

осуществлении хозяйственной деятельности» Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Кроме того, экологический аудит стимулирует субъекты хозяйствования соблюдать природоохранные требования в пределах своего предприятия, что позволяет также относить его к экономическому механизму охраны окружающей среды. В силу этого будет оставаться актуальным вопрос отнесения правовых норм, регулирующих экологический аудит, к тому или иному более комплексному институту экологического права, что может влиять на систематизацию правовых норм.

Тем не менее специфика экологического аудита позволяет обособить правовые нормы в отдельную главу указанного закона. При этом потребуются более комплексное и детальное изложение в данном нормативном правовом акте соответствующих норм, в том числе о порядке проведения экологического аудита. Принятие Закона Республики Беларусь «Об экологическом аудите» также предлагаем рассматривать как перспективный вариант дальнейшего совершенствования законодательства в данной сфере.

Шалатон Е. В.

РЕФОРМИРОВАНИЕ ИНСТИТУТА ОГРАНИЧЕННЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ: VIAM SUPERVADET VADENS

*Шалатон Елена Викторовна, студент 2 курса магистратуры Северо-Западного института (филиала) Московского государственного юридического университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА),
г. Вологда, Россия, evshalaton@gmail.com*

Научный руководитель: д-р юрид. наук, доцент Воронина Н. П.

Проблема трансформации ограниченных вещных прав на земельные участки в Российской Федерации на настоящий момент приобретает особое значение в связи с модернизацией гражданского и земельного законодательства. Законодательный и правоприменительный процесс в части законодательства о недвижимости по-прежнему является одним из самых актуальных и насущных вопросов в связи с реформированием гражданского законодательства. Особое значение имеет и развитие законодательства о вещных правах. Где недвижимость – там вещные права.

В апреле 2012 г. в Государственную Думу РФ был внесен единый проект федерального закона № 47538-6 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса РФ, а также в отдельные законодательные акты РФ». Он был принят в первом чтении, но в части раздела, касающегося недвижимости и нового раздела «Вещные права», остался законопроектом в первом чтении, и в основном остается таковым по настоящее время. Произошли лишь единичные изменения, а должна быть системная модернизация гражданского законодательства.

В 2017 г. Советом по кодификации совершенствования гражданского законодательства при Президенте РФ (занимается экспертизой законопроектов по внесению изменений в Гражданский кодекс Российской

Федерации, далее – ГК РФ) была создана рабочая группа по подготовке ко второму чтению части, которая отвечает за вещные права и недвижимость. Планировалось часть из законопроекта преобразовать в отдельный законопроект, который будет принят в дальнейших чтениях, и в итоге станет полноценным законом.

В 2019 г. к этой части были подготовлены изменения ко второму чтению рабочей группой, возглавляемой В. В. Витрянским. Они касались определенных подходов и совершенствования понятий недвижимости (ст. 130 и далее части первой ГК РФ), а также расширенного углубленного подхода относительно институт вещных прав.

Основной задачей была попытка возврата подхода к понятию недвижимости как к единому объекту – земельному участку с его непосредственными существенными составными частями (здания, сооружения). Такой подход можно наблюдать в римском или немецком праве. В РФ в данный момент понятие недвижимости отражено в ст. 130 ГК РФ и представляет собой несколько самостоятельных объектов: земельный участок, здания, сооружения.

Комитетом Государственной Думы по государственному строительству и законодательству было принято решение о делении этого законопроекта (№ 47538-6/5), опубликованного в 2019 г., на отдельные части с дальнейшей доработкой этих частей до состояния закона.

Так, законопроект № 47538-6/5 стал Федеральным законом № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» от 21 декабря 2021 г. Данный закон ввел в ГК РФ самостоятельный раздел 6.1 «Недвижимые вещи», а также самостоятельную новую главу 17.1 «Право собственности и другие вещные права на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машиноместа».

В проекте федерального закона № 47538-6 вынесен и установлен перечень ограниченных вещных прав, модификация которых назрела давно. Предложены новые виды ограниченных вещных прав на земельные участки и иное недвижимое имущество: право постоянного владения и пользования земельным участком (гл. 20); право застройки земельного участка (гл. 20.1); сервитут (гл. 20.2); право личного пользования – узуфрукт (гл. 20.3); ипотека (гл. 20.4); право приобретения чужой недвижимой вещи (гл. 20.5); право вещной выдачи (гл. 20.6); право оперативного управления имуществом, относящимся к государственной или муниципальной собственности (гл. 20.7).

В настоящее время право собственности и другие вещные права на земельные участки регламентируются гл. 17 ГК РФ (ст. 260–287). Кроме того, действует ст. 216 ГК РФ, которая регламентирует «Вещные права лиц, не являющихся собственниками». В ней отражены виды ограниченных вещных прав на земельные участки: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, сервитут, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

На наш взгляд, в ГК РФ ограниченные вещные права (права на чужие вещи) регулируются по остаточному принципу. Вместе с тем уже сложилась объективная необходимость в изменении системы ограниченных вещных прав на земельные участки. В конце 2021 г. изменениями в ГК РФ было охвачено (и то довольно поверхностно) лишь право застройки. Полагаем, что экономические и социальные условия требуются более кардинальной модернизации системы ограниченных прав на земельные участки.

Шестовская С. А.

ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ АТОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

*Шестовская Светлана Алексеевна, соискатель Белорусского
государственного университета, г. Минск, Беларусь, beatlesveta@gmail.com*

Научный руководитель: д-р юрид. наук, профессор Карнович Н. А.

В настоящее время вопросы обращения с радиоактивными отходами в Республике Беларусь активно обсуждаются. Данный интерес вызван необходимостью принятия регулирующих, организационно-управленческих, технических решений, направленных на обеспечение экологической, ядерной и радиационной безопасности при обращении с радиоактивными отходами, подавляющее большинство из которых будут составлять отходы атомной энергетики.

Развитие ядерной энергетической программы в Республике Беларусь повлекло интенсивное совершенствование законодательства о ядерной и радиационной безопасности, включая область обращения с отходами атомной энергетики. Указом Президента Республики Беларусь от 5 апреля 2021 г. № 137 «О регулировании деятельности в области использования атомной энергии и источников ионизирующего излучения» внесены изменения в Единый правовой классификатор, предусматривающие закрепление новой отрасли законодательства – «законодательство о ядерной и радиационной безопасности», которая содержит самостоятельную подотрасль – «обращение с радиоактивными отходами».

В целях укрепления и поддержания должного уровня ядерной и радиационной безопасности при использовании атомной энергии принят новый Закон Республики Беларусь от 10 октября 2022 г. № 208-З «О регулировании безопасности при использовании атомной энергии» (далее – Закон), который устанавливает нововведения в области обращения с радиоактивными отходами, образующимися в результате деятельности по использованию атомной энергии.

В частности, Законом закреплены определения «жизненный цикл ядерной установки и (или) пункта хранения, пункта захоронения», «проект на ядерную установку и (или) пункт хранения, пункт захоронения», «проектирование», «сооружение ядерной установки и (или) пункта хранения, пункта захоронения» и иные термины, что позволит обеспечить