

Белорусский государственный университет  
Экономический факультет  
Кафедра корпоративных финансов

Аннотация к дипломной работе  
«Финансовое состояние организации строительной отрасли и  
направления повышения его устойчивости  
(на примере ЗАО «ДС ПМК-4»)»

ЖИДОЛОВИЧ ИВАН ПЕТРОВИЧ  
Научный руководитель к.э.н., доцент Деревяго Игорь Петрович

Минск, 2023

## АННОТАЦИЯ

на дипломную работу «Финансовое состояние организации строительной отрасли и направления повышения его устойчивости (на примере ЗАО «ДС ПМК-4»)»

Дипломная работа посвящена вопросам анализа финансового состояния предприятия и путям повышения его устойчивости. В работе изучены основные аспекты финансового состояния организации строительной отрасли и направления повышения его устойчивости (на примере ЗАО «ДС ПМК-4») за 2021-2022г. В работе проводится анализ финансовой отчетности компании за последние два года, оценивается ее текущее состояние и выявляются основные проблемы, влияющие на устойчивость организации. В дипломной работе также рассматриваются возможные направления для повышения устойчивости финансового состояния организации.

Объектом исследования является финансовое состояние ЗАО «ДС ПМК-4» - одной из строительных компаний, работающих в сегменте малого бизнеса в Беларуси, которая специализируется на строительстве и ремонте жилых и нежилых помещений в Минске и областях Беларуси. Компания имеет собственный парк строительной техники и оборудования, а также опытных специалистов в области строительства и ремонта. Основные виды работ, которые она выполняет, включают строительство коттеджей, многоквартирных домов, коммерческих объектов, а также ремонт и отделку квартир, офисов и магазинов.

Первая глава дипломной работы включает теоретические аспекты финансового состояния организации. В рамках главы рассматриваются основные понятия и определения, связанные с финансовым состоянием, а также методы анализа и оценки устойчивости финансового состояния организации.

Во второй главе проведен вертикальный и горизонтальный анализ структуры баланса, отчета о прибылях и убытках, рассчитаны коэффициенты ликвидности, платежеспособности и финансовой устойчивости ЗАО «ДС ПМК-4».

В третьей главе рассмотрены проблемы и перспективы устойчивости финансового состояния организации. По результатам полученных данных разработаны меры по улучшению финансового состояния предприятия.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## ABSTRACT

for final qualifying work "Financial condition of a construction industry organization and ways to increase its sustainability (on the example of JSC "DS PMK-4")"

Final qualifying work focuses on analyzing the financial condition of an enterprise and ways to increase its sustainability. The main aspects of the financial condition of a construction industry organization and ways to improve its sustainability are studied (on the example of JSC "DS PMK-4") for 2021-2022. The financial statements of JSC "DS PMK-4" for the last two years are analyzed to evaluate its current state and identify the main problems affecting the organization's sustainability. The final qualifying work also examines possible directions for improving the financial condition of the organization.

The object of the research is the financial condition of JSC "DS PMK-4", which is one of the construction companies operating in the small business segment in Belarus. It specializes in building and repairing residential and non-residential buildings in Minsk and the regions of Belarus. The company has its own fleet of construction equipment and experienced professionals in the construction and repair field. Its main activities include building cottages, apartment buildings, commercial properties, and repairing and decorating apartments, offices, and shops.

The first chapter of the work covers the theoretical aspects of the financial condition of an organization. It examines the main concepts and definitions related to financial condition, as well as methods for analyzing and assessing the sustainability of an organization's financial condition.

The second chapter conducts a vertical and horizontal analysis of the balance sheet, income statement, and calculates liquidity, solvency, and financial stability ratios for JSC "DS PMK-4".

The third chapter discusses the problems and prospects for the sustainability of the organization's financial condition. Based on the data obtained, measures to improve the financial condition of the enterprise are developed.

The author of the work confirms that the calculation and analytical material presented in it accurately and objectively reflects the state of the researched process, and all theoretical, methodological positions, and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.