

# СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ

*П.А. Козубовская<sup>1)</sup>, Е.А. Богатырева<sup>2)</sup>*

<sup>1)</sup> *Белорусский государственный университет,  
пр. Независимости, 4, 220030, г. Минск, Беларусь, pkozubovskaya@mail.ru*

<sup>2)</sup> *Белорусский государственный университет,  
пр. Независимости, 4, 220030, г. Минск, Беларусь, bahatyrova@bsu.by*

В статье в кратком виде изложены основные тенденции изменения динамики и структуры международной торговли строительными услугами в последние десятилетия. Особое внимание уделено глобальному кризису, оказавшему серьезное влияние на перестройку мирового рынка строительных услуг. Показана роль отдельных стран в мировом экспорте и импорте строительных услуг.

**Ключевые слова:** рынок строительных услуг, строительство, международная торговля.

## CURRENT TRENDS OF CHANGE OF DYNAMICS AND STRUCTURE OF INTERNATIONAL TRADE IN CONSTRUCTION SERVICES

*P.A. Kozubovskaya<sup>a</sup>, E.A. Bahatyrova<sup>b</sup>*

<sup>a</sup>*Belarusian State University, Niezaliežnasci Avenue, 4, 220030, Minsk, Belarus*

<sup>b</sup>*Belarusian State University, Niezaliežnasci Avenue, 4, 220030, Minsk, Belarus*

*Corresponding author: P.A. Kozubovskaya (pkozubovskaya@mail.ru)*

In the article in a short outlook the main tendencies of change of dynamics and structure of international trade in construction services in the last decades are stated. The special attention is paid to the global crisis which had serious impact on reorganization of the world market of construction services. The role of the different countries in world export and import of construction services is shown.

**Key words:** world market of construction services, construction, international trade.

Мировой рынок строительных услуг с современными характеристиками возник в конце 1950-х годов, поскольку во время Второй мировой войны и в первый послевоенный период строительная деятельность на мировом рынке ограничивалась заказами американских фирм в странах Британского содружества на строительство военных объектов, финансируемых за счет кредитов правительства США [1].

Активное развитие мирового рынка строительных услуг было обусловлено распадом колониальной системы, когда страны Азии и Африки предприняли масштабные программы социально-экономического разви-

тия, включающие строительство объектов инфраструктуры и добывающей промышленности. С разработкой нефтяных месторождений в странах Персидского залива и ростом национального дохода в этих странах также началось интенсивное строительство дорог, транспорта и объектов социальной инфраструктуры.

В середине 1980-х годов на мировом строительном рынке произошли изменения, связанные как с резким падением мировых цен на углеводороды и соответствующим снижением инвестиционного спроса со стороны нефтедобывающих стран, так и со свертыванием ряда инвестиционных программ и появлением крупных кэптивных строительных компаний в развивающихся странах.

С начала 2000-х годов до глобального финансово-экономического кризиса 2008-2009 годов мировая строительная отрасль характеризовалась новым подъемом, вызванным заметным улучшением общей экономической ситуации и значительным ростом мировых цен на нефть, а также растущей ролью развивающихся стран (особенно Азии) в мировой экономике. Кризис, разразившийся в середине 2008 года, значительно сократил поток заказов на строительные услуги во всем мире. В США и Великобритании, например, в 2008 году количество начатых строительных работ снизилось на 33% и 37% соответственно. В Европе объем строительных проектов в 2008 году упал на 3 %, и даже такой скромный темп снижения был беспрецедентным за последние два десятилетия. В целом, падение емкости мирового строительного рынка оценивается экспертами в 1,8 % в 2008 году и 3,7 % в 2009 году, причем снижение было особенно выраженным в нефтедобывающих странах Персидского залива [2].

В период с 2001 по 2008 год мировой экспорт строительных услуг рос быстрее, чем мировой ВВП. Среднегодовые темпы роста мирового экспорта увеличились с 4,7% в 2001 году до 29,6% в 2008 году. Рынок строительных услуг растет с некоторым отставанием от ВВП: когда в 2008 году темпы роста уже снизились, экспорт строительных услуг все еще увеличивался, что отражает специфику этого рынка. Примечательно, что снижение экспорта строительных услуг во время кризиса также происходило "быстрее", чем снижение ВВП, то есть отставание отрасли отразилось в том, что в 2009 году снижение экспорта услуг и мирового ВВП было примерно одинаковым (2 и 2,6% соответственно), но если в 2010 году мировой ВВП зарегистрировал рост на 4,6%, то снижение экспорта услуг ускорилось до 9,1% по сравнению с 2009 годом [3].

Развитые рынки строительных услуг продолжают играть важную роль в мировой экономике. В последние два десятилетия Китай был са-

мым активным игроком в международной торговле строительными услугами. Количественный рост Китая как игрока на мировом рынке строительных услуг очевиден.

Строительный сектор остается одним из крупнейших секторов мировой экономики. По данным исследователей Оксфордского университета, к 2025 году на него будет приходиться более 13,5% мирового производства.

