

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

Кафедра финансов и менеджмента

КОРОТКИЙ Артем Игоревич

**СИСТЕМА КРЕДИТОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ, БЕЛОРУССКАЯ ПРАКТИКА,
ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ**

Магистерская диссертация

специальность 1-25 80 03 Финансы, налогообложение и кредит
профилизация Финансы недвижимости

Научный руководитель
Борздова Татьяна Васильевна,
к. т. н., доцент

Допущена к защите «___»
_____ 2022 г.

Заведующий кафедрой финансов и менеджмента
_____ М.Л. Зеленкевич
кандидат экономических наук, доцент

Минск, 2022

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Магистерская диссертация: 77 с., 3 табл., 3 рис., 55 источников

ИПОТЕКА, ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК, ЖИЛИЩНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ, ИНСТРУМЕНТЫ БАНКОВСКОГО
КРЕДИТОВАНИЯ, МЕХАНИЗМ
БАНКОВСКОГО КРЕДИТОВАНИЯ, МОДЕЛИ ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Целью магистерской диссертации является разработка направлений совершенствования системы банковского кредитования недвижимости в Республике Беларусь на основе анализа ее теоретических аспектов и зарубежного опыта.

Объектом исследования магистерской диссертации являются субъекты хозяйствования в части банковского кредитования недвижимости.

Предметом исследования являются особенности взаимосвязей и взаимоотношений между субъектами хозяйствования по поводу жилищного кредитования в Республике Беларусь.

В работе была раскрыта сущность жилищного кредитования, рассмотрен его зарубежный опыт, проанализированы основные модели ипотечного кредитования и возможность их использования в современных белорусских условиях; сформулированы основные проблемы, существующие в системе банковского кредитования недвижимости, а также выявлены перспективы развития ипотечного кредитования в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения является возможность использования предложенных рекомендаций для принятия решений при реализации стратегии развития системы ипотечного кредитования в Беларуси.

Автор работы подтверждает, что приведенный в работе аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

АГУЛЬНАЯ ХАРАКТЕРЫСТЫКА РАБОТЫ

Магістарская дысертацыя: 77 с., 3 мал., 3 табл., 55 крыніц

ІПАТЭКА, ІПАТЭЧНЫ РЫНАК, ЖЫЛЛЁВАЕ КРЭДЫТАВАННЕ,
ІНСТРУМЕНТЫ БАНКАЎСКАГА КРЭДЫТАВАННЯ, МЕХАНІЗМ
БАНКАЎСКАГА КРЭДЫТАВАННЯ, МАДЭЛІ ІПАТЭЧНАГА
КРЭДЫТАВАН-
НЯ НЕРУХОМАСЦІ

Мэтай магістарскай дысертацыі з'яўляецца распрацоўка напрамкаў удасканалення сістэмы банкаўскага крэдытавання нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь на аснове аналізу яе тэарэтычных аспектаў і замежнага вопыту.

Аб'ектам даследавання магістарскай дысертацыі з'яўляюцца суб'екты гаспадарання ў частцы банкаўскага крэдытавання нерухомасці.

Прадметам даследавання з'яўляюцца асаблівасці узаемасувязяў і ўзаемаадносін паміж суб'ектамі гаспадарання па нагоды жыллёвага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь.

У працы была раскрытая сутнасць жыллёвага крэдытавання, разгледжаны яго замежны вопыт, прааналізаваны асноўныя мадэлі іпатэчнага крэдытавання і магчымасць іх выкарыстання ў сучасных беларускіх умовах; сфармуляваны асноўныя праблемы, якія існуюць у сістэме банкаўскага крэдытавання нерухомасці, а таксама выяўлены перспектывы развіцця іпатэчнага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляецца магчымасць выкарыстання прапанаваных рэкамендацый для прыняцця рашэнняў пры рэалізацыі стратэгіі развіцця сістэмы іпатэчнага крэдытавання ў Беларусі.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў працы аналітычны матэрыял аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а все запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

GENERAL DESCRIPTION OF WORK

Master's dissertation: 77 p., 3 fig., 3 tables, 55 sources

MORTGAGE, MORTGAGE MARKET, HOUSING LENDING,
BANK
LENDING INSTRUMENTS, BANK LENDING MECHANISM, REAL
ESTATE MORTGAGE LENDING MODELS

The purpose of the master's thesis is to develop directions for improving the system of bank lending to real estate in the Republic of Belarus based on the analysis of its theoretical aspects and foreign experience.

The object of research of the master's thesis are business entities in terms of bank lending to real estate.

The subject of the study is the peculiarities of interrelations and relationships between business entities regarding housing lending in the Republic of Belarus.

The paper revealed the essence of housing lending, reviewed its foreign experience, analyzed the main models of mortgage lending and the possibility of their use in modern Belarusian conditions; formulated the main problems existing in the system of bank lending to real estate, and identified the prospects for the development of mortgage lending in the Republic of Belarus.

An area of possible practical application is the possibility of using the proposed recommendations for decision-making in the implementation of the strategy for the development of the mortgage lending system in Belarus.

The author of the work confirms that the analytical material presented in the work objectively reflects the state of the issue under study, and all theoretical and methodological provisions and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.