

Таким образом, на основании изложенного представляется необходимым сделать выводы о том, что законодательство Республики Беларусь в сфере правового регулирования риэлтерской деятельности полностью пресекает предпосылки возникновения недобросовестной конкуренции в данном виде деятельности, основывая ее тем самым на началах принципа добросовестной конкуренции. Отсутствие случаев недобросовестной конкуренции в риэлтерской деятельности подтверждается приведенными данными государственных органов. Вместе с тем, полагаем, что начала недобросовестной конкуренции в рассматриваемой сфере все же присутствуют и выражаются они в нарушении специалистами по риэлтерской деятельности Правил профессиональной этики. Особенностью проявления начал недобросовестной конкуренции в названном аспекте является латентная форма протекания.

Список использованных источников

1. Словарь современных экономических и правовых терминов / В. Н. Шимов, А. Н. Тур, Н. В. Страх [и др.] ; под ред. В. Н. Шимова и В. С. Каменкова. – Минск : Тэхналогія, 1999 – 542 с.
2. Ожегов, С. И. Толковый словарь русского языка: 80000 слов и фразеологических выражений / С. И. Ожегов, Н. Ю. Шведова / Российская академия наук. Институт русского языка им. В.В. Виноградова. – 4-е изд., дополненное. – М. : ООО «Издательство ЭЛПИС», 2003. – 944 с.
3. Официальный Интернет-портал Министерства юстиции Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://minjust.gov.by/>. – Дата доступа: 26.09.2022.
4. Официальный сайт Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://mart.gov.by/>. – Дата доступа: 26.09.2022.

ПРОБЛЕМНЫЕ АСПЕКТЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Д. А. Баранов

*Национальный центр законодательства и правовых исследований
Республики Беларусь, ул. Берсона 1, 220030, г. Минск, Беларусь,
Cr.09@mail.ru*

В статье автором рассмотрены отдельные нормативные документы в сфере применения цифровых технологий в строительной отрасли. Проводится анализ проблемных вопросов правового регулирования процессов технологического развития в исследуемой области. Представлены основные направления развития цифровых технологий в строительной отрасли, а также сформулированы некоторые предложения по их законодательному оформлению.

Ключевые слова: цифровизация, строительная отрасль, правовое регулирование, информационные технологии

В настоящее время в Республике Беларусь сложилась непростая экономическая ситуация. Поэтому особое значение приобретает поиск новых конкурентных преимуществ отечественных предприятий. Одним из таких преимуществ является внедрение и использование цифровых технологий. Инновационное развитие технологий и эффективность их использования на сегодняшний день оказывают значительное влияние на конкурентоспособность компаний [1, с. 235–237]. Перед государством стоит задача обеспечить общество качественной нормативной правовой базой для развития цифровых технологий во всех сферах человеческой деятельности. Строительство не является исключением.

Для того чтобы обозначить некоторые проблемные вопросы правового регулирования цифровизации строительной отрасли, необходимо дать общую оценку существующей в Республике Беларусь системы и видов источников правового регулирования по обозначенной теме.

К нормативным актам, определившим строительную сферу как зону, в которой должен создаваться новый цифровой порядок необходимо отнести Указ Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2021 г. № 348 (ред. от 24 августа 2022 г.) «О Государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2021-2025 годы», а также Указ Президента Республики Беларусь от 7 мая 2020 г. № 156 «О приоритетных направлениях научной, научно-технической и инновационной деятельности на 2021-2025 годы». В рамках указанных

документов представлены основные направления развития инновационной политики государства, а также обозначены механизмы их реализации.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 февраля 2021 г. № 66 (ред. от 18 марта 2022 г.) была утверждена «Государственная программа «Цифровое развитие Беларуси» на 2021-2025 годы». Государственной программой предусматривается выполнение мероприятий по созданию современной информационно-коммуникационной инфраструктуры, внедрению цифровых инноваций в отраслях экономики и технологий «умных городов», а также обеспечению информационной безопасности таких решений.

Наиболее важными и значимыми актами следует признать Указ Президента Республики Беларусь от 29 июля 2021 г. № 292 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021-2025 годы» (далее – Указ № 292) и Директиву Президента Республики Беларусь № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» (далее – Директива № 8).

