

соответствующую сферу общественных отношений? Мы полагаем, что последнее с точки зрения правоприменительной практики более важно. Однако признание отрасли права на доктринальном уровне ведет к более пристальному вниманию законодателя к регулированию соответствующих отношений. В этом контексте признание кондиционного права как самостоятельной отрасли в научных и, что более важно, во властных кругах, несомненно, обладает практической значимостью.

### **Список использованных источников**

1. Бондаренко, Н. Л. Кондиционное право как самостоятельная отрасль права и элемент механизма пруденциального регулирования / Н. Л. Бондаренко, Ю. Г. Конаневич, Ю. А. Хилинская // Российский правовой журнал. – 2021. – № 2(7). – С. 60–77.

2. Илюхина, В. А. Доктринальные принципы права: понятие и специфика / В. А. Илюхина // Актуальные проблемы государства и права. – 2021. – Т. 5. – № 17. – С. 9–21.

3. Илюхина, В. А. Доктринальные принципы российского права: учебное пособие / В. А. Илюхина. – М.: Постер–МГУ, 2021. – 20 с.

4. Илюхина, В. А. Универсальная модель закрепления принципов права в кодифицированных нормативных правовых актах (общетеоретическое исследование) / В. А. Илюхина // Юридическая наука и практика: Вестник Нижегородской академии МВД России. – 2021. – № 2. – С. 31–35.

5. Попова, Ю. А. Теоретические проблемы судопроизводства по делам, возникающим из публично-правовых отношений : дис. ... д-ра юрид. наук : 12.00.15 / Ю. А. Попова. – Краснодар, 2002. – 364 л.

6. Формирование и развитие отраслей права в исторической и современной правовой реальности России : монография : в 12-ти т. ; под общ. ред. Р. Л. Хачатурова. – М. : Юрлитинформ, 2020. – Т. 1. Теоретико-методологические аспекты образования отраслей российского права. – 376 с.

## **ПРИНЦИПЫ ИННОВАЦИОННОГО ПРАВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**Д. М. Демичев**

*Доктор юридических наук, профессор, г. Минск, Беларусь,  
ddm65@mail.ru*

Коренные изменения в политике и экономике Республики Беларусь в конце XX – начале XXI вв. связаны с построением постиндустриального информационного общества и повлекли за собой появление новых инновационных отношений и возникновение нового правового комплекса – инновационного права, которому присущи как общие, так и специфические принципы. Установление и обоснование принципов инновационного права имеет большое практическое, методологическое и научное значение, поскольку лишь на основе руководящих начал возможно обеспечивать внутренне непротиворечивую трактовку и применение правовых норм, а значит эффективное правовое регулирование сферы инновационного права.

**Ключевые слова:** принципы, принципы права, инновационное право, инновационные отношения, принцип законности, принцип народовластия, принцип гласности.

В философской, политологической и юридической литературе существует множество различных трактовок термина «принцип», хотя суть их при этом существенно не отличаются.

Данный термин происходит от латинского *principium*, греческого αρχή (первоначало, основа) и означает основное начало, на котором строится что либо (научная система, теория, политика, устройство и т. п.).

В целом же принцип рассматривается как основополагающая истина, закон, положение или движущая сила, лежащая (лежащий) в основе других истин, законов, положений или движущих сил; как руководящее положение, основное правило, установка для какой-либо деятельности; как внутренняя убежденность в чем-либо, точка зрения на что-либо, ведущее к тому или иному поведению, которое, как предполагается, не будет изменено в ближайшее время. В механике принцип трактуется как основная особенность устройства, действия механизма, прибора и т.п.

Принцип – это: исходное, не требующее доказательств положение теории (то же, что аксиома или постулат); внутреннее убеждение, неизменная позиция или правило поведения (то же, что максима или заповедь).

Значение термина «принцип» в толковом словаре Т. Ф. Ефремовой расшифровывается как:

1. основное исходное положение какой-либо научной системы, теории, политического устройства и т.п., основной закон какой-либо точной науки;

2. внутренняя убежденность в чем-либо, норма или правило поведения;

3. основная особенность устройства какого-либо механизма, прибора [1].

В Энциклопедическом словаре (Современная версия) Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона термин «принцип» трактуется как начало, то, что является основанием для существующего, объединяет в мысли и в действительности совокупность фактов, а также руководящее правило [2, с. 465].

В настоящее время термин «принцип» обычно употребляется в связи с самыми различными сферами человеческой деятельности с сохранением заложенного древними мыслителями фундамента – «первый», «основной», «исходный».

Концентрированным правовым отражением наиболее важных сторон общественной жизни, стержнем всей правовой системы выступают принципы права. Они обладают устойчивыми и систематизирующими свойствами, являются несущими конструкциями, фундаментом, аккумулятором правовой информации, обеспечивают связь со всей мононорматикой, выступают в качестве дополнительного критерия деления на отрасли права. Именно в них отражается связь закономерного развития общества и действующего права. Принципы органически вытекают из сущности, природы и социального назначения права. Они конкретизируют и предопределяют содержание права, детализируются в его нормах, вместе с последними выступают основными регуляторами общественных отношений. Именно принципы права в условиях его пробельности, наличии дефектов, правовой неопределенности выступают необходимым условием правовой квалификации, осуществляя прямое регулятивное воздействие.

