страхования в электронном виде осуществляется с соблюдением порядка и условий, установленных законодательными актами и (или) в соответствии с ними.

Права и обязанности сторон в договоре страхования

Договор страхования – **взаимный**. Обязанностям одной стороны соответствуют права другой стороны. Обязанности каждой из сторон возникают до наступления страхового случая и после его наступления.

Обязанности страхователя

1) Обязанностью страхователя **до наступления страхового случая** является обязанность уплачивать страховщику страховой взнос (страховую премию).

При обязательном страховании страховой взнос, как правило, уплачивает страхователь, причем полностью. Но из этого правила есть исключения. Речь идет об обязательном государственном страховании и страховании с государственной поддержкой.

Обязательное государственное страхование (предусмотренное в законодательстве обязательное страхование жизни, здоровья и (или) имущества граждан) осуществляется за счет средств бюджета.

Государственному страхованию подлежат:

судьи,

сотрудники органов внутренних дел,

прокурорские работники,

работники органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям,

работники органов Комитета государственного контроля,

военнослужащие, военнообязанные на время прохождения военных или специальных сборов, резервисты при нахождении на занятиях и учебных сборах,

судебные исполнители

и ряд иных категорий работников.

Страховщиком по государственному страхованию является Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах» (далее – РУСП "Белгосстрах") страхователями – Министерство внутренних дел

Республики Беларусь, Генеральная прокуратура Республики Беларусь, Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, Комитет государственного контроля Республики Беларусь и т. д.

Обязательное страхование с государственной поддержкой осуществляется в отношении урожая сельскохозяйственных культур, скота и птицы.

Страховщиком по такому виду обязательного страхования является РУСП "Белгосстрах", страхователями – юридические лица, основной вид деятельности которых выращивание (производство) сельскохозяйственных культур, скота и птицы, а также юридические лица, обособленные подразделения которых выращивают (производят) сельскохозяйственные культуры, скот и птицу, имеют обособленный баланс и (или) текущий (расчетный) либо иной банковский счет в части этой деятельности.

2) Страхователь обязан надлежащим образом содержать застрахованное имущество, соблюдать обязательные противопожарные, ветеринарные, агрономические и другие правила, принимать все зависящие от него меры к предупреждению гибели или повреждения имущества.

3) После наступления страхового случая страхователь по договору имущественного страхования, страхования ответственности, как только ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан немедленно уведомить о его наступлении страховщика или его представителя.

4) При наступлении страхового случая при договоре имущественного страхования или страхования ответственности страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Понесенные в связи с этим расходы страхователя должны быть возмещены страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

5) Страхователь обязан принять меры к тому, чтобы облегчить подсчет убытков и во всяком случае не совершать действий, препятствующих правильному их подсчету. Если страхователь включит в перечень погибшего имущества такое, которое не было повреждено или похищено, размер страхового возмещения может быть снижен.

Обязанности страховщика возникают **после наступления страхового случая**.

1) Его основная обязанность – **выплатить** страхователю или выгодоприобретателю при имущественном страховании **страховое возмещение**, а при личном страховании – **страховое обеспечение** в установленный срок, как правило, в денежной форме. Законодательством или договором может быть предусмотрено предоставление страхового обеспечения в натуральной форме, в частности при медицинском страховании в форме медицинских услуг.

Страховщик обязан возместить страхователю или выгодоприобретателю ущерб застрахованным по договору интересам в пределах страховой суммы (лимита ответственности).

При страховании имущественного интереса размер страхового возмещения зависит от того, было ли застраховано имущество на полную стоимость или на ее часть, и от того, погибло оно полностью или частично.

При полной гибели имущества, застрахованного на полную стоимость, страховой убыток возмещается полностью. При полной гибели имущества, застрахованного не на полную стоимость, страховой убыток возмещается в пределах страховой суммы, иначе говоря, выплачивается страховая сумма, хотя она ниже стоимости погибшего имущества. При частичной гибели имущества, застрахованного на полную стоимость, выплачивается страховое возмещение в размере понесенного убытка.

При частичной гибели имущества, застрахованного не на полную стоимость, размер страхового возмещения зависит от того, какую систему стороны избрали при заключении договора.

Известны две системы исчисления размера страхового возмещения:

пропорциональная;

система первого риска.

Пропорциональная система установлена ст. 839 ГК на случай неполного страхования. По этой системе страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить страхователю (выгодоприобретателю) часть понесенных убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости. Страховщик выплачивает соответствующую часть ущерба по следующей формуле: страховое возмещение так относится к убытку, как страховая сумма к страховой стоимости. Если, например, гражданин застраховал имущество стоимостью 240 000 руб. на 180 000 руб. и погибло его на сумму 60 000 руб., т. е. на 25%, то страховое возмещение будет равно 45 000 руб.

$$\frac{X}{60\,000} = \frac{180\,000}{240\,000}$$

X=45 000

Если страхование производится по системе первого риска, то возмещение ущерба осуществляется в размере полной стоимости погибшего имущества, но не выше страховой суммы (лимита ответственности). В приведенном примере страховое возмещение было бы равно 60 000 руб. при условии, что установленный договором страхования лимит ответственности больше или равен 60 000 руб.

Если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страхового обеспечения, когда страховой случай наступил вследствие:

воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;

военных действий;

гражданской войны (п. 1 ст. 854 ГК).

Если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

Законодательством могут быть предусмотрены случаи освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения по договору имущественного страхования при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности страхователя или выгодоприобретателя.

Если оснований для страховой выплаты несколько, то выплата производится по каждому основанию.

2) Страховщик обязан не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения**.**

В новой редакции ст. 836 ГК «Тайна сведений о страховании» названы сведения, составляющие тайну сведений о страховании:

сведения о страхователе, застрахованном лице и выгодоприобретателе: а) для юридического лица – наименование, место нахождения, контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии); б) для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), идентификационный номер, регистрация по месту жительства, данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата выдачи, наименование или код государственного органа, выдавшего документ), учетный номер плательщика;

сведения, содержащиеся в заявлениях и иных документах, предоставляемых страховщику, страховому агенту, страховому брокеру для заключения, внесения изменений и (или) дополнений, досрочного прекращения (расторжения), исполнения договора страхования (выплаты страхового возмещения и (или) страхового обеспечения);

сведения о выплате страхового возмещения и (или) страхового обеспечения, включая размер выплаты;

существенные условия договора страхования, перечисленные выше, и иные условия страхования, которые согласно законодательным актам или правилам соответствующего вида страхования, утвержденным страховщиком либо объединением страховщиков и согласованным, если это установлено законодательными актами и (или) в соответствии с ними, с органом, осуществляющим надзор за страховой деятельностью, по которым достигнуто соглашение между страхователем и страховщиком.

За разглашение некоторых сведений в случаях, предусмотренных законодательством, может наступить административная и даже уголовная ответственность.

Суброгация. Имущество страхователя может быть уничтожено или повреждено третьими лицами. Если договором имущественного страхования и страхования имущественной ответственности не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь

(выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Переход права страхователя (выгодоприобретателя) к страховщику, выплатившему страховое возмещение, именуется суброгацией.

Норма о суброгации по общему правилу является диспозитивной. Однако условия договора, исключающие переход к страховщику прав требования к *лицу, умышленно причинившему убытки,* ничтожно.

Страховщик не имеет права требовать от лица, ответственного за наступление страхового случая, больше, чем он выплатил страхователю (выгодоприобретателю). Последний, если убытки превышают полученное страховое возмещение, вправе требовать от указанного лица сумму, равную этой разнице.

1.37. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения

По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить **от имени и за счет другой стороны** (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (п. 1 ст. 861 ГК).

Юридические действия поверенного являются действиями самого доверителя, с которым имеют дело все третьи лица. В силу этого все требования по заключенной сделке третье лицо вправе предъявлять лишь к доверителю, но не к поверенному, поскольку последний не состоит с третьим лицом ни в каких правоотношениях. Поэтому договор поручения называют **договором о представительстве**, а правила о договоре поручения тесно связаны с нормами о представительстве и доверенности.

Договор поручения по своей юридической природе является **консенсуальным.**

По общему правилу, если только вознаграждение поверенного прямо не предусмотрено законом или договором, договор поручения предполагается **безвозмездным**. В случаях, когда договор поручения связан с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, он, напротив, предполагается **возмездным**, если договором не предусмотрено иное.

Характеристика его как двустороннего (взаимного) не бесспорна. Некоторые авторы исходят из того, что безвозмездный договор поручения может быть односторонним. В таком случае предполагается, что у доверителя – права, у поверенного – обязанности. Возмездный договор комиссии является **двусторонним**.

Договор поручения традиционно относят к числу **фидуциарных сделок**, т. е. основанных на лично-доверительным характере отношений сторон.

В предпринимательских отношениях часто используется институт ***коммерческого представительства***. Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представительствующее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

Сторонами в договоре поручения являются доверитель и поверенный. В качестве как доверителя, так и поверенного могут выступать как физические, так и юридические лица. Поверенный должен обладать полной дееспособностью.

Если договор поручения оформляет отношения коммерческого представительства, то в качестве поверенного может выступать только коммерческая организация либо гражданин, являющийся индивидуальным предпринимателем.

Условия договора. **Предметом** договора поручения является совершение одним лицом от имени другого определенных юридических действий, чаще всего сделок.

Срок действия договора поручения**.** Договор поручения может быть заключен с указанием срока, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя, или без такого указания, но полномочия поверенного обычно закрепляются в доверенности, срок действия которой ограничен законом. Срок – не существенное условие договора поручения.

Цена в возмездном договоре поручения определяется по соглашению сторон. Вопросу о размере вознаграждения законодатель не придает существенного значения.

Форма. Особых требований к форме договора поручения не установлено. Это значит, что применяются общие нормы ГК (ст. 159–166) о форме сделки. Отношения представительства очень часть оформляются доверенностью. Будучи письменным документом, доверенность в большинстве случаев не предполагает, хотя и не исключает, дополнительного оформления отношений поручения специальным документом (договором), подписанным сторонами.

Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть удостоверена нотариально.

Доверенность на владение, пользование и распоряжение транспортным средством, выдаваемая физическим лицом - собственником данного транспортного средства, подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Законом могут быть установлены случаи нотариального удостоверения доверенностей. Так, полномочия представителей граждан и индивидуальных предпринимателей в отношениях, регулируемых Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», должны быть подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.

Права и обязанности сторон договора поручения. В силу взаимности договора поручения и доверитель, и поверенный в силу договора наделяются и правами, и обязанностями.

В **обязанности поверенного** входит **личное** исполнение данного ему поручения, поскольку поверенный обязан:

а) действовать **в строгом соответствии с указаниями доверителя;**

б) сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

в) передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

г) по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Со своей стороны **доверитель обязан**:

а) выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения. При этом содержащиеся в поручении указания доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными;

б) если иное не предусмотрено договором, возмещать поверенному понесенные издержки, а также обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

в) без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения;

г) уплатить поверенному вознаграждение, если договор поручения является возмездным (ст. 865 ГК).

Специальные правила об ответственности сторон договора поручения не установлены.

Условия действий в чужом интересе

Действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных не противоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью.

Правила, предусмотренные главой 50 ГК, не применяются к действиям в интересе других лиц, совершаемым государственными органами и органами местного управления и самоуправления, для которых такие действия являются одной из целей их деятельности.

Уведомление заинтересованного лица о действиях в его интересе. Лицо, действующее в чужом интересе, *обязано при первой возможности сообщить об этом заинтересованному лицу* и *выждать в течение разумного срока его решения* об одобрении или неодобрении предпринятых действий, если только такое ожидание не повлечет серьезного ущерба для заинтересованного лица.

Не требуется специально сообщать заинтересованному гражданину о действиях в его интересе, если эти действия предпринимаются в его присутствии.

Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Если лицо, в интересе которого предпринимаются

действия без его поручения, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре поручения или ином договоре, соответствующем характеру предпринятых действий, даже если одобрение было устным.

Действия в чужом интересе, совершенные после того, как тому, кто их совершает, стало известно, что они не одобряются заинтересованным лицом, не влекут для последнего обязанностей ни в отношении совершившего эти действия, ни в отношении третьих лиц.

Действия с целью предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности, допускаются и против воли этого лица, а исполнение обязанности по содержанию кого-либо – против воли того, на ком лежит эта обязанность.

Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. *Необходимые расходы и иной реальный ущерб*, понесенные лицом, действовавшим в чужом интересе в соответствии с правилами, предусмотренными настоящей главой, *подлежат возмещению заинтересованным лицом*, за исключением расходов, которые вызваны действиями, совершенными после того, как тому, кто их совершает, стало известно, что они не одобряются заинтересованным лицом.

Право на возмещение необходимых расходов и иного реального ущерба сохраняется и в том случае, когда действия в чужом интересе не привели к предполагаемому результату. Однако в случае предотвращения ущерба имуществу другого лица размер возмещения не должен превышать стоимости этого имущества.

Расходы и иные убытки лица, действовавшего в чужом интересе, понесенные им в связи с действиями, которые предприняты после получения одобрения от заинтересованного лица, возмещаются по правилам о договоре соответствующего вида.

Вознаграждение за действия в чужом интересе. Лицо, действия которого в чужом интересе привели к положительному для заинтересованного лица результату, имеет право на получение вознаграждения, если такое право предусмотрено законодательством, соглашением с заинтересованным лицом.

Последствия сделки в чужом интересе. Обязанности по сделке, заключенной в чужом интересе, переходят к лицу, в интересах которого она совершена, при условии одобрения им этой сделки и если другая сторона не возражает против такого перехода либо при заключении сделки знала или должна была знать о том, что сделка заключена в чужом интересе.

При переходе обязанностей по такой сделке к лицу, в интересах которого она была заключена, последнему должны быть переданы и права по этой сделке.

Неосновательное обогащение вследствие действий в чужом интересе. Если действия, непосредственно не направленные на обеспечение интересов другого лица, в том числе в случае, когда совершившее их лицо ошибочно предполагало, что действует в своем интересе, привели к неосновательному

обогащению другого лица, применяются правила, предусмотренные главой 59 «Обязательства вследствие неосновательного обогащения» ГК.

Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе. Отношения по возмещению вреда, причиненного действиями в чужом интересе заинтересованному лицу или третьим лицам, регулируются правилами, предусмотренными главой 58 ГК «Обязательства вследствие причинения вреда».

Отчет лица, действовавшего в чужом интересе. Лицо, действовавшее в чужом интересе, обязано представить лицу, в интересах которого осуществлялись такие действия, отчет с указанием полученных доходов, понесенных расходов и иных убытков.

1.38. Договор комиссии

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок **от своего имени, но за счет комитента** (п. 1 ст. 880 ГК).

По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

В договоре комиссии, как и в договоре поручения, выделяют **внутренние и внешние взаимоотношения**. Внутренние правоотношения возникают между комитентом и комиссионером и регулируются нормами о договоре комиссии. Внешние отношения складываются между комиссионером и третьими лицами, с которыми комиссионер заключает сделки во исполнение договора комиссии. Эти отношения регулируются нормами о той сделке, которая заключена комиссионером с третьим лицом.

Договор комиссии является **консенсуальным, возмездным, двусторонним**.

Сторонами в договоре комиссии являются комитент и комиссионер. Комитент – физическое или юридическое лицо, в чьих интересах заключен договор. Комиссионером может выступать и гражданин, и юридическое лицо. Хотя в ГК прямо не предусмотрено, что деятельность комиссионера является предпринимательской, фактически она является таковой.

Условия договора. Единственным **существенным условием** договора комиссии является его **предмет.** Большинство ученых считают, что предмет договора комиссии составляют действия комиссионера по заключению сделок в интересах комитента. Это могут быть любые сделки, как предусмотренные, так и не предусмотренные законодательством, кроме сделок личного характера. Предмет договора комиссии – деятельность комиссионера, направленная на заключение сделки, а не сама сделка.

Предмет договора комиссии охватывает не только процесс заключения сделки как итог усилий комиссионера, но и различного рода фактические

услуги, направленные на осуществление поставленной цели, например, поиск контрагентов, хранение товара, его перевозка и т. д.

Цена не является существенным условием договора комиссии. Как правило, она определяется в процентах от цены сделки, заключенной комиссионером.

Сроком действия договора комиссии является период, в течение которого комиссионер обязан исполнить **все обязанности** по договору комиссии. Срок действия договора комиссии не является существенным условием договора комиссии.

Иные условия. При определении условий договора комиссии стороны могут предусмотреть различные варианты регулирования своих договорных отношений. Некоторые из условий, которые могут быть согласованы сторонами при заключении данного договора, указываются в п. 2 ст. 880 ГК.

Форма. В ГК нет специальных правил о форме договора комиссии, поэтому подлежат общие правила о форме совершения сделок.

Законодательством могут быть предусмотрены особенности отдельных видов договора комиссии. В частности, розничная комиссионная торговля непродовольственными товарами осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 9 января 2002 г. «О защите прав потребителей» и Правилами комиссионной торговли непродовольственными товарами, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2007 г. № 744.

Ответственность по договору комиссии. Применительно к договору комиссии ГК не содержит каких-либо специальных правил об **ответственности комитента** за нарушение условий договора. Из этого следует, что стороны могут определить условия ответственности комитента, исходя из специфики комиссионного поручения.

Ответственность комитента наступает, как правило, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей комитента по принятию исполнения от комиссионера и выплате комиссионного вознаграждения, а также возмещению понесенных комиссионером расходов на исполнение поручения.

Ответственность комиссионера, как и комитента, подчиняется общим положениям об ответственности за нарушение обязательств.

По общему правилу комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной с ним за счет комитента. Но ГК предусмотрены два основания, когда ответственность перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки может быть возложена на комиссионера.

Первое основание**:** комиссионер при заключении сделки не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица. Обязанность доказывания факта проявления необходимой осмотрительности возлагается на комиссионера.

Второе основание связано с принятием комиссионером на себя ручательства за исполнение третьим лицом (делькредере). В таком случае комиссионер несет ответственность за любое нарушение со стороны третьего

лица, если оно не обусловлено неисполнением комитентом принятых на себя обязательств.

1.39. Договор доверительного управления имуществом

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (вверитель) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется за вознаграждение осуществлять управление этим имуществом в интересах вверителя или указанного им лица (выгодоприобретателя) (ч. 1 п. 1 ст. 895 ГК).

Из приведенного определения следует вывод, что договор доверительного управления имуществом является **возмездным.** На возмездность договора доверительного управления указывает наличие в перечне его существенных условий условия о размере и форме вознаграждения доверительному управляющему (подп. 4 п. 1 ст. 899 ГК).

Договор доверительного управления имуществом является **реальным,** то есть он вступает в силу только с момента фактической передачи имущества доверительному управляющему. На это указывает определение договора.

Договор доверительного управления имуществом – **двусторонний**.

Вопрос о том, является ли договор доверительного управления **фидуциарной** (основанной на доверии) сделкой является спорным.

В некоторых случаях доверительный управляющий должен заменить собственника по прямому указанию закона в связи с особыми обстоятельствами: установлением опеки, попечительства (ст. 36 ГК) или патронажа (ст. 37 ГК); признанием гражданина безвестно отсутствующим (ст. 39 ГК); исполнением завещания душеприказчиком после смерти наследодателя до принятия наследства наследниками (п. 3 ст. 1053 ГК), принятием после смерти наследодателя мер по управлению наследством (ст. 1068 ГК).

Стороны. В отношениях по доверительному управлению могут участвовать три лица: вверитель, доверительный управляющий и выгодоприобретатель. Как правило, вверитель является и выгодоприобретателем.

По общему правилу вверителем имущества, передаваемого в доверительное управление, является собственник (ст. 897 ГК).

В случае передачи в доверительное управление имущества, находящегося в государственной собственности, вверителем может быть лишь орган, уполномоченный собственником управлять этим имуществом.

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся

предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Условия договора. Договор доверительного управления можно отнести к числу договоров об оказании услуг, но не юридических, поскольку в соответствии с договором доверительный управляющий вправе совершать в отношении переданного в управление имущества любые юридические и фактические действия.

Объектом доверительного управления является переданное в доверительное управление имущество вверителя, как все, так и его часть. Объектом доверительного управления может быть любая недвижимость – земельный участок, отдельно стоящие здания, производственные, складские помещения, жилые помещения; ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права, предприятие как имущественный комплекс, другое имущество (ст. 896 ГК).

Деньги, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления.

Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или в оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление. Передача в доверительное управление имущества, находившегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении, возможна только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом и поступления его во владение собственника по иным предусмотренным законодательством основаниям.

Согласно ст. 901 ГК имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества вверителя, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

В доверительное управление могут быть переданы непотребляемые вещи, поскольку по общему правилу по истечении срока доверительного управления либо его прекращения по иным основаниям доверительный управляющий должен вернуть переданное ему в управление имущество вверителю.

Объектами доверительного управления могут быть ценные бумаги – акции и облигации.

Договор доверительного управления имуществом должен быть заключен в письменной ***форме***. Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимого имущества, и подлежит государственной регистрации.

Существенные условия договора доверительного управления названы в ст. 899 ГК. Ими являются:

1) предмет договора, в том числе характеристика имущества, передаваемого в доверительное управление, и его стоимость;

2) пределы использования имущества доверительным управляющим;

3) наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом (вверителя или выгодоприобретателя);

4) размер и форма вознаграждения доверительному управляющему;

5) срок действия договора.

Договор доверительного управления заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, законодательством могут быть установлены иные предельные сроки, на которые может быть заключен договор.

1.40. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга)

По договору комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга) (далее – договор франчайзинга) одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на определенный в договоре франчайзинга срок либо без указания срока лицензионный комплекс, включающий право использования фирменного наименования правообладателя, других объектов интеллектуальной собственности, предусмотренных договором франчайзинга, а также нераскрытой информации в предпринимательской деятельности пользователя (п. 1 ст. 910 ГК).

Договор франчайзинга является *консенсуальным, возмездным, двусторонним*.

Применяется в сфере предпринимательской деятельности. Выделяют такие вида франчайзинга как производственный, сбытовой, торговый, франчайзинг в сфере обслуживания.

Правовое регулирование осуществляется главой 53 ГК, отдельными положениями об интеллектуальной собственности, нормативными правовыми актами, определяющими порядок регистрации договора франчайзинга патентным органом.

Стороны договора франчайзинга

В настоящий момент п. 3 ст. 910 ГК определено, что сторонами по договору франчайзинга могут быть коммерческие организации и индивидуальные предприниматели. После вступления 19.11.2024 г. в силу изменений в ГК сторонами по договору франчайзинга смогут выступать исключительно коммерческие организации. Индивидуальные предприниматели будут заключать договор франчайзинга только в качестве пользователей, а также в качестве стороны в договоре комплексной предпринимательской сублицензии в соответствии со ст. 910-2 ГК.

Предмет и иные условия договора. Предмет договора – лицензионный комплекс, закрепленный за правообладателем, который включает: 1) право использования фирменного наименования правообладателя; 2) право использования иных объектов интеллектуальной собственности, в частности

товарных знаков (знаков обслуживания), изобретений, промышленных образцов, произведений и проч.; 3) право использования нераскрытой информации. В теории предмет договора франчайзинга понимают шире и включают также возможность использования деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя, его техническое и консультационное содействие[8].

Договором предусматривается определенный объем использования лицензионного комплекса (с установлением минимального и (или) максимального объема использования) с указанием или без указания территории его использования применительно к определенным видам предпринимательской деятельности.

Вознаграждение по договору франчайзинга может выплачиваться пользователем правообладателю в форме фиксированных разовых или периодических платежей, отчислений от выручки или в иной форме, предусмотренной договором франчайзинга.

Заключение, форма и регистрация договора франчайзинга. Договор франчайзинга заключается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в патентном органе – Национальном центре интеллектуальной собственности – в порядке, установленном законодательством. Порядок регистрации определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2009 г. № 346 «О регистрации лицензионных договоров, договоров уступки прав на объекты права промышленной собственности, договоров о залоге имущественных прав, удостоверяемых свидетельством на товарный знак, знак обслуживания, и договоров комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга)» и постановлением Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь от 15.04.2009 г. № 6 «Об утверждении Инструкции о порядке регистрации лицензионных договоров, договоров уступки прав на объекты права промышленной собственности, договоров о залоге имущественных прав, удостоверяемых свидетельством на товарный знак, знак обслуживания, и договоров комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга)». Без регистрации договор считается ничтожным.

Комплексная предпринимательская сублицензия представляет собой договор, которым предусмотрено право пользователя разрешать другим лицам использование предоставленного ему лицензионного комплекса или части этого комплекса на условиях, согласованных им с правообладателем либо определенных в договоре франчайзинга. Договором франчайзинга может быть предусмотрена обязанность пользователя предоставить в течение определенного срока определенное количество комплексных предпринимательских сублицензий.

[8] Российское гражданское право : учебник : в 2 т. Т. II Обязательственное право / Отв. ред. Е. А. Суханов. – М. : Статут, 2011. – С. 625–626.

Договор комплексной предпринимательской сублицензии не может быть заключен на более длительный срок, чем договор франчайзинга, на основании которого он заключался.

Согласно действующей редакции п. 3 ст. 910-2 ГК прекращение договора франчайзинга прекращает договор комплексной предпринимательской сублицензии. После 19.11.2024 г. данное правило будет изменено, и если иное не предусмотрено договором франчайзинга, заключенным на определенный срок, при его досрочном прекращении права и обязанности пользователя, возникшие из заключенного между ним и вторичным пользователем договора комплексной предпринимательской сублицензии, переходят к правообладателю, если последний в течение установленного договором франчайзинга срока (а при его отсутствии – в разумный срок со дня прекращения договора франчайзинга) не откажется от принятия на себя таких прав и обязанностей. При отказе правообладателя от принятия на себя таких прав и обязанностей договор комплексной предпринимательской сублицензии прекращается. Данные правила будут применяться также при прекращении договора франчайзинга, заключенного без указания срока.

Ответственность перед правообладателем за действия вторичных пользователей несет пользователь, если иное не предусмотрено договором франчайзинга.

Правила о договоре франчайзинга, предусмотренные главой 53 ГК, применяются к договору комплексной предпринимательской сублицензии, если иное не установлено законодательством.

Права и обязанности правообладателя и пользователя

Правообладатель обязан:

1) передать пользователю техническую, коммерческую или иную информацию, необходимую пользователю для использования предоставленного ему по договору франчайзинга лицензионного комплекса;

2) проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с использованием лицензионного комплекса;

3) если договором франчайзинга не предусмотрено иное, оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении работников;

4) контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) пользователем на основании договора франчайзинга, если договором франчайзинга не предусмотрено иное.

Пользователь обязан:

1) с учетом характера и особенностей деятельности, осуществляемой пользователем по договору, использовать при осуществлении предусмотренной договором франчайзинга деятельности фирменное наименование правообладателя указанным в этом договоре образом;

2) выплачивать вознаграждение правообладателю в форме фиксированных разовых или периодических платежей, отчислений от выручки или в иной форме, предусмотренной договором франчайзинга;

3) обеспечивать соответствие качества товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) пользователем, качеству аналогичных товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) непосредственно правообладателем;

4) соблюдать инструкции и выполнять указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования лицензионного комплекса тому, как он используется правообладателем, в том числе выполнять указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления помещений, используемых пользователем при исполнении договора франчайзинга;

5) оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая товар, заказывая выполнение работ, оказание услуг непосредственно у правообладателя;

6) не разглашать полученную от правообладателя нераскрытую информацию, в том числе секреты производства (ноу-хау);

7) выдавать оговоренное количество комплексных предпринимательских сублицензий, если такая обязанность предусмотрена договором франчайзинга;

8) информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг на основании договора франчайзинга.

Договором франчайзинга также могут быть предусмотрены:

обязательство правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные лицензионные комплексы для их использования на закрепленной за пользователем территории либо воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;

обязательство пользователя не конкурировать с правообладателем на территории, на которую распространяется действие договора франчайзинга в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой пользователем с использованием принадлежащих правообладателю исключительных прав и нераскрытой информации;

отказ пользователя от получения по договорам франчайзинга аналогичных исключительных прав и нераскрытой информации у конкурентов (потенциальных конкурентов) правообладателя;

обязательство пользователя согласовывать с правообладателем место расположения помещений, используемых при исполнении договора франчайзинга, а также их внешнее и внутреннее оформление.

Ответственность сторон договора франчайзинга. Ответственность сторон друг перед другом определяется законодательством и договором и наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей.

В случае ответственности перед третьими лицами следует иметь в виду, что правообладатель и пользователь являются самостоятельными субъектами и вступают в отношения с этими лицами от своего собственного имени. Однако,

законодательством установлены некоторые специальные правила. Так, согласно п. 1 ст. 910-6 ГК правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору франчайзинга, качеству аналогичных товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) непосредственно правообладателем. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

Изменение и прекращение договора франчайзинга

Договор франчайзинга может быть изменен или расторгнут в соответствии с общими правилами изменения и расторжения договоров (глава 29 ГК).

Изменение договора франчайзинга, досрочное расторжение договора, заключенного с указанием срока, а также расторжение договора, заключенного без указания срока, подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации договоров франчайзинга.

В отношениях с третьими лицами стороны договора франчайзинга вправе ссылаться на изменение договора с момента регистрации этого изменения.

Специальным основанием для прекращения действия договора франчайзинга является прекращение права на фирменное наименование без замены его новым фирменным наименованием. В случае изменения правообладателем своего фирменного наименования договор франчайзинга сохраняется и действует в отношении нового фирменного наименования правообладателя, если только пользователь не потребует расторжения договора и возмещения убытков. В случае продолжения действия договора франчайзинга пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения причитающегося правообладателю вознаграждения.

Если договор франчайзинга заключен на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время полностью отказаться от исполнения договора, уведомив об этом другую сторону за шесть месяцев, если договором не предусмотрен более продолжительный срок.

1.41. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)

По договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей законодательству цели (ст. 911 ГК).

В отличие от остальных типов обязательств, урегулированных ГК, это договор организационного характера. Договором простого товарищества признается только соглашение, участники которого: 1) преследуют единую (общую) цель; 2) совершают действия, необходимые для ее достижения; 3) формируют за счет вкладов имущество, составляющее их общую долевую

собственность; 4) несут бремя расходов и убытков от общего дела; 5) распределяют между собой полученные результаты[9].

Договор *консенсуальный*, по общему правилу срочный. Считается *многосторонним*, поскольку «участники договора простого товарищества не могут быть разделены на активную и пассивную стороны». Комплекс прав и обязанностей определяется по отношению друг к другу, и каждый из товарищей как кредитор вправе требовать от остальных надлежащего исполнения обязательств, выступая одновременно должником с теми же обязанностями по отношению ко всем остальным[10].

По мнению большинства специалистов, данный договор является *возмездным*. Договор о совместной деятельности также считают *фидуциарной* сделкой, поскольку отношения между сторонами построены на взаимном доверии.

