

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА ФИНАНСОВ И МЕНЕДЖМЕНТА

Аннотация к дипломной работе

**АНАЛИЗ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МИНСКА И ТЕНДЕНЦИИ ЕГО РАЗВИТИЯ**

СИВИЦКАЯ Анна Дмитриевна

**Руководитель
Кобзик Елена Геннадьевна,
кандидат экономических наук, доцент**

Минск, 2022

Дипломная работа: 62 с., 13 рис., 3 таб., 51 источник.

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЫНОК ЖИЛЬЯ.

Цель исследования: изучение и анализ первичного рынка жилой недвижимости города Минска и дальнейших тенденции его развития.

В рамках достижения цели работы автором были поставлены следующие задачи:

- изучить теоретические и правовые основы рынка недвижимости;
- произвести анализ первичного рынка недвижимости г. Минска;
- рассмотреть проблемы, сдерживающие развитие первичного рынка жилой недвижимости г. Минска на современном этапе;
- исследовать основные перспективы развития первичного рынка жилой недвижимости г. Минска.

Объект исследования: первичная недвижимость.

Предмет исследования: рынок первичной недвижимости г. Минска.

Методы исследования: юридический, диалектический, сравнительно-правовой, формально-логический, структурно-функционального анализа, системного анализа.

Область возможного применения: использование разработанных выводов и рекомендаций в практике формирования перспектив развития жилищного строительства в г. Минске.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников сопровождаются ссылками на их авторов.

Thesis: 62 p., 13 fig., 3 tab., 51 sources.

PRIMARY REAL ESTATE MARKET, RESIDENTIAL REAL ESTATE MARKET, RESIDENTIAL REAL ESTATE, HOUSING CONSTRUCTION, HOUSING MARKET.

The purpose of this graduate work: to study and analysis of the primary residential real estate market of the city of Minsk and further trends in its development.

In order to achieve this goal, the author posed the following tasks:

- to study the theoretical and legal foundations of the real estate market;
- to analyze the primary real estate market of Minsk;
- to consider the problems hindering the development of the primary residential real estate market in Minsk at the present stage;
- to explore the main prospects for the development of the primary residential real estate market in Minsk.

The research object: primary real estate.

The subject: primary real estate market of Minsk.

Research methods: legal, dialectical, comparative-legal, formal-logical, structural-functional analysis, system analysis.

Scope of possible application: the use of the developed conclusions and recommendations in the practice of forming prospects for the development of residential construction in Minsk.

The author of the work confirms that the computational and analytical material given in it correctly and objectively reflects the state of the process under study, and all borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.

Дыпломная работа: 62 с., 13 мал., 3 таб., 51 крыніца.

ПЕРШАСНЫ РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, РЫНАК ЖЫЛОЙ НЕРУХОМАСЦІ, ЖЫЛАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ЖЫЛЛЁВАЕ БУДАЎНІЦТВА, РЫНАК ЖЫЛЛЯ.

Мэта даследавання: вывучэнне і аналіз першаснага рынку жыллой нерухомасці горада Мінска і далейшых тэндэнцыі яго развіцця.

У рамках дасягнення пастаўленай мэты аўтарам былі пастаўлены наступныя задачы:

- вывучыць тэарэтычныя і прававыя асновы рынку нерухомасці;
- вырабіць аналіз першаснага рынку нерухомасці г. Мінска;
- разгледзець праблемы, якія стрымліваюць развіццё першаснага рынку жыллой нерухомасці г. Мінска на сучасным этапе;
- даследаваць асноўныя перспектывы развіцця першаснага рынку жыллой нерухомасці г.Мінска.

Аб'ект даследавання: першасная нерухомасць.

Прадмет даследавання: рынак першаснай нерухомасці г. Мінска.

Метады даследавання: юрыдычны, дыялектычны, параўнальна-прававой, фармальна-лагічны, структурна-функцыянальнага аналізу, сістэмнага аналізу.

Вобласць магчымага прымянення: Выкарыстанне распрацаваных высноў і рэкамендацый у практыцы фарміравання перспектывы развіцця жылішчнага будаўніцтва ў г.Мінску.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены у ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследаванняў дуемого працэсу, а все запазычаныя з літаратурных і іншых источнікаў суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.