Российский ученый-правовед, профессор С.С. Алексеев считал, что принципы права – это выраженные в праве исходные нормативно-руководящие начала, характеризующие его содержание, его основы, закрепленные в нем закономерности общественной жизни. Принципы – это то, что пронизывает право, выявляет его содержание в виде исходных, сквозных идей, главных его начал, нормативно-руководящих положений [3, с. 102-103].

Всеобъемлющее определение принципам права дал выдающийся белорусский теоретик права, профессор С. Г. Дробязко: «Принципы права – это исходные, непререкаемые положения, наиболее характерно

выражающие его сущность, непосредственно определяющие его содержание (нормы), юридически закрепляющие реальные устои регулируемых сфер общественных отношений» [4, с. 61].

Принципы являются важнейшим критерием для выявления инновационного права как правового образования.

Исследуя принципы гражданского права, белорусский исследователь, профессор Н.Л. Бондаренко выделяет шесть принципов данной отрасли:

1. принцип юридического равенства участников гражданских правоотношений;
2. принцип неприкосновенности собственности;
3. принцип свободы договора;
4. принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;
5. принцип добросовестности и разумности участников гражданских правоотношений;
6. принцип обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты [5, с. 16-21].

Следует заметить, что большинство из указанных выше принципов гражданского права можно с полным основанием отнести и к принципам инновационного права.

В докторской диссертации «Место инновационного права в системе отраслей российского права» Т.В. Ефимцева выявила наличие семи принципов, которые фактически присущи инновационному праву как подотрасли хозяйственного права: принцип гармоничного сочетания публичного и частного в правовом регулировании общественных отношений, возникающих в инновационной сфере деятельности; принцип государственной поддержки инновационной деятельности; принцип разграничения предметов ведения между федеральными, региональными и местными органами власти в области правового регулирования общественных отношений, составляющих предмет инновационного права; принцип свободного коммерческого использования результатов интеллектуальной (творческой) деятельности; принцип взаимодействия и взаимосвязи творческих и предпринимательских начал в процессе осуществления инновационной деятельности; принцип минимизации инновационного риска, возникающего в процессе инновационной деятельности; принцип информационной безопасности инновационной деятельности [6].

Соглашаясь в целом с классификацией принципов инновационного права, предложенных Т.В. Ефимцевой, полагаю необходимым дополнить данную классификацию еще, как минимум, тремя принципами: принципом законности; принципом народовластия; принципом гласности.

При этом *принципу законности* следовало бы отдать пальму первенства среди всех остальных принципов и закрепить его на вершине пирамиды принципов инновационного права.

В юридической литературе законность рассматривается с разных сторон: и как принцип государственной деятельности, и как метод государственного руководства обществом, и как режим системы взаимоотношений населения с государственными органами. Законность – это атрибут существования и развития демократически организованного общества; это система требований общества и государства, состоящая в точной реализации норм права повсеместно и всеми без исключения государственными органами, должностными лицами, гражданами, иными физическими лицами. Законность обязательна для всех структурных составляющих государственно-правового механизма, гражданского общества, политических партий, общественных объединений, должностных лиц, граждан и т.п. Данный принцип нашел свое отражение в статье 7 обновленной 27 февраля 2022 г. Конституции Республики Беларусь: «В Республике Беларусь устанавливается принцип верховенства права. Конституция имеет высшую юридическую силу и прямое действие на всей территории Республики Беларусь. Иные правовые акты издаются на основе и в соответствии с Конституцией. Государство, все его органы и должностные лица, организации и граждане действуют в пределах Конституции и принятых в соответствии с ней актов законодательства. Правовые акты или их отдельные положения, признанные в установленном законом порядке противоречащими положениям Конституции, не имеют юридической силы» (Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – № 1. – 1/0; 2004. – № 188. – 1/6032; Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 14.10.2021. – 2/2844; 04.03.2022. – 1/2022).

Установление и применение норм права, в том числе и в сфере инновационной деятельности, осуществляется путем издания соответствующих актов управления. В них содержатся определенные государственно-властные веления, исполнение которых обеспечивается реализацией государственно-управляющих воздействий, а в ряде случаев и государственным принуждением.

Принцип *народовластия* в инновационной деятельности означает обеспечение эффективного функционирования механизмов, приводящих в действие аксиому приоритета человека, его прав и свобод над общегосударственными интересами, поскольку он позволяет путем реализации принадлежащих народу властных полномочий обеспечивать его интересы и осуществлять контроль над властью, предотвращая злоупотребления ею со стороны властных структур; привлечение общественных объединений предпринимателей, субъектов инновационной инфраструктуры, молодежных общественных объединений к выработке и реализации инновационной политики, повышение их роли в разработке нормативных правовых актов в научно-технической и инновационной сферах; вовлечение молодежи в научно-техническую и инновационную деятельность (технопарки, их филиалы, центры трансфера технологий, инкубаторы малого предпринимательства, центры инженерно-технического творчества). Как заложено в Государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2021-2025 гг., утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 15 сентября 2021 г. № 348 (Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь. – 17.09.2021. – 1/19898), для повышения роли и престижа «креативного класса» (ученых, разработчиков, изобретателей, рационализаторов, предпринимателей-инноваторов) в качестве ключевого субъекта инновационного и социально-экономического развития страны необходимо обеспечить участие представителей общественных объединений предпринимателей, субъектов инновационной инфраструктуры, молодежных общественных объединений и структур в работе *коллегиальных органов*, осуществляющих принятие решений по финансированию и стимулированию научной, научно-технической и инновационной деятельности (инновационные фонды, фонды инновационного развития технопарков, Белорусский инновационный фонд, Белорусский республиканский фонд фундаментальных исследований и другие).