Стороны договора простого товарищества

По общему правилу участниками договора простого товарищества могут являться любые субъекты гражданского права. До 19.11.2024 г. будет действовать также п. 2 ст. 911 ГК, согласно которому сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации. После 19.11.2024 г. сторонами данного договора смогут выступать любые лица независимо от цели – осуществление предпринимательской деятельности. В то же время будет введено правило о том, что ведение общих дел товарищей по договору простого товарищества, заключенного ими для извлечения прибыли, может осуществляться только товарищами, являющимися юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями.

Предмет и иные условия договора

Предмет договора простого товарищества – совместное осуществление участниками договора на основе объединенных ими вкладов деятельности, направленной на достижение общей цели, поэтому он может считаться заключенным при условии, что стороны определили все его составляющие: цель, порядок совместной деятельности, вклады.

Для данного вида договора в законодательстве не определены существенные условия. Следовательно, к существенным будут отнесены условия о предмете договора, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ч. 2 п. 1 ст. 402 ГК). Кроме того, если договором простого товарищества предусмотрено ограничение ответственности отдельных товарищей по общим договорным обязательствам, существенным условием договора, заключаемого от имени всех товарищей, является указание на ограничение ответственности этих товарищей, включая содержание и пределы такого ограничения.

---

[9] См.: Данилова, Е. Н. Простое товарищество // Советское хозяйственное право. – М.; Л., 1926. – С. 78–103; Вавин, Н. Г., Вормс, А. Э. Товарищества простое, полное и на вере. – М., 1924. – С. 3–9.

[10] Российское гражданское право : Учебник : в 2 т. Т. IIОбязательственное право / Отв. ред. Е. А. Суханов. – М. : Статут, 2011. – С. 1020.

В процессе создания простого товарищества можно выделить две стадии: заключение договора и внесение вкладов. Вкладом товарища признается все то, что он вносит в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи. Вклады товарищей предполагаются равными по стоимости, если иное не следует из договора простого товарищества или фактических обстоятельств. Оценка стоимости неденежного вклада товарища производится по соглашению между товарищами.

Форма договора о совместной деятельности законодательством специально не установлена, следовательно, действуют общие правила о форме сделок.

В некоторых случаях для заключения договора простого товарищества может потребоваться согласие или уведомление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь (порядок и условия определяются Законом Республики Беларусь от 12 декабря 2013 г. № 94-З (в редакции от 08 января 2018 г.) «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции»).

Права и обязанности сторон договора простого товарищества. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел товарищей. Распределение прибыли и покрытие общих расходов и убытков

Стороны договора простого товарищества имеют следующие права.

1. Участвовать в ведении общих дел простого товарищества, что означает совершение фактических и юридических действий в общих интересах, в том числе сделок (ст. 914 ГК).

Ведение общих дел может осуществляться следующими способами:

а) каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей (общее правило);

б) ведение дел осуществляется отдельными участниками;

в) ведение дел осуществляется совместно всеми участниками договора простого товарищества; в этом случае для совершения каждой сделки требуется согласие всех товарищей.

В отношениях с третьими лицами полномочие товарища совершать сделки от имени всех товарищей удостоверяется доверенностью, выданной ему остальными товарищами, или договором товарищества, совершенным в письменной форме.

2. Знакомиться со всей документацией по ведению дел независимо от того, уполномочен ли товарищ вести общие дела товарищей (право товарища на информацию). Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению товарищей, ничтожны (ст. 915 ГК).

3. Иметь право долевой собственности на общее имущество, право пользования общим имуществом и др. Внесенное товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, поскольку иное не установлено законодательством или договором простого

товарищества либо не вытекает из существа обязательства. Внесенное товарищами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности (на праве хозяйственного владения, оперативного управления, по договору аренды, по договору безвозмездного пользования имуществом и т.п.), используется в интересах всех товарищей и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество товарищей (ст. 913 ГК).

При внесении в качестве вклада в простое товарищество объекта недвижимости необходимо регистрировать переход права собственности на него (ст. 3 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»). Недвижимое имущество будет принадлежать уже не прежнему собственнику: ему и другим товарищам будет принадлежать доля в праве общей собственности, поэтому регистрации подлежит право общей долевой собственности. Поскольку основанием для возникновения права общей долевой собственности является договор о совместной деятельности, то он подлежит государственной регистрации как договор об установлении или изменении долей в праве собственности на недвижимое имущество (п. 3 ст. 9, подп. 3.8 п. 3 ст. 9 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»).

Пользование общим имуществом товарищей осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

4. Участвовать в распределении прибыли. Право на получение прибыли носит обязательственный характер. Прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело, если иное не предусмотрено договором простого товарищества или иным соглашением товарищей. Соглашение об устранении кого-либо из товарищей от участия в прибыли ничтожно (ст. 918 ГК).

5. Отказаться от участия в бессрочном договоре или расторгнуть в отношении себя и остальных участников срочный договор простого товарищества (ст. 921, 922 ГК).

Стороны договора о совместной деятельности несут следующие обязанности:

1) вносить вклады в общее дело;

2) вести дела в общих интересах добросовестно и разумно;

3) участвовать в расходах по содержанию общего имущества и нести убытки; порядок покрытия расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью товарищей, определяется их соглашением. При отсутствии такого соглашения каждый товарищ несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело; соглашение, полностью освобождающее кого-либо из товарищей от участия в покрытии общих расходов или убытков, ничтожно;

4) отвечать по общим долгам и обязательствам перед третьими лицами своим имуществом;

5) предоставлять другим участникам договора полную и достоверную информацию о состоянии общих дел и общего имущества;

6) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности товарищества третьим лицам;

7) нести ответственность перед товарищами за ущерб, причиненный общему имуществу и деятельности товарищей.

Ответственность сторон по договору простого товарищества

Товарищи несут ответственность как друг перед другом, например, за невнесение, просрочку внесения своего вклада или за ущерб, причиненный общему имуществу товарищей, так и перед третьими лицами.

Согласно ст. 918 ГК каждый товарищ отвечает по общим договорным обязательствам пропорционально стоимости его вклада в общее дело. Иной порядок распределения ответственности товарищей либо ограничение ответственности отдельных товарищей по общим договорным обязательствам могут быть предусмотрены договором простого товарищества. При этом соглашения об ограничении ответственности всех товарищей по общим договорным обязательствам либо устранении от ответственности отдельных или всех товарищей по таким обязательствам ничтожны.

По общим обязательствам, возникшим не из договора, товарищи отвечают солидарно.

До 19.11.2024 действует положение о том, что если договор простого товарищества связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

Прекращение договора простого товарищества

Прекращение договора простого товарищества регулируется общими положениями о прекращении договоров, а также ст. 920 ГК, которая изложена далее с учетом изменений, внесенных Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов». Договор простого товарищества прекращается вследствие:

1) признания кого-либо из товарищей безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным, если договором простого товарищества или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами;

2) признания кого-либо из товарищей банкротом, если договором простого товарищества или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами;

3) смерти товарища (объявления его умершим) или ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре простого товарищества юридического лица, если договором простого товарищества или последующим соглашением не предусмотрены сохранение договора в отношениях между остальными товарищами либо замещение умершего товарища (реорганизованного юридического лица) его наследниками (правопреемниками);

4) одностороннего отказа кого-либо из товарищей от дальнейшего исполнения бессрочного договора простого товарищества, если договором простого товарищества или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами;

5) расторжения договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, по требованию одного из товарищей, если договором простого товарищества или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами;

6) истечения срока договора простого товарищества;

7) выдела доли товарища по требованию его кредитора, если договором простого товарищества или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами.

При прекращении договора простого товарищества вещи, переданные в общее владение и (или) пользование товарищей, возвращаются предоставившим их товарищам без вознаграждения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

С момента прекращения договора простого товарищества его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц, если иное не предусмотрено договором простого товарищества или иным соглашением товарищей по такому договору.

Раздел имущества, находившегося в общей собственности товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в соответствии со ст. 255 ГК, определяющей раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и порядок выдела из него доли.

Товарищ, внесший в общую собственность индивидуально-определенную вещь, вправе при прекращении договора простого товарищества требовать в судебном порядке возврата ему этой вещи при условии соблюдения интересов остальных товарищей и кредиторов.

В соответствии со ст. 921 ГК товарищ вправе отказаться от бессрочного договора простого товарищества. Такое заявление должно быть сделано им не позднее чем за три месяца до предполагаемого выхода из договора. Соглашение об ограничении права на отказ от бессрочного договора простого товарищества является ничтожным.

Также наряду с основаниями, указанными в ч. 1 п. 2 ст. 420 ГК (изменение или расторжение договора по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной), сторона договора простого товарищества, заключенного с указанием срока или с указанием цели в качестве отменительного условия, вправе требовать расторжения договора в отношениях между собой и остальными товарищами по уважительной причине с возмещением остальным товарищам реального ущерба, причиненного расторжением договора (ст. 922 ГК).

Негласное товарищество

Негласное товарищество представляет собой договор простого товарищества, существование которого согласно условиям такого договора не раскрывается для третьих лиц (ст. 924 ГК). К такому договору применяются

предусмотренные главой 54 ГК правила о договоре простого товарищества, если иное не предусмотрено ст. 924 ГК или не вытекает из существа негласного товарищества.

Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» устанавливается правило о недопустимости существования негласного товарищества в отношении договора, предусматривающего ограничение ответственности отдельных товарищей.

В связи с особым характером негласного товарищества в отношениях с третьими лицами (которые не знают соответственно о существовании данного договора) каждый из участников негласного товарищества отвечает всем своим имуществом по сделкам, которые он заключил от своего имени в общих интересах товарищей. Вышеназванным законом из данной нормы исключается указание на то, что участник негласного товарищества отвечает *всем своим имуществом*.

В отношениях между товарищами обязательства, возникшие в процессе их совместной деятельности, считаются общими.

1.42. Публичное обещание награды. Публичный конкурс

Понятие и правовая природа публичного обещания награды. Юридический состав, порождающий это обязательство

Наряду с публичным конкурсом публичное обещание награды представляет собой внедоговорное обязательство из односторонней сделки.

Согласно п. 1 ст. 925 ГК лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или о выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие, в частности отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения.

Для возникновения указанного обязательства необходим юридический состав:

1) публичное объявление об обещании награды;

2) обращение лица, отозвавшегося на объявление и совершившего необходимое действие, за получением вознаграждения.

Как и первое, второе представляет собой одностороннюю сделку.

Объявление об обещании награды должно удовлетворять следующим условиям:

1) обещание должно носить публичный характер. Условие публичности обещания награды будет выполнено, если оно обращено к неопределенному кругу лиц и результат должен быть выполним для неопределенного числа лиц;

2) действие, за которое обещана награда, должно быть правомерным и конкретным;

3) обещание награды позволяет установить, кем она обещана. Лицо, отозвавшееся на обещание, вправе потребовать письменного подтверждения

обещания и несет риск последствий непредъявления этого требования, если окажется, что в действительности объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом;

4) награда носит имущественный характер;

5) в объявлении указывается срок для совершения действия.

Стороны обязательства, возникающего из публичного обещания награды, его содержание. Размер вознаграждения, обещанного публично

Сторонами обязательства, возникающего из публичного обещания награды, могут быть: любое лицо со стороны обещавшего награду и лицо, представившее указанный в объявлении результат. При этом должником в обязательстве является лицо, обещавшее награду, его также называют «призвавшим» лицом, а кредитором – «отозвавшийся», т. е. тот, кто представил результат. Обязанность выплаты награды возникает независимо от того, совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него (п. 4 ст. 925 ГК), таким образом, отозвавшийся может и не знать об обещанной награде.

Некоторые лица не могут претендовать на награду, в частности, лицо, нашедшее вещь, но не заявившее о находке или попытавшееся ее утаить (ч. 2 п. 2 ст. 230 ГК).

Содержание обязательства представляет собой обязанность вознаградить того, кто исполнит условия сделки, т. е. представит результат, указанный в обещании. Соответствие выполненного действия содержащимся в объявлении требованиям определяется должником, если иное не предусмотрено в объявлении о награде и не вытекает из характера указанного в нем действия. В случае спора решение о соответствии действия требованиям будет принято судом (п. 6 ст. 925 ГК).

Размер вознаграждения может указываться в публичном обещании награды. Если он не указан, то согласно п. 3 ст. 925 ГК он определяется по соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора – судом. Если действие, указанное в объявлении, совершили несколько лиц, право на получение награды приобретает то из них, которое совершило соответствующее действие первым. Если же действие, указанное в объявлении, совершено двумя или более лицами и невозможно определить, кто из них совершил соответствующее действие первым, а также в случае, если действие совершено двумя или более лицами одновременно, награда между ними делится поровну или в ином размере, предусмотренном соглашением между ними.

Отмена публичного обещания награды, ее правовые последствия

Условия и последствия отмены публичного обещания награды устанавливаются в ст. 926 ГК. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, за исключением следующих случаев:

1) в самом объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа;

2) дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда;

3) к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие.

При этом отмена публичного обещания награды не освобождает того, кто объявил о награде, от возмещения лицу, отозвавшемуся до отмены, тех расходов, которые понесены им в связи с совершением указанного в объявлении действия, в пределах указанной в объявлении награды.

Понятие и правовая природа публичного конкурса. Юридический состав, порождающий это обязательство

Публичный конкурс является внедоговорным обязательством.

Согласно п. 1 ст. 927 ГК лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

Одно из основных отличий публичного конкурса от публичного обещания награды заключается в установленной состязательности – требовать выдачи (выплаты) награды может не любой «отозвавшийся», представивший результат, а тот, кто признан победителем конкурса.

Публичный конкурс должен удовлетворять следующим условиям:

1) объявление о конкурсе должно носить публичный характер;

2) публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей;

3) среди отозвавшихся выбирается победитель в соответствии с условиями конкурса;

4) вознаграждение (награда) должно носить имущественный характер;

5) объявление о публичном конкурсе должно содержать, по крайней мере, условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса.

Конкурсное правоотношение возникает на основании юридического состава: публичного объявления о конкурсе, подачи заявки и представления выполненной работы (иного результата) на конкурс.

Виды конкурса. Выделяют открытый и закрытый конкурсы. Открытый конкурс предполагает, что предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в печати или иных средствах массовой информации. Открытый конкурс может быть обусловлен предварительной квалификацией его участников, когда проводится предварительный отбор лиц, пожелавших принять в нем участие.

Конкурс является закрытым, если предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса.

Организаторы (устроители) и участники (соискатели) конкурса

Организаторами (устроителями) конкурса могут выступать любые лица, как физические, так и юридические. Участниками (соискателями) конкурса становятся лица, отвечающие его требованиям.

Содержание обязательства, возникающего из публичного конкурса

Содержанием обязательства являются те права и обязанности, которые возникают у сторон. Так, лицо, объявившее конкурс, несет следующие обязанности: принять представленную на конкурс работу, оценить ее, проинформировать участников конкурса об итогах, выплатить вознаграждение лицам, признанным победителями, возвратить работы остальным участникам.

Изменение условий конкурса или его отмена должны производиться с соблюдением ряда условий. Во-первых, сделать это можно только в течение первой половины установленного для представления работ срока. Во-вторых, извещение об изменении условий или отмене конкурса должно быть сделано тем же способом, каким конкурс был объявлен. В-третьих, в случае изменения условий конкурса или его отмены лицо, объявившее о конкурсе, должно возместить расходы, понесенные любым лицом, которое выполнило предусмотренную в объявлении работу до того, как ему стало или должно было стать известно об изменении условий конкурса или о его отмене (ст. 928 ГК). При нарушении первого или второго требования лицо, объявившее конкурс, обязано выплатить награду тем, кто выполнил работу, соответствующую указанным в объявлении условиям.

В соответствии со ст. 929 ГК решение о выплате награды должно быть вынесено и сообщено участникам публичного конкурса в порядке и сроки, установленные в объявлении о конкурсе. Если указанные в объявлении результаты достигнуты в работе, выполненной совместно двумя или более лицами, награда распределяется в соответствии с соглашением между ними. Если такое соглашение не достигнуто, порядок распределения награды определяется судом.

В случае, если предмет публичного конкурса составляет создание произведения науки, литературы или искусства и условиями конкурса не предусмотрено иное, лицо, объявившее публичный конкурс, приобретает преимущественное право на заключение с автором произведения, удостоенного обусловленной награды, договора об использовании произведения с выплатой ему за это соответствующего вознаграждения (п. 1 ст. 930 ГК).

Возврат работ иным участникам конкурса. Пунктом 2 ст. 930 ГК установлено, что лицо, объявившее публичный конкурс, обязано возвратить участникам конкурса работы, не удостоенные награды. Иное может быть предусмотрено объявлением о конкурсе или вытекать из характера выполненной работы.

Прекращение конкурсного правоотношения. Конкурсные правоотношения прекращаются следующими фактами:

1) выплата денежного вознаграждения или выдача иной награды победителю конкурса;

2) возврат работ участникам, не удостоенным награды;

3) возмещение убытков, если обязанность возвратить работу существует, но работа не может быть возвращена в натуре;

4) принятие решения об оценке работ лиц, которые не признаны победителями и работы которых не подлежат возврату в связи с условиями конкурса или в связи с характером выполненной работы.

1.43. Проведение игр и пари

Понятие игр и пари, их правовое регулирование на территории Республики Беларусь. Правовая природа отношений по организации и проведению игр и пари

Согласно ст. 931 ГК традиционно требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией и проведением игр и пари или с участием в них, не подлежат судебной защите. Исключение составляют требования лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы либо злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари, а также требований, указанных в п. 5 ст. 932 ГК, и иных случаев, установленных законодательными актами. Таким образом, только в прямо предусмотренных законодательством случаях игры и пари будут считаться действительными сделками, имеющими судебную защиту.

Проведение игр и пари на территории Республики Беларусь регулируется главой 57 ГК, Законом Республики Беларусь от 10 мая 2007 г. № 225-З «О рекламе», Указом Президента Республики Беларусь от 30 января 2003 г. № 51 «О проведении рекламных игр в Республике Беларусь», Указом Президента Республики Беларусь от 10 января 2005 г. № 9 «Об утверждении Положения об осуществлении деятельности в сфере игорного бизнеса», Указом Президента Республики Беларусь от 4 мая 2007 г. № 209 «О лотерейной деятельности на территории Республики Беларусь», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.08.2007 № 994 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 мая 2007 г. № 209», Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 27.08.2007 № 125 «О порядке проведения лотерей в Республике Беларусь», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2011 № 211 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 19 ноября 2010 г. № 599», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2019 № 139 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 7 августа 2018 г. № 305» и другими актами законодательства.

Азартная игра – основанное на риске соглашение о выигрыше, заключенное участниками азартной игры между собой либо участником (участниками) азартной игры с организатором азартной игры.

Букмекерская игра – азартная игра, в которой ее участник делает ставку в букмекерской конторе на результат события (заключает пари с организатором азартной игры), а размер выигрыша определяется до начала этой игры и зависит от частичного или полного совпадения прогноза с наступившими, документально подтвержденными фактами.

Пари – азартная игра, исход которой зависит от результата события, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

Рекламная игра – это деятельность организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляемая ими в целях стимулирования реализации товаров (работ, услуг) и обеспечивающая розыгрыш выигрышей между участниками рекламной игры, за исключением некоторых разновидностей деятельности.

Лотерея – это игра, предусматривающая заключение в устной или письменной форме договоров, по каждому из которых одна сторона (организатор лотереи) обязывается передать другой (каждому из владельцев лотерейного билета или сделавших лотерейную ставку) определенную сумму денег или имущественный выигрыш в том случае, если на лотерейный билет или лотерейную ставку падет выигрыш, а другая сторона обязывается уплатить определенную сумму денег за лотерейный билет или лотерейную ставку, независимо от того, падет или не падет на ее долю выигрыш, выпадение которого является случайным (не может быть никем специально устроено).

Стороны договора об организации игр (пари)

Деятельность по организации игр является лицензионной. Право на деятельность по учреждению, организации и проведению лотерей в Республике Беларусь принадлежит государству и в установленном порядке осуществляется республиканскими органами государственного управления, местными исполнительными и распорядительными органами, государственными юридическими лицами. Отношения между организаторами лотерей, тотализаторов (взаимных пари), других основанных на риске игр и участниками игр осуществляются в соответствии с законодательством и основаны на договоре (п. 1 ст. 932 ГК).

Организатор рекламной игры – это организация или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в Республике Беларусь, осуществляющие деятельность по производству и (или) реализации товаров (работ, услуг) либо оказывающие услуги по организации и проведению рекламных игр на основании договора, а также представительство иностранной организации

Участник рекламной игры – это физическое лицо, заказывающее, приобретающее или использующее товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, отвечающее требованиям правил проведения рекламной игры и выразившее желание принять участие в рекламной игре на условиях, предусмотренных в правилах проведения рекламной игры. Участником рекламной игры не может быть лицо, состоящее в трудовых отношениях с организатором, супруг (супруга) такого лица, его близкие родственники, а также лица, находящиеся с таким лицом в отношениях свойства.

Организатор лотереи – осуществляющее организацию и проведение лотереи государственное юридическое лицо, действующее в соответствии с

решением учредителя лотереи. Участник лотереи – владелец лотерейного билета, лицо, сделавшее лотерейную ставку.

Организатор азартной игры – юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее деятельность в сфере игорного бизнеса. Участник азартной игры – физическое лицо, принимающее участие в азартной игре и заключающее основанное на риске соглашение о выигрыше с организатором азартной игры или другим ее участником.

Содержание договора и его форма. Права и обязанности организатора игр (пари) и участников. Ответственность организатора. В соответствии с п. 2 ст. 932 ГК договор между организатором и участником игр заключается на добровольной основе и оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции, другого документа или иным предусмотренным правилами организации и проведения игры способом. Предложение о заключении названного договора должно включать условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере (п. 3 ст. 932 ГК).

В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать от их организатора возмещения понесенного реального ущерба из-за отмены игр или переноса их срока.

Согласно п. 4 ст. 932 ГК лицам, которые в соответствии с правилами (условиями) проведения лотереи, тотализатора или иных игр признаются выигравшими, должен быть выплачен организатором игр выигрыш в предусмотренных правилами (условиями) проведения игр размере, форме (денежной или натуральной) и в срок, а если срок в этих условиях не указан, - не позднее десяти дней с момента предъявления требования о выплате выигрыша.

В случае неисполнения организатором игр обязанности, указанной выше, участник, выигравший в лотерее, тотализаторе или иных играх, вправе требовать от организатора игр выплаты выигрыша, а также возмещения убытков, причиненных нарушением договора со стороны организатора (п. 5 ст. 932 ГК).

1.44. Обязательства вследствие причинения вреда

Статья 288 ГК устанавливает следующие основания возникновения обязательств: договор, причинение вреда, неосновательное обогащение и иные основания, указанные в ГК и других актах законодательства. Подобный подход отражает принятое в цивилистике деление обязательств на две большие группы: обязательства из договоров и внедоговорные обязательства.

Договорные обязательства опосредуют нормальное течение гражданского оборота – правомерный переход имущественных благ, основанный на свободе воли участников гражданских правоотношений.

Внедоговорные обязательства призваны регулировать нетипичные, в т. ч. вызванные неправомерными действиями отношения, основания возникновения которых зачастую лежат вне воли как причинителя вреда, неосновательно обогатившегося лица, так и потерпевшего, кредитора.

Основное место в группе внедоговорных обязательств принадлежит обязательствам вследствие причинения вреда или деликтным обязательствам.

Под деликтом в гражданском праве понимается причиняющее имущественный вред противоправное поведение, не представляющее собой неисполнение обязательства[11].

Согласно п. 1 ст. 933 ГК ***вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.***

Белорусским гражданским законодательством установлен «принцип генерального деликта», согласно которому лицо, которому причинен вред, не должно доказывать ни противоправность действий причинителя вреда, ни его виновность. Обязанность возместить вред наступает в результате самого факта его причинения. При этом указанный факт причинения вреда является основанием ответственности за деликт.

Условиями же ответственности за генеральный деликт являются:

- противоправность деяния причинителя вреда;
- причинно-следственная связь между противоправным деянием и причиненным вредом;
- вина.

Следует учитывать, что наряду с генеральным деликтом, гражданское законодательство предусматривает ряд специальных деликтов (ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности и др.), которые имеют особенности применительно к содержанию условий ответственности. Например, ответственность владельца источника повышенной опасности согласно ст. 948 ГК наступает без наличия вины.

Под вредом как основанием возникновения обязательства вследствие причинения вреда (основания деликтной ответственности) *следует понимать неблагоприятные имущественные или неимущественные последствия, которые наступают в результате уничтожения (повреждения) имущества, причинения увечья или смерти физического лица, умаления его личного достоинства.*

Имущественный вред выражается в уничтожении или уменьшении стоимости принадлежащего физическому или юридическому лицу имущества.

Необходимо иметь в виду, что в случае причинения вреда нематериальным благам, перечисленным в ст. 151 ГК (жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, право на имя и т. д.), возмещению подлежит имущественный вред.

Например, согласно п. 1 ст. 954 ГК при причинении гражданину увечья или иного повреждения здоровья возмещению подлежат утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением

[11] Флейшиц, Е.А. Обязательства из причинения вреда и неосновательного обогащения. – М., 1951. – С. 7.

здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарственных средств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение технических средств социальной реабилитации, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет прав на их бесплатное получение.

В то же время в случаях, прямо предусмотренных законодательством, допускается и компенсация морального вреда.

Так, в соответствии со ст. 152 ГК, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, гражданин вправе требовать от нарушителя денежную компенсацию указанного вреда.

При этом согласно ст. 969 ГК компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда в случаях, когда:

1) вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 п. 2 ст. 952 ГК, предусматривающей возможность уменьшения размера возмещения или отказ в возмещении причиненного вреда в случаях, когда имеет место грубая неосторожность потерпевшего и отсутствует вина причинителя вреда;

2) вред причинен гражданину в результате задержания, содержания под стражей, домашнего ареста, временного отстранения от должности, принудительного помещения в судебно-психиатрический экспертный стационар, применения принудительных мер безопасности и лечения, незаконного осуждения, незаконного наложения административного взыскания в виде административного ареста, общественных работ;

3) вред причинен распространением сведений, не соответствующих действительности и порочащих честь, достоинство или деловую репутацию гражданина;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Противоправное поведение (действие или бездействие) *как условие деликтной ответственности предполагает нарушение одновременно нормы объективного права (нормы законодательства) и субъективного права конкретного лица.*

При этом в соответствии с п. 3 ст. 933 ГК вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законодательством. В возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего, а действия причинителя не нарушают нравственных принципов общества.

Частными случаями причинения вреда правомерными действиями являются причинения вреда в состоянии необходимой обороны (ст. 935 ГК) и крайней необходимости (ст. 936 ГК).

Вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, возмещению не подлежит, если при этом не были превышены ее пределы.

Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, то есть для устранения опасности, угрожающей самому причинителю или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами, должен быть возмещен лицом, причинившим вред.

Учитывая обстоятельства, при которых был причинен такой вред, суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и лицо, причинившее вред.

«***Причинная связь*** – философская категория, отражающая такие объективно существующие связи в природе и обществе, в которых одни явления выступают причиной, а другие – следствием этих причин. Выявление таких связей применительно к конкретным жизненным отношениям, в том числе и к ответственности за причиненный вред, связано с серьезными трудностями. В науке гражданского права предложено множество теорий причинной связи (теории равноценных условий, необходимой и случайной причинной связи, теория возможности и действительности и др.). При рассмотрении конкретных дел о возмещении вреда необходимо исходить из того, что данный результат (повреждение или уничтожение имущества, причинение увечья человеку и т. п.) почти всегда является следствием ряда неравноценных по своему значению обстоятельств – условий. Задача заключается в том, чтобы выделить среди них главное, решающее, основное обстоятельство, которое и должно быть признано причиной. Второстепенные, попутные, несущественные условия наступления результата при этом не учитываются. Причинная связь между различными явлениями всегда уникальна, каждый результат имеет свою причину, при установлении причинной связи не может быть стереотипов, готовых рецептов»[12].

Гражданское законодательство не дает определения ***вины*** как условия деликтной ответственности. Ряд авторов по аналогии с уголовным правом предлагает понимать под виной психическое отношение лица к своему поведению в форме умысла или неосторожности. Вместе с тем следует согласиться с В. В. Витрянским, который справедливо обращает внимание на норму ч. 2 п. 1 ст. 372 ГК, согласно которой лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям гражданского оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

По общему правилу деликтная ответственность наступает при наличии вины. Так, в соответствии с п. 2 ст. 933 ГК лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя.

Вред возмещается лицом его причинившим. В случае причинения вреда работником при исполнении трудовых (служебных, должностных)

[12] Российское гражданское право: в 2 т. Обязательственное право: учебник / отв. ред. Е.А.Суханов. – М. : Статут, 2011.

обязанностей, он возмещается соответствующим юридическим лицом, которое имеет право обратного требования (регресса) к такому работнику в размере выплаченного возмещения, если иной размер не определен законодательством, или в порядке, им устанавливаемом.

Особенности предусмотрены в случаях причинения вреда должностными лицами публично-правовых образований.

Так, в соответствии со ст. 938 ГК вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного управления и самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего законодательству акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления, подлежит возмещению. Вред возмещается соответственно за счет казны Республики Беларусь или казны административно-территориальной единицы.

Согласно п. 1 ст. 939 ГК вред, причиненный гражданину в результате задержания, содержания под стражей, домашнего ареста, временного отстранения от должности, принудительного помещения в судебно-психиатрический экспертный стационар, применения принудительных мер безопасности и лечения, незаконного осуждения, незаконного наложения административного взыскания в виде административного ареста, общественных работ, возмещается за счет казны Республики Беларусь, а в случаях, предусмотренных законодательством, – за счет казны административно-территориальной единицы в полном объеме независимо от вины органа уголовного преследования, органа, ведущего административный процесс, и их должностных лиц, а также суда по основаниям и в порядке, установленным законодательными актами.

Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконной деятельности органа уголовного преследования или органа, ведущего административный процесс, не повлекшей последствий, предусмотренных в п. 1 ст. 939 ГК, возмещается по основаниям и в порядке, предусмотренным ст. 938 ГК. Вред, причиненный при осуществлении правосудия, возмещается в случае, если вина судьи установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

Законодательством установлены специальные правила относительно возмещения вреда, причиненного малолетними и несовершеннолетними, а также лицами, ограниченными в дееспособности или признанными недееспособными.

Так, в соответствии со ст. 942 ГК за вред, причиненный малолетним, отвечают его законные представители, если не докажут, что вред возник не по их вине.

При этом, если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в организации, которая в соответствии с законодательством является его опекуном (организации здравоохранения, учреждении образования, учреждении социального обслуживания, иной организации), эта организация

обязана возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред возник не по ее вине.

Если малолетний причинил вред в то время, когда находился под надзором организации здравоохранения, учреждения образования или иной организации, обязанных осуществлять за ним надзор, либо лица, осуществляющего надзор на основании договора, эта организация либо лицо отвечают за вред, если не докажут, что вред возник не из-за недостатков при осуществлении надзора.

