

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

Кафедра финансов и менеджмента

**Аннотация к магистерской диссертации**

**ФИНАНСОВЫЙ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ РЫНКОМ ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**Чэнь Цзюйшэнь**

Руководитель

Булавко Владимир Германович  
доктор экономических наук, профессор

Минск, 2022

Магистерская диссертация: 106 с., 11 табл., 8 рис., 79 источников

## ЖИЛЬЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ФИНАНСОВЫЙ МЕХАНИЗМ, УПРАВЛЕНИЕ РЫНКОМ.

**Цель работы:** предложение направлений совершенствования финансового механизма управления рынком жилой недвижимости в Республике Беларусь и КНР.

Актуальность темы магистерской диссертации обусловлена тем, что без решения таких важнейших социально-экономических задач, как повышение доступности жилья для населения Республики Беларусь и Китайской Народной Республики, увеличение доли собственников жилья, невозможна экономическая стабилизация и процветание в обеих странах.

**Объект исследования** – рынок жилой недвижимости.

**Предмет исследования** – особенности функционирования финансового механизма управления рынком жилой недвижимости в Республике Беларусь и КНР.

**Методы исследования:** методы сравнительного анализа, системного анализа, методы научно-целевого планирования, дедукция, индукция, описательный метод.

**Исследования и разработки:** исследована система формирования финансового механизма управления рынком жилой недвижимости, проанализированы проблемы финансового механизма управления рынком жилой недвижимости в Республике Беларусь и КНР, разработаны предложения по совершенствованию финансового механизма управления рынком жилой недвижимости в Республике Беларусь и КНР.

**Элементы научной новизны:** разработка системы мероприятий по совершенствованию финансового механизма управления рынком жилой недвижимости в Республике Беларусь и КНР.

**Область возможного практического применения:** предложенные рекомендации по совершенствованию деятельности организации могут быть применены в высших учебных заведениях.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

Master's thesis: 106 p., 11 tab., 8 fig., 79 sources.

HOUSING, REAL ESTATE, RESIDENTIAL REAL ESTATE MARKET,  
FINANCIAL MECHANISM, MARKET MANAGEMENT.

**The purpose of the work:** to propose ways to improve the financial mechanism for managing the residential real estate market in the Republic of Belarus and the People's Republic of China.

The relevance of the topic of the master's thesis is due to the fact that without solving such important socio-economic tasks as increasing the availability of housing for the population of the Republic of Belarus and the People's Republic of China, increasing the share of homeowners, economic stabilization and prosperity in both countries is impossible.

**The object** of research is the residential real estate market.

**The subject** of the study is the peculiarities of the functioning of the financial mechanism for managing the residential real estate market in the Republic of Belarus and the PRC.

**Research methods:** methods of comparative analysis, system analysis, methods of scientific and target planning, deduction, induction, descriptive method.

**Research and development:** the system of formation of the financial mechanism for managing the residential real estate market is investigated, the problems of the financial mechanism for managing the residential real estate market in the Republic of Belarus and the PRC are analyzed, proposals for improving the financial mechanism for managing the residential real estate market in the Republic of Belarus and the PRC are developed.

**Elements of scientific novelty:** development of a system of measures to improve the financial mechanism for managing the residential real estate market in the Republic of Belarus and China.

**Scope of possible practical application:** the proposed recommendations for improving the organization's activities can be applied in higher educational institutions.

The author of the work confirms that the calculation and analytical material presented in it correctly and objectively reflects the state of the process under study, all theoretical, methodological and methodological provisions and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.