Правотворческая работа ведется и на ведомственном уровне. В частности, приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 марта 2018 г. № 70 «О внедрении технологии информационного моделирования» установлен план внедрения технологии информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства.

Ряд принятых нормативных правовых актов в рассматриваемой сфере, говорит в целом о внимательном отношении государства к проблемам технологического развития в строительной отрасли. Тем не менее, предпринятые шаги по развитию законодательства в данной сфере, не решают проблему системного и эффективного правового регулирования исследуемых общественных отношений. Нынешняя редакция проекта Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – Кодекс) в которой не закреплено ни одного положения касающегося развития цифровых технологий в сфере строительной деятельности, тому подтверждение.

Следует отметить, что на фоне развития международного сотрудничества, гармонизации и унификации законодательства Республики Беларусь в рамках Евразийского экономического союза и других международных институтов подобная нерешительность выглядит противоестественно. Парадоксально и то, что законодательная основа заложена. Во многих указанных выше нормативных правовых актах

сформирован категориальный аппарат, определены цели и пути развития цифровых технологий.

Важным направлением является нормативное правовое обеспечение внедрения информационных сервисов по оказанию услуг в строительстве. Строительная деятельность многогранная сфера, которая помимо сложной внутренней структуры регулируется различными отраслями права, что обуславливает актуальность развития цифровых форм взаимодействия. Потребность разработки государственной отраслевой цифровой платформы, не раз поднималась в обсуждениях и актах различных уровней. Например, в Директиве отмечается необходимость перехода на электронное взаимодействие всех участников инвестиционно-строительного процесса, создание единой информационной среды в строительной отрасли и др. Однако практического воплощения указанные положения пока не приняли.

Сегодня действующее законодательство необходимо наполнять императивными нормами. Декларативное регулирование не позволяет достичь желаемого результата. Уже сегодня в проекте Кодекса могут быть установлены случаи, в которых выдача разрешений на строительство и представление иных документов, необходимых для его получения, осуществляются исключительно в электронной форме и др. В технические нормативные акты целесообразно имплементировать разделы по осуществлению регулируемых ими процедур в электронном виде. Следует развивать электронное взаимодействие между застройщиками и государственными органами, осуществляющими контролирующие и надзорные функции в строительстве, экспертными учреждениями, организациями по регистрации недвижимого имущества и другими субъектами строительных отношений. А с ним вводить единые стандарты предоставления государственных услуг в сфере строительства.

Использовать современные технологии можно и в таком направлении как формирование различных поисково-справочных платформ, электронных баз хранения документов и др. Например создание электронной базы типовых форм договоров строительного подряда. В частности, при использовании новых договорных конструкций предметом которых являются цифровые объекты, договоров на разработку технологий информационного моделирования (далее – ТИМ) и др. Создание такой базы рекомендуемых типовых договоров (примерных условий договоров) по использованию цифровых продуктов, упростило бы процесс строительства, значительно снизило издержки при подготовке

договорной документации, ну и сама унификация была полезна для всех участников архитектурно-строительной деятельности. Одним словом нужна массовая апробация современных информационных технологий в строительстве с использованием уже наработанного опыта в других сферах, в том числе и зарубежного. Без нормативной основы реализовать предложенные меры не получится.

Следующим важным направлением является развитие цифровых технологий в сфере строительного проектирования. Уже сейчас в архитектурно-строительной деятельности широкое практическое применение получают технологии ТИМ. Технология представляет в цифровом виде физические и функциональные характеристики объекта. Используются другие технологии «Цифровой двойник» – более современная, пополняется данными об эксплуатации реального объекта и отображает его функциональное состояние в режиме реального времени. Облачные технологии позволяют решать задачи от первых этапов проектирования до сдачи объекта в эксплуатацию. Технологии виртуальная реальность, создает «реальный» мир, используя фотографии и видео 360°. Большую популярность получают технологии дополненной реальности, интернет вещей, 3D-принтинг и др. Применение таких технологий позволит уменьшить количество строительных споров, снизить затраты и время при проведении дорогостоящих строительных экспертиз. Кроме того, повысится оперативность принимаемых решений, за счет чего сократятся сроки и стоимость работ.