Обязанность законных представителей малолетнего, организации здравоохранения, учреждения образования и иной организации по возмещению вреда не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия или получением им имущества, достаточного для возмещения вреда.

Согласно ст. 943 ГК несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несет ответственность за причиненный вред на общих основаниях. В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его законными представителями, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

Следует учитывать, что суд может возложить на родителя, лишенного родительских прав, ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком, в течение трех лет после лишения родительских прав, если поведение ребенка, повлекшее причинение вреда, явилось следствием ненадлежащего осуществления родительских обязанностей.

В соответствии со ст. 945 ГК вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, возмещают его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если не докажут, что вред возник не по их вине. Обязанность опекуна или организации, обязанной осуществлять надзор, по возмещению вреда, причиненного гражданином, признанным недееспособным, не прекращается в случае последующего признания его дееспособным.

На основании ст. 946 ГК вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности, возмещается самим причинителем вреда.

Гражданским кодексом установлены способы возмещения вреда: возмещение вреда в натуре (обязанность предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т. п.) или возмещение причиненных убытков.

Кроме того, ст. 952 ГК предусматривает необходимость учета вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред, при определении размера деликтной ответственности.

Так, вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, возмещению не подлежит.

Если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению вреда или его увеличению, в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен.

При грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя вреда в случаях, когда его ответственность наступает независимо от вины, размер возмещения должен быть уменьшен или в возмещении вреда может быть отказано, если законодательством не предусмотрено иное.

При этом суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного гражданином, с учетом его имущественного положения, за исключением случаев, когда вред причинен действиями, совершенными умышленно.

Параграфы 2 и 3 главы 58 ГК регулируют соответственно особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги.

1.45. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения, их отличие от обязательств, возникающих вследствие причинения вреда

Лицо, которое без установленных законодательством или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 978 ГК (п. 1 ст. 971 ГК).

Обязательства вследствие неосновательного обогащения (кондикционные обязательства) представляют собой внедоговорные обязательства.

Общие положения о данной категории обязательств содержатся в главе 59 ГК.

Можно выделить следующие виды рассматриваемых обязательств:

1) обязательства из неосновательного приобретения имущества;
2) обязательства из неосновательного сбережения имущества.

Под неосновательным приобретением понимают поступление в пользу приобретателя объектов гражданских прав, относящихся к имуществу, включая имущественные права.

Под неосновательным сбережением понимают отсутствие уменьшения имущества приобретателя, хотя оно произошло бы в нормальных обстоятельствах, в результате чего имеет место выгода приобретателя. В качестве такого сбережения можно указать улучшение имущества, освобождение от имущественной обязанности или пользование чужим имуществом, получение результата работ или услуг.

Обязательства вследствие неосновательного обогащения и обязательства вследствие причинения вреда отличаются, во-первых, по основаниям возникновения, во-вторых, по субъектному составу, в-третьих, по содержанию. Кроме того, обязанность возвратить неосновательно приобретенное или сбереженное не является мерой гражданско-правовой ответственности в отличие от возмещения вреда, которое всегда является мерой ответственности.

Однако, поскольку иное не установлено законодательством и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила, предусмотренные главой 59 ГК, подлежат применению также к требованиям:

1) о возврате исполненного по недействительной сделке;

2) об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;

3) одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;

4) о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица.

Условия возникновения обязательства вследствие неосновательного обогащения

Условиями возникновения данных обязательств являются:

1) факт приобретения или сбережения имущества;

2) приобретение или сбережение происходит за счет другого лица;

3) отсутствуют правовые основания для того, чтобы изменялось имущественное положение потерпевшего и приобретателя.

Неосновательное обогащение может быть результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произойти помимо их воли. Действия могут быть как правомерными, так и неправомерными. Поведение приобретателя может быть как виновным, так и невиновным.

Стороны обязательства, его содержание

Сторонами в этом обязательстве являются *потерпевший (кредитор)* и *приобретатель (должник)*.

Содержание этого обязательства – обязанность приобретателя возвратить обогащение потерпевшему. По общему правилу, имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре (п. 1 ст. 973 ГК). В соответствии с п. 1 ст. 974 ГК в случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения. Кроме того, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения, он обязан возместить убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества.

Если приобретатель неосновательно временно пользовался чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, он должен возместить потерпевшему то, что сберег вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило (п. 2 ст. 974 ГК).

Кроме того, согласно ст. 976 ГК лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с

того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения.

На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (ст. 366 ГК) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств (п. 2 ст. 976 ГК).

Приобретатель отвечает перед потерпевшим за всякие, в том числе и за всякие случайные, недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, происшедшие после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. До этого момента он отвечает лишь за умысел и грубую неосторожность (п. 2 ст. 973).

Имущество, не подлежащее возврату

Не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения:

1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;

2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

3) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, суммы по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;

4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности (ст. 978 ГК).

1.46. Общие положения об интеллектуальной собственности

Понятие интеллектуальной собственности. Система права интеллектуальной собственности. Источники правового регулирования отношений интеллектуальной собственности

В объективном смысле интеллектуальная собственность – это совокупность правовых норм, которые регулируют отношения, связанные с созданием и использованием результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ, услуг.

В субъективном смысле интеллектуальная собственность – это совокупность правомочий личного неимущественного и (или) имущественного характера на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, перечень которых определяется на уровне законодательных актов.

Право интеллектуальная собственность – это подотрасль гражданского права, включающая следующие институты: авторское право; право промышленной собственности.

В законодательстве отсутствует определение объекта интеллектуальной собственности, однако названы виды объектов интеллектуальной собственности.

К объектам интеллектуальной собственности относятся:

1) результаты интеллектуальной деятельности:

произведения науки, литературы и искусства (объекты авторского права);

исполнения, фонограммы и передачи организаций вещания (объекты смежных прав);

изобретения, полезные модели, промышленные образцы;

селекционные достижения;

топологии интегральных микросхем;

секреты производства (ноу-хау);

2) средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг:

фирменные наименования;

товарные знаки и знаки обслуживания;

географические указания.

3) другие результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг в случаях, предусмотренных ГК и иными законодательными актами (ст. 980 ГК).

Основными источниками правового регулирования являются ГК, в том числе раздел V «Интеллектуальная собственность», который получил новую редакцию при принятии Закона Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов». Его положения конкретизируются в специальных законах, в частности Законе Республики Беларусь от 5 февраля 1993 г. «О товарных знаках и знаках обслуживания», Законе Республики Беларусь от 13 апреля 1995 г. «О патентах на сорта растений», Законе Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. «О правовой охране топологий интегральных микросхем», Законе Республики Беларусь от 16 декабря 2002 г. «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы», Законе Республики Беларусь от 17 июля 2002 г. «О географических указаниях», Законе Республики Беларусь от 17 мая 2011 г. «Об авторском праве и смежных правах», иных нормативных правовых актах.

Личные неимущественные права авторов на объекты интеллектуальной собственности

Личные неимущественные права не могут быть отчуждены или предоставлены другому лицу, охраняются бессрочно, принадлежат автору результата интеллектуальной деятельности независимо от имущественных прав и сохраняются за ним в случае отчуждения, предоставления или перехода его имущественных прав к другому лицу.

Личные неимущественные права признаются в отношении следующих результатов интеллектуальной деятельности:

произведения науки, литературы и искусства;

исполнения;

изобретения, полезные модели, промышленные образцы;

сорта растений и породы животных;

топологии интегральных микросхем.

К личным неимущественным правам относятся право авторства (право признаваться автором результата интеллектуальной деятельности), а также иные личные неимущественные права в случаях, предусмотренных ГК и иными законодательными актами. Право авторства принадлежит лицу, творческим трудом которого создан результат интеллектуальной деятельности.

Не признаются авторами результата интеллектуальной деятельности лица, не внесшие личного творческого вклада в создание такого результата, в том числе оказавшие его автору только техническую, консультационную, организационную или материальную помощь либо только способствовавшие оформлению прав на такой результат.

Если результат интеллектуальной деятельности создан совместным творческим трудом двух или более лиц, они признаются соавторами. В отношении отдельных результатов интеллектуальной деятельности законодательством может быть ограничен круг лиц, которые признаются соавторами соответствующего результата интеллектуальной деятельности в целом.

Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности. Исключительное право

В отношении объектов интеллектуальной собственности законодательными актами признаются имущественные и (или) личные неимущественные права.

В отношении объектов интеллектуальной собственности, за исключением секретов производства (ноу-хау), признается исключительное право. Помимо исключительного права к имущественным правам относятся также иные права. Имущественные права могут быть отчуждены или предоставлены другому лицу, а также могут перейти от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если иное не предусмотрено ГК или иными законодательными актами.

Лицо, обладающее исключительным правом, вправе использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности по своему усмотрению в любой форме и любым не противоречащим закону способом, а также разрешать или запрещать его использование другим лицам. Использование другими лицами объекта интеллектуальной собственности, в отношении которого лицу принадлежит исключительное право, допускается только с согласия (разрешения) такого лица, за исключением случаев, предусмотренных ГК или иным законом.

В 2024 году в ГК вносится новая норма о том, что выполнение работ или оказание услуг с применением объекта интеллектуальной собственности для обладателя исключительного права на такой объект по его заданию (заказу), выраженному в договоре, третьими лицами не являются использованием объекта интеллектуальной собственности этими третьими лицами.

Соответственно, к ответственности за такие действия без договора с правообладателем за нарушение исключительного права данные лица привлекаться не будут.

Законодательными актами устанавливаются сроки действия исключительного права в отношении различных объектов интеллектуальной собственности. Исключительное право на фирменное наименование действует до момента ликвидации коммерческой организации, прекращения ее деятельности в результате реорганизации или до изменения ее наименования.

В случаях, предусмотренных законодательными актами, действие исключительного права может прекращаться досрочно вследствие его неосуществления в течение определенного времени.

Исключительное право на объект интеллектуальной собственности действует независимо от права собственности на материальный объект, в котором такой объект интеллектуальной собственности выражен (применен).

Передача права собственности или иного вещного права на материальный объект не влечет отчуждения исключительного права на объект интеллектуальной собственности, выраженный (примененный) в данном материальном объекте, или предоставления права использования соответствующего объекта интеллектуальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

Переход исключительного права к другому лицу. Договор уступки исключительного права, лицензионный договор, договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

Лицо может распорядиться принадлежащим ему исключительным правом на объект интеллектуальной собственности любым не противоречащим закону и существу такого исключительного права способом, в том числе путем его отчуждения по договору другому лицу или предоставления другому лицу права использования соответствующего объекта интеллектуальной собственности в определенных договором пределах, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Основными договорными типами, которые используются при этом, являются договор уступки исключительного права и лицензионный договор.

По договору уступки исключительного права одна сторона (правообладатель) обязуется осуществить отчуждение принадлежащего ей исключительного права на объект интеллектуальной собственности в полном объеме другой стороне (приобретателю) (п. 1 ст. 986 ГК).

По лицензионному договору сторона, обладающая исключительным правом на объект интеллектуальной собственности (лицензиар), обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) право использования соответствующего объекта интеллектуальной собственности в пределах, определенных договором (п. 1 ст. 987 ГК).

Распоряжение исключительным правом может также происходить после создания соответствующего результата интеллектуальной деятельности на основании договора о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности. ***По договору о создании и использовании результата***

интеллектуальной деятельности автор обязуется создать в определенный договором срок произведение или иной результат интеллектуальной деятельности, соответствующий требованиям заказчика, и осуществить отчуждение заказчику исключительного права на этот результат или передать право получения патента (свидетельства) на него либо предоставить заказчику право использования соответствующего результата в определенных договором пределах (п. 1 ст. 988 ГК).

К договору, содержащему элементы как договора уступки исключительного права, так и лицензионного договора, применяются правила о лицензионном договоре. Договор, предусматривающий предоставление другому лицу права на объект интеллектуальной собственности, в котором не указано об отчуждении исключительного права на такой объект, признается лицензионным договором.

К договорам о распоряжении исключительным правом на объект интеллектуальной собственности, в том числе к договорам уступки исключительного права и к лицензионным (сублицензионным) договорам, применяются общие положения об обязательствах и о договоре, поскольку иное не установлено правилами раздела V ГК и не вытекает из содержания или существа исключительного права.

Исключительное право на объект интеллектуальной собственности может быть также предметом залога, если иное не вытекает из содержания или существа этого права.

Отчуждение исключительного права на объект интеллектуальной собственности, а также предоставление права использования соответствующего объекта интеллектуальной собственности на определенный срок без заключения договора с правообладателем допускаются в случаях, предусмотренных ГК и иными законодательными актами, в том числе при обращении взыскания на имущество правообладателя.

Способы защиты исключительных прав

Защита исключительного права осуществляется различными гражданско-правовыми способами, предусмотренными статьей 11 ГК. Наиболее распространенными среди них можно назвать признание права, пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, взыскание неустойки, компенсация морального вреда и другие.

Специальные способы предусмотрены в настоящее время статьей 989 ГК:

1) изъятие материальных объектов, с помощью которых нарушены исключительные права, и материальных объектов, созданных в результате такого нарушения;

2) обязательная публикация о допущенном нарушении с включением в нее сведений о том, кому принадлежит нарушенное право.

Кроме того, специальные способы могут предусматриваться специальными законами. К ним относится взыскание компенсации за нарушение исключительного права.

1.47. Авторское право и смежные права

Понятие авторского права. Источники авторского права

Авторское право в объективном смысле представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства.

Отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства (авторское право), исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного или кабельного вещания (смежные права) регулируются ГК, Законом Республики Беларусь от 17 мая 2011 года «Об авторском праве и смежных правах» (далее – Закон об авторском праве) и иными актами законодательства.

В субъективном смысле авторское право – это совокупность имущественных и личных неимущественных прав на произведения науки, литературы и искусства.

Принципами авторского права являются: принцип свободы творчества, принцип сочетания интересов автора и/или правообладателя с интересами общества; принцип неотчуждаемости личных неимущественных прав и др.

Авторское право возникает в силу факта создания произведения науки, литературы и искусства. Для возникновения и осуществления авторского права не требуется соблюдения каких-либо формальностей.

Объекты авторского права. Виды объектов авторского права. Круг охраняемых произведений

Объектами авторского права являются произведения науки, литературы и искусства, представляющие собой результат творческой деятельности, независимо от их назначения и достоинства, а также способа их выражения, как обнародованные, так и необнародованные, существующие в какой-либо объективной форме: письменной; устной; электронной, в том числе цифровой; звуко- или видеозаписи; изображения; объемно-пространственной; в иной форме.

Авторским правом охраняется не только произведение в целом, но и его отдельная часть (включая его название), если эта часть соответствует признакам, указанным выше, и может использоваться самостоятельно.

В соответствии с п. 5 ст. 6 Закона об авторском праве объектами авторского права являются: литературные произведения (книги, брошюры, статьи и др.); драматические и музыкально-драматические произведения, произведения хореографии и пантомимы и другие сценарные произведения; музыкальные произведения с текстом и без текста; аудиовизуальные произведения; произведения изобразительного искусства (скульптура, живопись, графика, литография и др.); произведения прикладного искусства и дизайна; произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства; фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии; карты, планы, эскизы, иллюстрации и пластические произведения, относящиеся к географии, картографии и другим

наукам; компьютерные программы; произведения науки (монографии, отчеты, статьи, научные лекции и доклады, диссертации, конструкторская документация и др.); иные произведения.

Объекты авторского права можно разделить на оригинальные, все охраняемые элементы которых создаются автором самостоятельно, и производные (зависимые) произведения. К производным относятся переводы, обработки, обзоры, пересказы, аннотации, резюме, рефераты, инсценировки, музыкальные аранжировки, иные произведения, представляющие собой переработку другого произведения, являющуюся результатом творческого труда. Среди производных выделяют составные произведения – сборники (в том числе энциклопедии, антологии, базы данных), газеты, журналы и другие составные произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда.

К произведениям, не являющимся объектами авторского права, относятся: официальные документы (правовые акты, судебные постановления, иные документы административного и судебного характера, учредительные документы организаций), а также их официальные переводы; государственные символы Республики Беларусь, символы государственных наград Республики Беларусь, государственные знаки, официальные геральдические символы; произведения народного творчества, авторы которых неизвестны. Авторское право не распространяется на собственно идеи, процессы, системы, методы, концепции, принципы, открытия, факты, даже если они выражены, отображены, объяснены или воплощены в произведении.

Субъекты авторского права. Авторы произведений, соавторство. Правообладатели. Наследники и иные правопреемники

Субъектами авторского права признаются авторы (соавторы), а также иные лица, которым имущественные авторские права уступлены, перешли в порядке правопреемства либо принадлежат в силу закона.

Автором признается физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение. При отсутствии доказательств иного автором произведения считается лицо, указанное в качестве автора на оригинале или экземпляре произведения (презумпция авторства).

В случае если произведение является результатом совместной творческой деятельности двух и более лиц, все они признаются соавторами произведения. Авторское право на произведение, созданное в соавторстве, принадлежит соавторам совместно.

Субъектами, которым в силу закона принадлежат имущественные права (исключительное право) на произведения, являются производитель аудиовизуального произведения, наниматель автора служебного произведения, издатель энциклопедий, энциклопедических словарей, периодических и продолжающихся сборников научных трудов, а также юридическое лицо, на которое возложены функции редакции средства массовой информации (газеты, журнала и другого печатного средства массовой информации).

Исключительное право на объект авторского права переходит по наследству или в порядке иного правопреемства, если иное не установлено законом.

Личные неимущественные и имущественные права авторов произведений науки, литературы и искусства. Срок действия авторского права

На объекты авторского права предоставляются личные неимущественные и имущественные права.

Автору в отношении его произведения принадлежат следующие личные неимущественные права: право авторства, т.е. право признаваться автором произведения; право на имя, т.е. право использовать или разрешать использовать произведение под подлинным именем автора, вымышленным именем (псевдонимом) или без обозначения имени, т.е. анонимно; право на неприкосновенность произведения, т.е. право, обозначающее, что без согласия автора не допускается внесение в его произведение любых изменений, сокращений и дополнений, за исключением права нанимателя – обладателя исключительного права на произведение вносить в него изменения, сокращения и дополнения, вызванные необходимостью адаптации произведения к конкретным условиям его использования. Автор вправе возражать против всякого искажения своего произведения, а также любого другого посягательства на произведение, способных нанести ущерб чести или достоинству автора. При использовании произведения после смерти автора лицо, обладающее исключительным правом на произведение, вправе разрешить внесение в произведение изменений, сокращений и дополнений при условии, что этим не искажается замысел автора, не нарушается целостность восприятия произведения и это не противоречит воле автора, определенно выраженной им в завещании.

Также к личным неимущественным правам автора относятся право на обнародование, т. е. право обнародовать или разрешать обнародовать произведение в любой форме, и право на отзыв, т. е. право отказаться от ранее принятого решения об обнародовании произведения при условии возмещения пользователю причиненных таким решением убытков, включая упущенную выгоду. Если произведение уже было обнародовано, автор обязан публично оповестить об отзыве, а также изъять за свой счет из гражданского оборота ранее изготовленные экземпляры произведений. Произведение, не обнародованное при жизни автора, может быть обнародовано после его смерти наследниками, если обнародование не противоречит воле автора, определенно выраженной им в завещании.

Имущественные права состоят из исключительного права на произведение и иных имущественных прав.

Исключительное право – право использовать произведение по своему усмотрению в любой форме и любым способом, а также разрешать его использовать другим лицам и запрещать такое использование.

Поскольку исключительное право является правом имущественным, его реализация связана с возможностью извлекать имущественную выгоду. Закон

об авторском праве предусматривает гарантии в отношении размера вознаграждения, выплачиваемого авторам. Ставки авторского вознаграждения не могут быть ниже минимальных ставок, устанавливаемых Советом Министров Республики Беларусь.

К иным имущественным правам относится, например, право следования. Указанное право является неотчуждаемым и переходит только к наследникам автора на срок действия авторского права.

Право авторства, право на имя и право на неприкосновенность охраняются бессрочно. Исключительное право на объект авторского права действует в течение всей жизни автора и 50 лет после его смерти, кроме отдельных случаев, предусмотренных Законом. С 19 ноября 2024 года срок действия исключительного авторского права будет увеличен до 70 лет после смерти автора.

Право следования принадлежит автору в течение всей его жизни и переходит только к наследникам на срок действия исключительного права.

Исчисление сроков действия имущественных прав на объекты авторского права и смежных прав начинается с 1 января года, следующего за годом, в котором имел место юридический факт, являющийся основанием для начала течения срока.

Свободное использование произведений

В соответствии с главой 4 Закона об авторском праве в указанных случаях допускается использование объектов авторского права и смежных прав без согласия их авторов или иных правообладателей и без выплаты вознаграждения за такое использование или в установленных случаях с выплатой вознаграждения (свободное использование).

Во всех случаях свободного использования произведений и исполнений должны соблюдаться личные неимущественные права авторов и исполнителей используемых произведений и исполнений.

Так, допускается воспроизведение отрывков из правомерно обнародованных произведений (цитирование) в оригинале и переводе в исследовательских, образовательных, полемических, критических или информационных целях в том объеме, который оправдан целью цитирования.

Также оригиналы произведений изобразительного искусства, оригиналы рукописей произведений писателей, композиторов и ученых могут быть публично показаны лицом, правомерно владеющим оригиналом произведения, а также воспроизведены в каталогах выставок и изданиях, посвященных коллекциям таких произведений, в том числе в случае, когда исключительное право на произведение не перешло к лицу, которое правомерно владеет оригиналом такого произведения.

Допускается воспроизведение правомерно обнародованного произведения для целей административного, уголовного, конституционного, гражданского судопроизводства, судопроизводства по экономическим делам, а также в рамках третейского разбирательства.

Договоры в авторском праве, их понятие и содержание. Ответственность сторон за их нарушение

Среди наиболее значимых договорных типов, опосредующих переход прав и разрешение на использование объектов авторского права, следует назвать договор уступки исключительного права и лицензионный договор.

По договору уступки исключительного права *автор или иной правообладатель отчуждают исключительное право на объект авторского права или смежных прав в полном объеме приобретателю на весь срок действия авторского права (смежных прав)* (ст. 43 Закона об авторском праве).

Договор уступки исключительного права заключается в письменной форме.

К его *существенным условиям* относят предмет договора, условие о размере вознаграждения или о порядке его определения либо прямое указание на безвозмездность.

Если договором уступки исключительного права не предусмотрено иное, исключительное право на объект авторского права или смежных прав переходит от автора или иного правообладателя к приобретателю с момента заключения договора.

По лицензионному договору *автор или иной правообладатель (лицензиар) предоставляют пользователю (лицензиату) право использования объекта авторского права или смежных прав* (ст. 44 Закона об авторском праве).

Лицензионный договор должен быть заключен в письменной форме, исключая следующие случаи. Заключение лицензионного договора о предоставлении права использования компьютерной программы или базы данных допускается путем заключения каждым лицензиатом с соответствующим лицензиаром договора присоединения, условия которого изложены на приобретаемом экземпляре компьютерной программы или базы данных либо на упаковке каждого экземпляра или приложены к каждому экземпляру. Начало использования таких компьютерной программы или базы данных лицензиатом означает его согласие на заключение договора.

Автор произведения вправе заключить лицензионный договор об использовании произведения в печатных средствах массовой информации, в том числе с правом заключения лицензиатом безвозмездного сублицензионного договора, в устной форме. Особая форма и порядок заключения предусмотрены для открытой лицензии (ст. 45 Закона об авторском праве)..

Существенными условиями лицензионного договора являются предмет, включая конкретные способы использования объекта авторского права или смежных прав, указание на вид лицензии, условие о сроке действия и о территории, если лицензиаром является не автор.

Лицензионный договор предполагается возмездным, если иное не предусмотрено этим договором. Вознаграждение определяется в лицензионном договоре в процентах от дохода за соответствующий способ использования объекта авторского права или смежных прав либо в виде фиксированной суммы или иным способом.

Если в заключенном автором лицензионном договоре о воспроизведении произведения авторское вознаграждение определяется в виде фиксированной

суммы, то в нем должно быть установлено максимальное количество воспроизводимых экземпляров произведения.

Лицензионный договор должен, а лицензионный договор, заключенный автором, может содержать условия о сроках их действия и о территории, на которой допускается использование объекта авторского права или смежных прав. Если в лицензионном договоре, заключенном автором, не содержится условие о сроке его действия, то этот договор считается заключенным на три года. Если в лицензионном договоре, заключенном автором, не содержится условие о территории, на которой допускается использование произведения, то действие этого договора ограничивается территорией Республики Беларусь.

Лицензиат вправе предоставить другим лицам (сублицензиатам) право использования объекта авторского права или смежных прав лишь в случае, если это прямо предусмотрено лицензионным договором, и в пределах полномочий, предоставленных лицензиату этим договором.

Если право на заключение сублицензионного договора лицензиату предоставил автор, то в лицензионном договоре указывается доля от вознаграждения, получаемого лицензиатом от сублицензиата, которую лицензиат должен выплачивать автору. Вознаграждение, получаемое автором за использование произведения сублицензиатом, не может быть меньше вознаграждения, которое должен выплачивать лицензиат за соответствующий способ использования произведения в соответствии с условиями лицензионного договора, если иное прямо не предусмотрено лицензионным договором.

Понятие смежных прав

В отличие от авторского права смежные права как самостоятельная категория прав интеллектуальной собственности оформились намного позже – в первой половине XX века. Смежные права распространяют свое действие на объекты, существенно отличающиеся друг от друга, и по своей природе они не однородны. Поэтому термин «смежные права» употребляется в законодательстве во множественном, а не в единственном числе. Смежные права тесно связаны с авторскими правами на произведения науки, литературы и искусства.

В объективном смысле смежные права представляют собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие в связи с созданием и использованием исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного или кабельного вещания. В субъективном смысле смежные права – это совокупность имущественных, а в отношении исполнений − и личных неимущественных прав на указанные объекты.

Принципами смежных прав являются следующие: принцип свободы творчества; принцип сочетания личных интересов субъектов смежных прав с интересами общества; принцип неотчуждаемости личных неимущественных прав исполнителя и др.

Объекты и субъекты смежных прав

Объектами смежных прав являются исполнения, фонограммы, передачи организаций эфирного или кабельного вещания.

В качестве исполнения охраняется результат деятельности актера, певца, музыканта, танцора или иного лица, которое исполняет произведения литературы, искусства, в том числе произведения народного творчества, посредством актерской игры, пения, чтения, декламации, игры на музыкальном инструменте, танца или каким-либо иным образом. К исполнениям относятся исполнения артистов-исполнителей и дирижеров, а также постановки режиссеров-постановщиков спектаклей (театрального, циркового, эстрадного, кукольного или иного спектакля, представления, концерта).

Фонограмма – это любая исключительно звуковая запись исполнения или иных звуков либо отображений звуков. При этом фонограммой не признается запись звуков, включенная в аудиовизуальное произведение.

Передачей организации эфирного или кабельного вещания признается передача в эфир или передача по кабелю звуков и (или) изображений для приема публикой, осуществляемые организацией эфирного или кабельного вещания или по ее заказу и за счет ее средств другой организацией (статья 4 Закона об авторском праве).

Субъектами смежных прав являются исполнители, производители фонограмм, организации эфирного (кабельного) вещания.

Исполнителем признается артист-исполнитель, то есть актер, певец, музыкант, танцор или иное лицо, которое исполняет произведения литературы, искусства, в том числе произведения народного творчества, посредством актерской игры, пения, чтения, декламации, игры на музыкальном инструменте, танца или каким-либо иным образом, а также режиссер-постановщик спектакля и дирижер.

Производителем фонограммы признается физическое или юридическое лицо, организующее первую звуковую запись какого-либо исполнения или иных звуков либо отображений звуков. При отсутствии доказательств иного производителем фонограммы признается лицо, имя или наименование которого указано в качестве производителя фонограммы на каждом экземпляре фонограммы.

Организация эфирного или кабельного вещания – это юридическое лицо, самостоятельно определяющее содержание передачи организации эфирного или кабельного вещания и осуществляющее ее трансляцию в эфир или по кабелю своими силами либо с помощью третьих лиц

Поскольку исключительное право на объекты смежных прав переходит по наследству или в порядке иного правопреемства, а также может быть предметом договора уступки, субъектами смежных прав могут стать и иные лица.

Права исполнителей, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания. Срок охраны смежных прав

Для возникновения и осуществления смежных прав не требуется соблюдения каких-либо формальностей.

Учитывая, что личные неимущественные права исполнителя неотчуждаемы и непередаваемы, их обладателем может быть только сам исполнитель. К личным неимущественным правам исполнителя относят право

авторства в отношении исполнения, право на имя и право на неприкосновенность исполнения.

Имущественные права (исключительное право) исполнителя, производителя фонограммы, организации эфирного (кабельного) вещания действуют 50 лет, но моменты, с которых они начинают действовать, отличаются. Права исполнителя действуют с момента осуществления исполнения, либо первой записи исполнения, либо первой передачи исполнения в эфир, или по кабелю, или иным способом сообщения для всеобщего сведения. Права производителя фонограммы действуют с момента первого опубликования фонограммы или в течение пятидесяти лет после ее первой записи, если фонограмма не была опубликована в течение этого срока. Права организации эфирного (кабельного) вещания действуют с момента осуществления передачи в эфир (по кабелю) соответственно.

Исчисление сроков, указанных выше, начинается с 1 января года, следующего за годом, в котором имел место юридический факт, являющийся основанием для начала отсчета срока.

Истечение срока действия исключительного права на объекты авторского права и смежных прав означает переход этих объектов в общественное достояние. Также считаются перешедшими в общественное достояние объекты авторского права и смежных прав, которым на территории Республики Беларусь охрана никогда не предоставлялась. Объекты, перешедшие в общественное достояние, по общему правилу, могут свободно использоваться любым лицом без выплаты вознаграждения. При этом должны соблюдаться личные неимущественные права.

Защита авторских и смежных прав. Ответственность за нарушение авторских и смежных прав

Нарушениями авторского права или смежных прав признаются действия, совершаемые в противоречии с требованиями Закона об авторском праве.

Кроме того, не допускаются и признаются нарушениями авторского права или смежных прав также: любые действия, которые без разрешения автора или иного правообладателя позволяют обходить или способствуют обходу любых технических средств, предназначенных для защиты авторского права или смежных прав; устранение или изменение без разрешения автора или иного правообладателя любой электронной информации об управлении правами; распространение, ввоз на территорию Республики Беларусь в целях распространения, передача в эфир, сообщение для всеобщего сведения без разрешения автора или иного правообладателя произведений, записанных исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного или кабельного вещания, в отношении которых без разрешения автора или иного правообладателя была устранена или изменена электронная информация об управлении правами.

Нарушение авторского права или смежных прав влечет ответственность, установленную законодательными актами.

