

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ «ИНСТИТУТ
БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА ФИНАНСОВ И МЕНЕДЖМЕНТА

Аннотация к дипломной работе

**ОСОБЕННОСТИ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА
ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ МИНСКЕ**

САХАРОВ Егор Кириллович

**Руководитель
Татьяна Васильевна Борздова
кандидат технических наук**

Минск, 2022

Дипломная работа: 67 с., 8 рис., 7 таб., 50 источников.

НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, СЕГМЕНТАЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ.

Цель исследования: определение перспектив развития первичного рынка жилой недвижимости города Минска на основе исследования его современного состояния и тенденций развития.

В рамках достижения цели работы автором работы были поставлены следующие задачи:

- раскрыть понятие и сущность рынка недвижимости, в частности, рынка жилой недвижимости;
- определить разновидности рынков недвижимости;
- рассмотреть этапы развития рынка жилой недвижимости Республики Беларусь;
- провести мониторинг первичного рынка жилой недвижимости города Минска;
- проанализировать проблемы, сдерживающие развитие первичного рынка жилой недвижимости города Минска;
- определить перспективы и направления дальнейшего развития первичного рынка жилой недвижимости города Минска.

Объект исследования: рынок жилой недвижимости города Минска.

Предмет исследования: особенности и тенденции развития рынка жилой недвижимости города Минска.

Методы исследования: методы сравнительного и системного анализа и синтеза, логического обобщения, технико-экономических расчетов.

Область возможного применения: риэлтерские и девелоперские компании Республики Беларусь и г. Минска.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого явления, а все заимствованные из литературных и других источников сопровождаются ссылками на их авторов.

Thesis: 67 p., 8 figures, 7 tables, 50 sources.

REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, RESIDENTIAL REAL ESTATE, PRIMARY MARKET OF RESIDENTIAL REAL ESTATE, SEGMENTATION OF THE REAL ESTATE MARKET.

The purpose of this graduate work: to determinate the prospects of development of the primary market of the residential real estate in Minsk on the basis of research of its current and modern conditions and tendencies of development.

In order to achieve the aim of the work, the author has set the following objectives:

- to reveal the concept and essence of the real estate market, in particular, the residential real estate market;
- to define the types of real estate markets;
- to consider the stages of development of the residential real estate market in the Republic of Belarus;
- to carry out the monitoring of the primary market of the housing real estate of the city of Minsk;
- to analyze the problems that hinder the development of the primary housing market in Minsk;
- to determine the prospects and directions for further development of the primary market of residential real estate in Minsk.

The research object: the market of the residential real estate in Minsk.

The subject: the features and trends of the development of the market of the housing real estate of Minsk.

Research methods: methods of comparative and system analysis and synthesis, logical generalization, technical and economic calculations.

Scope of possible application: real estate agencies and developers of the Republic of Belarus and the city of Minsk.

The author of the work confirms that the calculation and analytical material given in it correctly and objectively reflects the state of the phenomenon under study, and all the borrowings from the literature and other sources are accompanied by references to their authors.

Дыпломная работа: 67 с., 8 мал., 7 таб., 50 крыніц.

НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, ЖЫЛАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, АСНОЎНЫ РЫНАК ЖЫЛОЙ НЕРУХОМАСЦІ, СЕГМЕНТАЦЫЯ РЫНКУ НЕРУХОМАСЦІ.

Мэта даследавання: Вызначэнне перспектывы развіцця асноўнага рынку жыллой нерухомасці ў Мінску на аснове вывучэння яго суадносіннага стану і тэндэнцый развіцця.

У рамках дасягнення мэты працы аўтарам працы былі пастаўлены наступныя задачы:

- раскрыць паняцце і сутнасць рынка нерухомасці, у прыватнасці, рынка жыллой нерухомасці;
- вызначыць разнавіднасці рынкаў нерухомасці;
- разгледзець этапы развіцця рынку жыллой нерухомасці Рэспублікі Беларусь;
- правесці маніторынг першаснага рынку жыллой нерухомасці горада Мінска;
- прааналізаваць праблемы, якія стрымліваюць развіццё першаснага рынку жыллой нерухомасці горада Мінска;
- вызначыць перспектывы і напрамкі далейшага развіцця першаснага рынку жыллой нерухомасці горада Мінска.

Аб'ект даследавання: рынак жыллой нерухомасці ў Мінску.

Прадмет даследаванняў: асаблівасці і тэндэнцыі ў развіцці рынку жыллой нерухомасці ў Мінску.

Метады даследавання: метады параўнальнага і сістэмнага аналізу і сінтэзу, лагічнага абагульнення, тэхнічных і эканамічных разлікаў.

Вобласць магчымага прымянення: рыэлтарскія і дэвелоперскія кампаніі Рэспублікі Беларусь і г. Мінска.

Аўтар працы пацвярджае, што разлічаны аналітычны матэрыял, прыведзены ў ёй правільна і аб'ектыўна, адлюстроўвае стан даследавання, і ўсе запазычаныя ў літаратурных і іншых крыніцах суправаджаюцца сувязямі са сваімі аўтарамі.