

ЦИФРОВАЯ ИНТЕГРАЦИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

А. Г. Бунас

*аспирант, Белорусский государственный технологический университет, г. Минск,
Беларусь, e-mail: andreub@tut.by*

Научный руководитель: Е. В. Россоха

*кандидат экономических наук, доцент кафедры организации производства
и экономики недвижимости, Белорусский государственный технологический
университет, инженерно-экономический факультет, г. Минск, Беларусь,
e-mail: evgeni_ros@mail.ru*

Под цифровой интеграцией понимается процесс объединения технологий и цифровых решений в различных сферах для улучшения и оптимизации их работы. Она имеет огромный потенциал в области науки, образования, культуры и промышленного сектора, открывая новые возможности и повышая эффективность в каждой из этих сфер. Цифровизация полностью изменила способ исследования и обработки данных, играет ключевую роль в улучшении учебного процесса, привела к появлению новых форм искусства, таких как виртуальная реальность и интерактивные инсталляции [1].

Ключевые слова: цифровая интеграция; промышленная недвижимость; безопасность; управление.

DIGITAL INTEGRATION IN THE FIELD OF INDUSTRIAL REAL ESTATE MANAGEMENT

A. G. Bunas

*PhD Student, Belarusian State Technological University, Minsk, Belarus,
e-mail: andreub@tut.by*

Supervisor: Y. V. Rassokha

*PhD in Economics, Associate Professor of the Department of Production Organization
and Real Estate Economics, Belarusian State Technological University, Economic
Engineering Faculty, Minsk, Belarus, e-mail: evgeni_ros@mail.ru*

Digital integration refers to the process of combining technologies and digital solutions in various areas to improve and optimize their operation. It has enormous potential in the fields of science, education, culture and the industrial sector, opening up new opportunities and increasing efficiency in each of these areas. Digitalization has completely changed the way we research and process data, plays a key role in improving

the educational process, and has led to the emergence of new forms of art such as virtual reality and interactive installations.

Keywords: digital integration; industrial real estate; safety; management.

В промышленном секторе цифровая интеграция привела к автоматизации и оптимизации производственных процессов. Однако, несмотря на все преимущества цифровой интеграции, она также представляет некоторые вызовы. Одним из них является проблема безопасности. С ростом количества цифровых данных появляются новые угрозы, связанные с хакерскими атаками и утечкой конфиденциальной информации. Поэтому, важно разрабатывать надежные системы защиты.

В целом, цифровая интеграция приводит к большим изменениям в различных сферах, давая новые возможности и улучшая работу в них. В таких условиях сотрудничество и взаимодействие между этими сферами становятся необходимыми и важными.

Во-первых, цифровая интеграция требует совместного участия ученых, учителей, художников, производителей и др. в разработке новых технологий, методов и подходов. Наука и промышленность могут предложить новые идеи и решения, которые могут быть применены в образовании и культуре. Обратное, образование и культура могут внести свой вклад в развитие новых технологий и научных открытий.

Во-вторых, сотрудничество и взаимодействие между сферами позволяют достичь синергии и создать совместные проекты. Например, ученые могут проводить научные исследования, включающие в себя студентов и профессоров из образовательных учреждений, а также специалистов из промышленного сектора. Это позволит объединить различные компетенции и опыт, а также ускорить процесс разработки и внедрения новых технологий.

Кроме того, сотрудничество и взаимодействие позволяют снять изолированность между сферами и стимулируют обмен знаниями и опытом. Ученые могут поделиться своими исследованиями и новыми методами с обществом, что способствует развитию образования и культуры. Промышленные предприятия, в свою очередь, могут внедрить научные и культурные достижения в свою деятельность, улучшая качество продукции и повышая конкурентоспособность.

Таким образом, указание на необходимость сотрудничества и взаимодействия между сферами науки, образования, культуры и промышленного сектора в условиях цифровизации является важным. Это позволяет объединить ресурсы и опыт различных сфер, создавая новые возможности для развития и инноваций. Благодаря такому сотрудничеству мы можем получить максимальную выгоду от цифровой интеграции и достичь более процветающего и устойчивого общества.

Промышленная недвижимость играет важную роль в процессе цифровой интеграции, которая представляет собой взаимосвязь и синергию между технологическими и информационными решениями. Определение понятия «промышленная недвижимость» в этом контексте имеет особое значение [2]. Она относится к объектам недвижимости, создающей инфраструктуру, представляющую собой комплекс зданий, сооружений и территории, предназначенных для осуществления производственной деятельности, необходимую для развития промышленности и обеспечения ее эффективной работы.

В эпоху цифровой интеграции, промышленная недвижимость претерпевает изменения. Вместе с ростом автоматизации, интернета вещей, искусственного интеллекта и других цифровых технологий, промышленная недвижимость становится «умной», с возможностью управления и мониторинга различных процессов и систем в режиме реального времени.

Значение промышленной недвижимости в цифровой интеграции заключается в оптимизации производственных процессов, улучшении управления складским хозяйством, развитии «умных» городов промышленной недвижимости, создании новых возможностей для бизнеса.

Использование цифровых технологий в управлении такими объектами имеет огромное значение и приводит к множеству преимуществ. Во-первых, цифровые технологии позволяют автоматизировать и упростить процессы управления промышленной недвижимостью, эффективно управлять энергопотреблением, собирать и анализировать большие объемы данных, что позволяет принимать обоснованные и эффективные решения в управлении промышленной недвижимостью и наконец, цифровые технологии позволяют улучшить безопасность данных объектов.

Таким образом, использование цифровых технологий в управлении промышленной недвижимостью играет важную роль в повышении ее эффективности, безопасности и экологичности. Это позволяет снизить расходы на содержание и эксплуатацию объектов, улучшить качество производства и сделать работу более удобной и комфортной для сотрудников.

Библиографические ссылки

1. Бунас А. Г. Применение "Информационно-коммуникационных технологий" как инструмента управления объектом недвижимости в условиях цифровизации // Цифровизация: экономика и управление производством : материалы 86-й научно-технической конференции профессорско-преподавательского состава, научных сотрудников и аспирантов, Минск, 31 января - 12 февраля 2022 г. Минск : БГТУ, 2022. С. 115–116.

2. Понятие промышленной недвижимости [Электронный ресурс]. URL: <https://www.realtygroup.property/ru/what-is-industrial-real-estate> (дата обращения: 06.10.2023).