За защитой авторского права или смежных прав авторы, исполнители или иные правообладатели обращаются в установленном порядке в судебные и другие органы в соответствии с их компетенцией.

В случае нарушения исключительного права на объект авторского права или смежных прав наряду с использованием способов защиты исключительных прав, предусмотренных статьей 989 ГК, правообладатель вправе требовать по своему выбору от нарушителя вместо возмещения убытков выплаты компенсации в размере от одной базовой величины до пятидесяти тысяч базовых величин, определяемом судом с учетом характера нарушения.

Компенсация подлежит взысканию в случае доказанности факта нарушения исключительного права на объект авторского права или смежных прав. При этом правообладатель освобождается от доказывания размера причиненных этим нарушением убытков.

Требование компенсации не может быть предъявлено операторам электросвязи и поставщикам услуг электросвязи в связи с осуществлением ими сообщения для всеобщего сведения телепрограмм, входящих в обязательный общедоступный пакет телепрограмм, при одновременном соблюдении следующих условий:

сообщение для всеобщего сведения телепрограмм является обязательным в соответствии с требованиями законодательных актов;

телепрограммы сообщаются для всеобщего сведения без изменения их формы и содержания.

Организация по коллективному управлению имущественными правами вправе от имени авторов, исполнителей или иных правообладателей либо от своего имени предъявлять требования в суде, а также совершать иные юридические действия, необходимые для защиты прав, управление которыми она осуществляет на основе договоров, заключенных с авторами, исполнителями или иными правообладателями, и (или) договоров, заключенных с другими организациями по коллективному управлению имущественными правами, о взаимном представительстве интересов.

Коллективное управление имущественными правами авторов и иных правообладателей

В целях обеспечения имущественных прав авторов, исполнителей, производителей фонограмм и иных обладателей авторского права и смежных прав в случаях, когда их трудно практически осуществить в индивидуальном порядке, а также в случаях, когда законом предусмотрена выплата вознаграждения за использование объектов авторского права и смежных прав, осуществляемое без согласия правообладателей, могут создаваться организации, осуществляющие и охраняющие права указанных лиц на коллективной основе. Коллективное управление имущественными правами – это деятельность в интересах множества авторов или иных правообладателей, имеющая целью обеспечение сбора, распределения и выплаты авторам или иным правообладателям вознаграждения за использование объектов авторского права или смежных прав физическими и юридическими лицами, осуществляемая в соответствии с законодательством в случае, когда

практическое осуществление имущественных прав в индивидуальном порядке затруднительно, и направленная на защиту, в том числе в суде, имущественных прав авторов или иных правообладателей при их нарушении.

Главой 6 Закона об авторском праве предусмотрена возможность создания организаций по коллективному управлению как некоммерческих организаций, основанных на членстве авторов или иных правообладателей, и как учреждений, имущество которых находится в государственной собственности. Организация вправе заниматься деятельностью в области коллективного управления только после государственной аккредитации. Условия и порядок государственной аккредитации организаций по коллективному управлению, а также иные требования к деятельности устанавливаются главой 6 закона, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 2011 г. № 1609 «О коллективном управлении имущественными правами».

В настоящее время в Республике Беларусь такими организациями являются государственное учреждение «Национальный центр интеллектуальной собственности» Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь и общественное объединение «Белорусское общество авторов, исполнителей и иных правообладателей».

К принципам коллективного управления имущественными правами авторов и иных правообладателей относятся: некоммерческий характер деятельности по коллективному управлению имущественными правами авторов и иных правообладателей; доминирование интересов авторов и иных правообладателей, а также пользователей при осуществлении такой деятельности организацией по коллективному управлению имущественными правами авторов и иных правообладателей; контроль над деятельностью организации по коллективному управлению со стороны авторов и иных правообладателей, а также пользователей и государства в лице его уполномоченных органов; обеспечение равных условий использования произведений и объектов смежных прав пользователям одной категории; обеспечение равных условий реализации имущественных прав авторов и обладателей смежных прав одной категории; гарантирование справедливого вознаграждения авторам и иным правообладателям за использование принадлежащих им объектов авторского права и смежных прав.

Организация по коллективному управлению выполняет следующие основные функции: заключает с пользователями произведений и (или) объектов смежных прав на основе полномочий, предоставленных по договору авторами или иными правообладателями, а также другими организациями по коллективному управлению от своего имени, но в интересах авторов или иных правообладателей договоры об использовании определенным способом произведений и (или) объектов смежных прав; собирает вознаграждение в соответствии с условиями этих договоров, распределяет и регулярно выплачивает собранное вознаграждение авторам или иным правообладателям, в отношении прав которых осуществляется коллективное управление; представляет в суде интересы авторов или иных правообладателей, правами

которых она управляет, а также совершает иные юридические действия, необходимые для защиты прав авторов или иных правообладателей.

1.48. Право промышленной собственности

Понятие права промышленной собственности. Источники права промышленной собственности

Право промышленной собственности в объективной смысле – это институт права интеллектуальной собственности, представляющий собой совокупность правовых норм, регулирующих личные неимущественные и (или) имущественные общественные отношения, возникающие по поводу результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации, за исключением произведений и объектов смежных прав.

Предметом регулирования права промышленной собственности являются отношения, возникающие в связи с созданием и использованием объектов двух видов: результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ, услуг.

Основными источниками права промышленной собственности являются ГК, специальные законы и ряд подзаконных нормативных правовых актов.

Объекты права промышленной собственности. Субъекты права промышленной собственности. Патентное ведомство. Патентные поверенные

В соответствии со ст. 998 ГК к объектам права промышленной собственности относятся:

- изобретения, полезные модели, промышленные образцы;
- селекционные достижения (сорта растений и породы животных);
- топологии интегральных микросхем;
- секреты производства (ноу-хау);
- фирменные наименования;
- товарный знаки и знаки обслуживания;
- географические указания.

Из формулировки указанной статьи следует, что перечень объектов права промышленной собственности может быть дополнен в случаях, предусмотренных законодательными актами.

Субъектами права промышленной собственности являются авторы (в отношении результатов интеллектуальной деятельности), обладатели исключительного права (патентообладатель, владелец товарного знака и т. п.). Патентное ведомство –

Право на изобретение, полезную модель и промышленный образец, их понятие и условия правовой охраны. Оформление патентных прав, стадии этого процесса. Патент, срок действия патента

Изобретению в любой области техники предоставляется правовая охрана, если оно относится к продукту или способу, является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

«Продукт» означает предмет как результат человеческого труда, «способ» – процесс, прием или метод выполнения взаимосвязанных действий над объектом (объектами), а также применение процесса, приема, метода или продукта по определенному назначению.

Изобретение является новым, если оно не является частью уровня техники. Изобретение имеет изобретательский уровень, если оно для специалиста явным образом не следует из уровня техники. Уровень техники включает любые сведения, ставшие общедоступными в мире до даты приоритета изобретения. При установлении новизны изобретения в уровень техники также включаются при условии их более раннего приоритета все поданные в Республике Беларусь другими лицами неотозванные заявки на выдачу патента на изобретение и полезную модель и запатентованные в Республике Беларусь изобретения и полезные модели. Изобретение является промышленно применимым, если оно может быть использовано в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других сферах деятельности.

Не считаются изобретениями:

открытия, а также научные теории и математические методы;

решения, касающиеся только внешнего вида изделия и направленные на удовлетворение эстетических потребностей;

планы, правила и методы интеллектуальной деятельности, проведения игр или осуществления деловой деятельности, а также алгоритмы и программы для электронно-вычислительных машин;

простое представление информации.

Названные объекты и виды деятельности не считаются изобретениями, если заявка на изобретение касается лишь этих объектов и видов деятельности как таковых.

На основании Закона Республики Беларусь от 16 декабря 2002 г. «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы» не предоставляется правовая охрана в качестве изобретения:

сортам растений и породам животных;

топологиям интегральных микросхем.

Не признаются также патентоспособными методы оказания медицинской помощи (медицинской профилактики, диагностики, лечения, медицинской реабилитации и протезирования), а также изобретения, противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали.

Полезной моделью, которой предоставляется правовая охрана, признается техническое решение, относящееся к устройствам и являющееся новым и промышленно применимым.

Полезная модель является новой, если совокупность ее существенных признаков не является частью уровня техники. Уровень техники включает любые сведения об устройствах того же назначения, что и заявленная полезная модель, ставшие общедоступными в мире до даты приоритета полезной модели, а также сведения об их открытом применении в Республике Беларусь. При установлении новизны полезной модели в уровень техники также

включаются при условии их более раннего приоритета все поданные в Республике Беларусь другими лицами неотозванные заявки на выдачу патента на изобретение и полезную модель, а также запатентованные в Республике Беларусь изобретения и полезные модели.

Полезная модель является промышленно применимой, если она может быть использована в промышленности, сельском хозяйстве, здравоохранении и других сферах деятельности.

Не предоставляется правовая охрана в качестве полезной модели:

решениям, касающимся только внешнего вида изделия и направленным на удовлетворение эстетических потребностей;

решениям, противоречащим общественным интересам, принципам гуманности и морали.

Промышленным образцом, которому предоставляется правовая охрана, признается художественное или художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид и являющееся новым и оригинальным.

Под изделием понимается предмет промышленного или кустарного производства.

Промышленный образец признается новым, если он неизвестен из сведений, ставших общедоступными в мире до даты приоритета промышленного образца.

При установлении новизны промышленного образца учитываются при условии их более раннего приоритета все поданные в Республике Беларусь другими лицами неотозванные заявки на выдачу патента на промышленный образец, а также запатентованные в Республике Беларусь промышленные образцы.

Промышленный образец признается оригинальным, если особенности внешнего вида изделия обусловлены творческим трудом автора (соавторов) промышленного образца.

Не предоставляется правовая охрана в качестве промышленного образца:

решениям, обусловленным исключительно технической функцией изделия;

решениям, противоречащим общественным интересам, принципам гуманности и морали;

объектам архитектуры (в том числе промышленным, гидротехническим и другим стационарным сооружениям), кроме малых архитектурных форм;

печатной продукции как таковой;

объектам неустойчивой формы из жидких, газообразных, сыпучих и им подобных веществ.

Права на изобретение, полезную модель и промышленный образец охраняются при условии выдачи патента. Патент на изобретение, полезную модель, промышленный образец удостоверяет авторство, приоритет изобретения, полезной модели, промышленного образца и исключительное право на них.

Оформление патентных прав осуществляется путем проведения специальной процедуры патентным ведомством. С этой целью лицо, обладающее правом на получение патента (будущий патентообладатель), подает заявку в патентный орган. Требования к документам заявки, порядок проведения экспертизы заявки и принятия решения по ее результатам устанавливаются Советом Министров Республики Беларусь.

Срок действия патента составляет соответственно 20 лет для изобретений (существует возможность продления срока действия патента на срок до 5 лет в отношении лекарственных средств, агрохимикатов, пестицидов), 5 лет для полезных моделей (продление срока действия патента возможно на срок не более 5 лет), 10 лет для промышленных образцов (продление патента возможно на срок, не превышающий 5 лет).

Объем правовой охраны, предоставляемой патентом на изобретение или полезную модель, определяется формулой изобретения или полезной модели. Формула изобретения (полезной модели) – логическое определение изобретения (полезной модели) совокупностью всех его (ее) существенных признаков. Описание и чертежи служат только для толкования формулы изобретения (полезной модели).

Объем правовой охраны, предоставляемой патентом на промышленный образец, определяется графическими изображениями изделия (макетом, рисунком).

Правовая охрана сорта растения и породы животных

Селекционным достижением в растениеводстве признается сорт растения, то есть группа растений в рамках низшего из известных ботанических таксонов, которая может быть определена степенью проявления признаков, являющейся результатом реализации данного генотипа или комбинации генотипов, отличима от любой другой группы растений степенью выраженности по крайней мере одного из этих признаков и может рассматриваться как единое целое с точки зрения ее пригодности для воспроизводства в неизменном виде целых растений этой группы.

Селекционным достижением в животноводстве признается порода, то есть целостная многочисленная группа животных общего происхождения, созданная человеком и имеющая генеалогическую структуру и свойства, которые позволяют отличить ее от иных пород животных этого же вида, и количественно достаточная для размножения в качестве одной породы.

Сортом растения, которому предоставляется правовая охрана, признается группа растений, обладающая совокупностью признаков, определяемых законодательными актами. Сорту растения предоставляется правовая охрана, если он является новым, отличимым, однородным и стабильным.

Право на сорт растения охраняется государством и удостоверяется патентом. Патент на сорт растения удостоверяет авторство, приоритет сорта и исключительное право патентообладателя.

Лицо, за которым признается право на получение патента на сорт растения, определяется законодательными актами. Патент выдается патентным

органом. Порядок выдачи патента на сорт растения устанавливается актами законодательства.

Патентообладателю принадлежит исключительное право на сорт растения.

Исключительное право на сорт растения означает право патентообладателя использовать сорт растения по своему усмотрению в любой форме и любым не противоречащим закону способом, а также разрешать (запрещать) его использование другим лицам.

Срок действия патента на сорт растения исчисляется с даты государственной регистрации сорта в Государственном реестре охраняемых сортов растений Республики Беларусь и при условии соблюдения требований, установленных законодательством, составляет двадцать пять лет.

Селекционным достижением в животноводстве признается порода, то есть целостная многочисленная группа животных общего происхождения, созданная человеком и имеющая генеалогическую структуру и свойства, которые позволяют отличить ее от иных пород животных этого же вида, и количественно достаточная для размножения в качестве одной породы.

Правовая охрана в качестве результата интеллектуальной деятельности предоставляется породе животных в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами. В настоящий момент таковые отсутствуют.

Правовая охрана топологии интегральной микросхемы

Топологией интегральной микросхемы является зафиксированное на материальном носителе пространственно-геометрическое расположение совокупности элементов интегральной схемы и связей между ними. Топология интегральной микросхемы должна быть оригинальной. Оригинальной является топология, созданная в результате творческой деятельности автора. Топология признается оригинальной до тех пор, пока не доказано обратное.

Правовая охрана топологии в Республике Беларусь предоставляется на основании регистрации данной топологии в государственном учреждении «Национальный центр интеллектуальной собственности» (патентное ведомство).

Право на топологию охраняется государством и удостоверяется свидетельством.

Свидетельство на топологию удостоверяет авторство, приоритет топологии и исключительное право на ее использование. Исключительное право на использование топологии действует в течение десяти лет. Исключительное право на топологию включает право правообладателя использовать эту топологию по своему усмотрению в любой форме и любым не противоречащим закону способом, а также разрешать (запрещать) ее использование другим лицам.

Объем правовой охраны, предоставляемой топологии, определяется совокупностью ее элементов и связей, представленных в депонируемых материалах.

Право на защиту секрета производства (ноу-хау) от незаконного использования

Лицо, правомерно обладающее сведениями, составляющими секрет производства (ноу-хау), имеет право использовать составляющие его сведения, а также запрещать другим лицам неправомерный доступ к этим сведениям при условии установления в отношении этих сведений режима коммерческой тайны.

Лицо, правомерно обладающее секретом производства (ноу-хау), вправе потребовать от лица, незаконно его использующего, немедленного прекращения такого использования, а также вправе использовать иные способы защиты, предусмотренные ГК и иными актами законодательства.

Лицо, самостоятельно и правомерно получившее сведения, составляющие секрет производства (ноу-хау), вправе использовать эти сведения независимо от прав обладателя соответствующего секрета производства (ноу-хау) и не отвечает перед ним за такое использование.

Лицо, обладающее секретом производства (ноу-хау), может предоставить все или часть составляющих его сведений другому лицу по договору.

Договор о передаче секрета производства (ноу-хау) должен предусматривать обязательства сторон по обеспечению конфиденциальности составляющих его сведений.

Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ или услуг

Фирменное наименование

Фирменное наименование – это обозначение коммерческой организации, позволяющее отличить его от других участников экономического оборота, идентифицировать его. Фирменное наименование – это средство индивидуализации участников гражданского оборота.

Критерии (принципы) фирменных наименований:

истинности (фирменное наименование, выступая средством индивидуализации хозяйствующего субъекта, должно являться правдивой характеристикой этой деятельности и не служить средством введения в заблуждение участников гражданского оборота и потребителей продукции);

исключительности (фирменное наименование не должно быть тождественным или схожим до степени смешения с другими наименованиями);

постоянства (неизменность наименования в течение всего времени пользования им в рамках одной организационно-правовой формы).

Фирменное наименование определяется при государственной регистрации коммерческой организации, и сведения о нем подлежат включению в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Юридическому лицу принадлежит исключительное право на свое фирменное наименование. Коммерческая организация имеет исключительное право использовать свое фирменное наименование в качестве средства индивидуализации любым не противоречащим закону способом, в том числе на товарах, их упаковке, в рекламе, вывесках, проспектах, печатных изданиях, официальных бланках и иной документации, связанной с ее деятельностью, а также при демонстрации товаров на выставках и ярмарках, которые проводятся

на территории Республики Беларусь, в глобальной компьютерной сети Интернет (в том числе в доменном имени, при иных способах адресации). Оно может быть использовано в принадлежащем ему товарном знаке.

Отчуждение исключительного права на фирменное наименование юридического лица не допускается, кроме случаев отчуждения предприятия в целом. Обладатель права на фирменное наименование может разрешить другому лицу использование своего наименования на основании договора франчайзинга.

Действие исключительного права на фирменное наименование прекращается с ликвидацией коммерческой организации, прекращением ее деятельности в результате реорганизации или с изменением ее наименования.

Товарный знак и знак обслуживания

Товарным знаком и знаком обслуживания (далее – товарный знак) признается обозначение, способствующее отличию товаров, работ и (или) услуг (далее – товары) одного лица от однородных товаров, работ и (или) услуг других лиц.

В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы словесные обозначения, включая имена собственные, сочетания цветов, буквенные, цифровые, изобразительные, объемные обозначения, включая форму товара или его упаковку, а также комбинации таких обозначений. Иные обозначения могут быть зарегистрированы в качестве товарных знаков в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Товарный знак может быть зарегистрирован в любом цвете или цветовом сочетании.

Товарный знак выполняет следующие функции: различительная; рекламная; защитная; гарантийная (знак вызывает у потребителя ассоциацию с определенным качеством); экономическая (знак имеет стоимость, которая может быть выражена в денежной форме).

Классификация товарных знаков осуществляется по разным критериям.

В зависимости от принадлежности товарного знака различают коллективные товарные знаки (знаки объединений юридических лиц, предназначенные для обозначения выпускаемых и (или) реализуемых ими товаров, обладающих едиными качественными или иными общими характеристиками) и индивидуальные товарные знаки.

По мере известности различаются общеизвестные товарные знаки и товарные знаки, не являющиеся общеизвестными.

Правовая охрана товарного знака на территории Республики Беларусь осуществляется на основании его государственной регистрации в патентном органе в порядке, установленном законодательством, или в силу международных договоров Республики Беларусь.

Защита товарных знаков основана на их регистрации в патентном органе. На зарегистрированный товарный знак выдается свидетельство. Свидетельство удостоверяет приоритет товарного знака, исключительное право владельца на товарный знак в отношении товаров, указанных в свидетельстве, и содержит изображение товарного знака. Регистрация товарного знака действует в течение

десяти лет с даты подачи заявки в патентный орган. Срок действия регистрации товарного знака может быть продлен по заявлению владельца, поданному в течение последнего года ее действия, каждый раз на десять лет.

Владельцу товарного знака принадлежит исключительное право использовать товарный знак и распоряжаться им, а также право запрещать его использование другим лицам.

Географическое указание

Под географическим указанием понимается обозначение, которое идентифицирует товар как происходящий с территории определенного географического объекта, если качество, репутация или иные характеристики товара в значительной степени обусловлены его географическим происхождением.

В географическое указание включается наименование места происхождения товара.

Наименованием места происхождения товара являются обозначение, представляющее собой либо содержащее современное или историческое, официальное или неофициальное, полное или сокращенное наименование географического объекта, а также обозначение, производное от такого наименования и ставшее известным в результате его использования в отношении товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями и (или) людскими факторами. Эти положения применяются также к обозначению, которое позволяет идентифицировать товар как происходящий с территории определенного географического объекта и, хотя не содержит наименования этого объекта, стало известным в результате использования данного обозначения в отношении товара, особые свойства которого отвечают требованиям наименования места происхождения товара.

Правовая охрана географического указания в Республике Беларусь осуществляется на основании его государственной регистрации в патентном органе или в силу международных договоров Республики Беларусь.

Правовая охрана географического указания, идентифицирующего товар как происходящий с территории определенного географического объекта, находящегося на территории иностранного государства, предоставляется в Республике Беларусь, если оно охраняется в стране происхождения товара в качестве наименования места происхождения товара или иного географического указания и зарегистрировано в Республике Беларусь.

Порядок государственной регистрации географического указания определен законодательством.

Право пользования географическим указанием предоставляется физическому и (или) юридическому лицам (лицу), объединению лиц, создание и деятельность которых не противоречат законодательству государства, в котором они созданы, и которые согласно этому законодательству являются участниками гражданских отношений, на основании внесения в Государственный реестр географических указаний Республики Беларусь записи о предоставлении права пользования таким географическим указанием и

удостоверяется свидетельством о праве пользования географическим указанием.

Право пользования географическим указанием, зарегистрированным в установленном порядке, может быть предоставлено любым физическому и (или) юридическому лицам (лицу), объединению лиц, создание и деятельность которых не противоречат законодательству государства, в котором они созданы, и которые согласно этому законодательству являются участниками гражданских отношений, производящим на территории того же географического объекта аналогичный товар с теми же свойствами, качеством, репутацией или иными характеристиками, что и указанные в Государственном реестре географических указаний Республики Беларусь.

Право пользования географическим указанием может быть предоставлено нескольким лицам как отдельно, так и совместно для обозначения товара, производимого ими на территории определенного географического объекта.

Лицу (лицам), которому предоставлено право пользования географическим указанием (далее - владелец) принадлежит исключительное право на географическое указание.

Исключительное право на географическое указание включает право использовать его по своему усмотрению, а также запрещать его использование другим лицам, за исключением лиц, которым такое право предоставлено в соответствии с законодательством.

Срок действия права пользования географическим указанием составляет десять лет и исчисляется с даты подачи в патентный орган заявки на предоставление права пользования таким географическим указанием и при условии соблюдения требований, установленных законодательством. Срок действия права пользования географическим указанием может быть продлен неограниченное число раз по заявлению владельца, поданному в течение последнего года его действия, каждый раз на десять лет при условии представления необходимых документов.

Действие права пользования географическим указанием может быть прекращено досрочно по установленным основаниям.

Распоряжение исключительным правом на географическое указание не допускается.

Недопущение недобросовестной конкуренции. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции

Недобросовестная конкуренция в Республике Беларусь не допускается.

Недобросовестной конкуренцией признаются:

1) все действия, способные каким бы то ни было способом вызвать смешение в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, товаров, работ, услуг или предпринимательской деятельности конкурентов;

2) ложные утверждения при осуществлении предпринимательской деятельности, способные дискредитировать юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, товары, работы, услуги или предпринимательскую деятельность конкурента;

3) указания или утверждения, использование которых при осуществлении предпринимательской деятельности может ввести в заблуждение относительно характера, свойств, пригодности к применению или количества товаров, работ, услуг конкурента;

4) другие действия, противоречащие требованиям настоящего Кодекса и иных актов законодательства о конкуренции или требованиям добросовестности и разумности, при осуществлении предпринимательской деятельности.

Лицо, осуществляющее недобросовестную конкуренцию, обязано прекратить противоправные действия и опубликовать опровержение распространенных сведений и действий, составляющих содержание недобросовестной конкуренции. Лицо, потерпевшее от недобросовестной конкуренции, вправе требовать от недобросовестного конкурента возмещения причиненных убытков.

1.49. Наследственное право

Общие положения о наследовании. *Под наследованием* следует понимать переход прав и обязанностей умершего гражданина (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в порядке, предусмотренным законодательством.

Наследование осуществляется в порядке *универсального правопреемства.* Согласно п. 1 ст. 1031 ГК при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам *в неизмененном виде как единое целое и в один и тот же момент*, если из ГК и иных законов не вытекает иное (например, наследование стоимости доли умершего в общей собственности при невозможности раздела имущества в натуре (ст. 1034 ГК)).

При наследовании права и обязанности переходят непосредственно от наследодателя к наследникам *(непосредственность правопреемства).* Наследником не может считаться отказополучатель (ст. 1054 ГК), так как он приобретает права не от наследодателя, а от наследника, выступая по воле наследодателя кредитором наследника.

Наследственное право можно рассматривать в объективном и субъективном смысле. *В объективном смысле наследственное право* является совокупностью правовых норм, регулирующих отношения по переходу прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам (наследникам, отказополучателям) в порядке универсального и непосредственного правопреемства. Наследственным правом регулируются отношения, возникающие в связи с открытием наследства, защитой, осуществлением и оформлением наследственных прав, т. е. отношения, которые по своей сути не являются наследственными. Такие отношения возникают либо еще до открытия наследства (например, отношения, связанные с составлением завещания) либо после (например, отношения, связанные с разделом наследства).

Многие авторы *наследственное право (право наследования) в субъективном смысле* понимают как право призванного к наследованию наследника на принятие наследства. Некоторые авторы включают в

наследственное право в субъективном смысле также право лица быть призванным к наследованию, а также правомочия после принятия наследства.

В соответствии со ст. 44 Конституции Республики Беларусь государство гарантирует каждому право собственности и содействует ее приобретению, а *неприкосновенность собственности, право ее наследования охраняются законом.*

Основания наследования: завещание и закон. На практике возможно наследование и по закону, и по завещанию.

Наследство открывается вследствие смерти гражданина или объявления его судом умершим (п. 1 ст. 1035 ГК). *Временем открытия наследства* является день смерти гражданина, а при объявлении его умершим – день, установленный в соответствии с п. 3 ст. 41 ГК.

Определение времени открытия наследства имеет значение при определении круга наследников, призываемых к наследованию, состава наследства, начала течения срока для принятия наследства и отказа от него, решении других вопросов.

Место открытия наследства: последнее место жительства наследодателя, определяемое по регистрации наследодателя по месту жительства (при ее отсутствии – месту пребывания) на день открытия наследства; если оно неизвестно, – место нахождения недвижимого имущества или основной его части; при отсутствии недвижимого имущества – место нахождения основной части движимого имущества.

Наследодатель – физическое лицо, обладающее имуществом, находящимся на территории Республики Беларусь или иностранного государства.

Наследниками по завещанию и закону могут быть граждане, находящиеся в живых в момент открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

Наследниками по завещанию могут быть также юридические лица, которые являлись созданными в момент открытия наследства, Республика Беларусь и административно-территориальные единицы.

В соответствии с положениями ГК могут быть *отстранены от наследования недостойные наследники; потомки наследника, который мог быть отстранён; супруг наследодателя.*

Недостойные наследники (ст. 1038 ГК). *От наследования по закону и по завещанию отстраняются:* лица, которые умышленно лишили жизни наследодателя или совершили покушение на его жизнь (исключение составляют лица, в отношении которых завещатель совершил завещание уже после покушения на его жизнь); лица, которые путем составления подложного завещания, создания умышленного препятствия осуществлению наследодателем последней воли или иными умышленными противозаконными действиями способствовали призванию их самих или близких им лиц к наследованию либо увеличению причитающейся им доли наследства. *От наследования по закону отстраняются:* родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и не восстановлены в этих

правах ко времени открытия наследства; граждане, злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них в силу акта законодательства обязанностей по содержанию наследодателя, если это обстоятельство подтверждено в судебном порядке (ст. 29, 91, 100 КоБС). Отстранение осуществляется в судебном порядке. Недостойный наследник может быть отстранен от наследования судом по требованию лица, для которого такое отстранение порождает связанные с наследованием имущественные последствия. По указанным основаниям могут быть отстранены и наследники, *имеющие право на обязательную долю в наследстве.*

Потомки наследника, который мог быть отстранён. Согласно п. 3 ст. 1062 ГК потомки умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем наследника, который мог быть отстранен от наследования по основаниям, указанным в ст. 1038 ГК, могут быть отстранены судом от наследования по праву представления, если суд сочтет призвание их к наследованию противным основам нравственности.

Супруг наследодателя. Принадлежащее супругу в силу завещания или закона право наследования не затрагивает других его имущественных прав, связанных с состоянием в браке с наследодателем, в том числе права собственности на часть имущества, совместно нажитого в браке. Однако *согласно п. 2 ст. 1065 ГК* супруг может быть устранен от наследования по закону *по решению суда*, за исключением случая, когда на основании ст. 1064 ГК супруг имеет право на обязательную долю в наследстве, если будет доказано, что брак с наследодателем фактически прекратился до открытия наследства и супруги в течение не менее пяти лет до открытия наследства проживали раздельно и не вели общее хозяйство.

Принятие наследства. Для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства независимо от момента государственной регистрации права наследника на это имущество, если право подлежит регистрации (п. 4 ст. 1069 ГК). Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось (п. 2 ст. 1069 ГК).

Способы принятия наследства указаны в ст. 1070 ГК: 1) путем подачи нотариусу по месту открытия наследства заявления о принятии наследства либо заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство; 2) путем фактического вступления во владение или управление наследственным имуществом.

В соответствии со ст. 1071 ГК наследство может быть принято *в течение шести месяцев со дня открытия наследства.* Если право наследования возникает для других лиц в случае отказа наследника от наследства, они могут принять наследство в течение оставшейся части шестимесячного срока, а если она менее трех месяцев, то в течение трех месяцев. Лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство до истечения трех месяцев со дня истечения шестимесячного срока, установленного для принятия наследства.

Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» в ГК вносятся дополнения для разрешения проблемы принятия наследства в случае открытия наследства в связи с объявлением умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, когда суд признает днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели. В ч. 2 п. 1 ст. 1071 ГК закреплено правило о том, что *при объявлении гражданина умершим и признании судом дня его смерти срок для принятия наследства исчисляется со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим.*

Также Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов» ст. 1071 ГК дополняется пунктом четвертым следующего содержания: *наследником, зачатым при жизни наследодателя и родившимся живым после открытия наследства, наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня его рождения.*

Наследник вправе *отказаться от наследства* в течение срока, установленного для принятия наследства, в том числе и в случае, когда он уже принял наследство (ст. 1074 ГК). Если наследник принял наследство, фактически вступил во владение или управление наследственным имуществом, суд может по заявлению этого наследника признать его отказавшимся от наследства и по истечении установленного срока, если найдет причины его пропуска уважительными.

Отказ от наследства не может быть впоследствии изменен или взят обратно. Отказ от наследства совершается подачей заявления наследника нотариусу по месту открытия наследства.

При отказе от наследства наследник вправе указать, что он отказался от него *в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону* любой очереди, в том числе тех, которые наследуют по праву представления. *Не допускается отказ* в пользу другого лица: 1) от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам; 2) от обязательной доли в наследстве; 3) если наследнику подназначен наследник.

