

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

КАФЕДРА ФИНАНСОВ И МЕНЕДЖМЕНТА

Аннотация к дипломной работе

**ДЕВЕЛОПМЕНТ И РЕДЕВЕЛОПМЕНТ: ИХ ОСОБЕННОСТИ,
РАЗВИТИЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

КАПЛИЧ Ева Юрьевна

**Руководитель
Кобзик Елена Геннальевна
кандидат экономических наук, доцент**

Минск, 2022

Дыпломная работа: с. 66, рис. 4, таб. 8, источников 29, прил.1

ДЕВЕЛОПМЕНТ, НОРМАТИВНАЯ БАЗА, БИЗНЕС, ДЕВЕЛОПЕР, ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО, АРЕНДА, НЕДВИЖИМОСТЬ.

Цель исследования: изучение девелопмента и редевелопмента недвижимости Республики Беларусь и определение основных направлений совершенствования девелоперской деятельности ОАО «СтройАлекс».

Объект исследования: девелопмент и редевелопмент, как процесс управления недвижимостью Республики Беларусь.

Предмет исследования: механизм осуществления девелоперской деятельности.

Методы исследования: синтез, анализ, обобщение.

Исследования и разработки: рассмотрены теоретические основы организации и развития девелопмента; девелоперский бизнес в Беларуси и за рубежом; дана общая организационно-экономическая характеристика ОАО «СтройАлекс»; проанализированы пути развития девелопмента в ОАО «СтройАлекс»; охарактеризовано современное состояние девелопмента в Республике Беларусь; предложены пути совершенствования девелопмента в ОАО «СтройАлекс».

Элементом научной новизны: предложено и обосновано повышение эффективности инвестиционного процесса за счет сосредоточения в руках девелопера практически всех организационно-управленческих функций.

Область возможного применения: рекомендации по совершенствованию девелопмента как в Беларуси, так и на отдельно рассматриваемом предприятии.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

Дыпломная работа: с. 66, рис. 4, таб. 8, ист 29, прил. 1

ДЭВЭЛАПМЕНТ, ЗАКАНАДАЎЧАЯ БАЗА, БІЗНЭС, ДЭВЕЛАПЕРЫ, ДЭВЕЛАПЕРСКІ ПРАЕКТ, БУДАЎНІЦТВА, АРЭНДА, НЕРУХОМАСЦЬ

Мэта даследавання: вывучэнне Девелопмент і рэдевелопмент нерухомасці Рэспублікі Беларусь і вызначэнне асноўных напрамкаў удасканалення дэвелаперскай дзейнасці ААТ "СтройАлекс"

Аб'ект даследавання – Дэвелапмент і рэдевелопмент, як працэс кіравання нерухомасцю на рынку нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Прадмет даследавання: механізм ажыццяўлення дэвелаперскай дзейнасці.

Метады даследавання: сінтэз, аналіз, зносіны.

Даследаванні і распрацоўкі: разгледжаны тэарэтычныя асновы арганізацыі і развіцця дэвэлапмента, дэвелаперскі бізнес у Беларусі і за мяжой; дадзена агульная арганізацыйна-эканамічная характарыстыка ААТ «БудАлекс»; прааналізаваны шляхі развіцця дэвэлапмента ў ААТ «БудАлекс»; ахарактарызавана сучаснае ўдасканаленне дэвэлапмента ў Рэспубліцы Беларусь; прапанаваны шляхі ўдасканалення дэвэлапмента ў ААТ «БудАлекс».

Элементарам навуковай навізны: прапанавана і абгрунтавана павышэнне эфектыўнасці інвестыцыйнага працэсу за кошт засяроджвання ў руках дэвелапера практычна ўсіх арганізацыйна-кіраўнічых функцый.

Вобласць магчымага прымянення: рэкамендацыі па ўдасканаленні дэвэлапменту як у Беларусі, так і на асобна разглядаемым прадпрыемстве.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя становішчы і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

Diploma work: p.66, fig.4, tab.8, sources 29, applications 1

Keywords: DEVELOPMENT, LEGAL BASIS, BUSINESS, DEVELOPERS, REAL ESTATE, DEVELOPMENT PROJECT, CONSTRUCTION, LEASING, REAL ESTATE

The purpose of the study: to study the development and redevelopment of real estate in the Republic of Belarus and to determine the main directions for improving the development activities of JSC Stroyalex.

Object of research – the state of development in the Republic of Belarus. Purpose – study of peculiarities and prospects of development in the Republic of Belarus.

Subject of the study: the mechanism of implementation of development activities.

Methods of research: synthesis, analysis, generalization.

Research and development: the theoretical foundations of the organization and development, development business in Belarus and abroad were considered; a general organizational and economic characteristic of JSC StroyAlex was given; the ways of development in JSC StroyAlex were analyzed; the modern improvement of development in the Republic of Belarus was characterized; the ways of improvement of development in JSC StroyAlex were suggested.

The element of scientific novelty: the higher efficiency of the investment process at the expense of concentrating practically all organizational and administrative functions in the developer's hands was suggested and grounded.

Scope of possible application: recommendations to improve the development process in Belarus, as well as on the separately considered enterprise.

The author of the work confirms that the analytical and computational material presented in it correctly and objectively reflects the state of the issue under study, and all borrowed from the literature and other sources, theoretical and methodological provisions and concepts are accompanied by references to their authors.