В 2021 году экспорт товаров наименее развитых стран был несколько выше среднемирового уровня, однако экспорт коммерческих услуг наименее развитых стран отставал. Улучшение интеграции этих стран в глобальную торговую систему остается приоритетной задачей, при этом важную роль играет наращивание потенциала в области цифровой инфраструктуры и управления. На рис. 1 представлены данные о странах-экспортёрах строительных услуг в 2020 году.

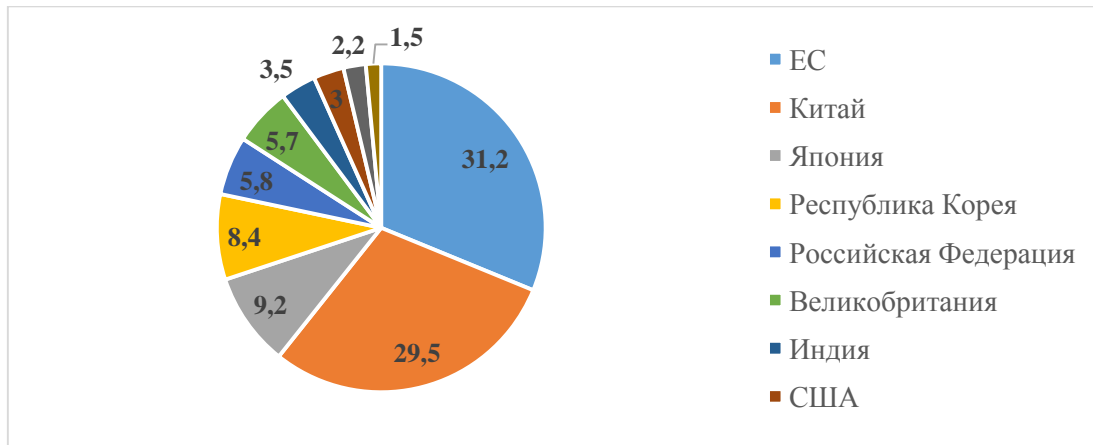


Рис. 1. Крупнейшие экспортеры строительного рынка в 2020 году  
Источник: [4]

Экспорт строительства в 2021 году вырос на 14% по всему миру. Однако в разных секторах экономики восстановление происходило по-разному. Нарушение цепочки поставок способствовало росту в сфере страховых услуг, но препятствовало восстановлению в строительстве, где экспорт был на 8% ниже уровня 2019 года. Это было вызвано нехваткой основных строительных материалов, таких как сталь, и высокими ценами. Как и в 2020 году, самый сильный рост был зафиксирован в сфере компьютерных услуг.

Исследователи выделяют несколько тенденций, характерных для региональных строительных рынков.

1. Глобализация. Процессы глобализации в строительной отрасли проявляются в росте влияния транснациональных корпораций, увеличении

мобильности рабочей силы и формировании глобального информационного, научного и образовательного пространства строительного сектора.

2. Компьютеризация. Информационные технологии проникают во все фазы жизненного цикла строительного объекта,

3. Импортозамещение. Приоритетом в развитии строительного сектора в некоторых странах провозглашается активизация темпов строительной и инвестиционной деятельности, техническое перевооружение, расширение ассортимента и повышение качества строительной продукции. Одним из способов достижения этих целей будет снижение зависимости от экспорта и увеличение доли местных производителей.

4. Увеличение доли строительства инженерной инфраструктуры (энергетические объекты, транспортные коммуникации, системы водоснабжения и канализации, трубопроводы и т.д.).

5. Широкое распространение экологически чистых материалов и технологий (в первую очередь, безотходного производства), а также принципов "зеленого" строительства.

6. Более широкое использование автономных строительных машин для повышения производительности, оснащенных датчиками, камерами и GPS. Данные, получаемые в реальном времени от этих устройств, помогают дистанционно контролировать строительную площадку и сократить время строительства.

Глобализация экономики привела международную торговлю строительными услугами и материалами к консолидации поставщиков строительных услуг и продукции, созданию стратегических альянсов и других форм сотрудничества, как для расширения географического охвата мировых рынков, так и для повышения сложности удовлетворения потребностей клиентов. В значительной степени географическая экспансия строительного экспорта и его объем зависят от системы стимулирования, действующей в той или иной стране. Среди наиболее эффективных стимулов для экспорта строительной продукции - финансовые и экономические стимулы.

Международные подрядчики, пострадавшие от пандемии COVID-19, сейчас ищут самый быстрый способ восстановить свои объемы - через участие в инфраструктурных проектах. В 2021 году наибольший объем экспортной выручки крупнейших строительных компаний-экспортеров пришелся на транспортную инфраструктуру (31,1% от общего объема внешнеторговых контрактов 250 крупнейших компаний) и жилищное строительство (23,8%).

Импорт строительных услуг в страны Азии рос довольно быстрыми темпами до 1997 г., а затем вследствие азиатского финансового кризиса начал сокращаться. С начала текущего десятилетия в международном

строительстве наблюдался новый подъем. Особенно быстро рос импорт услуг в страны Азии, что отразилось на доле азиатских стран в общем рейтинге [5].