Отказ от наследства *с оговорками или под условием не допускается.* Отказ от части причитающегося наследнику наследства не допускается. Но если наследник призывается к наследованию и по завещанию, и по закону, он вправе отказаться от наследства, причитающегося ему по одному из этих оснований либо по обоим основаниям.

Состав наследства. В соответствии с положениями ст. 1033 ГК *в состав наследства* входят все права и обязанности, принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства, существование которых не прекращается его смертью. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя: права членства (участия) в коммерческих и других организациях, являющихся юридическими лицами, если иное не установлено законом или учредительными документами; право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью; права и обязанности по

алиментным обязательствам; права на пенсии, пособия и другие выплаты на основании законодательства о труде и социальном обеспечении; личные неимущественные права, не связанные с имущественными.

Личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежавшие наследодателю, могут осуществляться и защищаться наследниками, если иное не установлено законодательством.

В состав наследства входят паенакопления в жилищном, жилищно-строительном, дачном, гаражном или ином потребительском кооперативе, имущественные права и обязанности наследодателя, основанные на договоре создания объекта долевого строительства, либо квартира, дача, гараж, иное помещение, машино-место, пай за которые полностью выплачен и данное имущество оформлено за наследодателем на праве собственности в установленном законодательством порядке. Если воля наследодателя на оформление указанного имущества на праве собственности была выражена в письменном заявлении, направленном в компетентные органы, но процедура оформления не была завершена в связи с его смертью, такое имущество может быть судом признано наследственным по требованию заинтересованных лиц.

Наследование по завещанию. Наследование характеризуется свободой наследования, наследодатель вправе распорядиться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению, *составив завещание*. Гражданин может завещать все свое имущество или часть его одному либо нескольким лицам, как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также Республике Беларусь и ее административно-территориальным единицам. Завещатель вправе без объяснения причин лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону. Наследодатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе об имуществе, собственником которого он может стать на день открытия наследства.

Завещатель может на случай, если указанный в завещании наследник умрет до открытия наследства (*а с учетом дополнений, внесенных в ГК Законом Республики Беларусь от 13 ноября 2023 г. «Об изменении кодексов», или одновременно с наследодателем*), не примет его либо откажется от него или будет устранен от наследования как недостойный наследник, а также на случай невыполнения наследником по завещанию правомерных условий наследодателя назначить другого наследника (*подназначение наследника).*

Ограничение свободы завещания допускается только в случаях, предусмотренных ГК. В частности, свобода завещания ограничивается *правилами об обязательной доле в наследстве* (ст. 1064 ГК), о недопущении возложения на лиц, назначенных наследниками в завещании, обязанности в свою очередь распорядиться определенным образом завещанным им имуществом на случай их смерти, включения в завещание противоправных или невыполнимых для наследника в силу объективных причин условий его поведения для получения наследства.

Наследодатель может не делать завещательных распоряжений.

Завещанием признается волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти (ст. 1040 ГК). Завещание может быть совершено гражданином, обладающим дееспособностью в полном объеме. Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается. В завещании могут содержаться распоряжения только одного лица. Совершение завещания двумя или более лицами не допускается. Завещание является односторонней сделкой, действительность которой определяется на момент составления завещания.

Завещание должно быть составлено в *письменной форме и удостоверено нотариусом.* Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем либо записано с его слов в присутствии свидетеля нотариусом. Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса и свидетеля до подписания завещания. Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него свидетелем в присутствии нотариуса, о чем в завещании делается соответствующая запись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание. Если нотариально удостоверенное завещание составляется в присутствии свидетеля, в завещании должны быть указаны фамилия, имя, отчество и место жительства свидетеля.

По желанию завещателя завещание удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием (*закрытое завещание).* Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет недействительность завещания, о чем нотариус обязан предупредить завещателя. Закрытое завещание передается в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи.

В случаях, когда право совершения нотариальных действий предоставлено *законом дипломатическим агентам дипломатических представительств Республики Беларусь и консульским должностным лицам консульских учреждений Республики Беларус*ь, завещание может быть удостоверено вместо нотариуса соответствующим должностным лицом с соблюдением требований ГК о форме завещания и порядке его нотариального удостоверения (п. 6 ст. 1045 ГК).

Кроме того, завещание *может быть удостоверено лицами, перечисленными в п. 1 ст. 1047 ГК.* Такие завещания приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям, но должны быть подписаны завещателем в присутствии свидетеля, который также подписывает завещание. Завещание, как только для этого представится возможность, направляется лицом, удостоверившим завещание, через орган юстиции нотариусу по месту жительства завещателя.

ГК установлено правило о необходимости сохранения *тайны завещания*. Нотариус, другое лицо, удостоверяющее завещание, свидетели, а также гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, не вправе до

открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его составления, отмены или изменения.

Наследование по закону. Исходя из положений раздела 6 ГК наследование по закону осуществляется: при отсутствии завещания; если завещание определяет судьбу только части наследства; когда завещание полностью или частично признано недействительным; если наследник по завещанию отказался от наследства или не принял его; когда наследник по завещанию умер ранее наследодателя; независимо от содержания завещания в соответствии со ст. 1064 ГК наследуют по закону наследники, имеющие право на обязательную долю.

При наследовании по закону круг наследников по закону и порядок их призвания к наследованию определены ГК. По общему правилу *наследники призываются к наследованию в порядке очередности,* предусмотренной статьями 1057–1063 ГК. Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (по ст. 1062).

Наследники по закону каждой последующей очереди получают право на наследование в случае отсутствия наследников предыдущей очереди, устранения их от наследства, непринятия ими наследства либо отказа от него.

ГК определен круг наследников четырех очередей (статьи 1057–1062 ГК). Родственники наследодателя третьей, четвертой, пятой и шестой степени родства относятся к наследникам последующих очередей, при этом родственники более близкой степени родства устраняют от наследования родственников более далекой степени родства (ст. 1061 ГК). В п. 3 ст. 1061 ГК определен и круг родственников, призываемых к наследованию в качестве родственников третьей, четвертой, пятой и шестой степени родства.

Пунктом 2 ст. 1057, п. 2 ст. 1058 и п. 2 ст. 1060 ГК определен круг лиц, призываемых к наследованию *по праву представления*. Это означает, что в случае смерти наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, его доля переходит по праву представления к его соответствующим потомкам и делится между ними поровну.

Очередность наследования по закону:

Очередь	**Круг наследников по закону**	**Наследники, призываемые к наследованию по праву представления**
1	супруг наследодателя; дети наследодателя, в том числе усыновленные (удочеренные); родители наследодателя (усыновители (удочерители)	внуки наследодателя (и их прямые потомки)
2	полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя	племянник (племянница) наследодателя
3	дед и бабка наследодателя (со стороны отца и матери)	
4	полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя)	двоюродные братья и сестры наследодателя
последующие очереди	родственники наследодателя третьей, четвертой, пятой и шестой степени родства	

Наследование нетрудоспособными иждивенцами наследодателя. Пунктом первым ст. 1063 ГК предусмотрено *исключение из правил об очередности призвания наследников при наследовании по закону* для нетрудоспособных иждивенцев наследодателя, которые не относятся к наследникам той очереди, которая призывается к наследованию, но относятся к числу наследников по закону, указанных в ст. 1058–1061 ГК. Такие нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют вместе с наследниками призываемой к наследованию очереди, если являются нетрудоспособными к моменту открытия наследства и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении независимо от того, проживали совместно с наследодателем (наследуют не более одной четвертой части наследства, однако, если наследодатель был обязан по закону содержать, то – наравне с наследниками этой очереди).

Пунктом вторым ст. 1063 ГК круг наследников по закону дополняется лицами, которые не входят в круг лиц, перечисленных в статьях 1057–1061 ГК, но могут быть призваны к наследованию *(нетрудоспособные иждивенцы).* Такие нетрудоспособные иждивенцы, которые не относятся к наследникам по закону, перечисленным в статьях 1057–1061 ГК, наследуют вместе с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию, если являлись нетрудоспособными к моменту открытия наследства; не менее года находились на иждивении наследодателя и проживали совместно с ним. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию, однако не более одной четвертой части наследства. При отсутствии у умершего других наследников указанные нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют самостоятельно в равных долях.

В ГК закреплено *право на обязательную долю в наследстве* несовершеннолетних или нетрудоспособных детей наследодателя, а также его нетрудоспособных супруга и родителей. Указанные лица наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (п. 1 ст. 1064 ГК). В обязательную долю засчитывается все, что наследник, имеющий право на такую долю, получает из наследства по какому-либо основанию, в том числе стоимость имущества, состоящего из предметов обычной домашней обстановки и обихода, и стоимость установленного в пользу такого наследника завещательного отказа. Обязательная доля выделяется из незавещанной части имущества, а если его недостаточно, то и за счет завещанного имущества. Важно, что любые ограничения и обременения, установленные в завещании для наследника, имеющего право на обязательную долю в наследстве, действительны лишь в отношении той части переходящего к нему наследства, которая превышает обязательную долю.

2. ПРАКТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

2.1. Примерная тематика семинарских занятий

Занятие 1.

Тема: Договор купли-продажи: общие положения. Договор розничной купли-продажи

Вопросы для обсуждения:

1. Сфера применения договора купли-продажи, особенности его правового регулирования. Основные источники, регулирующие отношения купли-продажи. Понятие договора купли-продажи, его виды.
2. Стороны договора купли-продажи.
3. Предмет договора купли-продажи.
4. Форма договора купли-продажи.
5. Обязанности сторон и их ответственность по договору купли-продажи.
6. Понятие договора розничной купли-продажи, его отличительные (видовые) признаки. Стороны договора розничной купли-продажи, его условия.
7. Форма договора розничной купли-продажи.
8. Права потребителя в случае реализации ему товара ненадлежащего качества.
9. Гражданско-правовая ответственность за нарушение прав потребителей.
10. Виды договора розничной купли-продажи.

Занятие 2.

Тема: Договор поставки

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие договора поставки, его отличительные (видовые) признаки.
2. Стороны договора поставки, его условия и форма.
3. Особенности заключения договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки.
5. Обязанности сторон по договору поставки.
6. Ответственность сторон по договору. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Понятие абстрактных и конкретных убытков.

Занятие 3.

Темы: Договор поставки для государственных нужд. Договор контрактации.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие государственных нужд. Формирование и размещение заказов на поставку товаров для государственных нужд. Понятие договора поставки для государственных нужд.
2. Установление сторон договора поставки для государственных нужд и его условий, форма договора. Обязательность заключения договора поставки для государственных нужд. Ответственность сторон за неисполнение договора.

3. Понятие договора контрактации, его соотношение с договором поставки. Стороны договор контрактации, его условия и форма. Особенности заключения договора контрактации. Обязанности сторон по договору контрактации

4. Ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договора контрактации.

Занятие 4.

Темы: Договор энергоснабжения. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие энергии как объекта особого рода вещи (товара). Понятие договора энергоснабжения.

2. Стороны договора энергоснабжения, его условия и форма. Особенности заключения договора энергоснабжения.

3. Обязанности сторон по договору энергоснабжения. Их ответственность по договору.

4. Договор продажи недвижимости. Отчуждение находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого имущества путем его продажи на торгах.

Занятие 5.

Темы: Договор продажи предприятия. Договор мены.

Вопросы для обсуждения:

1. Договор продажи предприятия. Особенности продажи жилых помещений.

2. Договор мены.

Занятие 6.

Темы: Договор дарения.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и правовая природа договора дарения, его условия. Особенности предмета договора дарения. Форма договора дарения.

2. Стороны договора дарения, их права и обязанности. Запрет и ограничения дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

3. Пожертвование. Предоставление и использование безвозмездной (спонсорской) помощи. Получение иностранной безвозмездной помощи.

Занятие 7.

Темы: Договор ренты

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие договора ренты, его виды. Предмет и иные условия договора ренты, его форма.

2. Прекращение договора ренты. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты.

3. Договор пожизненного содержания с иждивением, его стороны. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.

Занятие 8.

Тема: Аренда. **Понятие договора аренды: общие положения**. Договор проката.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие договора аренды, его правовая природа. Договор аренды и сервитут. Договор аренды и договор займа. Договор аренды и договор ренты (договор пожизненного содержания с иждивением).

2. Стороны договора аренды; субаренда. Условия договора аренды, его форма и государственная регистрация.

3. Обязанности арендодателя. Права и обязанности арендатора. Судьба улучшений арендованного имущества.

4. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Выкуп арендованного имущества.

Занятие 9.

Тема: Договор аренды капитальных строений (зданий, сооружений) или машино-мест. Договор финансовой аренды (лизинга).

Вопросы для обсуждения:

1. Договор аренды капитальных строений (зданий, сооружений) или машино-мест.

2. Особенности аренды имущества, находящегося в государственной (республиканской) собственности и собственности хозяйственных обществ с долей государства в уставном фонде более 50%.

3. Договор финансовой аренды (лизинга).

Занятие 10.

Тема: Жилищные правоотношения

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие жилищного фонда Республики Беларусь, его состав. Понятие жилого помещения, понятие жилого помещения типовых потребительских качеств. Помещения, не включаемые в состав жилищного фонда.

2. Основания для принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Понятие договора найма жилого помещения, его виды. Существенные условия договора найма жилого помещения, его форма.

4. Стороны договора найма жилого помещения. Понятие члена семьи нанимателя, собственника жилого помещения, члена организации застройщиков.

1. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения. Плата за пользование жилым помещением, плата за жилищно-коммунальные услуги.

2. Прекращение договора найма жилого помещения, признание его недействительным, их последствия.

3. Расторжение договора найма жилого помещения, его последствия.

Занятие 11.

Тема: Жилищные правоотношения

Вопросы для обсуждения:

1. Общие положения о выселении граждан из жилых помещений.

2. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

3. Выселение без предоставления другого жилого помещения.

Занятие 12.

Темы: Договор подряда: общие положения. Договор строительного подряда

Вопросы для обсуждения:

Понятие договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Виды договора подряда.

2. Стороны договора подряда. Распределение рисков между сторонами. Генеральный подрядчик и субподрядчик.

3. Условия договора подряда, его форма. Экономия подрядчика.

4. Права и обязанности сторон по договору подряда. Приемка заказчиком выполненной подрядчиком работы.

5. Ответственность сторон по договору подряда. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы.

1. Понятие договора строительного подряда, его видовые признаки. Основные источники, регулирующие отношения строительного подряда.

2. Стороны договора строительного подряда: заказчик и подрядчик. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Иные участники отношений, связанных со строительством: инженер (инженерная организация), инвестор, дольщик, застройщик.

Закупки товаров (работ, услуг) при строительстве.

Занятие 13.

Темы: Договор строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

Вопросы для обсуждения:

1. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Разрешительная документация. Проектная документация, порядок ее разработки, согласования и утверждения. Заключение договора строительного подряда.

2. Существенные условия договора строительного подряда, его форма.

3. Права и обязанности сторон договора строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда.

Сдача и приемка результата строительных работ. Приемка объектов строительства в эксплуатацию.

4. Ответственность подрядчика и заказчика за невыполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

5. Понятие договора на выполнение проектных и изыскательских работ, его правовая природа. Стороны договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Распределение риска случайной невозможности исполнения договора между заказчиком и подрядчиком. Проведение закупок на выполнение проектных и изыскательских работ.

6. Задание на проектирование и исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ. Заключение договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

7. Существенные условия договора на выполнение проектных и изыскательских работ, особенности его предмета. Форма договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

8. Права и обязанности сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Занятие 14.

Темы: Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ. Договор возмездного оказания услуг.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ (далее – НИР и ОКР). Место названных договоров в системе гражданско-правовых обязательств. Соотношение научно-исследовательских работ и опытно-конструкторских и технологических работ.

2. Стороны договоров на выполнение НИР и ОКР. Предмет НИР и ее результат, отчет о НИР; ОКР и ее результат, конструкторская документация, технологическая документация. Иные условия договоров на выполнение НИР и ОКР, их форма. Государственная регистрация результатов НИР и ОКР.

3. Обязанности сторон, их ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение договоров. Последствия невозможности достижения результатов НИР и ОКР, возникшей не по вине исполнителя.

4. Особенности выполнения НИР и ОКР за счет государственных средств. Государственные программы научных исследований и научно-технические программы. Обязательная коммерциализация результатов научной и научно-технической деятельности, созданных полностью или частично за счет государственных средств.

5. Договор возмездного оказания услуг.

Занятие 15.

Тема: Договоры, опосредующие перевозки.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие транспортной деятельности. Виды перевозок.

2. Понятие договора перевозки грузов, его стороны. Правовое положение грузополучателя. Существенные и иные условия договора перевозки грузов.

3. Заключение договора перевозки грузов, его форма.

4. Обязанности грузоотправителя, перевозчика, грузополучателя в обязательстве по перевозке грузов. Провозная плата. Обязанности участников отношений по перевозке грузов, связанные с предоставлением транспортных средств и предъявлением груза к перевозке.

5. Ответственность сторон за нарушение договора перевозки грузов. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование поданных транспортных средств.

6. Претензии и иски по перевозкам грузов.

7. Договор перевозки пассажира и багажа.

Занятие 16.

Тема: Договор займа. Кредитный договор

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие заемного (кредитного) правоотношения, его виды и формы. Сделки, опосредующие заемное (кредитное) правоотношение, их правовое регулирование.

2. Договор займа, его виды. Понятие договора, его стороны, предмет и форма. Заключение договора займа посредством сервисов онлайн-заимствования. Содержание договора. Последствия нарушения договора займа заемщиком.

3. Коммерческий заем.

4. Договор микрозайма.

5. Понятие, стороны, существенные и иные условия кредитного договора. Форма кредитного договора. Исполнение кредитного договора. Ответственность его сторон.

Занятие 17.

Тема: Договор банковского вклада (депозита). Договор текущего (расчетного) банковского счета. Договор счета эскроу

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и правовая природа договора банковского вклада (депозита). Виды договора банковского вклада (депозита).

2. Стороны договора банковского вклада (депозита). Предмет и другие существенные условия договора. Форма договора банковского вклада (депозита). Способы оформления договора банковского вклада (депозита).

3. Права и обязанности сторон договора банковского вклада (депозита). Ответственность по договору банковского вклада (депозита). Прекращение договора.

4. Понятие счета, виды счетов, открываемых клиентами в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях.

5. Понятие и правовая природа договора текущего (расчетного) банковского счета.

6. Стороны договора текущего (расчетного) банковского счета, его предмет и другие существенные условия. Порядок заключения договора текущего (расчетного) банковского счета, его форма.

7. Права и обязанности сторон договора текущего (расчетного) банковского счета, исполнение договора. Операции по счету, срок их совершения. Порядок распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Списание денежных средств со счета. Очередность списания.

8. Ответственность сторон по договору текущего (расчетного) банковского счета. Изменение и прекращение договора.

9. Понятие договора счета эскроу.

Занятие 18.

Тема: Расчеты

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и правовая природа расчетов. Способы расчетов: наличными деньгами, безналичным путем. Правовое регулирование расчетов.

2. Наличные расчеты.

3. Сущность механизма безналичных расчетов. Общие признаки безналичных расчетов. Вопрос о моменте исполнения расчетного правоотношения. Ответственность банка за неисполнение или ненадлежащее исполнение платежных инструкций.

4. Расчеты посредством банковского перевода. Дебетовый банковский перевод. Кредитовый банковский перевод прямым дебетованием счета.

5. Расчетные документы (платежное поручение, платежное требование, платежный ордер и др.).

6. Расчеты посредством аккредитива.

7. Расчеты посредством инкассо.

Занятие 19.

Тема: Расчеты

Вопросы для обсуждения:

1. Расчеты посредством банковского платежного обязательства.

2. Расчеты посредством денежного перевода.

3. Понятие платежной системы, виды платежных систем. Участники платежной системы, оператор платежной системы.

4. Платежные инструменты и (или) средства платежа (банковская платежная карточка, платежное программное приложение, предоплаченный финансовый платежный продукт).

5. Виды платежных услуг.

Занятие 20.

Тема: Договор хранения

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и виды договора хранения.

2. Стороны в договоре хранения. Предмет, срок и иные условия договора. Форма договора хранения. Права и обязанности сторон. Ответственность хранителя и поклажедателя.

3. Хранение на товарном складе. Форма договора складского хранения. Складские документы. Хранение товаров складом общего пользования.

4. Хранение ценностей в банке или небанковской кредитно-финансовой организации. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе.

5. Хранение в камерах хранения транспортных организаций.

6. Хранение в гардеробах организаций.

7. Хранение в гостинице.

8. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Занятие 21.

Тема: Договор страхования

Вопросы для обсуждения:

1. Виды и формы страхования.

2. Понятие договора страхования. Стороны договора страхования. Страхователь, застрахованное лицо, выгодоприобретатель. Страховщик, страховой агент, страховой брокер. Сострахование, перестрахование.

3. Объект страхования. Интересы, страхование которых не допускается.

4. Существенные условия договора страхования.

5. Форма договора страхования.

6. Права и обязанности сторон по договору страхования. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация).

7. Договор личного страхования, его особенности. Личное страхование, не относящееся к страхованию жизни. Личное страхование, относящееся к страхованию жизни.

8. Договор имущественного страхования. Исчисление страхового возмещения.

9. Страхование ответственности.

10. Обязательное страхование, порядок его осуществления и виды. Обязательное государственное страхование, порядок его осуществления.

Занятие 22.

Тема: Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие договора поручения. Отличие договора поручения от смежных договоров.

2. Стороны договора поручения. Предмет и форма договора поручения.

3. Права и обязанности доверителя и поверенного. Вознаграждение поверенного. Исполнение поручения. Ответственность сторон.

4. Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения.

5. Понятие и правовая природа действия в чужом интересе без поручения.

Занятие 23.

Тема: Договор комиссии

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие договора комиссии, область его применения. Отличие договора комиссии от смежных договоров.
2. Стороны договора комиссии. Предмет, цена и иные условия договора комиссии. Форма договора комиссии.
3. Права и обязанности комитента и комиссионера.
4. Субкомиссия.
5. Принятие комитентом от комиссионера, исполненного по договору. Выплата комиссионного вознаграждения. Удержание имущества комитента.
6. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента. Делькредере. Ответственность комитента.
7. Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Занятие 24.

Тема: Договор доверительного управления имуществом

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и правовая природа договора доверительного управления имуществом. Коммерческая и некоммерческая формы доверительного управления имуществом.
2. Субъекты отношений доверительного управления: вверитель, доверительный управляющий, выгодоприобретатель.
3. Предмет и иные существенные условия договора доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления.
4. Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом. Исполнение договора.
5. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Особенности прекращения договора доверительного управления имуществом.
6. Договор доверительного управления денежными средствами и ценными бумагами. Договор доверительного управления фондом (банковского управления).

Занятие 25.

Тема: Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности). Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, стороны договора простого товарищества. Создание простого товарищества.
2. Права и обязанности сторон договора простого товарищества. Общее имущество и ведение общих дел товарищей.

3. Ответственность сторон по договору простого товарищества. Прекращение договора простого товарищества.

4. Понятие и правовая природа публичного обещания награды.

5. Понятие и правовая природа публичного конкурса.

6. Понятие игр и пари, их правовое регулирование на территории Республики Беларусь.

Занятие 26.

Тема: Обязательства вследствие причинения вреда

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие обязательств вследствие причинения вреда и их отличие от обязательств, возникающих из договоров. Правовое регулирование этих обязательств.

2. Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда: наличие вреда, противоправность поведения причинителя вреда, причинная связь между противоправным поведением и вредом, вина причинителя вреда.

3. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Предупреждение причинения вреда.

4. Стороны в обязательстве из причинения вреда, содержание этого обязательства.

5. Объем, характер, способы и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

6. Ответственность лиц, совместно причинивших вред. Право регресса к лицу, причинившему вред.

7. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

8. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.

9. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

10. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность.

11. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданами, не способными понимать значения своих действий.

12. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Определение размера такого вреда. Последующее изменение размера возмещения вреда.

13. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств.

14. Возмещение вреда при повреждении здоровья лицу, не достигшему совершеннолетия.

15. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.

16. Возмещение вреда при прекращении юридического лица, обязанного к его возмещению.

17. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги: стороны обязательства, основания, условия, сроки возмещения вреда.

18. Компенсация морального вреда: основания, условия, способы и размер компенсации.

Занятие 27.

Тема: Общие положения об интеллектуальной собственности. Авторское право и смежные права

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие интеллектуальной собственности. Система права интеллектуальной собственности. Источники правового регулирования отношений интеллектуальной собственности.

2. Личные неимущественные права авторов на объекты интеллектуальной собственности.

3. Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности. Исключительное право. Исключительное право и право собственности на материальный объект, в котором выражен результат интеллектуальной деятельности.

4. Переход исключительного права к другому лицу. Договор уступки исключительного права, лицензионный договор, договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности.

5. Способы защиты исключительных прав.

6. Авторское право. Объекты и субъекты авторского права. Субъекты авторского права. Права авторов произведений науки, литературы и искусства. Срок действия авторского права. Свободное использование произведений.

7. Понятие смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав. Права исполнителей, производителей фонограмм, организаций эфирного и кабельного вещания. Срок охраны смежных прав.

Занятие 28.

Тема: Право промышленной собственности

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие права промышленной собственности. Источники права промышленной собственности.

2. Объекты права промышленной собственности. Субъекты права промышленной собственности. Патентное ведомство. Патентные поверенные. Понятие патента.

3. Изобретение, полезная модель и промышленный образец как объекты права промышленной собственности.

4. Сорта растения как объект права промышленной собственности.

5. Топология интегральной микросхемы как объект права промышленной собственности.

6. Право на защиту секрета производства (ноу-хау) от незаконного использования.

7. Правовая охрана средств индивидуализации участников гражданского оборота и производимых ими товаров, работ или услуг.

8. Защита прав на объекты права промышленной собственности. Ответственность за нарушение этих прав.

9. Недопущение недобросовестной конкуренции. Ответственность за осуществление недобросовестной конкуренции.

Занятие 29.

Тема: Наследственное право

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и значение наследования. Наследственное правопреемство. Основания наследования.

2. Понятие и состав наследства.

3. Наследники по завещанию и по закону. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

4. Наследование по завещанию.

5. Наследование по закону.

6. Приобретение наследства.

При проведении семинарских занятий используются учебные издания, разработанные преподавателями кафедры:

Практикум по гражданскому праву : учеб. пособие / Т. В. Авдеева [и др.]; под общ. ред. В. Н. Годунова. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2015. – 464 с.

Методические рекомендации по решению задач

Для успешного решения задач необходимо изучить доктринальные и нормативные источники по вопросам, поднимаемым в задаче. В первую очередь следует определить, о каких отношениях идет речь в задаче и какие нормативные правовые акты подлежат применению. В случае возникновения затруднений следует использовать дополнительную литературу, необходимо обратиться к списку рекомендуемой литературы.

Ответ на задачу должен быть аргументированным. При обосновании позиции следует ссылаться на конкретные нормы нормативных правовых актов в актуальной редакции (указывать статью, часть, пункт и т. д.). Задача может включать как один, так и несколько проблемных аспектов, что должно быть отражено в решении.

2.2. Примерный перечень заданий для управляемой самостоятельной работы

1. Научно-производственное объединение (НПО) предъявило иск к академическому институту физики твердого тела и полупроводников о возврате денег, уплаченных ответчику за разработку технологии производства сверхпрочной керамики. НПО утверждало, что применение предложенной научной разработки в условиях Беларуси оказалось невозможным из-за отсутствия прессов достаточной мощности. Институт в возражении по иску сообщил, что от заказчика не поступало никаких замечаний при обсуждении проекта на промежуточных этапах работы.

При рассмотрении спора в суде представитель заказчика высказал мнение, что исполнитель должен был учитывать возможность реализации научной разработки не только в экспериментальных, но и в производственных условиях без применения 300-тонного пресса.

Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Институт физико-органической химии по договору с ПО «Беларуськалий» провел теоретические исследования, за которые был перечислен аванс в сумме, эквивалентной 32 тысячам долларов США. Однако результаты оказались отрицательными, и новый технологический процесс на основе данных исследований как второй этап работы не был создан. Заказчик потребовал возврата уплаченной суммы. Исполнитель отказался это сделать, поскольку им была проделана конкретная работа.

Решите спор.

3. Завод заключил договор на выполнение научно-исследовательской работы с институтом физики. Однако впоследствии заказчик отказался от приемки результатов выполненной работы и потребовал возврата ранее уплаченных сумм, поскольку центральный этап исследования был осуществлен по договору с исполнителем – теплоэнергетическим институтом. Институт физики потребовал от завода осуществить окончательный расчет. Получив отказ, он предъявил в суд иск о взыскании причитавшейся согласно договору суммы.

Какое решение должен вынести суд?

4. Стороны заключили договор на выполнение научно-исследовательских работ. Предметом договора является исследование проблем правового регулирования общественных отношений в сфере оборота исключительных прав. Результат работы, согласно договору, должен быть представлен в виде отчета, в котором будут изложены предложения по совершенствованию законодательства Республики Беларусь, действующего в рассматриваемой сфере.

Исполнитель отчет по теме исследования, предусмотренной техническим заданием, представил, предложения по совершенствованию законодательства Республики Беларусь в сфере оборота исключительных прав сформулировал, обосновав их результатами анализа положений отечественного и зарубежного

законодательства, а также теоретических источников по теме исследования. Заказчика результат работы не устроил.

Вправе ли заказчик отказать исполнителю в приемке результатов выполненной научно-исследовательской работы и оплате ее стоимости?

5. Аграрно-технический университет заключил с сельскохозяйственным производственным кооперативом (СПК) договор на оснащение ремонтных мастерских новым технологическим оборудованием. При производстве расчета СПК выяснил, что в смету университета была включена не только стоимость оборудования, но и затраты на опытно-конструкторские работы, связанные с его разработкой. СПК отказался возместить эти затраты, поскольку университет оснастил уже аналогичным оборудованием более десяти хозяйств до заключения с ним договора.

Правомерен ли отказ?

2.3. Задания, направленные на реализацию творческого потенциала студентов

ЗАДАНИЕ 1: Студенты самостоятельно анализируют законодательство с целью формирования навыков в области сравнительного правоведения, корректного правопонимания и правоприменения.

1. Составьте и заполните таблицу для сравнительной характеристики договора дарения в виде пожертвования и договора на оказание безвозмездной (спонсорской) помощи:

п/п	Критерии для сравнения	Пожертвование	Договор на оказание безвозмездной (спонсорской) помощи
.			
.			
.			
.			

На основании проведенного анализа сделайте выводы по следующим вопросам:

1. Является ли договор на оказание безвозмездной (спонсорской) помощи видом договора дарения?
2. Является ли оказание безвозмездной (спонсорской) помощи видом пожертвования?
3. Применимы ли нормы Гражданского кодекса о договоре дарения и/или пожертвования к оказанию безвозмездной (спонсорской) помощи?

ЗАДАНИЕ 2: Направлено на изучение практических ситуаций, связанных с пересечением договорной и внедоговорной ответственности. Задание выполняется в формате малых групп по 5-6 человек. Студентами также

используется метод моделирования ситуации (представляются документы, которые могли бы быть предоставлены представителями сторон для обоснования своих позиций).