Нельзя сказать, что на сегодняшний день перечисленные категории отсутствует в правовом поле Республики Беларусь. Но если проводить аналогию с другими странами, в том числе ближайшими нашими партнерами, Республикой Казахстан и Российской Федерацией по тому, что уже сделано там, то можно обнаружить, что проделанная работа по нормативному развитию цифровых технологий носит не системный, а фрагментарный характер. Так, в Градостроительный кодекс РФ уже давно было введено понятие «информационная модель объекта капитального строительства» и определены основы внедрения и использования таких объектов. Помимо этого реализуются различные национальные проекты и программы. Выстроенная система правового регулирования соседних стран должна стать примером и учитываться при формировании собственной законодательной базы по внедрению информационных технологий.

На базе своего и уже имеющегося зарубежного опыта необходимо разрабатывать свою национальную отраслевую стратегию по

цифровизации строительной сферы. Стимулом для внедрения цифровых технологий в строительной деятельности может послужить включение соответствующих правовых механизмов в других актах затрагивающих правовое регулирование строительной сферы. Например, включить в Закон о государственных закупках товаров (работ, услуг) положение обязательности критерия «опыт использования технологии ТИМ» для участия проектных организаций в конкурсах и т. д.

Разработка и законодательное оформление порядка регулирования цифровых технологий в нормах других отраслей, также имеет важное значение для строительства. Речь идет в первую очередь о гражданском законодательстве. Следует признать, что ключевым нормативным правовым актом в системе архитектурно-строительного законодательства является Гражданский кодекс Республики Беларусь (далее – ГК). Сегодня ГК регулирует договорные отношения, возникающие в связи с осуществлением архитектурно-строительной деятельности, устанавливает положения о праве собственности, а также нормы о понятии и признаках недвижимости и др.

Со временем потребуется уточнение и определение гражданско-правовых институтов. Разработка новых форм сделок, новых требований к содержанию сделки в электронной форме, новых общих требований к отдельным видам договоров, связанных с цифровыми отношениями и др. Предстоит заново определить понятия и категории гражданского права, правовые режимы цифровых объектов и их соотношение с классическими правовыми институтами и т.д. Цифровые технологии начинают диктовать свои условия, к которым необходимо адаптироваться правовым институтам, в том числе институтам гражданского права [2]. Сейчас в этом направлении необходимы фундаментальные исследования.

Представленный выше анализ отдельных аспектов цифровизации строительной сферы в целом иллюстрирует поверхностное отношение со стороны и государства, и бизнес-сообщества. Возможно, недостаточное внимание к указанной проблематике связано с большим объемом накопившихся теоретико-правовых проблем в системе национального законодательства, которые не позволяют приступить к активным действиям по созданию законодательной основы для внедрения высоких технологий в строительство. Сдерживает и то, что преобладающим в нашей доктрине и правовой политике остается консервативный подход. Необходимо преодолевать этот комплекс, тем более в условиях, когда приоритетным

направлением развития Республики Беларусь стала цифровизация экономики.

Список использованных источников:

1. Будникова, О. С. Производственная стратегия в условиях инновационных возможностей и ограничений развития. Цифровые технологии / О. С. Будникова // Молодой ученый. – 2020. – № 2 (292). – С. 235-237.

2. Карцхия А. А. Цифровое право как будущее российской цивилистики [Электронный ресурс] / А. А. Карцхия // Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/v/tsifrovoe-pravo-kak-budushee-klassicheskoy-tsivilistiki-statya>. – Дата доступа: 29.09.2022.

НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ

А. Л. Белоусов

*Финансовый университет при Правительстве РФ, Ленинградский
проспект, 49, г. Москва, РФ,
andreybelousov@mail.ru*

В современных условиях совершенствование правовой базы в области повышения качества инвестиционного климата является одной из ключевых задач для государства. В этой связи, в рамках статьи автором определены основные векторы дальнейшего развития законодательного обеспечения в данной сфере общественных отношений и предложена единая концепция построения правовых режимов осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.

Ключевые слова: инвестиции, инвестиционный климат, правовой режим, преференциальный режим.

В парадигме рыночных отношений инвестиции занимают одно из ключевых мест в перечне доступных инструментов обеспечения роста экономических показателей. Несмотря на то, что относительно правильности данной концепции в научной сообществе и среди практиков сохраняются обоснованные дискуссии, тем не менее, инвестиции в любом