

MINISTRY OF EDUCATION OF THE REPUBLIC OF BELARUS
STATE EDUCATIONAL ESTABLISHMENT
"SCHOOL OF BUSINESS OF THE BELARUSIAN STATE UNIVERSITY"

Department of Finance and Management

Master's Thesis abstract

FINANCIAL PLANNING FOR RESIDENTIAL REAL ESTATE

**LIU
Tongbin**

Supervisor
Y.V. Rassokha
Ph.D. in Economics, Associate Professor

Minsk, 2024

Master's thesis: 73 p., 5 fig., 8 tables, 57 sources

RESIDENTIAL REAL ESTATE, MANAGEMENT, FINANCING, PROPERTY, MONEY FLOW, PUBLIC SERVICES, FINANCIAL PLANNING, APARTMENTS, SOCIAL ECONOMY

The problem of improving the management of residential real estate is given increased attention, since this industry is responsible for the safety and efficient use of the housing stock, increasing the level of improvement and sanitary condition of cities, uninterrupted and high-quality provision of public services to the population. The livelihoods of the population and the production infrastructure depend on its condition. However, at the present stage of economic management, the residential real estate sector is a non-competitive part of the economy with many technological features, with the predominance of the state in managing and solving all the problems of the industry.

The purpose of the work is to develop measures to improve management and financial planning in housing and communal services organizations.

Researches tasks:

- explore the theoretical foundations of management and financial planning in residential real estate organizations;
- analyze the management system of the Republican Unitary Enterprise for Housing and Communal Services;
- develop measures to improve management and financial planning in multi-apartment residential buildings and housing organization.

The subject of the work is economic relations related to decision-making that ensures effective financing of housing maintenance.

Object are multi-apartment residential buildings and of housing organization.

The scientific and practical significance lies in the systematization of proposals for improving management in housing and communal services organizations, the development of a set of specific measures based on the studied foreign experience.

Research methods: methods of comparison, analysis and synthesis, economic-statistical, calculation-analytical, graphical, tabular.

The area of possible practical application of work research is the subjects of managing the real estate market of the Republic of Belarus.

The master's thesis is an independent research.

Магистерская диссертация: 73 с., 5 рис., 8табл., 57источников

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, УПРАВЛЕНИЕ, ФИНАНСЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ФИНАНСОВЫЕ ПОТОКИ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ УСЛУГИ, ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, КВАРТИРЫ, СОЦИАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

Проблеме совершенствования управления жилой недвижимостью уделяется повышенное внимание, так как эта отрасль отвечает за сохранность и эффективность использования жилищного фонда, повышение уровня благоустройства и санитарного состояния городов, бесперебойное и качественное обеспечение населения коммунальными услугами. От ее состояния зависит жизнеобеспечение населения и производственная инфраструктура. Однако на современном этапе хозяйствования сфера жилой недвижимости является неконкурентным звеном экономики с множеством технологических особенностей, с преобладанием государства в управлении и решении всех проблем отрасли.

Целью работы является разработка мероприятий по совершенствованию управления и планирования финансов в организациях жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи работы:

- исследовать теоретические основы управления и финансового планирования в организациях жилой недвижимостью;
- проанализировать систему управления РУП ЖКХ;
- разработать мероприятия по совершенствованию управления и планирования финансов в многоквартирные дома и жилищных организациях.

Предмет работы – экономические отношения, связанные с принятием решений, обеспечивающих эффективное финансирование обслуживания жилья.

Объект – многоквартирные дома и жилищные организации.

Научная и практическая значимость заключается в систематизации предложений по совершенствованию управления в организациях жилищно-коммунального хозяйства, разработки комплекса конкретных мероприятий на основании изученного зарубежного опыта.

Метод исследования: сравнительный метод, аналитический синтез, метод экономической статистики, метод вычислительного анализа, графический метод, метод таблиц.

Область возможного практического применения исследования работы – субъекты управления рынком недвижимости Республики Беларусь.

Магистерская диссертация является независимым исследованием.