Анализ договорной практики.

В Экономический суд Брестской области поступило исковое заявление от республиканского унитарного страхового предприятия «Б» (РУСП «Б») о взыскании с коммунального унитарного предприятия (КУП «ЖЭС № 6») 8077 руб. в порядке суброгации.

Как видно из материалов дела, 20.02.2022 г. между истцом (страховщиком) и Дубовым А. С. (страхователем) в соответствии с Правилами N 32 добровольного страхования имущества граждан, согласованными Министерством финансов Республики Беларусь, был заключен договор добровольного страхования имущества граждан сроком на один год. Согласно акту ЖЭС от 10.01.2023 г. и дефектному акту от 11.01.2023 г. в результате течи межэтажной канализации 08.01.2023 г. имуществу страхователя (а именно: состоянию жилого помещения, мебели, домашнему кинотеатру, предметам личного пользования), находившемуся в квартире № 2 дома № 53 по ул. К. Маркса в г. Бресте, был причинен вред. На основании договора добровольного страхования и в соответствии с актом о страховом случае от 06.02.2023 г. РУСП «Б» 15.02.2023 г. произвело страхователю выплату страхового возмещения в сумме 8077 руб., которая полностью покрыла причиненный страхователю ущерб. Выплатив страхователю сумму страхового возмещения, РУСП "Б" предъявило ответчику как лицу, ответственному за причиненный вред, требование о возмещении указанной суммы в порядке суброгации. КУП «ЖЭС № 6» в возмещении указанной суммы отказало, указав при этом, что залив квартиры № 2 дома № 53 по ул. К. Маркса в г. Бресте произошел по причине сброса мусора в канализацию жильцами вышерасположенных квартир. Лицо, производившее сброс, не установлено, то есть наступление страхового случая явилось результатом действий неустановленных лиц. Кроме того, РУСП «Б» должно доказать вину причинителя вреда.

В обоснование своей позиции КУП «ЖЭС № 6» представило акт расследования причин залива, который составлен ответчиком в одностороннем порядке 10.04.2023 г. и фиксирует факт засорения канализации жильцами дома № 53 по ул. К. Маркса. В акте обследования от 10.01.2023 г. комиссия указала, что компенсация ущерба от нештатной ситуации должна производиться за счет средств текущего ремонта.

1. Представьте обоснование позиции Истца со ссылками на законодательство, а также приложением возможных документальных доказательств *(группы 1 и 2)*.

2. Представьте обоснование позиции Ответчика со ссылками на законодательство, а также приложением возможных документальных доказательств *(группы 3 и 4)*.

3. Подготовьте проект решения Экономического Суда по данному делу *(группа 5)*.

3. РАЗДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ

3.1. Примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине «Гражданское право (часть 2)»

1. Понятие договора купли-продажи. Основные источники, регулирующие отношения по договору. Виды договора купли-продажи. Предмет, стороны и форма договора купли-продажи.
2. Права и обязанности продавца. Последствия нарушения продавцом условий договора купли-продажи о количестве, ассортименте, комплектности товара. Последствия передачи товара без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке.
3. Права и обязанности покупателя. Цена товара и его оплата. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора.
4. Ответственность продавца за недостатки проданного товара и в случае изъятия товара у покупателя.
5. Договор розничной купли-продажи (понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.).
6. Ответственность сторон договора розничной купли-продажи за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора.
7. Понятие и признаки договора поставки. Правовое регулирование договора поставки.
8. Стороны в договоре поставки. Заключение договора поставки.
9. Права и обязанности поставщика и покупателя.
10. Исполнение договора поставки. Порядок приемки товара по количеству и качеству. Односторонний отказ от исполнения договора поставки.
11. Ответственность поставщика и покупателя по договору поставки.
12. Поставка товаров для государственных нужд.
13. Осуществление государственных закупок.
14. Договор контрактации.
15. Договор энергоснабжения.
16. Договор продажи недвижимости. Особенности продажи отдельных объектов недвижимости.
17. Договор продажи предприятия.
18. Договор мены.
19. Договор дарения.
20. Договор ренты, его виды.
21. Договор пожизненного содержания с иждивением.
22. Понятие и область применения договора аренды. Правовое регулирование договора аренды. Виды договора аренды. Предмет, стороны, форма и срок договора аренды.
23. Права и обязанности арендодателя и арендатора.
24. Субаренда и перенаем. Прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

25. Договор проката.

26. Договор аренды транспортных средств.

27. Договор аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места.

28. Договор аренды предприятия.

29. Договор финансовой аренды (лизинг).

30. Жилищный фонд Республики Беларусь, его состав.

31. Договор найма жилого помещения, его виды и форма.

32. Стороны и существенные условия договора найма жилого помещения. Понятие жилого помещения.

33. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Плата за жилищно-коммунальные услуги и (или) плата за пользование жилым помещением.

34. Понятие члена семьи нанимателя (собственника) жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков. Права и обязанности членов, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения.

35. Прекращение и расторжение договора найма жилого помещения. Признание договора найма жилого помещения недействительным.

36. Выселение без предоставления другого жилого помещения.

37. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

38. Договор безвозмездного пользования (ссуда).

39. Договор подряда (понятие, виды, правовое регулирование, стороны, предмет, цена, срок и форма).

40. Права и обязанности сторон в договоре подряда. Ответственность его сторон. Прекращение договора.

41. Договор бытового подряда.

42. Договор строительного подряда (понятие, правовое регулирование, стороны, структура договорных связей, заключение договора строительного подряда).

43. Содержание договора строительного подряда, его форма.

44. Ответственность сторон по договору строительного подряда.

45. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

46. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

47. Договор возмездного оказания услуг.

48. Виды перевозок и их правовое регулирование. Обязательство по подаче перевозочных средств и предъявлению груза к перевозке.

49. Понятие, виды и порядок заключения договора перевозки груза. Стороны в договоре. Правовое положение грузополучателя.

50. Права и обязанности сторон в договоре перевозки груза.

51. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза. Обстоятельства, освобождающие перевозчика от ответственности.

52. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза, ее основания и объем. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.

53. Договор перевозки пассажира. Договор фрахтования. Претензии и иски по перевозкам.

54. Договор транспортной экспедиции.

3.2. Примерный перечень вопросов к экзамену по дисциплине «Гражданское право (часть 2)»

1.Понятие договора купли-продажи. Основные источники, регулирующие отношения по договору. Виды договора купли-продажи. Предмет, стороны и форма договора купли-продажи.

2.Права и обязанности продавца. Последствия нарушения продавцом условий договора купли-продажи о количестве, ассортименте, комплектности товара. Последствия передачи товара без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке.

3.Права и обязанности покупателя. Цена товара и его оплата. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора.

4.Ответственность продавца за недостатки проданного товара и в случае изъятия товара у покупателя.

5.Договор розничной купли-продажи (понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.).

6.Ответственность сторон договора розничной купли-продажи за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора.

7.Понятие и признаки договора поставки. Правовое регулирование договора поставки.

8.Стороны в договоре поставки. Заключение договора поставки.

9.Права и обязанности поставщика и покупателя.

10. Исполнение договора поставки. Порядок приемки товара по количеству и качеству. Односторонний отказ от исполнения договора поставки.

11. Ответственность поставщика и покупателя по договору поставки.

12. Поставка товаров для государственных нужд.

13. Осуществление государственных закупок.

14. Договор контрактации.

15. Договор энергоснабжения.

16. Договор продажи недвижимости. Особенности продажи отдельных объектов недвижимости.

17. Договор продажи предприятия.

18. Договор дарения.

19. Договор ренты, его виды.

20. Договор пожизненного содержания с иждивением.

21. Понятие и область применения договора аренды. Правовое регулирование договора аренды. Виды договора аренды. Предмет, стороны, форма и срок договора аренды.

22. Права и обязанности арендодателя и арендатора.

23. Субаренда и перенаем. Прекращение договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

24. Договор проката.

25. Договор аренды транспортных средств.

26. Договор аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места.

27. Договор аренды предприятия.

28. Договор финансовой аренды (лизинг).

29. Жилищный фонд Республики Беларусь, его состав.

30. Договор найма жилого помещения, его виды и форма.

31. Стороны и существенные условия договора найма жилого помещения. Понятие жилого помещения.

32. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Плата за жилищно-коммунальные услуги и (или) плата за пользование жилым помещением.

33. Понятие члена семьи нанимателя (собственника) жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков. Права и обязанности членов, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения.

34. Прекращение и расторжение договора найма жилого помещения. Признание договора найма жилого помещения недействительным.

35. Выселение без предоставления другого жилого помещения.

36. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.

37. Договор безвозмездного пользования (ссуда).

38. Договор подряда (понятие, виды, правовое регулирование, стороны, предмет, цена, срок и форма).

39. Права и обязанности сторон в договоре подряда. Ответственность его сторон. Прекращение договора. Договор бытового подряда.

40. Договор строительного подряда (понятие, правовое регулирование, стороны, структура договорных связей, заключение договора строительного подряда).

41. Содержание договора строительного подряда, его форма. Ответственность сторон по договору строительного подряда.

42. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

43. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

44. Договор возмездного оказания услуг.

45. Виды перевозок и их правовое регулирование. Обязательство по подаче перевозочных средств и предъявлению груза к перевозке.

46. Понятие, виды и порядок заключения договора перевозки груза. Стороны в договоре. Правовое положение грузополучателя.

47. Права и обязанности сторон в договоре перевозки груза.

48. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза. Обстоятельства, освобождающие перевозчика от ответственности.

49. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза, ее основания и объем. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.

50. Договор перевозки пассажира. Договор фрахтования. Претензии и иски по перевозкам.

51. Договор транспортной экспедиции.

52. Договор займа, его виды.

53. Кредитный договор.

54. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).

55. Договор банковского вклада (депозита).

56. Договор текущего (расчетного) банковского счета.

57. Наличные и безналичные расчеты. Понятие расчетного правоотношения, его правовое регулирование. Формы (виды) безналичных расчетов.

58. Расчеты посредством банковского перевода. Платежные инструкции, расчетные документы, платежные инструменты.

59. Расчеты посредством аккредитива, расчеты посредством инкассо, банковского платежного обязательства.

60. Понятие, значение и виды договора хранения. Предмет, стороны, форма, права и обязанности сторон в договоре хранения.

61. Договор складского хранения. Специальные виды хранения.

62. Понятие и сущность страхования. Правовое регулирование страхования, его особенности. Виды и формы страхования. Понятие, предмет и форма договора страхования.

63. Стороны в договоре страхования. Страховой агент, страховой брокер. Сострахование, перестрахование. Существенные условия договора страхования.

64. Права и обязанности страховщика и страхователя в договоре страхования. Исчисление страхового возмещения. Взаимоотношения страховщика и страхователя с третьими лицами, ответственными за наступление страхового случая.

65. Обязанности страховщика и страхователя. Неполное имущественное страхование.

66. Договор личного страхования, его виды. Обязательное страхование, его виды. Обязательное государственное страхование.

67. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения.

68. Договор комиссии.

69. Договор доверительного управления имуществом.

70. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга).

71. Публичное обещание награды. Публичный конкурс.

72. Понятие и условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда. Стороны в обязательстве и его содержание. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.

73. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

74. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц. Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов уголовного преследования и суда.

75. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

76. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними. Ответственность за вред, причиненный гражданами, признанными недееспособными, а также неспособными понимать значения своих действий.

77. Объем, характер и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред. Ответственность за совместно причиненный вред.

78. Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина. Объем и характер возмещения такого вреда. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.

79. Возмещение вреда при повреждении здоровья гражданину, не достигшему совершеннолетия. Право регресса к лицу, причинившему вред.

80. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги.

81. Компенсация морального вреда.

82. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

83. Понятие интеллектуальной собственности и законодательство о ней. ГК об объектах интеллектуальной собственности.

84. Исключительное право на объект интеллектуальной собственности, его переход к другому лицу. Защита исключительного права.

85. Понятие и источники авторского права. Объекты и субъекты авторского права. Соавторство. Сфера действия авторского права.

86. Личные неимущественные и имущественные права авторов. Ограничения этих прав. Срок действия авторского права. Право следования.

87. Договоры в авторском праве, их понятие и содержание. Ответственность сторон за их нарушение.

88. Понятие смежных прав. Объекты и субъекты смежных прав.

89. Защита авторских и смежных прав. Коллективное управление имущественными правами авторов.

90. Понятие права промышленной собственности. Правовое регулирование промышленной собственности. Объекты права промышленной собственности.

91. Понятие и условия патентоспособности изобретения и полезной модели. Авторы и соавторы изобретения и полезной модели. Патент на изобретение, полезную модель. Патентообладатель. Исключительное право на использование изобретения, полезной модели.

92. Условия патентоспособности и правовая охрана промышленного образца. Авторство на промышленный образец. Патентообладатель.

93. Использование изобретения, полезной модели, промышленного образца. Лицензионный договор. Открытая и принудительная лицензии.

94. Средства индивидуализации участников гражданского оборота товаров, работ, услуг (фирменное наименование, географическое указание). Недопущение недобросовестной конкуренции и ответственность за ее осуществление.

95. Товарный знак и знак обслуживания. Оформление прав на товарный знак и знак обслуживания и их использование. Защита прав на товарный знак и знак обслуживания.

96. Понятие географического указания. Правовая охрана географического указания (наименование места происхождения товара).

97. Понятие и основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Общая характеристика способов принятия наследства.

98. Состав наследства. Наследники. Недостойные наследники. Выморочное наследство.

99. Наследование по завещанию: понятие завещания, свобода завещания, ограничения свободы завещания.

100. Наследование по завещанию: форма завещания, отмена и изменение завещания, недействительность завещания.

101. Наследование по завещанию: содержание завещания, особые завещательные распоряжения (подназначение наследников, завещательный отказ, возложение), исполнение завещания.

102. Наследование по закону (наследники первой-четвертой очереди и последующих очередей, наследование по праву представления, нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, право на обязательную долю в наследстве).

103. Принятие наследства. Отказ от наследства и его правовые последствия. Раздел наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

104. Особенности наследования отдельных видов имущества.

3.3. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины «Гражданское право (часть 2)» является объективно необходимым компонентом комплексного метода подготовки и обучения, в равной степени важным и логически связанным с иными элементами и формами.

Самостоятельная работа предполагает автономное, дистанционное освоение обучающимся поставленных целей и задач в пределах учебного материала. Данная форма подготовки должна носить логически последовательный, системный, комплексный характер и предполагает использование всех доступных рекомендуемых форм и методов подготовки.

Важным этапом формирования первичных навыков самостоятельной работы является ознакомление с учебной программой, ее содержательной и информационно-методической частью. Непременным условием усвоения содержания учебного курса является изучение гражданского законодательства Республики Беларусь в рамках тем учебной дисциплины, практики его применения, рекомендуемой учебной литературы. С действующим законодательством, а также судебной практикой можно ознакомиться, используя в том числе Интернет-ресурсы, в частности, рекомендованные в Информационно-методической части учебной программы, а также справочных правовых системах.

Самостоятельная работа предусмотрена учебным планом для развития способностей обучающегося к самостоятельной исследовательской деятельности. Такая форма приобретения обучающимися знаний, навыков, умений служит:

углубленному изучению определенной темы, отдельных вопросов, теоретико-правовых проблем и, тем самым, углублению знаний обучающихся;

формированию умений использования литературных источников поиска, отбора и изучения информации; критического обзора литературы в максимально возможном объеме, ее последовательного анализа;

овладению методами анализа нормативных правовых актов;

выработке навыков изложения изученного материала;

развитию мышления, формированию собственной позиции обучающегося по правовым вопросам и возможности ее выражения, в том числе изложения собственных выводов и результатов, оценка достоверности полученных данных.

При изучении учебной дисциплины рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

поиск (подбор) и обзор актуальной литературы, электронных источников и правоприменительных материалов (документов) по отдельной теме или индивидуально заданной проблеме курса;

выполнение домашнего задания;

аналитическая работа, предусматривающая решение казусов и выполнение упражнений, выдаваемых на семинарских занятиях;

изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку;

подготовка к зачету и экзамену;

научно-исследовательская деятельность, подготовка эссе-обобщений, составление схем и презентаций;

подготовка и написание докладов на заданные темы;

подготовка к участию в конференциях, круглых столах и конкурсах, заседаниях научного кружка.

3.4. Примерные варианты заданий для выполнения контрольной работы студентами заочной формы получения высшего образования

Вариант 1.

Задание 1. Подготовить правовое эссе. *Тематика для варианта 1:*

- Виды хранения
- Договор страхования: особенности формы и содержания
- Сравнительная характеристика договоров поручения и комиссии
- Договор поручения в современном гражданском праве
- Договор комиссии: новые виды и особенности исполнения
- Договор доверительного управления имуществом: особенности формы и содержания
- Специфика доверительного управления ценными бумагами
- Договор франчайзинга: особенности формы и содержания

Задание 2. Составить схемы, отражающие общую характеристику договора страхования.

Задание 3. Решить задачу.

Вариант 2

Задание 1. Подготовить правовое эссе. *Тематика для варианта 2:*

- Ответственность сторон договора перевозки пассажиров и багажа
- Специфика заключения и исполнения договора перевозки грузов железнодорожным (морским, речным, воздушным, автомобильным) транспортом.
- Ответственность железной дороги (морского, воздушного, речного, автомобильного транспорта) по договору перевозки груза
- Договор конвертируемого займа
- Особенности предоставления микрозаймов
- Кредитный договор: особенности формы, содержания
- Формы расчетов в Республике Беларусь
- Понятие и правовая природа расчетных правоотношений
- Понятие, принципы и механизм безналичных расчетов
- Правовое регулирование аккредитивной формы расчетов

Задание 2. Составить схемы, отражающие общую характеристику договора финансирования под уступку денежного требования (факторинг)

Задание 3. Решить задачу.

Вариант 3

Задание 1. Подготовить правовое эссе. *Тематика для варианта 3:*

- Правовое регулирование купли-продажи жилых помещений

- Права потребителя в розничной купле-продаже
- Защита прав потребителей при оказании бытовых услуг.
- Подарочный сертификат: понятие, природа, особенности оформления и сфера применения
- Ответственность продавца за недостатки проданного товара и в случае изъятия товара у покупателя.
- Договор поставки: понятие, сфера применения и организация правовых связей контрагентов.
- Институт государственных закупок в праве Республики Беларусь.
- Договор пожизненного содержания с иждивением: постоянная, пожизненная или самостоятельный вид ренты?
- Договор мены и бартерная торговля.
- Гражданско-правовые особенности заключения и исполнения реального договора дарения.

Задание 2. Составить схемы, отражающие содержание и исполнение договора поставки.

Задание 3. Решите задачу.

Методические рекомендации по написанию правового эссе

Требования к содержанию. Обозначение наиболее актуальных проблем (проблемы) для раскрытия предложенной темы, собственное мнение автора по обозначенным проблемам (проблеме). Правовое эссе должно быть логичным, содержать аргументацию позиции автора по выбранной теме.

Рекомендации по написанию. Эссе представляет собой работу небольшого объема, выражающую личное отношение автора к выбранной теме. Жанр эссе предполагает свободу творчества.

При написании правового эссе автору необходимо при изложении своей позиции по заданной теме продемонстрировать знание и авторское понимание соответствующих норм права. В правовом эссе допускается анализ мнений иных авторов и приветствуется выражение собственного отношения к их высказываниям. В эссе необходимо представлять только ту информацию, которая нужна для раскрытия заявленной темы.

Рекомендуемый объем эссе: до 5 страниц без учета списка использованных источников.

4. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

4.1. Выдержки из учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине «Гражданское право (часть 2)» для специальностей 1-24 01 02 «Правоведение», 1-24 01 03 «Экономическое право»

Гражданское право (часть 2): учебная программа УВО по учебной дисциплине для специальностей: 1-24 01 02 «Правоведение», 1-21 01 03 «Экономическое право» № УД-12502/уч. от 29.06.2023 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://elib.bsu.by/handle/123456789/310375. – Дата доступа: 01.04.2024.

Цель учебной дисциплины «Гражданское право (часть 2)» – получение и усвоение студентами фундаментальных знаний теории гражданского права, гражданского законодательства, возможность их практического применения, а также дальнейшего самообразования студентов.

Задачи учебной дисциплины:

1) сформировать у студентов систему знаний по изучаемой дисциплине для решения теоретических и прикладных задач;

2) развить у студентов навыки использования системного и сравнительного анализа понятий, институтов и правоотношений, регулируемых гражданским правом, выявления и разрешения существующих проблем правового регулирования, юридических конфликтов;

3) обучить студентов междисциплинарному подходу при решении проблем правоприменения;

4) сформировать у студентов практические навыки при реализации теоретических знаний, в том числе работы с нормативными правовыми актами, судебными постановлениями, текстами договоров.

Место учебной дисциплины в системе подготовки специалиста с высшим образованием обусловлено ее основополагающим значением для подготовки студентов по юридической специальности.

Учебная дисциплина относится к циклу специальных дисциплин государственного компонента.

Учебная дисциплина «Гражданское право (часть 2)» относится к Гражданско-правовому модулю (Специальность 1-24 01 02 Правоведение) и к Гражданско-правовому модулю 1 (Специальность 1-24 01 03 Экономическое право) государственного компонента.

Связи с другими учебными дисциплинами, обусловлены характером содержания дисциплины «Гражданское право (часть 2)», что указывает на взаимосвязь с такими дисциплинами как «Гражданское право (часть 1)», «Международное частное право», «Хозяйственное право».

4.2. Рекомендуемая литература

Основная

1. Гражданское право : учебник : в 3 т. / под ред. В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2010. – Т. 2. – 960 с.

2. Гражданское право. Общая часть : учебное пособие для студ. учреждений высшего образования по спец. «Государственное управление и право», «Правоведение», «Экономическое право» / [В. А. Витушко и др.] ; под ред. В. А. Витушко, М. Н. Шимкович ; Академия управления при Президенте Республики Беларусь. – 2-е изд., стер. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2023. – 463 с.

3. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. / отв. ред. и руководитель авторского коллектива В. Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2005. – Кн. 2. Разд. III. Общая часть обязательственного права. Разд. IV. Отдельные виды обязательств (главы 30–50) – 1120 с.

4. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. / отв. ред. и руководитель авторского коллектива В. Ф. Чигир. – Минск : Амалфея, 2006. – Кн. 3. Разд. IV (главы 51–59). Разд. V, VI, VII, VIII – 720 с.

Дополнительная

Тема 1. Договор купли-продажи: общие положения

5. Белова, О. А. Правовая характеристика существенных условий договора дистанционной купли-продажи, определяющих его место в системе договоров купли-продажи / О. А. Белова // Вестник Волгоградского государственного университета. Серия 5: Юриспруденция. – 2015. – № 1 (26). – С. 110–115.

6. Годунов, В. Н. Договорные отношения по заготовкам сельхозпродукции и совершенствование их правового регулирования / В. Н. Годунов // Право и демократия: Межведомств. сб. науч. тр. / Бел. гос. ун-т. – Минск: Университетское, 1989.– Вып. 2. – С. 57–64.

7. Годунов, В. Н. Общие положения Гражданского кодекса Республики Беларусь о договоре: вопросы совершенствования / В. Н. Годунов // Вестник Академии юстиции (Республика Армения). – 2019. – № 1. – С. 41–49.

8. Годунов, В. Н. Развитие договорных отношений и договорные конструкции / В. Н. Годунов // Теоретико-прикладные проблемы реализации и защиты субъективных прав в контексте инновационного социально-экономического развития общества : тез. докл. Междунар. науч.-практ. конф., посвящ. памяти Н. Г. Юркевича, Минск, 20–21 апр. 2018 г. / Белорус. гос. ун-т; редкол.: О. Н. Здрок (отв. ред.) [и др.]. – Минск : БГУ, 2018. – С. 117–121.

9. Гражданское право : учебник : в 2 ч. / под общ. ред. В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2002. – Ч. 2. – 1008 с.

10. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный) / рук. авт. коллектива и отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск : Ред. журн. «Пром.-торговое право», 2003. – Т. 2. – 874 с.

11. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный) / рук. авт. коллектива и отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск : Ред. журн. «Пром.-торговое право», 2003. – Т. 3. – 296 с.

12. Молчанов, А. А. Гражданское право (общая и особенная части). Курс лекций. Договор купли-продажи и мены (лекция 23) / А. А. Молчанов. – Санкт-Петербург, 2017. – С. 203–225.

1. Сидоров, Е. С. Гражданско-правовая ответственность по договору купли-продажи / Е. С. Сидоров // Цивилистика: право и процесс. – 2018. – С. 56–58.

13. Слыщенков, В. А. Купля-продажа как обязательство в свете истории и философии гражданского права / В. А. Слыщенков // Труды Института государства и права Российской академии наук. – 2017. – № 3. – С. 9–37; № 4. – С. 58–87; № 5. – С. 63–81.

14. Хисматуллин, С. А., Гумерова, Э. Х. Правовая природа договора купли-продажи / С. А. Хисматуллин, Э. Х. Гумерова // Право и государство: теория и практика. – 2019. – № 12 (180). – С. 234–236.

Тема 2. Договор розничной купли-продажи

15. Короткевич, М. П. Имущественные права потребителей при покупке товара ненадлежащего качества через интернет-магазины / М. П. Короткевич // Юридический мир. – 2011. – № 4. – С. 60–63.

16. Мещанова, М. В. Цифровая трансформация торговли: формирование понятийного аппарата / М. В. Мещанова // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / Нац. центр законодательства и правовых исследований Респ. Беларусь; редкол.: Н. А. Карпович (гл. ред.) [и др.]. – Минск : Колорград, 2020. – Вып. 15.

17. Пасикова, Т. А., Бутенко, О. А., Докиенко, С. Ю. Особенности заключения договора розничной купли-продажи в сети Интернет / Т. А. Пасикова, О. А. Бутенко, С. Ю. Докиенко // Евразийский юридический журнал. –2019. – № 10 (137). – С. 138–140.

18. Гражданское право : учебник : в 2 ч. / под общ. ред. В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2002. – Ч. 2. – 1008 с.

19. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный) / рук. авт. коллектива и отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск : Ред. журн. «Пром.-торговое право», 2003. – Т. 2. – 874 с.

20. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный) / рук. авт. коллектива и отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск : Ред. журн. «Пром.-торговое право», 2003. – Т. 3. – 296 с.

Тема 3. Договор поставки. Тема 4. Договор поставки товаров для государственных нужд

21. Годунов, В. Н. Новеллы правового регулирования договорных отношений в области поставки / В. Н. Годунов // Право и современность. Изменения в государственной и правовой системах Республики Беларусь и Польской Республики: Сб. науч. тр. / Отв. ред. А. А. Головко. – Минск: БГУ, 1998. – С. 101–108.

22. Годунов, В. Н. Поставка / В. Н. Годунов // Промышленно-торговое право. – 2001. – № 1. – С. 151–184.

23. Годунов, В. Н. Правовое регулирование реализации товаров для государственных нужд / В. Н. Годунов. – Минск : БГУ, 2002. – 184 с.

24. Годунов, В. Н. Правовые средства обеспечения государственных нужд в товарах, работах и услугах : автореф. дис. … д-ра юрид. наук : 12.00.03 / В. Н. Годунов. – Минск : Бел. гос. ун-т, 2004. – 42 с.

25. Годунов, В. Н. Частноправовые и публично-правовые начала в обеспечении государственных нужд в товарах, работах и услугах / В. Н. Годунов // Проблемы совершенствования хозяйственного законодательства Республики Беларусь на современном этапе: Материалы Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 9 дек. 2004 г. – Мн.: БГЭУ, 2004. – С. 218–221.

26. Климова, А. Н. К вопросу о разграничении договора оптовой купли-продажи и договора поставки / А. Н. Климова // Актуальные проблемы современного законодательства Российской Федерации. Сб. ст. Автор-составитель О. В. Ефимова. – Москва, 2018. – С. 83–89.

27. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный) / рук. авт. коллектива и отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск : Ред. журн. «Пром.-торговое право», 2003. – Т. 2. – 874 с.

28. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный) / рук. авт. коллектива и отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск : Ред. журн. «Пром.-торговое право», 2003. – Т. 3. – 296 с.

29. Сейидова, Е. Р. Особенности договора поставки как самостоятельного вида купли-продажи / Е. Р. Сейидова // Научный альманах. – 2019. – № 1-1 (51). – С. 84–86.

Тема 5. Договор контрактации

30. Годунов, В. Н. Договор контрактации в законодательстве и юридической науке / В. Н. Годунов // Юридическая наука и образование в Республике Беларусь на рубеже XX–XXI веков: Материалы междунар. науч.-практ. конф., Гродно, 22 23 апр. 1998 г./ Гроднен. гос. ун-т; Под ред. проф. Г. А. Зорина. – Гродно: ГрГУ, 1998. – С. 367–371.

31. Годунов, В. Н. О месте договора контрактации в новом гражданском законодательстве / В. Н. Годунов // Социальные действия в переходный период: Тез. выступлений межведомств. симпозиума, 26 апр. 1991 г. / Мин. радиотехн. ин-т; Редкол.: Ю. А. Харин и др. – Минск: ППП БелНИИНТИ, 1991. – С. 159–162.

32. Иванов, В. В. К вопросу об актуальности научных исследований договора контрактации в современном российском праве / В. В. Иванов //

Фундаментальные и прикладные исследования в современном мире. –2015. – № 11-4. – С. 15–18.

33. Малая, Т. Н., Нестерова, Т. И. Производитель сельскохозяйственной продукции как сторона договора контрактации / Т. Н. Малая, Т. И. Нестерова // Имущественные отношения в Российской Федерации. –2016. – № 7 (178). – С. 38–45.

34. Сафин, З. Ф., Хабибуллина, А. Ш. Договор контрактации: правовая природа и практическое значение / З. Ф. Сафин, А. Ш. Хабибуллина // Право и государство: теория и практика. – 2015. – № 12. – С. 122–124.

35. Симонова, О. А. Особенности обязанностей заготовителя по договору контрактации / О. А. Симонова // Аграрное и земельное право. – 2019. – № 4. – С. 62–65.

36. Хасанов, И. А. Правовая природа и отличительные признаки договора контрактации / И. А. Хасанов // Проблемы и достижения современной науки. – 2015. – № 1 (2). – С. 137–139.

37. Шеленговский, П. Г., Фролова, А. Д. Актуальные проблемы правового регулирования договора контрактации в современном гражданском законодательстве / П. Г. Шеленговский, А. Д. Фролова // Вестник экономики, права и социологии. – 2017. – № 3. – С. 109–112.

Тема 6. Договор энергоснабжения. Тема 7. Договор продажи недвижимости. Тема 8. Договор продажи предприятия

38. Головкина, Д. В. К вопросу о предмете договора энергоснабжения / Д. В. Головкина // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – 2015. – № 2 (28). – С. 49–54.

