

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА ФИНАНСОВ И МЕНЕДЖМЕНТА

Аннотация к дипломной работе

**АНАЛИЗ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МИНСКА И ТЕНДЕНЦИИ ЕГО РАЗВИТИЯ**

ЛАППО Дарья Юрьевна

**Руководитель
Борздова Татьяна Васильевна,
кандидат технических наук, доцент**

Минск, 2022

Дипломная работа: 84 с., 36 рис., 4 таб., 54 источников.

НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, РАЙОНИРОВАНИЕ РЫНКА, ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Цель исследования: выявление перспективных направлений развития первичного рынка жилой недвижимости столицы Республики Беларусь на основе анализа тенденций и особенностей его развития в современных условиях.

В рамках достижения цели работы автором были поставлены следующие задачи:

- рассмотреть и раскрыть теоретические основы функционирования первичного рынка жилой недвижимости;
- проанализировать особенности функционирования первичного рынка жилой недвижимости города Минска;
- выявить основные перспективы развития первичного рынка жилья столицы Республики на современной этапе.

Объект исследования: первичный рынок жилой недвижимости.

Предмет исследования: аспекты функционирования первичного рынка жилой недвижимости города Минска как столицы Республики Беларусь.

Методы исследования: системный подход, наблюдение, анализ, синтез, сравнение, позволяющие представить наиболее существенные черты изучаемых явлений и процессов.

Область возможного применения: риэлтерские и девелоперские компании города Минска.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников сопровождаются ссылками на их авторов.

Thesis: 84 p., 36 fig., 4 tab., 54 sources.

REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, HOUSING FUND, MARKET ZONING, PRIMARY RESIDENTIAL ESTATE MARKET

The purpose of this graduate work: identification of promising directions for the development of the primary residential real estate market of the capital of the Republic of Belarus based on an analysis of trends and features of its development in modern conditions.

In order to achieve this goal, the author posed the following tasks:

- to consider and reveal the theoretical foundations of the functioning of the primary residential real estate market;
- to analyze the features of the functioning of the primary residential real estate market in the city of Minsk;
- identify the main prospects for the development of the primary housing market of the capital of the Republic at the present stage.

The research object: primary residential real estate market.

The subject: aspects of the functioning of the primary residential real estate market of the city of Minsk as the capital of the Republic of Belarus.

Research methods: a systematic approach, observation, analysis, synthesis, comparison, allowing to present the most significant features of the phenomena and processes under study.

Scope of possible application: real estate and development companies of the city of Minsk.

The author of the work confirms that the calculation and analytical material given in it correctly and objectively reflects the state of the process under study, and all borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.

Дыпломная работа: 84 с., 36 мал., 4 табл, 54 крыніц.

НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, ЖЫЛЛЁВЫ ФОНД, РАЙАНАВАННЕ РЫНКУ, ПЕРШЫННЫ РЫНАК ЖЫЛЫ НЕРУХОМАСЦІ.

Мэта даследавання: выяўленне перспектыўных напрамкаў развіцця першаснага рынку жыллой нерухомасці сталіцы Рэспублікі Беларусь на аснове аналізу тэндэнцый і асаблівасцей яго развіцця ў сучасных умовах.

У рамках дасягнення пастаўленай мэты аўтарам былі пастаўлены наступныя задачы:

- разгледзець і раскрыць тэарэтычныя асновы функцыянавання першаснага рынку жыллой нерухомасці;
- прааналізаваць асаблівасці функцыянавання пярвічнага рынку жыллой нерухомасці горада Мінска;
- выявіць асноўныя перспектывы развіцця пярвічнага рынку жылля сталіцы Рэспублікі на сучаснай этапе.

Аб'ект даследавання: першасны рынак жыллой нерухомасці.

Прадмет даследавання: аспекты функцыянавання пярвічнага рынку жыллой нерухомасці горада Мінска як сталіцы Рэспублікі Беларусь.

Метады даследавання: сістэмны падыход, назіранне, аналіз, сінтэз, параўнанне, якія дазваляюць прадставіць найбольш істотныя рысы якія вывучаюцца з'яў і працэсаў.

Вобласць магчымага прымянення: рыэлтарскія і дэвелаперскія кампаніі горада Мінска.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследуемага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.