Ввиду особой значимости инновационной деятельности для страны на современном этапе развития общества, *принцип гласности*, будучи важнейшим фундаментом демократизма, заключается в обеспечении систематического информирования населения о всех видах данной деятельности (включая эффективность инвестиций и инновационных секторов экономики, основные направления инновационной политики и др.): оно должно быть полным, объективным и всесторонним. Это не

исключает, разумеется, закрытости информации, представляющей государственную тайну. Принцип гласности реализуется с помощью целого ряда гарантий. Так, ст. 34 Конституции Республики Беларусь установила: «Гражданам Республики Беларусь гарантируется право на получение, хранение и распространение полной, достоверной и своевременной информации о деятельности государственных органов, общественных объединений, о политической, экономической, культурной и международной жизни, состоянии окружающей среды. Государственные органы, общественные объединения, должностные лица обязаны предоставить гражданину Республики Беларусь возможность ознакомиться с материалами, затрагивающими его права и законные интересы».

Таким образом, принципы инновационного права, как основные исходные положения, определяющие и выражающие сущность правового регулирования инновационных отношений и сферы инновационного права в целом, как обобщенное выражение сути соответствующего явления, отражающее объективно существующую реальность и действующие в ней закономерности, функционируя в системе отраслевых, межотраслевых и некоторых собственных принципов, дают основания для обособления инновационного права в системе права Республики Беларусь в качестве подотрасли хозяйственного права. Вместе с тем предложенный перечень принципов информационного права не является и не может быть исчерпывающим. Регламентация данного вопроса имеет устойчивую тенденцию к развитию. Как отмечал французский писатель и поэт, выдающийся представитель французского романтизма Виктор Гюго, «меняйте ваши мнения, сохраняйте ваши принципы: меняйте листья, сохраняйте корни»[7].

#### **Список использованных источников**

1. Ефремова, Т. Ф. Новый словарь русского языка. Толково-словообразовательный / Т. Ф. Ефремова. – М. : Русский язык, 2000. – 1233 с.
2. Брокгауз, Ф. А., Ефрон, И. А. Энциклопедический словарь. Современная версия. – М. : Эксмо, 2007. – 672 с.
3. Алексеев, С. С. Проблемы теории права : в 2-х т. / С. С. Алексеев. – Свердловск, 1972. – С. 102–103.
4. Дробязко, С. Г. Сущность права / С. Г. Дробязко // Общая теория права : пособие / В. А. Абрамович [и др.] ; под общ. ред. С. Г. Дробязко, С. А. Калинина. – Минск : БГУ, 2013. – С. 61.

5. Бондаренко, Н. Л. Проблема формирования эффективно действующей системы принципов гражданского права Республики Беларусь / Н. Л. Бондаренко // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – 2012. – Выпуск 4 (18). – С. 16 – 21.

6. Ефимцева, Т. В. Место инновационного права в системе отраслей российского права : дис... д-ра юрид. наук: 12.00.03 / Т. В. Ефимцева. – М. : Моск. гос. юрид. ун-т им. О.Е. Кутафина (МГЮА), 2014. – 322 л.

7. Борохов, Э. Энциклопедия афоризмов (Мысль в слове) / Э. Борохов. – М. : ООО «Фирма «Издательство АСТ», 2000. – С. 434.

## ЛИЗИНГ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**Ю. В. Емельянова**

*Академия управления при Президенте Республики Беларусь, ул.  
Московская, 17, 220007, г. Минск, Беларусь, julia\_v\_resh@mail.ru*

В статье исследуется развитие правового регулирования договора финансовой аренды (лизинга) жилого помещения по законодательству Республики Беларусь, а также выявлены квалифицирующие признаки договора финансовой аренды (лизинга) жилого помещения. Отмечается, что несмотря на совершенствование правового регулирования отношений лизинга жилых помещений, данный договор все еще не получил большого распространения.

**Ключевые слова:** договор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения, жилое помещение, лизинговая деятельность с жилыми помещениями, лизингодатель, лизингополучатель жилого помещения, потребительский лизинг.

Жилище необходимо каждому человеку наряду с воздухом, пищей, водой, одеждой. Обеспеченность жильем является материальным базисом воспроизводства населения, определяющим фактором устойчивого социально-экономического развития государства и благополучия людей. По официальным данным Национального статистического комитета Республики Беларусь количество семей (включая одиноких граждан), состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, на