39. Гражданское право : учебник : в 2 ч. / под общ. ред. В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2002. – Ч. 2. – 1008 с.

40. Каменков, В. С. Договор энергоснабжения: современные проблемы, судебная практика, перспективы / В. С. Каменков // Актуальные проблемы гражданского права. – 2015. – № 2. – С. 64–71.

41. Канцер, Ю. А. О предмете договора энергоснабжения / Ю. А. Канцер // Советник юриста. – 2015. – № 5. – С. 58–64.

42. Савчик, Е. В. Договорная ответственность потребителей электрической энергии: проблемные аспекты правового регулирования / Е. В. Савчик // Юстиция Беларуси. – 2022. – № 1. – С. 69–74.

43. Светличный, А. В. Свобода договора, или злоупотребление правом. Договор энергоснабжения / А. В. Светличный // Арбитражный и гражданский процесс. – 2016. – № 9. – С. 46–49.

44. Тихомирова, Е. И. Купля-продажа недвижимости с использованием ипотечных средств и имущества, находящегося в залоге / Е. И. Тихомирова // Юстиция Беларуси. – 2019. – № 6. – С. 40–46.

45. Хорошева, Н. В. Публичный договор энергоснабжения: проблемы при заключении путем присоединения / Н. В. Хорошева // Гражданское право. – 2016. – № 3. – С. 17–20.

46. Шафир, А. М. Модель договора на энергоснабжение через присоединенную сеть и специфика опосредствуемых им экономических отношений / А. М. Шафир // Энергетика и право. – 2014. – № 3 – С. 33–42; № 4. – С. 43–52.

Тема 9. Договор мены

47. Булыгина, М. А. О применении к договору мены правил об отдельных видах договора купли-продажи / М. А. Булыгина // Гражданское право. – 2015. – № 6. – С. 40–42.

48. Булыгина, М. А. Способы защиты прав добросовестной стороны при нарушении договора мены / М. А. Булыгина // Юрист. – 2015. – № 2. – С. 4–8.

Тема 10. Договор дарения

49. Догузов, А. Н., Кокоева Л. Т. Особенности правового статуса и ответственности сторон по договору дарения / А. Н. Догузов, Л. Т. Кокоева // Новое слово в науке и практике: гипотезы и апробация результатов исследований. – 2015. – № 17. – С. 249–255.

50. Киракосян, С. А., Власова, А. В. Запрет дарения и его пределы в российском гражданском праве / С. А. Киракосян, А. В. Власова // Юридический мир. – 2016. – № 7. – С. 34–38.

51. Короткевич, М. П. Актуальные вопросы отмены дарения / М. П. Короткевич // Проблемы борьбы с преступностью и подготовки кадров для правоохранительных органов», посвященной, 65-летнему юбилею со Дня образования Академии МВД : тезисы докладов междунар. науч.-практич. конф. / УО «Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь», 18-19 мая 2023 года; ред.кол.: П. В. Гридюшко (отв.ред.), И. А. Анищенко и др. – Минск : Академия МВД, 2023. – С. 379–380.

52. Соломин, С. К. Форма договора дарения / С. К. Соломин // Право и экономика. – 2015. – № 2 (324). – С. 40–43.

53. Томкович, Р. Сделки, имеющие характер дарения, а также непосредственно влекущие банкротство / Роман Томкович // Банковская деятельность. – 2014. – № 14. – С. 44–47.

54. Трофимова, Г. А. Дарение: разностороннее правовое регулирование / Г. А. Трофимова // Гражданин и право. – 2015. – № 2. – С. 29–35.

55. Ушаков, А. А. Дарение : пособие для нотариусов / А. А. Ушаков. – М. : Деловой двор, 2019. – 150 с.

Тема 11. Договор ренты

56. Березин, Д. А. Стоимость пожизненной ренты / Д. А. Березин // Нотариус. – 2017. – № 3. – С. 11–15.

57. Горина, О. И. Защита прав плательщика ренты в договоре пожизненного содержания с иждивением / О. И. Горина // Экономика, социология и право. – 2017. – № 3. – С. 105–107.

58. Короткевич, М. П. Некоторые особенности прекращения договора пожизненного содержания с иждивением / М. П. Короткевич // Юстыцыя Беларусі. – 2011. – № 1. – С. 41–43.

59. Мартьянов, В. С. Капитализм, рента и демократия / В. С. Мартьянов // Журнал институциональных исследований. – 2017. – Т. 9. – № 1. – С. 51–68.

60. Напольских, И. М. Регламентация договора ренты в гражданском законодательстве: основные аспекты / И. М. Напольских // Политика, экономика и инновации. – 2016. – № 3 (5). – С. 14–18.

61. Петров, Е. Ю. Рента и пожизненное содержание с иждивением / Е. Ю. Петров / Гражданское право. О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов и др. : Учебник в 2 т./ Под ред. Б. М. Гонгало. – М., 2016. – С. 221–229.

Тема 12. Договор аренды: общие положения. Тема 13. Договор проката. Тема 14. Договор аренды транспортных средств

62. Сланов, Г. Т. Эволюция договора аренды / Г. Т. Сланов // Журнал научных и прикладных исследований. – 2015. – № 8. – С. 69–71.

63. Черепанова, О. С. Предмет договора аренды: спорные вопросы теории и практики / О. С. Черепанова // Алтайский юридический вестник. – 2015. – № 3 (11). – С. 135–138.

64. Гражданское право : учебник : в 2 ч. / под общ. ред. В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2002. – Ч. 2. – 1008 с.

65. Игнатова, Ю. Н. Соотношение договора аренды транспортных средств с экипажем со смежными договорами / Ю. Н. Игнатова // Юрист. – 2015. – № 24. – С. 34–37.

Тема 15. Договор аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или машино-места. Тема 16. Договор аренды предприятия

66. Максутов, Т. И. Особенности, а также общая характеристика аренды зданий, сооружений и иного недвижимого имущества / Т. И. Максутов // Новая наука: Проблемы и перспективы. – 2015. – № 5–2. – С. 261–265.

67. Мельничук, Ю. Л., Савченко, С. А. Понятие и признаки договора аренды недвижимого имущества / Ю. Л. Мельничук, С. А. Савченко // Альманах мировой науки. – 2015. – № 1–3 (1). – С. 124–133.

68. Пешкова, К. В. Договор аренды недвижимого имущества как самостоятельный вид договора аренды / К. В. Пешкова // Научный поиск. – 2016. – № 2.1. – С. 67–68.

Тема 17. Договор финансовой аренды (лизинга)

69. Чернусь, Н. Ю., Войтович, Е. П. Место договора финансовой аренды (лизинга) в системе гражданско-правовых договоров / Н. Ю. Чернусь, Е. П. Войтович // Юридическая наука и практика. – 2019. – Т. 15, № 1. – С. 20–25.

70. Шимкович, М. Н. Лизинг в свете последних изменений законодательства / М. Н. Шимкович // Научные труды Академии управления

при Президенте Республики Беларусь / Академия управления при Президенте Республики Беларусь. – Минск. – Вып. 19: Экономические, юридические, философские и политические науки. – С. 251–268.

Тема 18. Жилищные правоотношения

71. Бандык, А. Признание утратившим право пользования жилым помещением / А. Бандык // Юридический мир. – 2015. – № 10. – С. 55–61.

72. Горбачева, С. Договор найма жилого помещения как основание возникновения права на жилое помещение и пользования им / С. Горбачева // Судовы веснік. – 2014. – № 2. – С. 18–24.

73. Дулуб, Е. Выселение бывших членов семьи собственника жилого помещения, имеющих право владения и пользования жилым помещением и не имеющих доли в праве собственности на это жилое помещение / Е. Дулуб // Судовы веснік. – 2015. – № 4. – С. 24–28.

74. Качан, Н. Выселение бывшей супруги и детей / Н. Качан //Юрист. – 2009. – № 6. – С. 81–82.

75. Корнушенко, Е. Выселение граждан из общежитий / Е. Корнушенко // Юрист. – 2008. – № 11. – С. 34–38.

76. Королевич, В. Основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий / В. Королевич // Юрист. – 2011. – № 2. – С. 11–14.

77. Королевич, В. Ухудшение жилищных условий и учет нуждающихся граждан / В. Королевич // Юрист. – 2011. – № 11. – С. 65–67.

78. Лазурина, А. Ф. Прекращение жилищных правоотношений: пособие / А. Ф. Лазурина // Министерство образования Республики Беларусь, Могилевский государственный университет им. А. А. Кулешова. – Могилев : МГУ им. А. А. Кулешова. – 2006. – 46 с.

79. Мощук, С. Состав государственного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством / С. Мощук // БНПИ. Юридический мир. – 2006. – № 7. – С. 68–70.

80. Попова, И. В. Размещение в многоквартирном жилом доме торгового объекта: последствия для собственников жилых помещений / И. В. Попова // Теоретико-прикладные аспекты развития гражданского законодательства Республики Беларусь под влиянием цифровизации : сб. науч. ст. / Нац. центр законодательства и правовых исслед. Респ. Беларусь ; под ред.: О. А. Бакиновской, М. В. Мещановой. – Минск : Колорград, 2022. – С. 165–171.

81. Попова, И. Виды договора найма жилого помещения / И. Попова // Юстиция Беларуси. – 2017. – № 4. – С. 54–58.

82. Попова, И. Выселение с предоставлением другого жилого помещения / И. Попова // Юстыцыя Беларусі. – 2014. – № 10. – С. 26–30.

83. Попова, И. Новый Жилищный кодекс о выселении граждан из жилых помещений без предоставления другого жилого помещения / И. Попова // Юстыцыя Беларусі. – 2013. – № 11. – С. 18–22.

84. Пофа, М. В. Виды договора найма жилого помещения в Республике Беларусь / М. В. Пофа // Промышленно-торговое право. – 2014. – № 5. – С. 84–88.

85. Савицкий, В. Жилищный фонд: вопросы квалификации / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2008. – № 3. – С. 50–52.

86. Сахащик, К. Расторжение договора найма жилого помещения и выселение / К. Сахащик // Юридический мир. – 2012. – № 11. – С. 73–84.

87. Смирнова, М. И. Выселение с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств / М. И. Смирнова // Право Беларуси. – 2003. – № 22. – С. 64–68.

88. Цегельник, О. В. Системообразующие категории жилищного права в Республике Беларусь / О. В. Цегельник // Правоприменение в публичном и частном праве: материалы Международной научной конференции, Омск, 25 – 26 марта 2022 г. – Омск : Изд-во Омского государственного университета. – 2022. – С. 281– 284.

89. Чигир, В. Ф. Правовые проблемы расторжения договора найма жилого помещения и выселения / В. Ф. Чигир // Современные проблемы правоведения. Сб. науч. трудов. Вып. I. – БГЭУ, факультет права. – Минск : Интегралполиграф, 2011. – С. 298–313.

90. Шавырина, О. В. Комплектование состава членов жилищно-строительного кооператива / О. В. Шавырина // Промышленно-торговое право. – 2018. – № 3.

91. Щаблаков, С. О ведении учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы / С. Шаблаков // Юрист. – 2010. – № 12. – С. 25–27.

92. Щемелева, И. Изменение правового положения гражданина как субъекта жилищного правоотношения в соответствии с проектом Жилищного кодекса Республики Беларусь / И. Щемелева // Юридический мир. – 2012. – № 3. – С. 69–72.

93. Щемелева, И. Н. Выселение из жилых помещений: теория вопроса / И. Н. Щемелева // Судовы веснік. – 2017. – № 2. – С. 73–75.

94. Щемелева, И. Н. Жилищный кодекс Республики Беларусь о выселении из жилых помещений / И. Н. Щемелева // Законность и правопорядок. – 2017. – № 3. – С. 32–34.

Тема 19. Договор безвозмездного пользования (ссуда)

95. Зайцева, С. П. Договор безвозмездного пользования (ссуды): правовые аспекты заключения и исполнения / С. П. Зайцева // Налоги Беларуси. – 2010. – № 1. – С. 74–84.

96. Кузина, М. И. О возможности заключения договора ссуды коммерческими организациями / М. И. Кузина // Российский юридический журнал. – 2018. – № 2. – С. 105–109.

97. Томкович, Р. Р. Использование в хозяйственной деятельности договора безвозмездного пользования (ссуды) / Р. Р. Томкович // Консультант бухгалтера. – 2010. – № 16. – С. 103–107.

98. Томкович, Р. Р. Применение субъектами хозяйствования договора безвозмездного пользования (ссуды) / Р. Р. Томкович // Консультант бухгалтера. – 2011. – № 5. – С. 87–92.

Тема 20. Договор подряда: общие положения. Тема 21. Договор бытового подряда

99. Баранашник, А. В. Трудовой договор и гражданско-правовой договор подряда: что необходимо учитывать / А. В. Баранашник // Справочник кадровика. – 2019. – № 2. – С. 11–26.

100. Гинзбург, И. В. Договор подряда: общая характеристика и проблемы правоприменения / И. В. Гинзбург // Проблемы экономики и юридической практики. – 2020. – Т. 16, № 2. – С. 227–231.

101. Ермолович, А. Договор подряда с физическим лицом: важные нюансы / А. Ермолович // Моя бухгалтерия. – 2018. – № 12. – С. 27–31.

102. Захаренко, Д. С. Договоры подряда и возмездного оказания услуг: сравнительно-правовой аспект / Д. С. Захарено // Юридический мир (РФ). – 2019. – № 2. – С. 27–30.

103. Ковров, Н. Н. Заключение договора субподряда и его форма: актуальные вопросы теории и судебной практики / Н. Н. Ковров // Российский судья. – 2011. – № 2. – С. 7–11.

104. Ковров, Н. Н. Общие положения об ответственности в договорах подряда и субподряда / Н. Н. Ковров // Юридическая мысль. – 2018. – № 2. – С. 46–53.

105. Полевая, М. Как отличить подряд от оказания услуг: аудит договора / М. Полевая // Я – юрисконсульт организации. 2015. – № 3. – С. 48–51.

106. Смирнова, В. В. Договор подряда: юридические аспекты / В. В. Смирнова. – М. : ГроссМедиа, 2008. – 128 с.

107. Усанина, Г. Проблемы признания договора подряда недействительным / Г. Усанина // Хозяйство и право. – 2012. – №1. – С. 102–104.

108. Халидова, Т. В. Договор подряда и трудовой договор: различия, особенности. Последствия заключения договора подряда вместо трудового договора / Т. В. Халидова // Справочник кадровика. – 2019. – № 2. – С. 27–32.

Тема 22. Договор строительного подряда

109. Акулич, А. Договор строительного подряда: как защитить заказчика от подрядчика / А. Акулич, К. Веселовская // Юрист в строительстве. – 2019. – № 4. – С. 35–38.

110. Белявский, С. Ч. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ / С. Ч. Белявский // Право Беларуси. – 2006. – № 11. – С. 59–63; № 12. – С. 36–40.

111. Гражданское право : учебник : в 2 ч. / под общ. ред. В. Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2002. – Ч. 2. – 1008 с.

112. Ершов, О. Г. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение изыскательских работ в строительстве / О. Г. Ершов // Семейное и жилищное право. – 2010. – № 3. – С. 43–48.

113. Каменков, В. С. Значение, понятие и сфера применения договора строительного подряда / В. С. Каменков // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2007. – № 6. – С. 11–17.

114. Карпович, А. Ю. К вопросу об источниках правового регулирования договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ / А. Ю. Карпович // Теоретико-прикладные аспекты развития гражданского законодательства Республики Беларусь под влиянием цифровизации : сб. науч. ст. / Нац. центр законодательства и правовых исслед. Респ. Беларусь ; под ред.: О. А. Бакиновской, М. В. Мещановой. – Минск : Колорград, 2022. – С. 116–121.

115. Карпович, А. Ю. К вопросу о праве заказчика на расторжение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ / А. Ю. Карпович // Право.by. – 2023. – №2(82). – С. 47–55.

116. Ковалевская, Т. Особенности долевого строительства жилых помещений / Т. Ковалевская // Юрист в строительстве. – 2013. – № 1. – С. 32–36.

117. Кузьмич, Ю. М. Об ответственности сторон по договору строительного подряда / Ю. М. Кузьмич // Правовая система Республики Беларусь: состояние, проблемы, перспективы развития: сб. науч. ст. : в 2 -х томах / редкол.: Н. В. Сильченко (отв. ред.) [и др.]. – Минск, 2012. – Т. 2. – С. 122–125.

118. Лисица, Л. Н. Актуальные вопросы заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведения авторского надзора за строительством / Л. Н. Лисица // Главная книга.by. – 2014. – № 20. – С. 6–11.

119. Лисица, Л. Н. Твердая, приблизительная и неизменная цена в строительстве / Л. Н. Лисица // Промышленно-торговое право. 2015. – № 6. – С. 63–65.

120. Люкшин, А. О договоре подряда на выполнение проектных и изыскательских работ //Хозяйство и право. – 2009. – № 12. – С. 83–86.

121. Люкшин, А. О сторонах договора строительного подряда / А. Люкшин // Хозяйство и право. – 2010. – № 12. – С. 48–53.

122. Новиков, С. Н. Существенные условия договора строительного подряда: вопросы теории и практики / С. Н. Новиков, В. Н. Ткачев // Вестник Московского университета МВД России. – 2018. – № 3. – С. 58–66.

123. Петрушина, А. М. Договор на выполнение проектных и изыскательных работ: ключевые моменты / А. М. Петрушина // Промышленно-торговое право. – 2014. – № 6 – С. 24–27.

124. Правовое регулирование договора строительного подряда / ред. А. А. Козловский (отв. ред.) / Сост. А. Я. Халецкий; Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – Минск : Белстройцентр, 2007. – 406 с.

125. Реуцкая, Е. А. Договор строительного подряда: некоторые аспекты его заключения / Е. А. Реуцкая // Правовое регулирование осуществления и защиты прав физических и юридических лиц: материалы Междунар. науч.-практ. конф., посвященной 90-летию профессора В.Ф. Чигира (Минск, 4-5 ноября 2014 г.) / редкол.: И. Н. Колядко (гл. ред.) [и др.]. – Минск : Право и экономика, 2014. – 194–196.

Тема 23. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

126. Чикишева, Н. А. Ответственность за несоблюдение требований к результату проектных и изыскательских работ / Н. А. Чикишева // Власть. – 2016. – № 2. – С. 78–84.

127. Шимонович, А. Споры между сторонами по договору строительного подряда: судебная практика / А. Шимонович // Библиотечка журнала "Юрист". Право и бизнес. – 2017. – № 9. – С. 63–70.

Тема 24. Договор на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ

128. Годунов, В. Н. О правовом регулировании научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд / В. Н. Годунов // Проблемы правового регулирования экономических отношений на современном этапе: материалы Междунар. науч.-практ. конф., Гродно, 19 мая 2006 г. / Гродн. гос. ун-т им. Я. Купалы; редкол.: В. С. Елисеев (отв.ред.) [и др.]. – Гродно: ГрГУ им. Я. Купалы, 2007. – С. 86–97.

129. Лосев, С. С. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ / С. С. Лосев // Проблемы правового регулирования инновационной деятельности: сб. науч. ст. / Ю. А. Амельченя [и др.]; под ред. С. С. Лосева. – Минск : Бизнесофсет, 2016. – С. 212–238.

Тема 25. Договор возмездного оказания услуг

130. Maksimeniuk, V. Some issues of consolidating SDG 11 in legislation on cultural and ecological tourism [Electronic resource] / V. Maksimeniuk, R. Timakova // Proceedings of the International Scientific and Practical Conference «Sustainable development of environment after Covid-19» (SDEC 2021). Series: Advances in Social Science, Education and Humanities Research. – Published by Atlantis Press SARL, 18.01.2022. – P. 189-193.

131. Ахметова, Т. З. Институт возмездного оказания услуг в системе договорного права / Т. З. Ахметова // Юрист (РФ). – 2017. – № 6. – С. 16–25.

132. Войцеховская, С. Права потребителя при оказании платных услуг / С. Войцеховская // Гермес. – 2012. – №6. – С. 55–59.

133. Захаренко, Д. С. Договоры подряда и возмездного оказания услуг: сравнительно-правовой аспект / Д. С. Захаренко // Юридический мир (РФ). – 2019. – № 2. – С. 27–30.

134. Кашин, Р. Защита интересов исполнителя при отказе заказчика от исполнения договора возмездного оказания услуг / Р. Кашин // Юрист. – 2020. – № 5. – С. 46–50.

135. Колбасин, Д. А. О некоторых особенностях теоретико-правовой характеристики договора возмездного оказания услуг / Д. А. Колбасин // Юстиция Беларуси. – 2019. – № 3. – С. 40–43.

136. Протасовицкий, С. П. Теория частноправового регулирования финансов / С. П. Протасовицкий. – Минск : БГУ, 2020. – 315 с.

137. Ряузов, В. Отказ заказчика от договора возмездного оказания услуг / В. Ряузов // Юридический мир. – 2011. – №6. – С. 66–68.

138. Шилко, В. В. Проблемы правового регулирования договоров оказания медицинских услуг по применению вспомогательны репродуктивных технологий / В. В. Шилко // Право.by. – 2022. – № 4. – С. 29–35.

Тема 26. Государственные закупки

139. Амельченя, Ю. А. Особенности реализации принципов и целей в сфере государственных закупок / Ю. А. Амельченя // Проблемы управления (Минск). – 2020. – № 1 (75). – С. 16–27.

140. Амельченя, Ю. А. Подходы в реализации права на защиту прав и законных интересов субъектов хозяйствования при осуществлении государственных закупок: лучшие международные практики / Ю. А. Амельченя // Проблемы управления (Минск). – 2019. –№ 1 (71). – С. 99–105.

141. Амельченя, Ю. А. Договор на государственную закупку в законодательстве Республики Беларусь: моногр. / Ю. А. Амельченя; Нац. центр законодательства и правовых исслед. Респ. Беларусь. – Минск : Четыре четверти, 2017. – 272 с.

142. Андреева, Л. В. Государственные закупки в России: правовое регулирование и меры по его совершенствованию / Л. В. Андреева. – Москва : Проспект, 2019. – 232 с.

143. Годунов, В. Н. Договоры на государственную закупку товаров (работ, услуг) и их место в системе гражданского права / В. Н. Годунов // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / Нац. центр законодательства и правовых исследований Респ. Беларусь; редкол.: В. И. Семенков (гл. ред.) [и др.]. – Минск : Бизнесофсет, 2015. – Выпуск 10. – С. 301–310.

144. Годунов, В. Н. Правовое регулирование поставок товаров для государственных нужд и государственных закупок товаров (работ, услуг) / В. Н. Годунов // Гражданско-правовое регулирование инновационного развития национальной экономики и повышение эффективности защиты субъектов гражданского права: сб. науч. ст. / ГрГУ им. Я. Купалы; редкол.: И. Э. Мартыненко (гл. ред.) [и др.]. – Гродно: ГрГУ, 2014. – С. 129–142.

145. Иванова, Д. В. Законодательство Республики Беларусь о государственных закупках в свете евразийской интеграции: проблемы и перспективы / Д. В. Иванова // Юстиция Беларуси. – 2015. – № 8. – С. 46–48.

Тема 27. Договоры, опосредующие перевозки. Тема 28. Договор транспортной экспедиции

146. Акимов, Н. Н. Международная морская перевозка грузов как институт международного частного права / Н. Н. Акимов // Юстиция Беларуси – 2019. – № 11. – С. 59–63.

147. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга четвертая: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 5-е изд., стер. – М. : Статут, 2011. – 910 с.

148. Войтюль, А. В. Автомобильная перевозка груза: договорные обязательства и ответственность за их нарушение / А. В. Войтюль. – Минск : Академия МВД, 2019. – 178 с.

149. Войтюль, А. В. Автомобильная перевозка грузов: претензионный порядок и исковая давность / А. В. Войтюль // Промышленно-торговое право – 2014. – № 11. – С. 92–96.

150. Договор перевозки грузов автомобильным транспортом. Практика документального оформления и исполнения : [сборник] – Минск : Информационное правовое агентство Гревцова, 2013. – 78 с.

151. Комментарий к Уставу железнодорожного транспорта общего пользования / Под ред. Е. И. Зарецкой, В. П. Мороза. – Минск : Амалфея, 2004. – 736 с.

152. Мороз, В. П. Правовой статус участников железнодорожной перевозки груза / В. П. Мороз. – Минск: Лекция, 1998. – 175 с.

153. Перевозка грузов автомобильным транспортом : [сборник]. – Минск : Информационно-правовое агентство Гревцова, 2009. – 103 с.

154. Перевозка грузов и транспортная экспедиция: спорные вопросы и судебная практика / В. Рябцев [и др.] // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2012. – № 6. – С. 58–74.

155. Романович, А. Н. Транспортные правоотношения / А. Н. Романович. – Минск : Университетское, 1984. – 126 с.

156. Савченко, М. И. Морская перевозка грузов: теория и практика / М. И. Савченко. – Минск : Право и экономика, 2010. – 408 с.

157. Толочко, О. Н. Международное транспортное право: краткий курс лекций для студентов специальности 1-24 01 01 – международное право / О. Н. Толочко. – Минск : БИП, 2017. – 167 с.

Тема 29. Договор займа

158. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга пятая : в 2 т. / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 2-е изд., стер. – М. : Статут, 2011. – Т. 1 : Договоры о займе, банковским кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. – 736 с.

159. Марчук, С. И. Договор займа – реальный, кредитный договор – консенсуальный / С. И. Марчук // Промышленно-торговое право – 2018. – № 5. – С. 89–92.

160. Ошмян, Ю. Договор займа: проблемные вопросы и судебная практика / Ю. Ошмян // Юрист. – 2018. – № 4. – С. 33–37.

161. Протасовицкий, С. П. Некоторые вопросы договора займа / С. П. Протасовицкий // Государство и право: актуальные проблемы формирования правового сознания: сборник статей III Международной научно-практической конференции, 10 дек. 2019 г., Могилев / под ред. Н. В. Пантелеевой. – Могилев : МГУ имени А. А. Кулешова, 2020. – С. 240–243.

162. Протасовицкий, С. П. Понятие и классификация финансовых договоров / С. П. Протасовицкий // Юстиция Беларуси. – 2020. – № 5. – С. 19–23.

163. Протасовицкий, С. П. Теория частноправового регулирования финансов / С. П. Протасовицкий. – Минск : БГУ, 2020. – 315 с.

164. Томкович, Р. Р. Отдельные виды займа: ориентиры для рынка и судебной практики: комментарий к постановлению пленума ВС № 1 «О применении судами законодательства при разрешении споров, возникающих из договоров займа» [Электронный ресурс] / Р. Р. Томкович // КонсультантПлюс: Комментарии Законодательства. Белорусский Выпуск / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

165. Томкович, Р. Р. Правовое регулирование договора займа в контексте унификации законодательства ЕАЭС [Электронный ресурс] / Р. Р. Томкович // КонсультантПлюс: Комментарии Законодательства. Белорусский Выпуск / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

Тема 30. Кредитный договор

166. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга пятая : в 2 т. / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 2-е изд., стер. – М. : Статут, 2011. – Т. 1 : Договоры о займе, банковским кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. – 736 с.

167. Овсейко, С. Кредитный договор с банком: характеристика, виды, финансовые аспекты / С. Овсейко // Экономика. Финансы. Управление. – 2016. – № 3–5.

168. Протасовицкий, С. П. Понятие и классификация финансовых договоров / С. П. Протасовицкий // Юстиция Беларуси. – 2020. – № 5. – С. 19–23.

Тема 31. Договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга)

169. Вартанян, А. М. О некоторых вопросах финансирования под уступку денежного требования (факторинга) в Республике Беларусь / А. М. Вартанян // Веснік ГрДУ імя Янкі Купалы. Сер. 4, Правазнаўства. – 2018. – Т. 8. – № 1. – С. 42–49.

170. Говзич, В. Г. Правовой генезис факторинга в Республике Беларусь: состояние и перспективы / В. Г. Говзич // Веснік Беларускага дзяржаўнага эканамічнага універсітэта. – 2017. – № 4. – С. 79–87.

171. Деркач, Н. Письменная форма факторинговых сделок через призму судебной практики / Н. Деркач // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2015. – № 1. – С. 22–26.

172. Овсейко, С. Факторинг: право и практика / С. Овсейко // Банкаўскі веснік. – 2007. – № 10. – С. 46–52.

173. Протасовицкий, С. П. Теория частноправового регулирования финансов / С. П. Протасовицкий. – Минск : БГУ, 2020. – 315 с.

174. Тарасов, А. В. Новые техники факторинга для банков и их клиентов / А. В. Тарасов // Промышленно-торговое право. – 2016. – № 3. – С. 34–37.

175. Функ, Я. Законодательная регламентация факторинга в Республике Беларусь / Я. Функ // Юридический мир. Бюллетень нормативно-правовой информации. – 2003. – № 17. – С. 36–48.

Тема 32. Договор банковского вклада (депозита)

176. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга пятая : в 2 т. / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 2-е изд., стер. – М. : Статут, 2011. – Т. 2 : Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. – 623 с.

177. Довнар, Ю. Правовая природа договора банковского вклада (депозита) / Ю. Довнар // Юстыцыя Беларусі. – 2009. – № 1. – С. 48–52.

178. Ефимова, Л. Г. Банковские сделки : Право и практика / Л. Г. Ефимова. – М. : НМП, 2001. – 654 с.

179. Каравай, А. В. Договор банковского вклада: условия изменения банком процентной ставки / А. В. Каравай // Право Беларуси. – 2006. – № 10. – С. 79.

180. Саскевич, Е. Г. Проблемы правовой квалификации договора банковского вклада (депозита) / Е. Г. Саскевич // Промышленно-торговое право. – 2007. – № 1. – С. 140–153.

181. Яснюк, М. А. Правовая характеристика договора банковского вклада (депозита) / М. А. Яснюк // Юридический мир. Бюллетень нормативно-правовой информации. – 2013. – № 12. – С. 60–66.

Тема 33. Договор текущего (расчетного) банковского счета. Договор счета эскроу

182. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга пятая : в 2 т. / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 2-е изд., стер. – М. : Статут, 2011. – Т. 2 : Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. – 623 с.

183. Ефимова, Л. Г. Банковские сделки : Право и практика / Л. Г. Ефимова. – М. : НМП, 2001. – 654 с.

184. Молодыко, К. Ю. Критика концепции договора банковского счета как самостоятельного вида гражданских договоров / К. Ю. Молодыко // Вестник СПБГУ. Серия 14, Право. – 2014. – № 4. – С. 72–116.

185. Овсейко, С. Договор текущего (расчетного) банковского счета / С. Овсейко // Экономика. Финансы. Управление. – 2016. – № 7–9.

186. Протасовицкий, С. П. Банковский (лицевой) счет и право на безналичные деньги / С. П. Протасовицкий // Юстиция Беларуси. – 2019. – № 8. – С. 48–53.

187. Томкович, Р. Р. Обязательства банка по договору банковского счета, осложненные публично-правовой составляющей / Р. Р. Томкович // Вестник Высшего хозяйственного суда РБ. – 2006. – № 19. – С. 57–71.