По прогнозам Всемирной Торговой Организации на 2023 год, спрос на импорт будет снижаться по мере замедления роста в основных экономиках по целому ряду причин. В Европе высокие цены на энергоносители приведут к сокращению расходов домохозяйств и повышению производственных затрат. В США ужесточение денежно-кредитной политики повлияет на расходы в таких областях, как жилье, автотранспорт и инвестиции в основной капитал. Китай продолжает бороться со вспышками COVID-19 и перебоями в производстве в сочетании со слабым внешним спросом. Наконец, растущие счета за импорт топлива, продуктов питания и удобрений могут привести к отсутствию продовольственной безопасности и долговым трудностям в развивающихся странах [6].

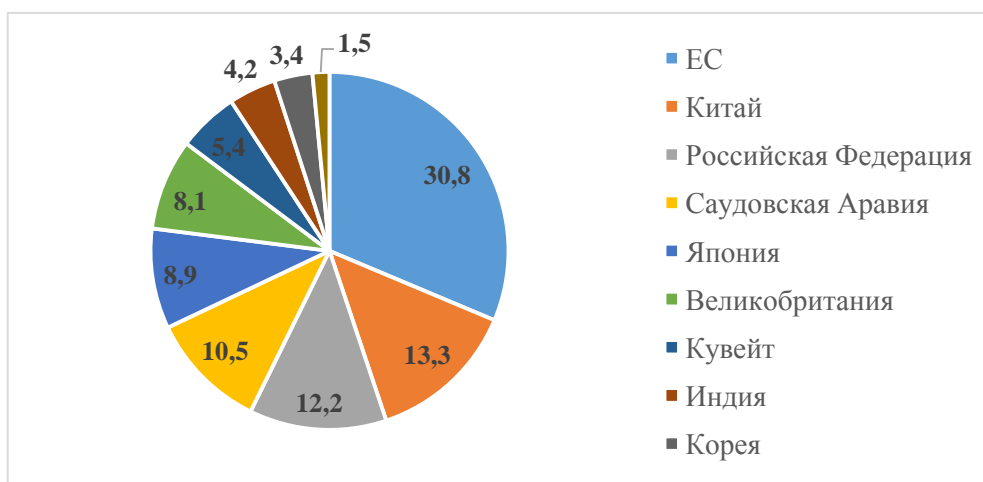


Рис. 2. Крупнейшие импортеры строительного рынка в 2020 году  
Источник: [4].

В целом, анализ хозяйственной практики зарубежных стран позволяет выделить такие черты и тенденции развития мирового рынка строительных услуг:

- В международной торговле строительными услугами преобладают услуги по реализации крупных энергетических, транспортных, инфраструктурных и градостроительных проектов;
- Рынок характеризуется сложной структурой с наличием субподрядных отношений и тесного сотрудничества с использованием интеллектуальной собственности, постепенно превращая мировой рынок строительных услуг в инвестиционно-строительный рынок; этот рынок все больше связан с иностранными инвестициями.

– На мировом рынке инвестиций в строительной отрасли ведущим игроком является Китай, чьи объемы существенно выше рынков Японии и США. На рынке промышленного строительства активный приток инвестиций в страны Юго-Восточной Азии, т.к. в этих странах весьма высокие темпы роста.

– На этом рынке не доминируют определенные игроки, и уровень конкуренции и гибкости очень высок. Рост конкуренции обусловлен повышением требований к экологичности, безопасности и качеству строительной продукции, что особенно важно для строительства социальной и жилищной инфраструктуры. Поэтому растет зависимость от качества услуг смежных отраслей (например, безопасность и качество строительных технологий и материалов, качество информационных и управленческих услуг).

### **Библиографические ссылки**

1. Бегадзе Г.Ш. Роль строительных услуг в повышении конкурентоспособности субъектов современной мировой экономики // Вестник ГУУ. – 2015. – №7.

2. 50 years of International Construction part 8 - the 2000s [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.khl.com/news/50-years-of-international-construction-part-8-the-2000s/1080547.article> – Дата доступа: 25.01.2023.

3. Construction orders down 9% as property market slumps [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.theguardian.com/business/2009/jan/15/construction-industry-recession>. – Дата доступа: 25.01.2023.

4. World Trade Statistical Review 2022 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.wto.org/english/res\\_e/booksp\\_e/wtsr\\_2022\\_e.pdf](https://www.wto.org/english/res_e/booksp_e/wtsr_2022_e.pdf) – Дата доступа: 26.01.2023.

5. Тенденции функционирования и развития мирового рынка строительных услуг в условиях глобализации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/tendentsii-funktsionirovaniya-i-razvitiya-mirovogo-rynka-stroitelnyh-uslug-v-usloviyah-globalizatsii>. – Дата доступа: 26.01.2023.

6. Trade growth to slow sharply in 2023 as global economy faces strong headwinds [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.wto.org/english/news\\_e/pres22\\_e/pr909\\_e.htm](https://www.wto.org/english/news_e/pres22_e/pr909_e.htm). – Дата доступа: 27.01.2023.