Тема 34. Расчеты

188. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга пятая : в 2 т. / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 2-е изд., стер. – М. : Статут, 2011. – Т. 2 : Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. – 623 с.

189. Ефимова, Л. Г. Банковские сделки : Право и практика / Л. Г. Ефимова. – М. : НМП, 2001. – 654 с.

190. Легчилова, И. Основные характеристики аккредитивной формы расчетов / И. Легчилова // Банкаўскі веснік. – 2014. – № 12. – С. 54–58.

191. Легчилова, И. Основные характеристики инкассовой формы расчетов / И. Легчилова // Банкаўскі веснік. – 2014. – № 11. – С. 66–68.

192. Милош, Д. Системы расчетов с использованием электронных денег в Республике Беларусь / Д. Милош, К. Забродская // Банкаўскі веснік. – 2018. – № 7. – С. 60–68.

193. Сафаревич, Д. Аккредитив как форма расчетов / Д. Сафаревич // Юрисконсульт. – 2017. – № 6. – С. 35–40.

194. Сафаревич, Д. Совершенствование безналичных расчетов в Республике Беларусь / Д. Сафаревич // Юрисконсульт. – 2019. – № 2. – С. 59–62.

195. Тимошенко, К. Специфика расчетов с использованием банковской платежной карточки / К. Тимошенко // Юстиция Беларуси. – 2018. – № 6. – С. 75–79.

Тема 35. Договор хранения

196. Дворная, П. А. Договор хранения: общая характеристика и виды / П. А. Дворная // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

197. Клименков, И. В. Ответственное хранение по договору поставки / И. В. Клименков // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

198. Костюкевич, Н. Л. Договор хранения между организациями: правильно описываем вещи / Н.Л. Костюкевич // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

199. Овсейко, С. В. Договоры банковского хранения / С. В. Овсейко // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

200. Суслов, Р. Складские свидетельства в английском и российском праве / Р. Суслов // Хозяйство и право. – 2016. – №8. – С.116–128.

201. Сущеня, С. И. Договор хранения: основные моменты, которые необходимо учесть профессиональному хранителю при заключении договора / С. И. Сущеня // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

Тема 36. Договор страхования

202. Алейникова, В. В. Отказ в выплате по договорам страхования в российской правоприменительной практике / В. В. Алейникова // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2019. – № 5. – С. 176–192.

203. Александрович, Р. Л. Отчуждение транспортного средства влечет прекращение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств / Р. Л. Александрович // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

204. Голева, Е. В. Договор страхования ответственности директоров и менеджеров хозяйственных обществ в праве Англии и России: сравнительный анализ: монография / под науч. ред. В. С. Белых / Е. В. Голева. – М. : Проспект, 2015. –168 с.

205. Голева, Е. В. Понятие и виды договора страхования по английскому праву / Е. В. Голева // Бизнес, Менеджмент и Право. – 2018. – № 4. – С. 16–19.

206. Дедиков, С. В. Договорно-правовое регулирование перестрахования: тенденции последнего времени / С. В. Дедиков // Хозяйство и право. – 2020. – № 4. – С. 69–92.

207. Дедиков, С. В. Категория страховой стоимости: кардинальное изменение концепции законодательного регулирования / С. В. Дедиков // Хозяйство и право. – 2020. – № 5. – С. 81–103.

208. Дедиков, С. В. Проблема автоматического досрочного прекращения договора страхования / С. В. Дедиков // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2019. – № 10. – С. 59–64.

209. Евменчикова, О. А. Использование механизмов страхования в договорах строительного подряда / О. А. Евменчикова // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

210. Кратенко, М. В. Увеличение страхового риска в период действия договора страхования: правовые последствия (сравнительно-правовое исследование) / М. В. Кратенко // Журнал российского права. – 2019. – № 5. – С. 67–79.

211. Михайлова, А. С. К вопросу о договорах личного страхования заемщиков и договорах страхования предпринимательского риска банка: де - юре и де-факто / А. С. Михайлова // Гражданское право. – 2016. – № 6. – С.25–29.

212. Михайлова, А. С. К вопросу о перспективах нотариального удостоверения договоров страхования в свете повышения эффективности

механизма обеспечения охраны и защиты права собственности на недвижимость / А. С. Михайлова // Нотариус. – 2019. – № 8. – С. 33–36.

213. Михайлова, А. С. К вопросу о совершении договоров страхования при помощи электронных средств связи и о перспективах их нотариального удостоверения / А. С. Михайлова // Нотариус. – 2017. – № 5. – С. 35–38.

214. Степин, М. Г. Страхование рисков лизингодателя, связанных с исполнением договора финансовой аренды / М. Г. Степин // Вестник арбитражной практики. – 2020. – № 1. – С. 10–17.

215. Филиппов, А. Е. Особенности рассмотрения дел по спорам, вытекающим из договоров страхования транспортных средств / А. Е. Филиппов // Судья. – 2018. – № 8. – С. 51–57.

216. Шимкович, М .Н. Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств: вопросы правоприменительной практики / М. Н. Шимкович // Актуальные проблемы гражданского права. – 2019. – № 1–2. – С. 95–104.

Тема 37. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения

217. Гражданское право. В 3 т. Т. 3 : учебник / под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2011. – 560 с.

218. Добровольский, А. М. Посреднические сделки. Аспекты договора поручения / А. М. Добровольский // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

219. Колганова, Л. А. Договор поручения и доверенность: сравнительно-правовой анализ / Л. А. Колганова // Актуальные проблемы гражданского права. – 2009. – № 3. – С. 295–307.

220. Кривенкова, М. В. Действие в чужом интересе без поручения международного характера: коллизионно-правовое регулирование / М. В. Кривенкова // Международное публичное и частное право. – 2015. – № 6. – С. 18–21.

221. Свалова, Н. А. Наследование прав и обязанностей сторон обязательства вследствие действий в чужом интересе без поручения / Н. А. Свалова // Наследственное право. – 2015. – № 4. – С. 42–44.

222. Смирнов, В. И. Квалификация правовой природы действий в чужом интересе без поручения / В. И. Смирнов, С. С. Желонкин // Право и экономика. – 2015. – № 3. – С. 51–53.

Тема 38. Договор комиссии

223. Бакун, Ю. В. Особенности договора комиссии / Ю. В. Бакун // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

224. Гражданское право. В 3 т. Т. 3 : учебник / под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2011. – 560 с.

225. Гусаков, С. Ю. Обращение взыскания на право требования по агентскому договору / С. Ю. Гусаков // Практика исполнительного производства. – 2017. – № 4. – С. 10–18.

226. Добровольский, А. М. Посреднические сделки. Аспекты договора комиссии / А. М. Добровольский // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

227. Канашевский, В. А. Агентские соглашения и договоры комиссии во внешнеторговом обороте / В. А. Канашевский // Журнал российского права. – 2014. – № 3. – С. 96–104.

228. Михеева, И. Е. Правовая природа комиссий по кредитному договору / И. Е. Михеева // Lex russica. – 2017. – № 4. – С. 61–66.

229. Цурко, С. И. Правовое регулирование договоров поручения, комиссии, субкомиссии в туристической деятельности в Республике Беларусь / С. И. Цурко // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

Тема 39. Договор доверительного управления имуществом

230. Арестов, В. В. Особенности гражданско-правовой ответственности доверительного управляющего по договору доверительного управления ценными бумагами / В. В. Арестов // Российский юридический журнал. – 2017. – № 1. – С. 137–146.

231. Барановский, А. Ф. Особенности правоприменительной практики по договорам доверительного управления наследственным имуществом / А. Ф. Барановский // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

232. Гражданское право. В 3 т. Т. 3 : учебник / под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2011. – 560 с.

233. Останина, Е. А. Договор доверительного управления наследством: предпосылки заключения и содержание / Е. А. Останина // Право и экономика. – 2017. – № 10. – С. 36–40.

234. Рабинович, А. Неожиданный ракурс договора доверительного управления (практический аспект теоретических споров о его предмете) / А. Рабинович // Хозяйство и право. – 2016. – № 5. – С. 59–63.

235. Рузакова, О. А. Договор доверительного управления исключительными правами / О. А. Рузакова, А. Б. Рузаков // Патенты и лицензии. – 2017. – № 1. – С.42–51.

236. Самигулина, А. В. Существенные условия и стороны договора доверительного управления паевым инвестиционным фондом: проблемы теории и практики / А. В. Самигулина // Право и экономика. – 2020. – № 3. – С. 55–61.

237. Функ, Я. И. Доверительный управляющий в управлении обществом / Я. И. Функ // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

238. Функ, Я. И. Об особенностях наследования и передачи в доверительное управление доли в уставном фонде ООО (ОДО), принадлежавшей умершему участнику, в размере 100% / Я. И. Функ // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

239. Функ, Я. И. Особенности доверительного управления долей в уставном фонде ООО (ОДО) в размере 100%, принадлежавшей умершему участнику общества, и доверительного управления наследственным имуществом, когда умер собственник имущества УП / Я. И. Функ // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

240. Харитонова, Ю. Практические и доктринальные аспекты заключения и реализации договора доверительного управления исключительными правами / Ю. Харитонова // Хозяйство и право. – 2016. – № 7. – С. 57–67.

Тема 40. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинга)

241. Багдасарян, А. Ф. Договор коммерческой концессии (франчайзинг). Гражданско-правовые проблемы заключения договора / А. Ф. Багдасарян. – М. : Статут, 2009. – 224 с.

242. Джибабов, М. Р. Правовое регулирование франчайзинга в образовательной сфере (проблемы и перспективы) / М. Р. Джибабов // Евразийский юридический журнал. – 2016. – № 12. – С. 181–183.

243. Еремин, А. А. Франчайзинг и договор коммерческой концессии: теория и практика применения = Franchising and commercial concession agreement: theory and practice : монография / А. А. Еремин. - Москва : Юстицинформ, 2017. – 207 с.

244. Косьяненко, Е. М. Правовые проблемы квалификации договора коммерческой концессии субъектами малого бизнеса России / Е. М. Косьяненко // Бизнес, Менеджмент и Право. – 2018. – № 4. – С. 20–24.

245. Кулеева, И. Ю. Проблемы и противоречия законодательного регулирования договора коммерческой концессии в Российской Федерации и в зарубежных странах / И. Ю. Кулеева // Современное право. – 2019. – № 3. – С. 74–79.

246. Лукашова, А. С. Проблемы ответственности сторон по договору коммерческой концессии / А. С. Лукашова // Юрист. – 2016. – № 14. – С. 10–14.

247. Мазепов, П. Соотношение договора франчайзинга со смежными гражданско-правовыми институтами / П. Мазепов // Юстиция. – 2019. – № 1. – С. 29–35.

248. Овсейко, С. В. Договор франчайзинга / С. В. Овсейко // Налоги Беларуси. – 2013. – № 14. – С. 78–86.

249. Юрицин, А. А. Франчайзинг и договор коммерческой концессии: итоги и перспективы правового регулирования = Franchising and the contract of commercial concession: results and prospects of legal regulation : монография / А. А. Юрицин. – М. : Юстицинформ, 2018. – 262 с.

Тема 41. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)

250. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга пятая: Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М. : Статут, 2006. – Т.1. – 736 с. (гл. XI).

251. Гражданское право. В 3 т. Т. 3 : учебник / под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2011. – 560 с.

252. Масляев, А. И. Договор о совместной деятельности в советском гражданском праве / А. И. Масляев, И. А. Масляев. - М.: Всесоюз. юридич. заочн. ин-т, 1988. – 36 с.

253. Подузова, Е. Б. Договор простого товарищества как форма организации и ведения совместной деятельности: проблемы теории и практики / Е. Б. Подузова // Актуальные проблемы российского права. – 2017. – № 10. – С. 79–87.

254. Подузова, Е. Б. Новые виды договора простого товарищества в контексте коллективного использования товаров и услуг (sharing economy) / Е. Б. Подузова // Актуальные проблемы российского права. – 2019. – № 8. – С. 86–94.

255. Романец, Ю. В. Договор простого товарищества и подобные ему договоры (вопросы теории и судебной практики) / Ю. В. Романец // Вестник ВАС РФ. – 1999. – № 12. – С. 96–111.

256. Русак, Л. Ответственность участников простых товариществ (договора о совместной деятельности) по общим обязательствам / Л. Русак // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2000. – № 2. – С. 233–246.

257. Функ, Я. И. Договор о совместной деятельности (договор простого товарищества) (Комментарий законодательства и примерные формы, используемые в национальном и международном торговом обороте) / Я. И. Функ // Промышленно-торговое право. – 2003. – № 1. – С. 3–114.

258. Функ, Я. И. Совершенствование правовых средств производственной кооперации (кооперирования) путем введения особого типа договора / Я. И. Функ // Промышленно-торговое право. – 2007. – № 3–4. – С. 3–114.

Тема 42. Публичное обещание награды. Публичный конкурс

259. Брагинский, М. И. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М. : Статут, 2006. – 1055 с. (гл.9).

260. Гаврильчик, И. А. Акция, рекламная игра или конкурс / И. А. Гаврильчик // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

261. Гражданское право. В 3 т. Т. 3 : учебник / под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2011. – 560 с.

262. Иоффе, О. С. Избранные труды: в 4 т. / О. С. Иоффе. – СПб. :Юридический центр Пресс, 2004. – Т. III: Обязательственное право. – 837 с.

263. Малеина, М. Н. Публичное обещание награды и обращение отозвавшегося лица: спорные вопросы теории и практики / М. Н. Малеина // Юрист. – 2012. – № 21. – С. 3–8.

264. Смирнов, В. Н. Конкурс в советском гражданском праве / В. Н. Смирнов. – Л. : ЛГУ, 1964. – 76 с.

265. Цокур, Е. Ф. Правовые последствия нарушения правил проведения аукционов и публичных конкурсов: гражданско-правовой аспект // Гражданское право. – 2019. – № 5. – С. 19–21.

266. Эрделевский, А. Публичный конкурс / А. Эрделевский // Законность. – 2000. – №8. – С. 15–16.

Тема 44. Обязательства вследствие причинения вреда

267. Белякова, А. М. Гражданско-правовая ответственность за причинение вреда. Теория и практика / А. М. Белякова. – М. : МГУ, 1986. – 150 с.

268. Беляцкин, С. А. Возмещение морального (неимущественного) вреда / С. А. Беляцкин. – М. : Городец-издат., 2005. – 64 с.

269. Богданова, Е. Е. Проблемы деликтной ответственности родителей за вред, причиненный ребенку, рожденному в результате применения вспомогательных репродуктивных технологий (ВРТ): опыт России и США / Е. Е. Богданова // Гражданское право. 2020. – № 3. – С. 39–43.

270. Гражданское право. В 3 т. Т. 3 : учебник / под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2011. – 560 с.

271. Донцов, С. Е. Возмещение вреда по советскому законодательству / С. Е. Донцов, В. В. Глянцев. – М. : Юрид. лит-ра, 1990. – 271 с.

272. Королев, И. И. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда / И. И. Королев. – М. : Статут, 2014. – 136 с.

273. Короткевич, М. П. Об особенностях возмещения вреда, причиненного вследствие смерти другого лица / М. П. Короткевич // Юстиция Беларуси. –2019. – № 11. – С. 35–41.

274. Мещанова, М. В. Учет вины потерпевшего при определении имущественной ответственности за вред, причиненный транспортными средствами / М. В. Мещанова // Проблемы борьбы с преступностью и подготовки кадров для правоохранительных органов: тезисы междунар. науч.-практ. конф., Минск, 18–19 мая 2023 г. / Минск : Академия МВД, 2023. – С. 380–381.

275. Минец, И. Н. Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу / И. Н. Минец, В. В. Подгруша. – Минск : Амалфея, 2005. – 252 с.

276. Мороз, В. П. Об определении размера вреда по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств / В. П. Мороз // Судовы веснік. – 2010. – № 1. – С. 65–69.

277. Мороз, В. П. Регрессное требование к лицу, причинившему вред / В. П. Мороз // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

278. Смирнов, В. Т. Общее учение о деликтных обязательствах в советском гражданском праве: Учебное пособие / В. Т. Смирнов, А. А. Собчак. - Л. : ЛГУ, 1983. – 152 с.

279. Стрижак, М. С. Понятие и сущность гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный несовершеннолетними / М. С. Стрижак // Правосудие и правоохранительная деятельность: законодательство и правоприменение : сб. науч. тр. Вып. 3 / ИППК судей, работников прокуратуры, судов и учреждений юстиции БГУ ; редкол.: С. К. Лещенко (отв. ред.) [и др.]. – Минск : РИВШ, 2023. – С. 54–61.

280. Чигилейчик, А. В. Возмещение вреда, причиненного транспортному средству в ДТП вследствие неудовлетворительных дорожных условий / А. В. Чигилейчик // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

Тема 45. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

281. Белявский, С. Ч. Неосновательное обогащение за выполненные работы при экономии расходов на их выполнение / С. Ч.Белявский // Консультант Плюс: Беларусь. Технология ТОП [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2023.

282. Гражданское право. В 3 т. Т. 3 : учебник / под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2011. – 560 с.

283. Иванова, Д. В. Обязательства вследствие неосновательного обогащения по законодательству Республики Беларусь: некоторые особенности правоприменительной практики / Д. В. Иванова // Обязательства, возникающие не из договора : сб. ст. / Сер. «Анализ современного права», вып. 11 ; рук. авт. кол. и отв. ред. М. А. Рожкова. – М. : Статут, 2015. – С. 246–256.

284. Ломидзе, О. Г. Исковая давность по обязательству из неосновательного обогащения / О. Г. Ломидзе, Э. Ю. Ломидзе // Закон. – 2020. – № 4. – С. 167–174.

285. Новак, Д. В. Неосновательное обогащение в гражданском праве / Д. В. Новак. – М. : Статут, 2010. – 416 с.

286. Толстой, Ю. К. Обязательства из неосновательного приобретения или сбережения имущества / Ю. К. Толстой // Вестник ЛГУ. – 1973. – № 5. – С. 135–143.

287. Флейшиц, Е. А. Обязательства из причинения вреда и неосновательного обогащения / Е. А. Флейшиц. – М. : Госюриздат, 1951. – 239 с.

288. Чернышов, В. И. Обязательства из неосновательного приобретения или сбережения имущества / В. И. Чернышов. – Ярославль : Изд-во Ярослав. унта, 1977. – 106 с.

Тема 46. Общие положения об интеллектуальной собственности

289. Lando D.D., Miashchanava M.V. (2021) Strengthening Intellectual Property Rights and Blockchain Technology. In: Popkova E.G., Sergi B.S. (eds) Modern Global Economic System: Evolutional Development vs. Revolutionary Leap. ISC 2019. Lecture Notes in Networks and Systems, vol 198. Springer, Cham. https://doi.org/10.1007/978-3-030-69415-9_169. – Pages 1532-1540

290. Бентли, Л. Право интеллектуальной собственности: Авторское право / Л. Бентли, Б. Шерман; пер. с англ. В. Л. Вольфсона. – СПб. : Юрид Центр Пресс, 2004. – 535 с.

291. Иванова, Д. В. Вклад в уставный фонд в виде исключительных прав / Д. В. Иванова // Проблемы гражданского права и процесса : сб. науч. ст. Вып. 8 / ГрГУ им. Янки Купалы ; редкол.: И. Э. Мартыненко (гл. ред.) [и др.]. – Гродно : ГрГУ, 2023. – С. 87–94.

292. Иванова, Д.В. Право интеллектуальной собственности как подотрасль гражданского права / Д.В. Иванова // Конституционные основы развития системы права Республики Беларусь в контексте процессов глобализации и региональной интеграции: материалы Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 21–22 окт. 2011 г. / БГУ ; редкол.: Г.А.Василевич [и др.]. – Минск : БГУ, 2012. – С. 315–317.

293. Иванова, Д. В. Право интеллектуальной собственности Республики Беларусь: система и перспективы развития (монография) / Д. В. Иванова. – Минск : БГУ, 2021. – 159 с.

294. Иванова, Д. В. Предмет права интеллектуальной собственности / Д. В. Иванова // Теоретико-прикладные аспекты развития гражданского законодательства Республики Беларусь под влиянием цифровизации : сб. науч. ст. / Нац. центр законодательства и правовых исслед. Респ. Беларусь ; под ред.: О. А. Бакиновской, М. В. Мещановой. – Минск : Колорград, 2022. – С. 110–115.

295. Иванова, Д. В. Развитие системы законодательства Республики Беларусь об интеллектуальной собственности / Д. В. Иванова // Журн. Белорус. гос. ун-та. Право. – 2020. – № 3. – С. 60–68.

296. Иванова, Д. В. Система права интеллектуальной собственности: введение в проблему / Д. В. Иванова // Право и демократия: сб. науч. тр. / БГУ ; редкол.: В. Н. Бибило [и др.]. – Минск : БГУ, 2015. – Вып. 26. – С. 162–169.

297. Иванова, Д. В. Систематизация законодательства в сфере интеллектуальной собственности: общетеоретические вопросы / Д. В. Иванова // Интеллектуальная собственность в Беларуси. – 2023. – № 1. – С. 10–17.

298. Иванова, Д. В. Теории интеллектуальной собственности: догматическое исследование / Д. В. Иванова // Право и демократия: сб. науч. тр. / БГУ ; редкол.: В.Н. Бибило [и др.]. – Минск : БГУ, 2013. – Вып. 24. – С. 183–197.

299. Ландо, Д. Д. Модели соавторства в контексте развития кафедры гражданского права юридического факультета Белорусского государственного университета / Д. Д. Ландо // Теоретико-прикладные аспекты развития гражданского законодательства Республики Беларусь под влиянием цифровизации : сб. науч. ст. / Нац. центр законодательства и правовых исслед. Респ. Беларусь ; под ред.: О. А. Бакиновской, М. В. Мещановой. – Минск : Колорград, 2022. – С. 135–141.

300. Ландо, Д.Д. Переход исключительного права на объект интеллектуальной собственности к другому лицу / Д. Д. Ландо // Юридическая наука и практика: наследие, состояние и перспективы развития: сб. науч. ст. : в 2 ч. Ч. 1 / ГрГУ им. Я. Купалы ; редкол. : С. Е. Чебуранова (гл. ред) [и др.]. – Гродно : ГрГУ, 2018. – С. 178-181.

301. Ландо, Д. Д. Система способов защиты прав на объекты интеллектуальной собственности в контексте изменения Гражданского кодекса / Д. Д. Ландо // Право в современном белорусском обществе : сб. науч. тр. / Нац. центр законодательства и правовых исслед. Респ. Беларусь ; редкол. : Н. А. Карпович (гл. ред.) [и др.]. – Минск : Колоград, 2023. – Вып 18. – С. 371–378.

302. Лосев, С. С. Договоры о создании результата интеллектуальной деятельности: актуальные проблемы / С.С.Лосев // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000. Комментарии законодательства / ООО «Юрспектр». – Минск, 2023.

303. Лосев, С. С. Формирование доктринальных представлений об исключительных правах / С. С. Лосев // Право в современном белорусском обществе : сб. науч. тр. / Нац. центр законодательства и правовых исслед. Респ. Беларусь ; редкол.: Н. А. Карпович (гл. ред.) [и др.]. – Минск : Колорград, 2023. – Вып. 18. – С. 379–391.

304. Плёнкина, А. О. политике в области интеллектуальной собственности для учреждений высшего образования и научных организаций Республики Беларусь / А. Плёнкина, Е. Янтикова, Д. Ландо // Интеллектуальная собственность в Беларуси. – 2021. – № 2. – С. 4–15.

305. Серго, А. Интернет и право / А. Серго. – М. : Бестселлер, 2003. – 272 с.

306. Чурилов, А. Ю. Правовое регулирование интеллектуальной собственности и новых технологий: вызовы XXI века: монография / А. Ю. Чурилов. – М. : Юстицинформ, 2020. – 224 с.

Тема 47. Авторское право и смежные права

307. Иванова, Д. В. Концептуальные направления развития авторского права и смежных прав в Республике Беларусь и Российской Федерации / Д. В. Иванова // Объекты авторского права и смежных прав и их правовой режим по гражданскому законодательству РФ : монография / Ю. Ф. Беспалов [и др.] ; отв. ред. Ю. Ф. Беспалов. – М. : Проспект, 2021. – С. 100–113.

308. Липцик, Д. Авторское право и смежные права / Д. Липцик; пер с фр., предисл. М. А. Федотова. – М. : Ладомир; Изд-во ЮНЕСКО, 2002. – 788 с.

309. Лосев, С. С. Научно-практический комментарий к Закону Республики Беларусь «Об авторском праве и смежных правах» / С. С. Лосев // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000. Комментарии законодательства / ООО «Юрспектр». – Минск, 2023.

310. Чигир, В. Ф. История и перспективы коллективного управления имущественными правами / В. Ф. Чигир // Юрист. – 2010. - № 10. (113). – С. 93–97.

311. Ядревский, О. О. Основные направления совершенствования авторского права в свете развития цифровых технологий / О. О. Ядревский // Журнал Белорусского государственного университета. «Право». – 2021. – № 3. – С. 23–31.

Тема 48. Право промышленной собственности

312. Боденхаузен, Г. Парижская конвенция по охране промышленной собственности: Комментарий / Г. Боденхаузен; пер с франц. – М. : Пресс, 1977. – 309 с.

313. Иванова, Д. В. Большие данные и право интеллектуальной собственности / Д. В. Иванова // Право интеллектуальной собственности. – 2019. – № 4. – С. 21–24.

314. Иванова, Д. В. Изменение патентного законодательства Республики Беларусь / Д. В. Иванова, Ю. А. Федорова // Интеллектуальная собственность. Промышленная собственность. – 2011. – № 2. – С. 21–28.

315. Ландо Д., Вашук Г. Обновленный Закон о товарных знаках: тенденци и и перспективы // Библиотечка журнала «Юрист». Право и бизнес. – 2010. –№3(39). – С. 3–12.

316. Ландо, Д. Д. Правовая охрана ноу-хау как элемент трансформации цифровой экономики Республики Беларусь / Д. Д. Ландо // Журнал Белорусского государственного университета. Право. – № 3. – 2021. – С. 14–22.

317. Ландо, Д. Д. Роль патентного поверенного в защите прав на объекты интеллектуальной собственности / Д. Д. Ландо // Проблемы гражданского права и процесса : сб. науч. ст. Вып. 8 / ГрГУ им. Янки Купалы ; редкол.: И. Э. Мартыненко (гл. ред.) [и др.]. – Гродно : ГрГУ, 2023. – С. 120–126.

318. Ландо, Д. Д. Служебные объекты права промышленной собственности: защита интересов сторон при регистрации договора уступки исключительного права / Д. Д. Ландо // Проблемы гражданского права и процесса : сб. науч. ст. Вып. 7 / Учреждение образования "Гродненский государственный университет имени Янки Купалы" ; гл. ред. И. Э. Мартыненко ; редкол.: А. М. Вартанян [и др.]. – Гродно : ГрГУ им. Янки Купалы, 2022. – С. 142–150.

319. Лосев, С. Патентное право Беларуси: актуальные проблемы развития законодательства / Сергей Лосев // Интеллектуальная собственность в Беларуси. – 2023. – № 3. – С. 30–38.

320. Лосев, С. С. Фирменное наименование как объект интеллектуальной собственности / С. С. Лосев // КонсультантПлюс: Беларусь.

Технология 3000. Комментарии законодательства / ООО «Юрспектр». – Минск, 2023.

321. Лосев, С. С. Научно-практический комментарий к Закону Республики Беларусь «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы» / С. С. Лосев // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000. Комментарии законодательства / ООО «Юрспектр». – Минск, 2023.

322. Попова, И. В. Понятие недобросовестной конкуренции и ее формы / И. В. Попова // Интеллектуальная собственность в Беларуси. – 2003. – № 5 (22). – С. 3–23; № 6 (23). – С. 3–17.

Тема 49. Наследственное право

323. Барщевский, М. Ю. Наследственное право / М. Ю. Барщевский. – М.: Белые Альвы, 1996. – 192 с.

324. Власов, Ю. Н. Наследственное право / Ю. Н. Власов, В. В. Калинин. – М. : ОМЕГА-Л, 2007. – 160 с.

325. Гражданское право. В 3 т. Т. 3 : учебник / под ред. В.Ф. Чигира. – Минск : Амалфея, 2011. – 560 с.

326. Иванова, Д. В. Наследование имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности / Д. В. Иванова // Теоретико-прикладные проблемы реализации и защиты субъективных прав в контексте инновационного социально-экономического развития общества : тезисы докладов междунар. науч.-практ. конф., посвящ. памяти Н. Г. Юркевича, Минск, 20–21 апр. 2018 г. / Белорус. гос. ун-т ; редкол. : О. Н. Здрок (отв. ред.) [и др.]. – Минск : БГУ, 2018. – С. 131–134.

327. Каравай, А. В. Права наследников члена жилищно-строительного кооператива / А. В. Каравай // Право Беларуси. – 2005. – № 8 (128). – С. 94–98.

328. Коваленко, И. Вопросы наследственного права в российском и белорусском законодательстве (сравнительный анализ) / И. Коваленко // Юстиция Беларуси. – 2003. – № 4. – С. 42–44.

329. Короткевич, М. П. Наследование акций: к вопросу о моменте перехода прав и доверительном управлении (п. 6 Главы 3) / М. П. Короткевич // Актуальные проблемы науки гражданского права на современном этапе : монография / под общ. ред. В. В. Кулакова; отв. ред. М. В. Ульяновой. – М. : Проспект, 2021. – С. 239–247.

330. Короткевич, М. П. Отстранение недостойных наследников от наследования по основаниям, связанным с поведением наследников как субъектов семейных правоотношений / М. П. Короткевич // Юстыцыя Беларусі. – 2019. – № 5. – С. 47–53.

331. Крашенинников, П. В. Наследственное право (Включая наследственные фонды, наследственные договоры и совместные завещания) 4-е изд., перераб. и доп. / П. В. Крашенинников. – М. : Статут, 2019. – 302 с.

332. Мороз, В. О правовой природе выморочного наследства / В. Мороз // Судовы веснік. – 2020. – № 2. – С. 50–59.

333. Пронина, М. Г. Наследование по завещанию и по закону / М. Г. Пронина. – Минск: Амалфея, 2002. – 144 с.

334. Функ, Я. И. Порядок наследования акций ЗАО: переход акций ЗАО к наследнику согласно ст. 1088 ГК / Я. И. Функ (по состоянию на 30.06.2020) // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000. Комментарии законодательства / ООО «Юрспектр». – Минск, 2024.

4.3 Электронные ресурсы

1. Образовательный портал БГУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://dl.bsu.by. – Дата доступа: 29.03.2024.

2. Электронная библиотека БГУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elib.bsu.by. – Дата доступа: 29.03.2024.

3. Сайт Верховного Суда Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://court.gov.by. – Дата доступа: 29.03.2024.

4. Сайт Верховного Суда Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://supcourt.ru. – Дата доступа: 29.03.2024.

5. Сайт Белорусской нотариальной палаты [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://belnotary.by. – Дата доступа: 29.03.2024.